

Zápis

ze 70. zasedání rady města, konaného dne 25. srpna 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ
--------------------	----------------

O m l u v e n :

David Brabec	- člen rady města
--------------	-------------------

H o s t:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 3 - 8

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 28.8.2025

.....
Michal Bünter v.r. 29.8.2025

Program:

Zahájení

- 1) RO č. 9/25
- 2) Návrh na změnu vkladového účtu
- 3) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – *****, parc.č. 857/1
- 4) Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště , dod.č. 1
Smlouvy o dílo
- 5) Převod veřejného osvětlení v ul. V. Olivy poz.p.č. 314/5,310/7 do vlastnictví města
- 6) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR
- 7) Aktualizace Smlouvy o zemědělském pachtu č. 1146/2020-N6 pozemků města v k.ú.
Rynholec – AGD Kačice s.r.o.
- 8) Pronájem pozemku parc.č. 406/27 – informace
- 9) Prodloužení nájemní smlouvy – Linda Linhartová
- 10) Rekonstrukce zázemí v NKC – dodatek smlouvy o dílo
- 11) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Davidem Brabcem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Michala Büntera. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 9/ 2025

Dne 7.8.2025 obdrželo město výplatu pojistného ve výši 215.359 Kč. Pojistné plnění bylo vyplaceno za škodu způsobenou zaplavením čerpací stanice Pecínov. Částka byla přijata do „kanalizačního fondu“, uložena do rezerv a bude použita na následnou údržbu a obnovu kanalizační infrastruktury dle potřeby. Výdaje za havárii na čerpací stanici činily 259.925 Kč.

Dle Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace čj.MV-121882-4/PO-IZS-2025 obdrželo město částku 145.200 Kč na mimořádné odměny pro členy JSDH v souvislosti se zásahy při událostech způsobených tlakovou níží BORIS (projednáno radou města dne 23.6.2025, usnesení č. 1155). Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s touto dotací.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1183

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 9/2025 takto:

I. PŘÍJMY

§ 2321 – Čištění odpadních vod	215.359,00
Položka 2322 – Příjem z pojistných plnění	
<u>Pozn.</u> : výplata pojistného	
Pol. 4116 – Neinvest. dotace ze SR	145.200,00
<u>Pozn.</u> : Příjem dotace – odměny pro členy JSDH	

II. VÝDAJE

§ 2321 – Čištění odpadních vod	215.359,00
Položka 5901 – Nespecifikované rezervy	
<u>Pozn.</u> : uložení do rezerv	
§ 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část	
Pol. 5492 – Dary fyzickým osobám	145.200,00
<u>Pozn.</u> : vyplacení mim. odměn	

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 9/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Návrh na změnu vkladového účtu

Dne 20.9.2022 uzavřelo město se společností J & T BANKA a.s. smlouvu o založení vkladového účtu pro zhodnocení volných finančních prostředků s úrokem 5,1% p.a. a 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na vkladový účet bylo navedeno 5 mil. Kč. V červu 2023 došlo k převodu většiny finančních prostředků na spořicí účet BONUS, který město založilo u společnosti PPF BANKA a.s., a to se srovnatelnou výší úrokové sazby a bez výpovědní lhůty. Na vkladovém účtu byla ponechána částka ve výši cca 134 tis. Kč z důvodu limitu stanoveného bankou (minimálně 100 tis. Kč) pro další možné využívání účtu. V současné době je úroková sazba na vkladovém účtu ve výši 2,60 % p.a. a jeho stav činí 153.824,33 Kč. Za zhruba 2 roky byly městu připsány úroky ve výši 20 tis. Kč.

Vzhledem ke klesajícím úrokovým sazbám na vkladových a spořicích účtech (PPF Banka a.s. nyní nabízí úrokovou sazbu ve výši 2,5% p.a.), navrhuji radě města zhodnotit finance uložené u J & T BANKA a.s., a to převodem částky – jednorázovou investici ve výši 150.000 Kč do Nemovitostního fondu NEMO Fund, jejímž zprostředkovatelem je Českomoravská Poradenská s.r.o., Václavské náměstí 806/62, Praha. Tento nemovitostní fond má konzervativní strategii, nabízí stabilitu, nízkou rizikovost a pravidelné finanční výnosy zhruba 5% p.a.. Vzhledem k těmto parametrům je možno očekávat vyšší finanční výnosy oproti vkladovému nebo spořicímu

úctu. Individuální stanovená výše poplatku platná pro sjednaný jednorázový vklad je 0% a výpovědní lhůta 1 měsíc.

Součástí důvodové zprávy jsou tyto přílohy: výběr investiční služby, komentář k Fondu, informace o společnosti Českomoravská Poradenská s.r.o., návrh smlouvy.

Investováním částky 150.000 Kč do nemovitostního fondu by město mohlo do budoucna získat informace o fungování a zhodnocování financí prostřednictvím investičních nástrojů, které zatím nevyužívá.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1184

s c h v a l u j e

převod financí ve výši 150.000 Kč z J & T BANKA a.s. do nemovitostního fondu NEMO Fund, zprostředkovatel Českomoravská Poradenská s.r.o., Václavské náměstí 806/62, Praha.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bechyně*).

3) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – ***, parc. č. 857/1**

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 30. 7. 2025 doručena žádost paní *****, bytem *****, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – pozemek parc. č. 857/1 v kat. území Nové Strašecí:

- Současný stav dle územního plánu: NSp-S – Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní.
- Navrhovaný nový stav: BI – S – Plochy bydlení – městské a příměstské.
- Navrhovatelka žádá o úhradu nákladů za pořízení změny územního plánu městem.

Žádost je odůvodněna:

- pozemek navazuje na stávající zastavěné území
- je dostupný z veřejné komunikace, inženýrské sítě jsou v dosahu,
- urbanisticky vhodné umístění v kontextu rozvoje sídla.

Jelikož zastupitelstvo města rozhodlo o projednání každé změny územního plánu nejdříve ve Výboru pro strategický rozvoj města před rozhodováním o jejím pořízení v zastupitelstvu města, navrhuje OI radě města žádost vzít na vědomí a postoupit jí k projednání Výboru pro strategický rozvoj města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1185

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost paní *****, bytem *****, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – pozemek parc. č. 857/1 v kat. území Nové Strašecí:

- Současný stav dle územního plánu: NSp-S Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní.
- Navrhovaný nový stav: BI – S Plochy bydlení – městské a příměstské.
- Navrhovatelka žádá o úhradu nákladů za pořízení změny územního plánu městem.

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost paní *****, bytem *****, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – pozemek parc. č. 857/1 v kat. území Nové Strašecí, k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS - 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Usnesením č. 1086 z 28. 4. 2025 rada města schválila cenovou nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí spol. CZ TEPLA s.r.o., IČ: 26744805, nabídková cena 4.951.115,46 Kč, s DPH 5 990 849,71 Kč

Dne 27. 5. 2025 byla podepsána Smlouva o dílo č. 173/2025/OI.

Dne 20. 8. 2025 Zhotovitel požádal o změnu termínu dokončení stavby z důvodů:

- zpoždění dodávek tvarovek a spojů předizolovaného potrubí FibreFlex Pro a nutnosti vyřízení dopravních opatření pro práce v komunikaci ulice Křivoklátská.

Součástí žádosti je návrh nových termínů v členění:

- venkovní část, zásyp výkopů, hrubé terénní úpravy povrchů..... ..do 5. 9. 2025
- připravenost k zahájení vytápění..... ..do 15. 9. 2025
- úplné zprovoznění díla včetně dodávek TV..... ..do 26. 9. 2025
- dokončení díla a vyklizení staveniště, předání díla..... ..do 30. 9. 2025

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

Návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je předkládán radě města k projednání s doporučením OI MěÚ Dodatek č. 1 schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1186

I. s c h v á l u j e

dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 27. 5. 2025 se spol. CZ TEPLA s.r.o., IČ: 26744805, na realizaci stavby *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS - 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*. Obsahem dodatku č. 1 úprava odst. 1. článku VII. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ PO DOKONČENÍ:

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 30 dnů po podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (zejména s ohledem na délku topné sezóny). Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění díla do 10 dnů od vyzvání objednatele a řádně dokončit sjednané dílo (tj. dokončit práce a zahájit zkušební provoz) v termínech:

- venkovní část, zásyp výkopů, hrubé terénní úpravy povrchů..... do 05. 9. 2025
- připravenost k zahájení vytápění.....do 15. 9. 2025
- úplné zprovoznění díla včetně dodávek TV..... do 26. 9. 2025
- dokončení díla a vyklizení staveniště, předání díla..... do 30. 9. 2025

Text Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Převod veřejného osvětlení v ul. Viktora Olivy a distribučního rozvodu vodovodu na pozemcích parc. č. 314/5 a 310/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Dne 11.8.2025 byl odbor investic požádán o projednání převodu veřejného osvětlení v ul. Viktora Olivy a distribučního rozvodu vodovodu na pozemcích parc. č. 314/5 a 310/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města společností Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 07639309.

Předmět převodu:

- 1) **distribuční rozvod vodovodu** vybudovaný v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy“, která byla realizována na základě stavebního povolení vydaného odborem výstavby a životního prostředí MěÚ úřad Nové Strašecí pod č.j. 1339/328/330/19/OV/Kr ze dne 27.04.2020, nacházející se na pozemcích p. č. 314/5 a 310/17 v katastrálním území Nové Strašecí, v obci Nové Strašecí a jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným odborem výstavby a životního prostředí MěÚ Nové Strašecí pod č. j. 777/330/23/OV/Dv. **Sjednaná kupní cena za předmět převodu č. 1 činí celkem 49.610,- Kč vč. DPH.**
- 2) **veřejné osvětlení** vybudované v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy“, která byla realizována na základě stavebního povolení vydaného odborem výstavby a životního prostředí MěÚ úřad Nové Strašecí pod č.j. 1339/328/330/19/OV/Kr ze dne 27.04.2020, nacházející se na pozemcích parc. č. 310/19, 310/31, 310/33 a 310/34 v katastrálním území Nové Strašecí, v obci Nové Strašecí, a jehož užívání bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem s užíváním stavby ze dne 20.3.2024, č. j. 153/330/24/OV/Dv. **Sjednaná kupní cena za předmět převodu č. 2 činí celkem 121,- Kč vč. DPH.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1187

I. s o u h l a s í

s uzavřením kupní smlouvy se společností Rezidence Krivoklátská – Nové Strašecí s.r.o., se sídlem Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 07639309 jejíž předmětem je převod:

- 1) **distribuční rozvod vodovodu** vybudovaný v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy“, která byla realizována na základě stavebního povolení vydaného odborem výstavby a životního prostředí MěÚ úřad Nové Strašecí pod č.j. 1339/328/330/19/OV/Kr ze dne 27.04.2020, nacházející se na pozemcích p. č. 314/5 a 310/17 v katastrálním území Nové Strašecí za kupní cenu ve výši **49.610,- Kč vč. DPH**, která bude financována z § 2310 – Pitná voda
- 2) **veřejné osvětlení** vybudované v rámci výstavby v lokalitě „Nové Strašecí, ul. Viktora Olivy“, která byla realizována na základě stavebního povolení vydaného odborem výstavby a životního prostředí MěÚ úřad Nové Strašecí pod č.j. 1339/328/330/19/OV/Kr ze dne 27.04.2020, nacházející se na pozemcích parc. č. 310/19, 310/31, 310/33 a 310/34 v katastrálním území Nové Strašecí za kupní cenu ve výši **121,- Kč vč. DPH**, která bude financována z § 3631 – Veřejné osvětlení

Kupní smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)

V rámci snahy o snížení objemu směsných komunálních odpadů ukládaných na skládku, odbor investic navrhuje rozšíření služby Door To Door pro občany v zástavbě rodinných domů. Před dvěma lety byl tento pilotní projekt uveden do provozu pro spádové ulice zrušeného kontejnerového stání v Janáčkově ulici.

Občanům se nabídnou zdarma nádoby na papír a plasty, které potom stojí vedle jejich nádoby na SKO. Nádoby se střídavě vyváží vždy po 28 dnech. Vytrídění směsných komunálních odpadů (černá nádoba) je takřka dokonalé.

Odbor investic po konzultaci s TSNS navrhuje, aby se tato služba rozšířila do ulic: Fibichova, Vojty Kuchyňky, U Vodojemu, Slunečná, Okružní, Aloise Jiráska, Molkova, Družstevní, 1.Máje, Lidická, Na Spravedlnosti, Krivoklátská a Jungmannova. Jedná se o oblast s 251 RD. O tuto službu bývá zájem cca 50 %, a tak předpokládáme, že zájem bude mít zhruba 125 RD.

Odhad ceny nákupu nádob

125 ks plastu (žlutá)	x 850,- Kč = 106 250,- Kč
110 ks papír (modrá)	x 850,- Kč = 93 500,- Kč
DPH	41 947,- Kč

Odhadované náklady na nákup nádob (vč. DPH) 241 697,- Kč

Odbor investic projednal navýšení ceny s finančním odborem a navýšená částka bude řešena paragrafem 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1188

I. s c h v a l u j e

rozšíření systému Door To Door v ulicích V. Kuchyňky, Fibichova, U Vodojemu, Slunečná, A. Jiráka, Molkova, Družstevní, 1. Máje, Jungmannova, Na Spravedlnosti, Lidická a části ulic Okružní a Křivoklátská.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření systému Door To Door ve výše uvedených ulicích.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Aktualizace Smlouvy o zemědělském pachtu č. 1146/2020-N6 pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

Dne 5.8.2025 byla doručena na MěÚ aktualizovaná Smlouva o zemědělském pachtu č. 1146/2020-N6, kde došlo ke změně spoluvlastníka:

propachtovatelé:

- *****, ***** (spoluvlastnický podíl 1/24)
- **Město Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí,** (spoluvlastnický podíl 1/12)
- *****, bytem *****, (spoluvlastnický podíl 1/24)
- *****, bytem *****, (spoluvlastnický podíl 1/24)
- ZD Kačice se sídlem K zahradě 368, Kačice (spoluvlastnický podíl 17/24)
- SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha (spoluvlastnický podíl 1/12)

kteří jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 813/33, 813/40, 1313 a 1387 v k.ú. Rynholec

pachtýřem:

AGD Kačice, s.r.o., se sídlem K farmě 28, Kačice

Důvodem vyhotovení aktualizované Smlouvy je změna jednoho ze spoluvlastníků pozemků (původní spoluvlastník RSJ Investmenst investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – spoluvlastnický podíl 1/24, současný spoluvlastník ***** - spoluvlastnický podíl 1/24)

V ostatních člancích je znění stejné.

Po projednání rada přijala

U s n e s e n í č. 1189

I. s o u h l a s í

s uzavřením aktualizované Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků č. 1146/2020-N6 ve spoluvlastnictví města s pachtýřem AGD Kačice, se sídlem K farmě 28, Kačice, IČ: 47048620 z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků pozemků a to ze spoluvlastníka RSJ Investmenst investiční společnost a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha – spoluvlastnický podíl 1/24, současný spoluvlastník Kevin Franc, Hornická 306, 270 62 Rynholec, spoluvlastnický podíl 1/24

II. u k l á d á

starostovi města aktualizovanou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Pronájem pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 406/27 (výměra 149 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí (lokalita Nad zahrádkami). Tento pozemek postoupili původní majitelé do veřejného statku na výstavbu příčné komunikace, která se nikdy nerealizovala. Pozemek není přístupný z veřejné komunikace, pouze přes pozemky jiných vlastníků. Je určený územním plánem jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.

Město obdrželo dne 30.7.2025 žádost manželů ***** a *****, bytem ***** o pronájem pozemku parc.č. 406/27, který mají připlocený ke svému pozemku parc.č. 399/1. Tento pozemek by rádi dál využívali k zahrádkářskému účelu a zároveň tuto skutečnost měli ošetřenou nájemní smlouvou.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru prodeje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1190

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1704/1 (TTP o výměře cca 149 m²) v k.ú. Nové Strašecí za těchto podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 447,- Kč/rok (tj. 3,- Kč/m²) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku

- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Prodloužení nájemní smlouvy – *****

Dne 18.8.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 22 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše

43,50 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 50/2025/OI na dobu určitou do 30.9.2025. Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.8.2026 na základě žádosti ***** dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1191

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 50/2025/OI na byt č. 22 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.8.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

Se spol. DOMISTAV CZ a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 27481107, byla na základě usn. RM č. 1108 ze dne 26. 5. 2025 uzavřena Smlouva o dílo na realizaci stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC* za cenu díla 3 404 362,27 Kč včetně DPH.

Při realizaci stavby vznikla potřeba provedení méněprací a víceprací:

- úprava rozvodů elektroinstalace,
- aktualizace výměr keramických obkladů a dlažeb,

- úprava instalací zdravotní techniky,
- úprava řešení VZT potrubí,
- montáž nového podhledu v chodbě,
- úprava řešení dozdívek sloupů kolem dešťových svodů,
- změna dveří,
- doplnění zrcadel.

Finanční ohodnocení:

		Odpočet	Přípočet	Celkem bez DPH
ZL č. 01aR1	Narovnání dle rozpočtu - rekonstrukce	1 312 737,93	963 360,61	-349 377,32
ZL č. 01b	Narovnání dle rozpočtu - elektroinstalace	121 855,00	199 179,00	77 324,00
Celkem bez DPH		1 434 592,93	1 162 539,61	-272 053,32

Dne 21. 8. 2025 spol. DOMISTAV CZ a. s. předložila změnový list č. 1, kterým se mění cena díla – snižuje:

	Bez DPH Kč	DPH Kč	Celkem s DPH Kč
Cena díla dle SoD	2 813 522,54	590 839,73	3 404 362,27
Dodatek č. 1 dle ZL č. 1	-272 053,32	-57 131,20	-329 184,52
Cena díla dle SoD a D1	2 541 469,22	533 708,54	3 075 177,76

RM je předkládán návrh dodatku č. 1 na snížení ceny díla ve výše uvedeném rozsahu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1192

I. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 27481107, na realizaci stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC*, jehož předmětem je snížení ceny díla o 329 184,52Kč včetně DPH dle změnového listu ZL1 na novou cenu díla:

	Bez DPH Kč	DPH Kč	Celkem s DPH Kč
Cena díla dle SoD	2 813 522,54	590 839,73	3 404 362,27
Dodatek č. 1 dle ZL č. 1	-272 053,32	-57 131,20	-329 184,52
Cena díla dle SoD a D1	2 541 469,22	533 708,54	3 075 177,76

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. DOMISTAV CZ a. s., Tylovická 372/16, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 27481107, na dokončení stavby *Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC*, jehož předmětem je snížení ceny díla o 329 184,52Kč včetně DPH na novou cenu díla 3 075 177,76 Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Různé

a) Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1193

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací se společností Blond & Brown, s.r.o., Křemencova 185/1, Praha 1, IČO: 275 87 916. Služby jsou poskytovány bezplatně.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) služba Senior Taxi – jízdy do Karlštejna

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1194

n e s c h v a l u j e

příspěvek města na jízdy Senior Taxi do Karlštejna (zubní ordinace).

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Úprava systému a ceny parkování u sokolovny – příští RM
Cesta k rozhledně (prořez dřevin, oprava).

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

71. zasedání rady města se uskuteční dne 16. 9. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 26. 8. 2025