

Zápis

z 69. zasedání rady města, konaného dne 4. srpna 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

H o s t:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 3 - 9

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 12.8.2025

.....
David Brabec v.r. 11.8.2025

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 8/2025
 - 3) Prodej pozemku parc.č. 2198/2
 - 4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1321/1
 - 5) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – 2. etapa – změnový list č. 1
 - 6) Výstavba chodníku v Rakovnickém sídlišti
 - 7) Stezka skřítky Strašílka
 - 8) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati
 - 9) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
 - 10) Pronájem nebytového prostoru čp. 191, Komenského nám. – občerstvení (langoše)
 - 11) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Davida Brabce.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. **Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.**

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na

prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašického potoka, polní cesta severně od Novostrašického potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě, **v projektu proto nelze pokračovat – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP. **Bude možné řešit až po dostavbě obchvatu Rakovníka – návrh usnesení zrušit.**

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo

opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. **Od některých vlastníků (p.Prokop, p. Ševčík, Czech finance, p. Horák) bez reakce, urgováno.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. **Jednání s žadatelem 6.8.2025.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 636– splněno

(36/15.4.2024) Nabídka na výměnu oken – pokladna, matrika, slavnostní sál MěÚ 3 ks

(Truhlářství – Vališ s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu 3 ks oken v budově MěÚ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit výměnu oken v budově MěÚ. Objednáno – projednána změna termínu – Schválen a podepsán dodatek smlouvy o dílo – termín montáže dle domluvy. **Realizováno.**

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně urgováno.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu č.p. 550. **Na programu jednání RM.**

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. **Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky

d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.
Čeká se na PD na úhlopříčný chodník. Příprava podkladů pro stavební povolení.

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu č.p. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM.

Usnesení č. 1005 - trvá

(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly. Objednávka odeslána 20.2.2025.

Usnesení č. 1031 - trvá

(60/17.3.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku

(Truhlářství Jaroslav Kolář) Rada města schválila zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku a dále aktualizaci seznamu vybavení do přístavby MŠ. **Probíhá montáž v objektu.**

Usnesení č. 1047 - trvá

(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1057 - splněno**(61/31.3.2025) Rekonstrukce střech a výměna oken v budově tenisu (klubovna)**

(Kodet Aqua s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci střechy a oken klubovny tenisu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci střechy a oken. **Práce dokončeny.**

Usnesení č. 1068 - trvá**(62/14.4.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1, ul. 28.října 202, byt č. 2**

(p. Jirkovský) Rada města schválila nabídku uchazeče č. na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce. Rekonstrukce probíhá.

Usnesení č. 1098 - trvá**(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce**

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a patřičné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Realizace na podzim 2025.**

Usnesení č. 1099 - trvá**(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025 “ – vyhodnocení, realizace**

(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace.**

Usnesení č. 1106 - trvá**(65/26.5.2025) Regulace hlučných činností – žádost občana**

(*****) Na programu **říjnového** zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1107 - splněno**(65/26.5.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí: Dodatek D4 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.+Rozpočtové opatření č. 5/2025**

(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 4 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou vícepráce a navýšení ceny díla a doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 5/2025 – na programu 16. zasedání zastupitelstva města dne 19.6.2025. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1114 - splněno**(65/26.5.2025) Dodatek č. 5 smlouvy č. 161/2008/TM – správa parkovacích míst**

Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o správě parkovacích míst, jehož předmětem je rozšíření parkovacího stání v Křivoklátském sídlišti a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1116 - splněno**(65/26.5.2025) Poptávka cenové nabídky – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“**

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu a stanovila základní hodnotící kritéria a dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku pro veřejnou zakázku malého rozsahu. **VZ zrušena.**

Usnesení č. 1118 - splněno**(65/26.5.2025) Dodatek č. 4 k dohodě o zajištění příjezdu přes sportovní areál BIOS**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků č. 4 k dohodám k ošetření příjezdu přes sportovní areál BIOS a uložila starostovi města podepsat příslušné dodatky. **Dodatky podepsány.**

Usnesení č. 1121 - trvá**(66/9.6.2025) Přístavba MŠ U Lesíka – gastro vybavení výdejny jídel**

(Červenka GASTROCENTRUM) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku gastro vybavení do výdejny jídel v MŠ U Lesíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku gastro vybavení. **Montáž proběhne 13.8.2025.**

Usnesení č. 1122 - trvá**(66/9.6.2025) Rekonstrukce učebny**

(Domistav, Sušický, Jandera, Jirásek) Rada města schválila cenové nabídky dodavatelů částí rekonstrukce učebny chemie v budově gymnázia a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci učebny. **V realizaci.**

Usnesení č. 1125 - trvá**(66/9.6.2025) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy**

(Sirling CZ, s.r.o., TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 24 ks LED svítidel a montáž a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku a montáž.

Usnesení č. 1133 - splněno**(66/9.6.2025) Uspořádání koncertu Moniky Absolonové**

Rada města schválila smlouvu o vytvoření uměleckého výkonu a smlouvu o dílo a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1134 - splněno**(66/9.6.2025) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti – FTTH_Nové Strašecí SAD Z36 OK – komunikační vedení a zařízení**

(CETIN a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1142 - splněno**(67/23.6.2025) Návrh na odprodej pozemku parc. č. 1836/7 o velikosti podílu 1/4 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města**

Rada města vzala na vědomí návrh na zakoupení pozemku parc.č. 1836/7 o velikosti podílu ¼ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI prověřit možnosti zakoupení. **Prodej nebude uskutečněn.**

Usnesení č. 1143 - splněno**(67/23.6.2025) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí**

(*****) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr pronájmu zveřejněn.**

Usnesení č. 1145 - splněno

(67/23.6.2025) Smlouva o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů – dodatek č. 2

(spol. Hrdlička) Rada města schválila dodatek č. 2 smlouvy o správě, údržbě a aktualizaci digitálních mapových podkladů a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1146 - trvá

(67/23.6.2025) Záměr pronájmu v domě čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí – výroba a prodej langošů

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu nebytového prostoru v čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 1147 - splněno

(67/23.6.2025) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády – čekárna (plocha 12,90 m²) a sklad (plocha 12,50 m²) ordinace dětské lékařky)

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu čekárny a skladu nebytového prostoru v čp. 414 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1148 - splněno

(67/23.6.2025) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – ordinace, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m²

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu nebytového prostoru v čp. 414, výše uvedených místností, a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1149 - splněno

(67/23.6.2025) Záměr pronájmu v domě čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí – ordinace, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m²

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu nebytového prostoru v čp. 414, výše uvedených místností, a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1150 - splněno

(67/23.6.2025) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 18 v ul. Rakovnická čp. 670

(p. Svatoš) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na předmětný byt, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1151 - splněno

(67/23.6.2025) Prodloužení nájemní smlouvy - Rakovnická 670

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 9 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v čp. 670, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a uložila starostovi města, po uhrazení dlužného nájemného od nájemkyně, příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1152 - splněno

(67/23.6.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Křivoklátská 833

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 7 k nájemní smlouvě na byt č. 24 v čp. 833, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1153 - trvá**(67/23.6.2025) Prodej technického automobilu VW Amarok, RZ 4SV 9005**

(Mníšek pod Brdy) Rada města souhlasila s prodejem vozidla VW Amarok a uložila starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1156 - trvá**(67/23.6.2025) Oprava soklu na budově základní školy a gymnázia**

(Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu soklu budovy ZŠ a gymnázia a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu. **V realizaci.**

Usnesení č. 1158 - trvá**(68/14.7.2025) Rekonstrukce části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část**

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit objednávku předmětných prací. **V realizaci.**

Usnesení č. 1160 - trvá**(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“**

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítky Strašíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. **Příprava objednání.**

Usnesení č. 1162 - trvá**(68/14.7.2025) Baby box**

(Babybox – Hess Ludvík a Jakub, Zdeněk Juřica – Montel) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci o zřízení baby boxu, který bude umístěn v ul. Úzká a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána starostou města, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1163 - splněno**(68/14.7.2025) Pronájem nebytových prostor v čp. 414, ul. Čsl. armády, poliklinika, místnosti č. 209,210,211,212 a 213 o celkové ploše 50 m² – ordinace praktického lékaře
Žádost o finanční spoluúčast při rekonstrukci nebytových prostor**

(SULMO s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v 1. NP čp. 414, s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor č. 240 a 241 v čp. 414, s provedením rekonstrukce ordinace v ceně 426.968,14 Kč a dále pak s úhradou zbylé částky 314.699,44 Kč se zápočtem z nájemného. Rada města uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu a dohodu o ukončení pronájmu. Dohoda a smlouva podepsány.

Usnesení č. 1164 - splněno**(68/14.7.2025) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády, poliklinika, místnosti č. 240 a 241 o celkové ploše 28,30 m² – ordinace ženského lékaře**

(MUDr. Maroušek) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 240 a 241 a s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových

prostor č. 209-213 a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu a dohodou. **Podepsáno.**

Usnesení č. 1165 - splněno

(68/14.7.2025) Změna nájemní smlouvy

(MUDr. Skálová) Rada města schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je rozšíření nájmu o nebytové prostory čekárny a skladu a změnu systému stanovení záloh za poskytnuté služby a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Podepsáno.**

Usnesení č. 1166 - splněno

(68/14.7.2025) Žádost o pronájem nemovitosti čp. 179, náměstí B. Smetany, Nové Strašecí – spolek Junák

Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitosti čp. 179 a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu. **Podepsáno.**

Usnesení č. 1167 - splněno

(68/14.7.2025) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550

(*****) Rada města souhlasila s pronájmem sociálního bytu č. 5 v čp. 550 na dobu určitou a uložila starostovi města podepsat nájemní smlouvu.

Usnesení č. 1168 - splněno

(68/14.7.2025) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Husova 753

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 22 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v ulici Husova čp. 753, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy do 30.6.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Smlouva podepsána.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1169

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 8/ 2025

Doporučuje se radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR konané dne 3. a 4. října 2025, dle rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MF – 30902/2025/2201-4. Dne 16.7.2025 obdrželo město od Středočeského kraje neinvestiční dotaci ve výši 182.500,00 Kč na zajištění výdajů spojených s volbami.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1170

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 8/2025 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR	182.500,00
<u>Pozn.:</u> Příjem dotace–volby	

II. VÝDAJE

§ 6114 – Volby Parlamentu ČR	182.500,00
Položka 5021,5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje	
<u>Pozn.:</u> Výdaje spojené s volbami	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 8/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Prodej pozemku parc. č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí – doporučení do ZM

Svým usnesením č. 1143 souhlasila rada města dne 23.6.2025 se zveřejněním záměru prodeje části pozemku **parc. č. 2198/2 (6 m²)** k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně **660,60 Kč s DPH za m²** s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 24.6.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. Dne 8.7.2025 reagoval na tento záměr *********, který respektuje minimální nabídkovou cenu ve výši 660,60 Kč za 1 m².

K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1171

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku **parc. č. 2198/2 (6 m²)** k.ú. Nové Strašecí *****, za cenu **660,60 Kč s DPH za m², celkem 3.963,60 Kč.**

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví (znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1321/1 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 346 m²). Pozemek se nachází v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV-S) s převážujícím využitím: pozemky veřejného prostoru s převahou zeleně a přístupný veřejnosti“.

Dne 7.10.2025 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 11 m² od ***** za účelem rekonstrukce garáže. ***** je vlastníkem řadové garáže na pozemku parc. č. st. 1363, která sousedí s pozemkem parc.č. 1321/1.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 26.6.2025 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc. č. 1321/1 v k.ú. Nové Strašecí zamítá. Záměr dělení pozemku je v současné době z územně plánovacího hlediska v rozporu s platným územním plánem města Nové Strašecí, neboť pozemek dotčený dělením je vymezen k jinému funkčnímu využití než pozemek St. parc.č. 1363, se kterým by oddělená část tvořila funkční celek.

V případě, že by bylo město přístupné k prodeji části pozemku parc.č. 1321/1, musela by být tato část předmětem změny územního plánu a převedena na „Plochy dopravní infrastruktury místní komunikace“

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1172

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc. č. 1321/1 o výměře cca 11 m² v k.ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání – Změnový list č. 1

Usnesením č. 1030 z 17. 3. 2025 rada města schválila cenovou nabídku spol. *MI Roads a. s.*, IČ: 17331099, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, ve výši 1.888.888,88 Kč bez DPH, DPH 21 % je 396.666,66 Kč, cena včetně DPH 2.285.555,54 Kč.

Dne 8. 4. 2025 byla podepsána Smlouva o dílo č. 86/2025/OI.

Realizace stavby probíhá.

Dne 29. 7. 2025 Zhotovitel zaslal návrh Změnového listu č. 1, předmětem kterého je:

- prodloužení anglických dvorků pomocí nástavců z důvodu zvýšené nivelety budoucího okolního terénu,
- v rozpočtu nebylo počítáno s demontáží stávajícího chodníku z betonových dlaždic vč. jeho likvidace,
- v rozpočtu nebylo počítáno s nakládkou, odvozem a poplatkem za skládku zeminy a kamení tudíž dojde k narovnání položek,
- z důvodu změny a umístění polohy opěrné stěny je nutné dopočítat rozdíl oproti rozpočtu a skutečnému požadavku,
- v místě parkovacího stání je navržena drenážní dlažba ale tato dlažba nebyla obsažena v rozpočtu, tudíž dojde k odečtení dlažby cihla 200*100*80mm a nahrazena dlažbou drenážní 240*170*80mm,
- parkovací stání bude rozděleno dlažbou červenou ve formátu 200*100*80mm a oproti tomu bude odečtena položka vodorovné dopravní značení,
- na stavbě se nachází 5ks pařezů které překážejí realizaci a je nutné je odstranit, obvod kmene 1500mm,
- čisté terénní úpravy budou provedeny ze tříděné zeminy v celé ploše do tl. 100 mm,
- při realizaci byla zjištěna kolize neznámého kabelu Cetin který bylo nutné přeložit, zhotovitel zajistil zemní a výkopové práce a fa. Cetin provedla nastavení a prodloužení kabelu tak aby nedocházelo ke kolizi s realizací díla,
- provedení ochrany budovy přiložením nopové folie v místě styku obvodové stěny MŠ a terénu z kačírku.

Celková hodnota méně a více prací činí: 282.649,01 Kč bez DPH, DPH 21% je 59.356,29 Kč, cena včetně DPH 342.005,30 Kč.

Změnový list č. 1 byl zkontrolován a schválen Ing. Zdeňkem Hubáčkem, který na předmětné stavbě zajišťuje výkon TDS.

V rámci dokončování stavby na konci srpna lze předpokládat ještě změnový list č. 2, k dořešení posledních méně a víceprací, které vyplynou z realizace stavby do doby jejího dokončení a z geodetického zaměření.

OI navrhuje vzhledem k rozsahu stavby zpracovat pro změnový list č. 1 i předpokládaný změnový list č. 2 jeden dodatek Smlouvy o dílo při dokončování realizace stavby.

K zajištění úhrady změnových listů by bylo zpracováno ve spolupráci s odborem financí rozpočtové opatření k návrhu dodatku Smlouvy o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1173

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh změnového listu č. 1 jako podklad pro následný dodatek Smlouvy o dílo se spol. *MI Roads a. s., IČ: 17331099*, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, v celkové výši 282.649,01 Kč bez DPH, DPH 21% je 59.356,29 Kč, cena včetně DPH 342.005,30 Kč.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v radě města:

- a) návrh dodatku smlouvy o dílo se spol. *MI Roads a. s., IČ: 17331099*, na realizaci stavby *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, a to po vyjasnění rozsahu všech méně a více prací na stavbě,
- b) návrh rozpočtového opatření k úhradě vícenákladů na stavbě *Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání*, dle zpracovaných změnových listů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Výstavba chodníku v sídlišti Rakovnická

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají cenovou nabídku na výstavbu chodníku v sídlišti Rakovnická dle projektové dokumentace Ateliér Kprojekt, s.r.o., Rakovník.

Financování z rozpočtu 2025 – Schválený rozpočet na tuto akci činí 250.000,- Kč, zbývající částku je možno uhradit v rámci § 2219 - Komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1174

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 308.290,- Kč bez DPH, s DPH 373.030,90 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Stezka skřítky Strašíka

Na svém zasedání dne 14. 7. 2025 rada města schválila realizaci projektu Stezka skřítky Strašíka v rámci programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2025. Z příspěvku města má být pořízena sada šesti naučných tabulí včetně dopravy a montáže pro vytipovaná zastavení stezky v Křivoklátském sídlišti.

Odhadované náklady projektu jeho předkladatelem byly 199.806 Kč včetně DPH. Na základě podkladů žadatele byly poptány tři firmy nabízející požadované prvky. Odbor investic obdržel dvě nabídky na dodávku herních prvků.

Lesní svět – AWOCADO, s. r. o.	215.895, - Kč
AUREDNIK CS, spol. s r.o.	245.242, - Kč bez dopravy a montáže
Hřiště MATY, s.r.o.	Bez nabídky

Nejlevnější nabídka firmy AWOCADO, s. r. o., Collinova 421, 500 03 Hradec Králové za dodávku a montáž požadovaných prvků je 215.895 Kč včetně DPH. V rozpočtu města je počítáno pro participativní rozpočet s částkou 200.000 Kč. Zásady grantového programu pro realizaci projektu také uvažují maximální částku 200.000 Kč, přičemž umožňují vyřadit z procesu realizace projekt, jehož konečná nabídková cena překročí o více než 10 % cenu projektu předloženou předkladatelem, což není tento případ. Vzhledem k výše uvedenému jsou radě města navrhovány tři možnosti následného postupu:

- Podpoření projektu ve výši alokovaných prostředků, tj. 200.000, - Kč s tím, že zbývající náklady budou hrazeny z prostředků žadatele
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšný projekt v zájmu města, uhradit cenu v plné výši s tím, že pro úhradu nad rámec prostředků vyčleněných pro participativní rozpočet (15.895, - Kč) budou využity prostředky alokované v rozpočtu města na § 6171 – Správa

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1175

I. b e r e n a v ě d o m í

nejlevnější nabídku firmy AWOCADO, s. r. o., Collinova 421, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28989121 ve výši 215.895,- Kč za dodávku šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže

II. s o u h l a s í

s dofinancováním projektu částkou 15.895 Kč z § 6171 – Správa

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci projektu dle nejlevnější nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí - informace

Dne 26.6.2025 byla doručena na MěÚ žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí na základě plánované stavby „Přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí“ od společnosti EXPROJEKT s.r.o., IČ: 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno. Stavbou bude řešena rekonstrukce stávající kabelové trasy vedoucí podél římsy mostu v kolejovém loži, díky níž dojde k dotčení městského pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí o velikosti cca 6 m².

Možností majetkoprávního vypořádání:

- 1) Vytyčení stávající hranice a zpracování geometrického plánu pro výkup části pozemku, kde se nachází stávající most. V tomto případě by byl řešen odkup této části pozemku ve prospěch Správy železnic a zároveň by tak došlo k narovnání majetkoprávních vztahů. V tomto případě by byla řešena kupní smlouva před realizací stavby.
- 2) V místě mostu bude pro stavbu řešen nájem části pozemku a po stavbě bude zřízeno věcné břemeno. V tomto případě by byla řešena budoucí nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2442/3 (ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 2054 m²). Podle územního plánu města Nového Strašecí se jedná o „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ DSm-S.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1176

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o majetkoprávní vypořádání (ve prospěch Správy železnic) části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí na základě plánované stavby „Přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí“ budovanou společností EXPROJEKT s.r.o., IČ: 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno

II. u k l á d á

a) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání se společností EXPROJEKT s.r.o., IČ: 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno a Správou železnic na základě vybrané možnosti majetkoprávního vypořádání radou města:

Vytyčení stávající hranice a zpracování geometrického plánu pro výkup části pozemku, kde se nachází stávající most. V tomto případě by byl řešen odkup této části pozemku ve prospěch Správy železnic a zároveň by tak došlo k narovnání majetkoprávních vztahů. V tomto případě by byla řešena kupní smlouva před realizací stavby.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Dne 10. 07. 2025 Rada Středočeského kraje na svém zasedání projednala a schválila výsledek hodnocení žádostí podaných dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „Vybavení JSDH Nové Strašecí“. Předmětem projektu je pořízení 17 ks technických přileb pro jednotku dobrovolných hasičů. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 107.100 Kč s dotací 100.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 7.100 Kč. Realizace projektu je předpokládána v letošním roce. Po podpisu smlouvy bude předloženo příslušné rozpočtové opatření pro příjem dotace. Spoluúčast bude hrazena z §5512 – Požární ochrana, dobrovolná část.

Povinnou přílohou pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy. Návrh smlouvy byl zveřejněn jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1177

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na projekt „Vybavení JSDH Nové Strašecí“. Předpokládané náklady projektu jsou 107.100 Kč. Přidělená dotace činí 100.000 Kč, spoluúčast města je předpokládána ve výši 7.100 Kč.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 191, Komenského náměstí – občerstvení (langoše)

Na základě usnesení RM č. 1146 ze dne 23.6.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o 3 místnosti o ploše 58 m² a vedlejší místnost o ploše 6,30 m² v přízemí domu.

Dne 14.5.2025 obdrželo město žádost ***** o ukončení nájmu nebytových prostor ke dni 31.12.2025 dle článku VII, bod 6 nájemní smlouvy a podle § 2312 NOZ, kdy nájem zaniká výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Tato výpovědní lhůta bude splněna.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádal téhož dne i *****, který má o tento prostor zájem a chce pokračovat v zavedeném provozování výroby a prodeji potravinových výrobků.

O tyto prostory požádal pouze *****, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností a s výší stanoveného pronájmu ve výši 1 448,40 Kč/m²/rok. ***** žádá o pronájem od 1.1.2026 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Odbor investic navrhuje radě města uzavřít s ***** nájemní smlouvu od 1.2.2026 s tím, že během měsíce ledna 2026 budou mít oba podnikatelé mezi sebou a městem předané nebytové prostory a budou mít uzavřené a ukončené smlouvy s dodavateli všech energií.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1178

I. s o u h l a s í

- a) s ukončením nájemní smlouvy s *****,
ke dni 31.12.2025 na základě šestiměsíční výpovědi ze dne 14.5.2025 na pronájem nebytového prostoru o celkové ploše 64,30 m² na Komenského náměstí 191, Nové Strašecí, 271 01
- b) s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor přízemí budovy čp. 191, místnosti o celkové ploše 64,30 m² s ***** na dobu neurčitou od 1.2.2026 za podmíněk:
 - nájemné 1 448,40/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
 - záloha na vodné a stočné ve výši 1 000 Kč jako čtvrtletní platba
 - spotřeba el. energie, plynu a náklady na likvidaci odpadu bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto médií na základě smluv s nimi uzavřených.
 - na dobu neurčitou od 1.2.2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
 - možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním Roce (inlace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Různé

a) příspěvek na rehabilitaci – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1179

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ***** ve výši 10.000 Kč na rehabilitační pobyt.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) příběhy našich sousedů – Post Bellum

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1180

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s ústavem POST BELLUM z. ú. Španělská 1073/10, Praha 2, IČ: 265 48 526 s příspěvkem města ve výši 29.900,- Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) příspěvek na činnost – Domácí hospic Mezi břehy

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1181

n e s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku pro Domácí hospic Mezi břehy Důstojný odchod z.ú. politických vězňů 40, Beroun.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*M. Bünter*).

b) sociální automobil – KOMPAKT

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1182

s c h v a l u j e

objednávku na umístění reklamy města za 35.000 Kč na sociální automobil pro Okresní pečovatelskou službu Nové Strašecí u společnosti KOMPAKT spol. s r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ: 495 51 027.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Stavební úpravu a udržovací práce fasády víceúčelového objektu čp. 550.

Regulace hlučných činností – ZM říjen.

Slavnostní otevření a den otevřených dveří – přístavba MŠ.

Kamera na rozhlednu.

Žádost zástupců Svazku obcí pro dopravní obslužnost na jednání RM.

Nabídka úpisu akcií a.s. Vodárny Kladno – Mělník.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:40 hod.

70. zasedání rady města se uskuteční dne 25. 8. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 4. 8. 2025