

Zápis

ze 71. zasedání rady města, konaného dne 16. září 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 4-6, 8-11, 16, 19-24

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 22.9.2025

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 23.9.2025

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Rozpočtové opatření č. 10/2025
 - 3) Městské granty 2025 – 2.kolo
 - 4) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2438
 - 5) Záměr směny části pozemků parc.č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127, 1104/295 a 1104/126 do vlastnictví ŘSD za pozemek parc.č. 1315/23 do vlastnictví města
 - 6) Pořízení aktualizované verze územní studie US4 – příkazní smlouva s pořizovatelem
 - 7) Veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků
 - 8) Poptávka cenové nabídky – Zpracování projektové dokumentace – napojení lokality Rudská, Nádražní a Pod Mackovou horou
 - 9) Poptávka cenové nabídky – zpracování dvou PD pro stavební řízení na provedení stavby – rekonstrukce elektroinstalace v objektu čp. 414 a čp. 1155
 - 10) Vybavení JSDH Nové Strašecí – výběr dodavatele
 - 11) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – převod investora/stavebníka do vlastnictví obce
 - 12) Stanovení mzdy ředitelkám mateřských škol
 - 13) Kapacita Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí – navýšení
 - 14) Úprava ceníku parkování – sokolovna
 - 15) Vánoční výzdoba
 - 16) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na ČOV
 - 17) Finanční příspěvek městu – navýšení kapacity ČOV
 - 18) Plán inventur na rok 2025
 - 19) Pronájem pozemku parc.č. 406/27
 - 20) Žádost o pronájem pozemku parc.č. 2748
 - 21) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 1155
 - 22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č.19 v ul. Rakovnická 707
 - 23) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034084 -změna rozsahu omezení
 - 24) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6038210
 - 25) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Jana Bureše. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 251 – trvá

(15/27.5.2019) Obnova vybraných polních cest

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit práce na přípravě obnovy polních cest v lokalitách: polní cesta jižně od Novostrašeckého potoka, polní cesta severně od Novostrašeckého potoka – lokalita pod novou čistírnou odpadních vod a polní cesta mezi dálnicí a oborou Libeň. VZ na výběr projektanta zrušena. O realizaci jednáno s Pozemkovým úřadem. Podání žádosti brání menšinové vlastnictví města v dotčené lokalitě, v projektu proto nelze pokračovat – návrh usnesení zrušit.

Usnesení č. 1198 – trvá

(70/23.8.2021) Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť

Rada města vzala na vědomí *Studii řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť*, zpracovatel Ing. arch. Jitka Brychtová, a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit projednávání zpracované *Studie řešení zvýšení kapacity dopravního napojení lokality „Rudská“ na stávající komunikační síť* s Krajským úřadem Středočeského kraje a Krajskou správou a údržbou silnic za účelem zajištění jejich stanoviska k navrženému řešení pro účely dalšího postupu ve věci. Odeslány žádosti o stanovisko na Středočeský kraj, KSUS a od MěÚ Rakovník. Svoláno ústní jednání na 10.11.2022, KSUS vydala do protokolu souhlas podmíněný dokončením obchvatu Lišan (D6). Zadána úprava řešení návrhu kruhové křižovatky – Ing. Rachůnek, která byla provedena. Svoláno jednání k US 3,4,5 na 27.4.2023, kde byla projednána i dopravní studie. Po jednání: US 3 dokončena, US 4 dokončena a US 5 dokončena. Předmětná studie může být posouzena k zapracování do některé následující změny ÚP. Bude možné řešit až po dostavbě obchvatu Rakovníka – návrh usnesení zrušit.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. **Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas.**

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025, **termín není znám.**

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. **Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky.**

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, Ing. Mgr. Loskot, L.L.M., MBA, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně uřgováno.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. **Výběrové řízení na PD rada nerozhodla vyhlásit (2026).**

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“ – rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů – **trvá.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Čeká se na vydání stavebního povolení.

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 998 - trvá

(58/17.2.2025) ÚZSVM – odkup RD č.p. 628, na pozemku st. parc. č. 709/1 a parc.č. 171/5 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Staženo z programu jednání 14. ZM – návrh usnesení zrušit.

Usnesení č. 1005 - splněno

(58/17.2.2025) Kontrola provozovaného systému vytápění kombinovaného systému vytápění a větrání v městských budovách- nabídkové ceny

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného vytápění a větrání v městských budovách a uložila OI napsat objednávku na provedení kontroly. Objednávka odeslána 20.2.2025.

Usnesení č. 1031 - splněno

(60/17.3.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí – výběr zhotovitele vnitřního nábytku

(Truhlárství Jaroslav Kolář) Rada města schválila zajištění výroby a dodávky vnitřního nábytku do obou podlaží přístavby MŠ a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit výrobu a dodávku a dále aktualizaci seznamu vybavení do přístavby MŠ. Probíhá montáž v objektu. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1047 - trvá**(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1068 - trvá**(62/14.4.2025) Rekonstrukce bytu o velikosti 1+1, ul. 28.října 202, byt č. 2**

(p. Jirkovský) Rada města schválila nabídku uchazeče č. na rekonstrukci výše uvedeného bytu a uložila tajemníkovi MěÚ a OI zaslat rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zajistit objednávku rekonstrukce. Rekonstrukce probíhá.

Usnesení č. 1098 - trvá**(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce**

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a patričné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Realizace na podzim 2025.

Usnesení č. 1099 - trvá**(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace**

(*****) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace.

Usnesení č. 1106 - trvá**(65/26.5.2025) Regulace hlučných činností – žádost občana**

(*****) Na programu říjnového zasedání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1121 - splněno**(66/9.6.2025) Přístavba MŠ U Lesíka – gastro vybavení výdejen jídel**

(Červenka GASTROCENTRUM) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku gastro vybavení do výdejny jídel v MŠ U Lesíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku gastro vybavení. Montáž proběhne 13.8.2025. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1122 - splněno**(66/9.6.2025) Rekonstrukce učebny**

(Domistav, Sušický, Jandera, Jirásek) Rada města schválila cenové nabídky dodavatelů částí rekonstrukce učebny chemie v budově gymnázia a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rekonstrukci učebny. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1125 - trvá**(66/9.6.2025) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy**

(Sirling CZ, s.r.o., TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 24 ks LED svítidel a montáž a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku a montáž. **Čeká se na dodávku svítidel.**

Usnesení č. 1146 – splněno.

(67/23.6.2025) Záměr pronájmu v domě čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí – výroba a prodej langošů

Rada města souhlasila se záměrem pronájmu nebytového prostoru v čp. 191 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr vyvěšen.**

Usnesení č. 1153 - splněno

(67/23.6.2025) Prodej technického automobilu VW Amarok, RZ 4SV 9005

(Mníšek pod Brdy) Rada města souhlasila s prodejem vozidla VW Amarok a uložila starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1156 - splněno

(67/23.6.2025) Oprava soklu na budově základní školy a gymnázia

(Hrbek) Rada města schválila cenovou nabídku na opravu soklu budovy ZŠ a gymnázia a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit opravu. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1158 - splněno

(68/14.7.2025) Rekonstrukce části chodníků na Komenského nám. – severovýchodní část

(TSNS) Rada města schválila cenovou nabídku na rekonstrukci části chodníků na Komenského nám. a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit objednávku předmětných prací. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1160 - trvá

(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítko Strašika a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. **Naučné tabule objednány.**

Usnesení č. 1162 - splněno

(68/14.7.2025) Baby box

(Babybox – Hess Ludvík a Jakub, Zdeněk Juřica – Montel) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o spolupráci o zřízení baby boxu, který bude umístěn v ul. Úzká a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1171 - trvá

(69/4.8.2025) Prodej pozemku parc.č. 2198/2 v k.ú. Nové Strašecí

(*****) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc.č. 2198/2. Na programu 18. ZM.

Usnesení č. 1172 - trvá

(69/4.8.2025) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1321/1

(p. ****) Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1321/1. Na programu 18. ZM.

Usnesení č. 1173 - trvá

(69/4.8.2025) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – změnový list č. 1

(MI Roads a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh změnového listu č. 1 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh dodatku smlouvy o dílo a návrh rozpočtového opatření.

Usnesení č. 1175 - trvá

(69/4.8.2025) Stezka skřítky Strašika

(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. **Naučné tabule objednány.**

Usnesení č. 1176 - trvá

(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. **Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku.**

Usnesení č. 1177 - splněno

(69/4.8.2025) Přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1178 - splněno

(69/4.8.2025) Žádost o pronájem nebytového prostoru v čp. 191, Komenského nám. 191, Komenského nám. -občerstvení (langoše)

(pí **** – p. *****) Rada města souhlasila s ukončením nájemní smlouvy ke dni 31.12.2025 a dále souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájem předmětných prostor novému nájemci a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1186 - splněno

(70/25.8.2025) Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS - 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

(CP TEPLA s.r.o.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je úprava čl. VII. Termín a místo plnění díla a jeho převzetí po dokončení a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1187 - splněno

(70/25.8.2025) Převod veřejného osvětlení v ul. Viktora Olivy a distribučního rozvodu vodovodu na pozemcích parc. č. 314/5 a 310/17 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

(Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením kupní smlouvy, jejíž předmětem je distribuční rozvod vodovodu vybudovaný v rámci výstavby v lokalitě ul. Viktora Olivy a veřejné osvětlení a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1188 - trvá

(70/25.8.2025) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)

Rada města schválila rozšíření systému Door To Door o další ulice města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření tohoto systému.

Usnesení č. 1189 - splněno

(70/25.8.2025) Aktualizace Smlouvy o zemědělském pachtu č. 1146/2020-N6 pozemků města v k.ú. Rynholec – AGD Kačice, s.r.o.

(AGD Kačice) Rada města souhlasila s uzavřením aktualizované smlouvy o pachtu zemědělských pozemků, a to z důvodu změny jednoho ze spoluvlastníků pozemků a uložila starostovi města aktualizovanou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1190 - splněno

(70/25.8.2025) Pronájem pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1191 - splněno

(70/25.8.2025) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 22 v ul. Rakovnická 707

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č.1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.8.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1192 - splněno

(70/25.8.2025) Rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a navazujících komunikačních prostor – NKC – dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

(DOMISTAV CZ a.s.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je snížení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1193 - splněno

(70/25.8.2025) Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací

(Blond & Brown, s.r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1195

I. r u š í

usnesení č. 251 z 27.5.2019, usnesení č. 1198 z 23.8.2021 a usnesení č. 998 z 17.2.2025

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 10/ 2025

Doporučuje se radě města navýšit rozpočtové výdaje na § 4359 – Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče o 150.000,00 Kč. Schválený rozpočet na tomto paragrafu je určen pro financování činnosti Obce Baráčníků ve výši 40.000,00 Kč a pro provoz „senior taxi“ ve výši

560.000,00 Kč. Výdaje za provoz senior taxi byly za období 1-9/ 2025 čerpány ve výši cca 85 %. V loňském roce město za tuto službu zaplatilo 560 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že v letošním roce došlo ze strany občanů k vyššímu zájmu o tyto služby, projevil se schválený rozpočet jako nedostatečný.

Přehled:

Rozpočet	plnění 1-9/	odhad 10-12/	celkem	rozdíl	příjemce
40 000,00	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00	Obec Baráčnicků
560 000,00	514 600,00	195 400,00	710 000,00	-150 000,00	Senior taxi
600 000,00	554 600,00	195 400,00	750 000,00	-150 000,00	

Pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření navrhuji radě města využít finance alokované na § 5213 – Krizová opatření ve výši 300.000,00 Kč, které nebyly čerpány.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1196

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 10/2025 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 4359 – Ost.služby – sociální péče **150.000,00**

Položka 5169 – Služby

Pozn.: posílení výdajů

§ 5213 – Krizová opatření **-150.000,00**

Pol. 5903 – rezerva

Pozn.: využití rezervy

IV. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 10/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Městské granty 2025, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2025 byly zaslány 3 přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisů podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Jedna žádost od TAJV, z.s. není v souladu se schválenými zásadami – jde o příspěvek na grantové téma B – podpora akcí pořádaných v kultuře a sportu se spoluúčastí města – jde o akci Novostrašecký Cup – 2025 – tedy nelze v rámci podzimní části městských grantů podpořit.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činí:

Poř. číslo	Grant. téma	Žadatel	Požad. částka	Projekt
1	B	TAJV, z.s.	30.000,-	Novostrašecký Cup 2025
2	D	DDM - basketbal	20.550,-	Účast mládeže v soutěžích
3	D	HBC Nové Strašecí	104.815,-	Účast mládeže v soutěžích
4	D	TJ Sokol Nové Strašecí	260.306,-	Účast mládeže v soutěžích

Pozn.: TJ Sokol Nové Strašecí chce požadovanou částku rozdělit následovně :

Oddíl fotbalu 80 606,-

Oddíl florbalu 89 300,-

Oddíl basketbalu 90 400,-

Dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí pro rok 2025 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 400.000Kč, tedy požadované částky je možné pokrýt ze 100%.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1197

I. s c h v a l u j e

- 1) Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2025 pro DDM Rakovník, oddíl basketbalu ve výši 20.550 Kč
- 2) Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2025 pro HBC Nové Strašecí ve výši 104.815,-

II. k o n s t a t u j e

že žádost TAJV, z.s. o přidělení grantového příspěvku na téma B – podpora akcí pořádaných v kultuře a sportu se spoluúčastí města – na akci Novostrašecký Cup – 2025 – není v souladu se zásadami pro poskytování grantů (dle čl. 6 odst. 2 finanční prostředky POUZE u tématu D jsou rozděleny na dvě části – jarní a podzimní) a proto nemůže být schválena.

III. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit následující usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2025 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 260.306,-. Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům takto:

- Oddíl fotbalu 80 606,-
- Oddíl florbalu 89 300,-
- Oddíl basketbalu 90 400,-

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu na čerpání grantového příspěvku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2438 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2738 (výměra 2382 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí - lokalita Pecínov. Dle platného územního plánu je pozemek funkčně vymezen jako „Plochy dopravní infrastruktury“ - místní komunikace.

Dne 24.6.2025 byla doručena na MěÚ žádost o koupi části výše uvedeného městského pozemku o výměře cca 17 m² od *****, bytem *****, která vlastní sousedící pozemek parc. č. 2274/5, st. parc. č. 336 na němž stojí rodinný dům s č.p. 59. ***** žádá o odkup části pozemku z důvodu blokování vjezdu do garáže vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2274/3, který má v blízkosti vybudovaný vjezd na svůj pozemek. Kvůli dohadům se sousedem by chtěla ***** tuto záležitost vyřešit odkoupením části pozemku před svou garáží.

Po prověření této skutečnosti na stavebním úřadě by odbor investic prodej pozemku do vlastnictví ***** nedoporučoval z několika důvodů:

- Pozemek se nesmí oplotit, vlastník sousedního pozemku ho využívá jako vjezd na vlastní pozemek a spor s parkováním by se nevyřešil
- V případě prodeje je předpokládán spor vlastníka pozemku parc. č. 2274/3 s městem

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1198

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části městského pozemku parc. č. 2438 o velikosti cca 17 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví *****, bytem *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Záměr směny části pozemků parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD a pozemek parc. č. 1315/23 do vlastnictví města

Město Nové Strašecí a Ředitelství silnic a dálnic s.p. Správa Praha, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 souhlasili s možnou směnou částí pozemků u dálnice D6 v rámci majetkoprávního vyrovnání.

- 1) Pozemky ve vlastnictví města** týkající se předmětné směny jsou oddělené GP č. 3489-176/2023 ze dne 11.9.2023 pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 15.9.2023 pod PGP-789/2023-212, se odděluje:

z pozemkové parcely č. 1104/44 pozemková parcela č. **1104/303** o výměře **13 m²**,
z pozemkové parcely č. 1104/126 pozemková parcela č. **1104/307** o výměře **103 m²**,
z pozemkové parcely č. 1104/127 pozemková parcela č. **1104/306** o výměře **13 m²**,
z pozemkové parcely č. 1104/129 pozemková parcela č. **1104/305** o výměře **50 m²**,
z pozemkové parcely č. 1104/130 pozemková parcela č. **1104/304** o výměře **21 m²**,
z pozemkové parcely č. 1104/295 pozemková parcela č. **1104/308** o výměře **124 m²**

Další pozemek ve vlastnictví města týkající se předmětné směny, u které byla změněna výměra GP č. 3143-123/2019 ze dne 12.11.2019 pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 15.11.2019 pod PGP-864/2019-212 původní pozemková parcely č. 1104/48 o výměře 1098 m² nová pozemková parcela **1104/48** o nové výměře **897 m²**,

v katastrálním území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Celková výměra směňovaných pozemků je 1221 m² z vlastnictví města do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. Správa Praha, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

- 2) Pozemky ve vlastnictví ŘSD** týkající se předmětné směny, u které byla změněna výměra GP č. 3489-176/2023 ze dne 11.9.2023 pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 15.9.2023 pod PGP-789/2023-212, 212 původní pozemková parcely č. 1315/23 o výměře 1388 m² nová pozemková parcela **1315/23** o nové výměře **1361 m²**,

v katastrálním území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Celková výměra směňovaných pozemků je 1361 m² z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. Správa Praha, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 do vlastnictví města.

Cena směňovaných pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 033383/2025 ze dne 29.4.2024, který vypracoval pan Ing. Ondřej Bouzek, znalec v oboru Ekonomika/ oceňování nemovitých věcí, se sídlem na Ladech 224, 251 62 Mukařov IČ: 71583785.

Směňované pozemky ve vlastnictví města jsou oceněné na **1.512.820,- Kč** a pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. jsou oceněné na **1.500.000,- Kč**. Rozdíl v ceně ve výši **12.8250,- Kč** ŘSD uhradí do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí z důvodu majetkoprávního vyrovnání.

Dne 30.5.2025 bylo na odbor investic doručeno „Rozhodnutí o dělení pozemku“ ve vlastnictví města vedené pod č.j. R/2025/79482/2 na jehož základě se dělení pozemků povoluje.

Podle platného územního plánu pozemky č. 1104/44, 1104/126, 1104/127, 1104/129, 1104/6130 a 1104/295 se pozemky nacházejí v zastavitelné ploše Z23 (dopravní napojení ze stávající plochy místní komunikace) funkčně vymezené jako „Plochy výroby a skladování, lehký průmysl“ (VL-N). Pozemek parc. č. 1104/48 je funkčně vymezen jako stávající „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS-S)“.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1199

I. s o u h l a s í

se záměrem směny s doplatkem ve prospěch města u části pozemků v lokalitě u dálnice D6 v k.ú. Nové Strašecí parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 o celkové výměře 1221 m² v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. Správa Praha, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 a pozemek parc. č. 1315/23 o výměře 1361 m² do vlastnictví města.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Pořízení aktualizované verze územní studie US 4, jejíž možnost využití byla schválena 13.12.2022 (změna dopravního řešení a prostorového uspořádání části lokality v rámci US4) – příkazní smlouva s pořizovatelem

Územní plán města Nové Strašecí definoval rozvojové lokality, které mají být řešeny územní studií. Územní studie č.4 byla vypracována p. Ing. Arch. Michaelou Dejarovou, Holečkova 2650/86, Praha 5 – Smíchov, IČO 71 407 014, (Smlouva o dílo č. 257/2019/OI na zhotovení Územní studie US3, US4 a US5). Územní studie byly zpracovány a zaevidovány do registru.

Na město se obrátil zástupce dotčených vlastníků z dané lokality (p. Jan Čermák) s žádostí o úpravu dané územní studie, která by umožňovala etapizaci této rozvojové lokality. V lokalitě se nachází nyní velké množství vlastníků.

Předmětem prvního záměru je rozvoj lokality navazující na již stávající zástavbu – ulice Na pískách. Jednalo by se o blok pozemků p.č. 1776, 1777,1780/1, které jsou ve vlastnictví 4 vlastníků jednající v souladu. Dle územní studie se jedná o plochu, kde je navrhována výstavba 19 rodinných domů, občanská vybavenost a veřejná zeleň. Přestože by jejich záměr byl řešitelný i bez úpravy územní studie, po projednání by bylo vhodné řešit úpravu spočívající v novém dopravním napojení na ul. Nádražní v její západní části. Dle platné územní studie se předpokládá dopravní napojení této lokality do ul. Na Pískách nebo do ulice Nádražní, ale v místě mimo tyto plochy a to jižněji. Komunikace Na Pískách není ale dobudována a další její zatížení by nebylo žádoucí.

Po úvodním seznámení je možné projednat variantu nového napojení v místě, kdy pozemek p.č. 1776 navazuje na ulici Nádražní. Vlastník sousedního pozemku p.č. 1775/3 (shodný s vlastníkem pozemku p.č. 1776) deklaruje, že je ochoten uvolnit pro dopravní napojení i část z pozemku 1775/3. Na pozemku 1775/3 stojí nemovitost s velkou zahradou a tento pozemek nebyl začleněn do plochy řešené územní studií č.4. Z tohoto důvodu se jedná o novou skutečnost, která může umožnit vhodnější řešení dopravního napojení, než bylo možné řešit v rámci zpracování územní studie US 4, protože územní studie může řešit jen území vymezené územním plánem, zpravidla nezasahující do již stávající zastavěné části.

Předmětem druhé úpravy je prověření možnosti umístění zástavby řadových domů případně bytových domů odpovídajícího měřítka (p.č. 1809/1,1801) Tato lokalita navazuje na stávající již zastavěnou oblast a uvažuje se zde s páteří komunikací souběžnou s železniční tratí v šíři 14 m.

Pořízení předmětných studií musí zajišťovat pořizovatel s příslušnou kvalifikací (kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – držitel osvědčení zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování, osoba s vysokoškolským vzděláním v oboru, uznaném pro autorizaci v oboru územního plánování nebo s vysokoškolským vzděláním se stavebním zaměřením a nejméně 3 roky praxe při výkonu územně plánovací činnosti ve veřejné správě).

Dokončení předmětu díla a úhradu lze dle návrhu příkazní smlouvy předpokládat v první polovině roku 2026. Finanční úhrada za plnění předmětu díla proběhne mezi Příkazníkem a Plátcem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1200

I. b e r e n a v ě d o m í

Pořízení aktualizované verze územní studie US 4, jejíž možnost využití byla schválena 13. 12. 2022 (změna dopravního řešení a prostorového uspořádání části lokality v rámci US4).

II. s c h v a l u j e

Příkazní smlouvu mezi městem Nové Strašecí a příkazcem Mgr. Vítem Holubem, Ke Kalvárii 221, Kaňk, 284 04 Kutná Hora a plátcem Janem Čermákem, Křejského 15009/27, 149 00 Praha 4 – Chodov, v rámci pořízení aktualizované verze Územní studie US4, za celkovou částku 46 000 Kč s tím, že veškeré náklady spojené s pořízením aktualizované územní studie budou financovány plátcem p. Janem Čermákem, Křejského 1509/27, Chodov.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat Příkazní smlouvu mezi městem Nové Strašecí a příkazcem Mgr. Vítem Holubem, Ke Kalvárii 221, Kaňk, 284 04 Kutná Hora, a plátcem Janem Čermákem, Křejského 15009/27, 149 00 Praha 4 – Chodov, v rámci pořízení aktualizované verze Územní studie US4.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků

Město Nové Strašecí má uzavřeno 7 veřejnoprávních smluv s obcemi Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice, na základě kterých město vykonává namísto těchto obcí v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

Obce za výkon této působnosti poskytují městu příspěvek ve výši 500 Kč za každé zahájené přestupkové řízení.

Přestupkové řízení je stále náročnější a příspěvek obcí již neodpovídá současným nákladům. U jiných měst (namátkou Jesenice u Prahy, Litvínov, Rakovník, Roudnice nad Labem, Klatovy) se příspěvek pohybuje od 3000 do 1000 Kč.

Příspěvek státu na výkon přenesené působnosti s takto rozšířenou přestupkovou agendou, kterou město vykonává za jiné obce na základě veřejnoprávních smluv nepočítá, proto se jeví jako spravedlivé, aby příspěvek poskytovaly sesmluvněné obce. Příspěvek státu město dostává pouze za ty obce, jejichž přestupkovou agendu město vykonává na základě rozhodnutí krajského úřadu.

Radě města se předkládá návrh na navýšení výše uvedeného příspěvku sesmluvněných obcí na 2.000 Kč za každé zahájené řízení a v tomto smyslu připravit návrhy dodatků ke smlouvám k projednání s dotčenými obcemi.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1201

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ připravit dodatky k veřejnoprávním smlouvám s obcemi Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice o navýšení příspěvku za výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s platností od 1.1.2026 a předložit je k projednání těmto obcím.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

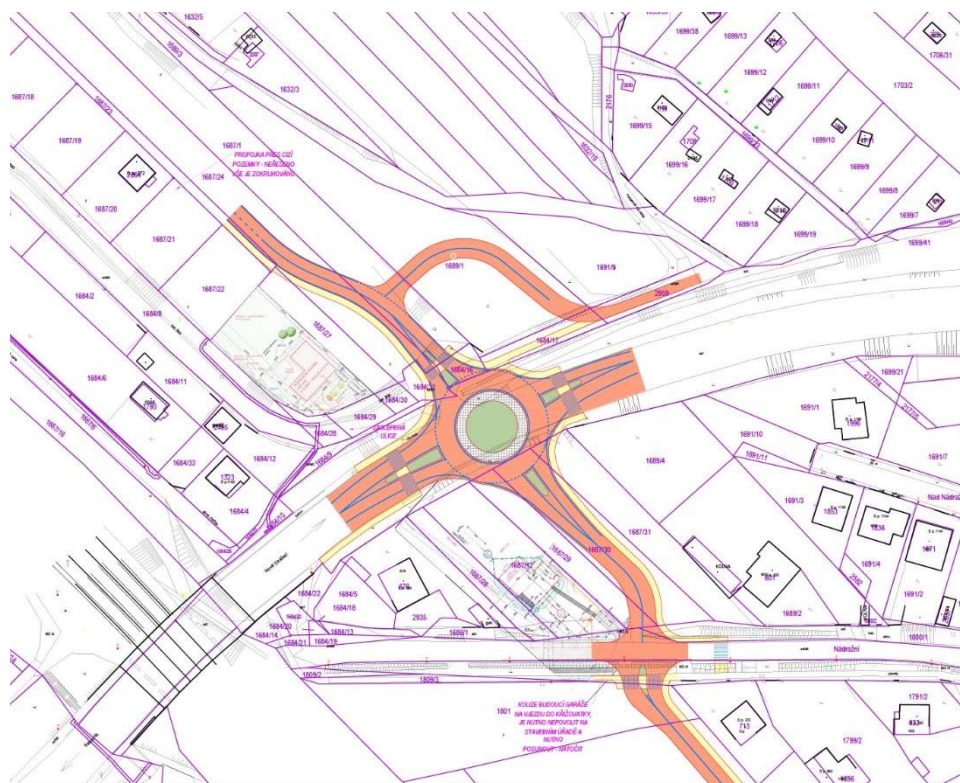
8) Poptávka cenové nabídky – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP:

Poptávka cenové nabídky – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.

Řešené území:

- kruhová křižovatka na komunikaci II/237 dle konceptu dopravní studie řešení kruhové křižovatky, zpracovaného spol. BORA Projekt:



- napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.

Požadavky na průběh zpracování předmětné projektové dokumentace:

- zajištění provedení nezbytných stavebně technických, technologických, geologických, hydrogeologických a statických průzkumů, geodetického zaměření stávajícího stavu – polohopis, výškopis, fotodokumentace stávajícího stavu, zadavatel předá zpracovateli jím vlastněná geodetická data k dotčenému území,
- návrh umístění kruhové křižovatky, projednání návrhu se zadavatelem, dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
- po odsouhlasení návrhu umístění kruhové křižovatky ze strany zadavatele zpracování návrhu jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP,
- zpracování záborového elaborátu,
- projednání návrhu jednostupňové projektové dokumentace DUR, DPS a DSP s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí,
- na základě pokynu zadavatele dokončení zpracování jednostupňové projektové dokumentace DUR, DPS a DSP s tiskem,
- zpracování výkazu výměr se soupisem prací a oceněného výkazu výměr se soupisem prací (rozpočtu) v cenové soustavě URS nebo RTS.

Další rozsah požadovaných prací:

- Podkladem pro návrh umístění a vlastního řešení kruhové křižovatky bude koncept dopravní studie řešení kruhové křižovatky, zpracovaný spol. BORA Projekt.
- K vypracování návrhu umístění kruhové křižovatky proběhnou 2 až 3 koordinační schůzky v sídle zadavatele (s možností prohlídky dotčeného území). Přípomínky vzešlé z těchto koordinačních schůzek budou zapracovány do projekčního návrhu.
- Průběžná konzultace zpracovatele se zadavatelem o průběhu inženýrské činnosti – projednávání návrhu umístění kruhové křižovatky s dotčenými orgány a s vlastníky a správci technických sítí, s dohodou o zapracování případných uplatněných připomínek.
- K vypracování návrhu jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP proběhnou 2 až 3 koordinační schůzky v sídle zadavatele (s možností prohlídky dotčeného území). Přípomínky vzešlé z těchto koordinačních schůzek budou zapracovány do projekčního návrhu.
- Průběžná konzultace zpracovatele se zadavatelem o průběhu inženýrské činnosti – projednávání návrhu projektové dokumentace DUR, DPS a DSP s dotčenými orgány a vlastníky a správci technických sítí, s dohodou o zapracování případných uplatněných připomínek.
- K zpracovanému záborovému elaborátu proběhne 1 koordinační schůzka v sídle zadavatele (lze sloučit s jinou koordinační schůzkou k projekčním návrhům).
- Projednání zpracovávané projektové dokumentace (návrh i DUR, DPS a DSP) s dotčenými orgány, a správci či vlastníky sítí technické infrastruktury, včetně související inženýrské činnosti a opatření kladných stanovisek, vyjádření, souhlasů či správních rozhodnutí dotčených orgánů a správců či vlastníků sítí technické infrastruktury k projektovým dokumentacím ve stupni DUR, DPS a DSP. Předmětem veřejné zakázky není zpracování ani podání žádosti o umístění a povolení stavby.
- Součástí předmětu díla je i provedení nezbytných stavebně technických, technologických, geologických, hydrogeologických a statických průzkumů, geodetického zaměření stávajícího stavu – polohopis, výškopis, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace. Projektová dokumentace DUR, DPS a DSP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění, v souladu s příslušnými prováděcími předpisy k němu. Požadovaná dokumentace bude současně

zpracována v souladu s požadavky ostatních zákonných předpisů právního řádu ČR, týkajících se předmětu veřejné zakázky, zejména se jedná o hygienické požadavky, požární předpisy, požadavky na bezpečné užívání stavby, bezpečnost silniční dopravy, příslušné ČSN apod.

- Řešení veřejného osvětlení u kruhové křižovatky bude konzultováno se správcem VO ve městě – Technickými službami Nové Strašecí, s. r. o.

Další požadavky na požadovanou projektovou dokumentaci:

- a) Návrhy projekčního řešení (návrh umístění a návrh projektové dokumentace DUR, DPS a DSP v rozsahu koordinační situace, dopravního řešení a řezů) bude zpracován ve 3 tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech SW AutoCad, MS Word, MS Exel, a Adobe Reader,
- b) Projektová dokumentace DUR, DPS a DSP, včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu), bude zpracována v 6 tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech SW AutoCad, MS Word, MS Exel, a Adobe Reader (dle typů jednotlivých částí PD),
- c) Geodetického zaměření stávajícího stavu – polohopis a výškopis, fotodokumentace stávajícího stavu pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace, stanoviska, vyjádření, souhlasy, správní rozhodnutí apod., opatřená v rámci inženýrské činnosti, budou zadavateli předány ve 2 tištěných paré + 1 x v elektronické podobě ve standardních formátech SW MS Word, MS Exel, a Adobe Reader.

Termín realizace – platí pro obě řešené projektové dokumentace:

- a) termín provedení průzkumů a zpracování návrhů umístění kruhové křižovatky – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
- b) termín zpracování návrhu projektové dokumentace DUR, DPS a DSP – do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení návrhu umístění kruhové křižovatky,
- c) termín dokončení projektové dokumentace DUR, DPS a DSP – do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení návrhu projektové dokumentace DUR, DPS a DSP včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Do lhůt pod body b) a c) se nezapočítává doba nutná k projednání řešené projektové dokumentace (návrh umístění, DUR, DPS a DSP) ze strany zpracovatele s dotčenými orgány a vlastníky a správci technických sítí. Zpracovatel je však povinen zadavatele průběžně, min. 1 x měsíčně, informovat o průběhu inženýrské činnosti.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/>.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – nejnižší nabídková cena bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 17. 9. 2025 do 6. 10. 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1202

I. s o u h l a s í

- a) se zněním výzvy k podání cenových nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/>

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky – nejnižší nabídková cena bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit na profilu zadavatele poptávku cenových nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Poptávka cenové nabídky – Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:

- 1) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.“**
- 2) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“**

OI zpracoval poptávku cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP:

Poptávka cenové nabídky – **Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:**

- 1) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.“**
- 2) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“**

Řešené objekty:

- **Budova č.p. 414 – Poliklinika, na pozemku parc. č. st. 501/1 v kat. území Nové Strašecí.**
- **Víceúčelová budova č.p. 1155, na pozemku parc. č. 100/1 v kat. území Nové Strašecí.**

Požadavky na projekční a stavebně – technické řešení – týká se obou samostatných projektových dokumentací:

- provedení nezbytných průzkumů za účelem vyhodnocení stávajícího stavu, zpracování zprávy o tomto průzkumu, vyjasnění rozsahu jednotlivých prostor pro samostatné měření, vyjasnění rozsahu výměny svítidel, vypínačů, zásuvek apod.,
- návrh kompletní rekonstrukce rozvodů elektro v objektech, včetně rozvodných skříní, vytvoření podružných měření:
 - a) u objektu č.p. 414 pro jednotlivé lékařské ordinace, jednotku VZT, společné prostory, přesné vyjasnění rozsahu samostatně měřených prostor bude provedeno v rámci průzkumů,
 - b) u objektu č.p. 1155 pro jednotlivé podnikatelské provozovny, knihovnu města, společné prostory, přesné vyjasnění rozsahu samostatně měřených prostor bude provedeno v rámci průzkumů,
- návrh možnosti stavebně technické realizace a etapizace (v rámci vnitřních prostor u obou objektů) s přihlédnutím nutnosti realizace rekonstrukce elektroinstalace za provozu nebo jen s krátkodobými odstávkami – týká se obou objektů,

- v rámci průzkumů a zpracovávání předmětných projektových dokumentací bude upřesněn rozsah výměny svítidel, vypínačů, zásuvek apod., dle aktuálního stavu (dle předchozích výměn, požadavků uživatelů, technických možností) – platí pro oba objekty,
- u obou objektů se předpokládá napojení rozvodů vnitřní elektroinstalace (nový stav) u stávajících přívodů NN distribuční spol. ČEZ.

Předmětem cenových nabídek je vypracování dvou samostatných projektových dokumentací pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby (DSP a DPS), včetně soupisů prací s výkazem výměr a oceněných soupisů prací s výkazy výměr (rozpočtů) v cenové soustavě URS nebo RTS.

Rozsah požadovaných prací:

Viz **Požadavky na projekční a stavebně – technické řešení** – provedení potřebných průzkumů, vyjasnění technického zadání (rozsah podružného měření, výměny svítidel, vypínačů a zásuvek apod.), vypracování návrhu stavebně technického řešení, návrh etapizace. Zadavatel předpokládá 2 až 3 koordinační schůzky (v objektech či v kanceláři odboru investic MěÚ) v průběhu zpracování návrhu, a to samostatně pro každý z řešených objektů (či po vzájemné dohodě najednou pro oba objekty), včetně inženýrské činnosti spojené s projednáním návrhu stavebně technického řešení u dotčených orgánů a případně ČEZu, zpracování případných připomínek objednatele uplatněných na 2 až 3 výše uvedených koordinačních schůzkách. Projektové dokumentace pro oba objekty budou dokončeny po schválení návrhu projektových dokumentací objednatelem.

OI MěÚ navrhuje zveřejnit výzvu na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Jako jediné hodnotící kritérium je stanovena – **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 17. 9. 2025 do 6. 10. 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1203

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby: **Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:**

- 1) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.*“
 - 2) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*“
- b) se zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky – *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:*

- 1) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.*“
 - 2) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*“
- **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

III. u k l á d á

Tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:*

- 1) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.*“
- 2) „*Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Vybavení JSDH Nové Strašecí – výběr dodavatele

Dne 10. 07. 2025 Rada Středočeského kraje na svém zasedání projednala a schválila výsledek hodnocení žádostí podaných dle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „Vybavení JSDH Nové Strašecí“. Předmětem projektu je pořízení 17 ks technických přileb pro jednotku dobrovolných hasičů. Za účelem jejich pořízení zajistil velitel jednotky cenové nabídky na dodávku přileb dle požadovaných parametrů od tří dodavatelů.

Firma		Cena včetně DPH
PROBO-NB, s. r. o.	Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČ: 05328942	105.000,-
Požární bezpečnost, s. r. o.	Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940	107.279,-
STIMAX International, s. r. o.	Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice, IČ: 26780763	105.729,80

Předpokládané náklady projektu byly 107.100 Kč. Nejvýhodnější nabídkou na dodávku 17 ks taktických přileb je nabídka firmy PROBO-NB, s. r. o., Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČ: 05328942 za nabídkovou cenu 87.380 Kč bez DPH, tj. 105.000, - Kč včetně DPH. Dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS bude činit 99.750, - Kč. Spoluúčast města ve výši 5.250, - Kč bude hrazena z rozpočtu města z § 5512 – Požární ochrana – dobrovolná část.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1204

I. s c h v a l u j e

nabídku firmy PROBO-NB, s. r. o., Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČ: 05328942 ve výši 87.380 Kč bez DPH, tj. 105.000, - Kč včetně DPH za dodávku 17 taktických přileb požadovaných parametrů včetně potisků

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci projektu dle vybrané nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Smlouva o budoucím provozování vodovodu – převod investora / stavebníka do vlastnictví obce

Město a společnost DECO TRADE s.r.o., (dále jen stavebník/investor) se sídlem Čsl. Armády 182, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 09560530 se dohodli na základě plánovací smlouvy vedené pod č.j. 138/2025/OI, že stavebník/investor na své náklady vybuduje na pozemcích parc. č. 1497/9, 1497/10, 1497/11, 1497/2, 1497/13 a 1485/11 v k.ú. Nové Strašecí dopravní a technickou infrastrukturu, zahrnující přístupovou cestu, přípojky vody, kanalizace, elektřiny a veřejné osvětlení.

Stavebník/investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích parc.č. 1497/9, 1497/10, 1497/11, 1497/2, 1497/13 a 1485/11 v k.ú. Nové Strašecí z materiálu HDPE 100 RCD SDR 17 d90 x 5,4 PN 10 v délce 151,03 m podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Chvoščík.

Tento vodovod bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici Jabloňová, který je ve vlastnictví VKM a.s. a který provozuje společnost Středočeské vodárny a.s..

Na Město byla doručena dne 25.8.2025 od společnosti VKM a.s. „Smlouva o budoucím provozování vodovodu, vodovod e.č: 25-015. Předmětem je úprava vzájemných práv a povinností s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla stavebníka/investora do vlastnictví města.

Tyto dokumenty připravené k projednání jsou na dobu určitou, a to do doby převodu vlastnických práv k vodnímu dílu obci uzavřením Smlouvy o převodu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1205

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o budoucím provozování vodovodu č. 25-015 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991, společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 a společností DECO TRADE s.r.o., (investor/stavebník) se sídlem Čsl. Armády 182, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 09560530.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím provozování vodovodu e.č.: 25-015 podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Stanovení mzdy ředitelkám mateřských škol

Rada města svými usneseními č. 1006 a 1007 ze dne 17.2.2025 jmenovala dnem 1.9.2025 na pracovní místa ředitelky nově zřízených mateřských škol Mgr. Zuzanu Levou a Bc. Ivu Šilhou. Obě jmenování převzaly a dnem 1.9.2025 se svých funkcí ujaly.

Je kompetencí zřizovatele mateřských škol stanovit mzdu (platový výměr). Platový výměr ředitelky mateřské školy v České republice se skládá ze základního platu, který je určen podle její platové třídy, a nenárokových složek, tedy odměn, které stanovuje a schvaluje zřizovatel.

Odměňování platem se řídí zejména:

- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZP), část šestá, § 122 až § 137
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen NV č. 341/2017 Sb.)
- nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katalog prací) Předpoklady pro výkon činnosti pedagogických pracovníků (vč. ředitelů škol), další vzdělávání a kariérní systém upravuje
- zákon č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů (dále jen zákon o PP)

Příplatek za vedení se stanoví v % z nejvyššího platového stupně 20 až 50% (3. stupeň řízení) a osobní příplatek lze stanovit až do výše 100% nejvyššího platového stupně (u obou ředitelek ze 45.780 Kč). Návrh stanovení platu ředitelkám v nenárokové části vychází z dosavadního platu jako zaměstnankyň základní školy, jejíž byly školky organizační součástí a je navržen ve stejné výši.

Poznámka: hlasování se nezúčastnil Ing. M. Vondra, MBA

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1206

s c h v a l u j e

s platností od 1.9.2025 platové výměry ředitelkám Mateřské školy Na Kocourku a Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí Mgr. Zuzaně Levé (12. třída, 7. stupeň) a Bc. Ivě Šilhové (12. třída, 3. stupeň) dle předloženého návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Kapacita Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí - navýšení

V souvislosti s přístavbou Mateřské školy U lesíka, tzn. dvou tříd po 24 dětech, je potřeba upravit kapacitu školky na plánovaný počet dětí i kapacitu školní jídelny školky v Rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, a to o 48 dětí a o 6 zaměstnanců (strávníků) takto:

Pracoviště Al. Jiráka 1568 na 120 dětí (původně 72), školní jídelna tamtéž na 169 strávníků (původně 115)

Pracoviště Do Hlinišť 660 a školní jídelna – výdejna tamtéž beze změny, tzn. 24 dětí, 28 strávníků.

Pro změnu zápisu v rejstříku škol je jednou z náležitostí rozhodnutí obce – zřizovatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1207

s c h v a l u j e

navýšení kapacity plánovaného počtu dětí a strávníků v Mateřské škole U Lesíka Nové Strašecí, v souvislosti s dokončenou přístavbou takto:

- pracoviště Al. Jiráskova 1568 na 120 dětí (původně 72), školní jídelna tamtéž na 169 strávníků (původně 115)
- pracoviště Do Hlinoš 660 a školní jídelna – výdejna tamtéž beze změny, tzn. 24 dětí, 28 strávníků.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

14) Úprava ceníku parkování - sokolovna

V návaznosti na jednání minulé rady města, předkládám radě města návrh na úpravu ceníku a systému parkování u sokolovny, a to u 10 vyhrazených míst. Dosud jsou zahrnuta pod zvláštní režim v ceně 6.000 Kč/rok. Takto je pronajato pouze jedno místo a 9 zůstává neobsazených. Při zachování dosavadní praxe, kdy prodej parkovacích karet a obsazení vyhrazených parkovišť podléhá schválení radou města, se navrhuje cenu za vyhrazené parkovací místo na parkovišti u sokolovny upravit na 1.200 Kč/rok.

K dnešnímu dni je evidováno 5 žádostí o tato parkovací místa. Změnu ceny lze upravit s platností od 1.10. a bude se týkat i stávající smlouvy, kde je parkování hrazeno měsíčně.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1208

s c h v a l u j e

- a) s účinností od 1.10.2025 cenu za 1 vyhrazené parkoviště u sokolovny ve výši 1.200 Kč/rok,
- b) pronájem vyhrazených parkovacích míst u sokolovny Adéle Kučerové, Tereze Šindelové, Kateřině Křížové a Miluši Labaštové Koptové, zaměstnankyním Základní školy J.A. Komenského Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Vánoční výzdoba

Město Nové Strašecí tradičně chystá vánoční výzdobu. Podobně jako v uplynulých letech chceme opět vyzdobit náměstí i 3D prvky.

Letos bychom chtěli oblíbené světelné koule doplnit světelnou lavičkou – viz cenová nabídka. Vzhledem ke vstřícnosti firmy Decoled bychom měli jen lehce překročit částku 100 tisíc, která je na tuto akci plánována.

Celková částka za vánoční výzdobu je včetně montáže a demontáže 105 945 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1209

I. s c h v a l u j e

Cenovou nabídku společnosti DECOLED na vánoční výzdobu, která činí 105 945 včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod – Radka Iblová, Pod Vodojemem č. ev. 120, Nové Strašecí

Zastupitelstvo města usn. č. 137 ze dne 6. 2. 2023 schválilo Pravidla pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod ve výši 1.000 Kč/osoba/rok v případě, že roční náklady na odvoz a dočištění odpadních vod z jímky by přesáhly 2.500 Kč na osobu, tzn. všech osob s trvalým pobytem na této nemovitosti. ZM současně doplnilo ustanovení Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku v čl. III *Používání fondu* o dost. písm. c) ve znění: *Na úhradu příspěvku na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod.*

Dne 3. 9. 2025 byla na MěÚ doručena žádost *****, trvalým bydlištěm *****. Na uvedené adrese mají trvalé bydliště čtyři osoby, nachází se v katastru Nové Strašecí, nemovitost není napojena na veřejnou kanalizaci a zároveň na veřejnou kanalizaci nemůže být připojena (veřejná kanalizace se u nemovitosti nenachází), dotčená nemovitost slouží k trvalému bydlení. Žadatel doložil doklady za odvoz fekálních vod za rok 2024 v souhrnné částce 26.180 Kč.

Žádost splňuje finanční limit pro poskytnutí příspěvku: 4 osob * 2500 Kč = 10.000 Kč. Celkové skutečné náklady = 26.180 Kč. Příspěvek 4 * 1.000 Kč, celková výše 4.000 Kč.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM žádosti vyhovět a schválit k žádosti *****, trvalým bydlištěm *****, finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí Pod Vodojemem č. ev. 120, Nové Strašecí, za rok 2024, na čistírnu odpadních vod ve výši 4.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1210

I. s c h v a l u j e

ve smyslu Pravidel pro poskytování příspěvku města na svoz splaškových vod fekálními vozy k dočištění na čistírnu odpadních vod a Statutu peněžního fondu pro výstavbu, rekonstrukce, obnovu a udržování vodohospodářského majetku ustanovení, finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí Pod Vodojemem č. ev. 120, Nové Strašecí, za rok 2024, na čistírnu odpadních vod, ve výši 4.000 Kč, žadatel *****

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu příspěvku 4.000 Kč na zajištění svozu odpadních vod žadateli: *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 565/54 ležící v k.ú. Mšecké Žehrovice) určený pro výstavbu rodinného domu. Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1211

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem *****, bytem ***** na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

I I . u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Plán inventur na rok 2025

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2025“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1212

s c h v a l u j e

předložený „Plán inventur na rok 2025“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

19) Pronájem pozemku parc. č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí

Na základě usnesení RM č. 1190 ze dne 25.8.2025 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 27.8.2025 záměr pronájmu pozemku parc. č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 149 m² za účelem zahrádkářského využití za nájemné 447,- Kč/rok.

Jedná se o pozemek v lokalitě Nad zahrádkami, který není přístupný z veřejné komunikace, pouze přes pozemky jiných vlastníků.

Po dobu zveřejnění záměru nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí byla doručena od manželů *****, trvale bytem *****, kteří souhlasili s podmínkami stanovené radou města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1213

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 149 m² manželům ***** , trvale bytem ***** , za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 447 Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

20) Žádost o pronájem pozemku parc.č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí – záměr pronájmu

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2748 (výměra 200 m² – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí lokalita Pecínov, V západní části pozemku se nachází přečerpávací stanice kanalizace. V roce 2024 proběhla mezi ***** a městem směna za část jeho pozemku, tak aby městu vznikla manipulační plocha pro zmíněnou přečerpávací stanici.

Město obdrželo dne 1.9.2025 žádost od ***** , trvale bytem ***** o pronájem pozemku parc.č. 2748 (zájem má konkrétně o východní část, kterou obsekává a používá k obhospodařování registrované vinice). Požádal o dlouhodobý pronájem nejméně na 50 let, což je živostnost vinice.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení záměru pronájmu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1214

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu východní části pozemku parc. č. 2748 (zahrada o výměře cca 100 m²) v k.ú. Nové Strašecí za těchto podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 250,- Kč/rok (tj. 2,50 Kč/m²) s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků podle §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

21) Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 1155, ul. Havlíčkova – sklad S1

Město Nové Strašecí nabízí k pronájmu nebytové prostory v čp. 1155 (sklad S1) o celkové ploše 26,82 m² v suterénu budovy bývalé pojišťovny. Prostor není v současné době využíván. O pronájem projevil zájem Miroslav Honzajk – Atelier Sidusrepas pro výrobu 3D dekorací. Radě města se navrhuje pro tento případný nájemní vztah schválit záměr pronájmu za těchto podmínek: nájemné minimálně ve výši 600 Kč/m²/rok (poslední zde nájemné), doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou, inflační doložka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1215

s o u h l a s í

se záměrem pronájmu nebytových prostor, a to sklad S1 o ploše 26, m² v suterénu domu č.p. 1155, Havlíčkova ul. Nové Strašecí na pozemku st. parc. č. 100/1 za těchto podmínek:

- nájemné minimálně ve výši 600 Kč/m²/rok (včetně služeb) splatné ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (/inlace)

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

22) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – *****

Dne 1.9.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2 kk a celkové ploše 44 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 73/2020 na dobu určitou do 30.9.2020. Usnesením č. 831 ze dne 16.9.2024 byl pronájem prodloužen dodatkem č. 5 na dobu určitou do 30.9.2025.

Dle zjištění OI MěÚ ***** v současné době dluží na nájemném a službách za rok 2025 ve výši 6 519 Kč.

Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou, do 30.9.2026 na základě žádosti ***** dodatkem č. 6 z důvodu občasného

neuhrazení nájemného a dodatek bude platný až po uhrazení celé dlužné částky na pokladně MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1216

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 73/2020 na byt č. 19 v ulici Rakovnická čp. 707 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.9.2026 s tím, že dodatek bude platný až po uhrazení celkové částky dlužného nájemného ve výši 6 519 Kč na pokladně MěÚ.

Text dodatku nájemní smlouvy č. 6 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 6 po uhrazení dlužné částky *****

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

23) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV–12–6034084 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Topinkova, č. parc. 310/7 - změna rozsahu omezení

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby zajistil realizaci stavby: č. IV–12–6034084 s názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Topinkova, č. parc. 310/7 v kat. území Nové Strašecí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6034084 byla projednána v radě města a schválena usn. č. 434 ze dne 30.10.2023.

Touto stavbou došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 314/8, v ulici Topinkova, v k.ú. Nové Strašecí - nové místo na nabíjecí stanici pro parkoviště v ul. Topinkova

Předpokládaný rozsah omezení byl ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vyčíslen na 68 bm kabelového vedení NN (2x kabel) a 1 x kabelová skříň. Celková vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, byla vyčíslena na 19.000,- Kč bez DPH.

Po realizaci a geometrickém zaměření je místo 68 bm skutečné dotčení **70,71 bm**. Sjednána náhrada ve výši Kč 19.100,- Kč bez DPH není měněna.

Na základě výše uvedeného se radě města předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro změnu skutečného dotčení ze 68 bm na 70,71 bm, jak je uvedeno výše.

OI navrhuje radě města Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1217

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV–12–6034084, na pozemku města parc.č. 314/8 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby: NOVÉ STRAŠECÍ, Topinkova, č. parc. 310/7 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Skutečné dotčení pozemku města se mění z 68 bm na 70,71 bm.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu čIV–12–6034084.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města

24) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-6038210

ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu č. IV-12-6038210 na pozemku parc. č. 277 a 2129/1 v k. ú. Nové Strašecí (Pecínovská ul., přípojka el. energie k parcelám 279/1 a 279/5 v majetku manželů Dundrových) v majetku města. V zastoupení firmou Elektromontáže MAŠEK, s.r.o. se sídlem Lubná 53, PSČ: 270 36, Anetou Krumlovskou žádá o vyjádření ke stavbě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038210.

Jedná se o rozšíření stávající distribuční soustavy o novou přípojkovou skříň SJZ X148 pro připojení nemovitosti na parc. č. 279/1 a 279/5 v k. ú. Nové Strašecí. Tato skříň bude umístěna do hranice pozemku parc. č. 279/6 v plastovém pilíři vedle vjezdu na pozemky. Z této skříně bude vyvedena smyčka kabelu NN v dimenzi AYKY 3x120+70. Vedení bude umístěno v náspu v zeleni nad opěrnou zdí a ukončeno naspojováním na stávající vedení vedle asfaltové komunikace.

Předpokládaný rozsah omezení je 25 m². Jednorázová náhrada za věcné břemeno umístění stavby na dobu neurčitou je dle návrhu smlouvy ve výši 2.570 Kč bez DPH.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí. Rozsah dotčení bude upřesněn po vyhotovení GP a uhrazena náhrada.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1218

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6038210 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly,

Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby a následnou smlouvu o zřízení věcného břemene.

Pro toto usnesení hlasovalo ...členů rady města.

25) Různé

a) Příspěvek ze sociálního fondu

Poradní orgán sociálního fondu města projednal na svém zasedání žádost, ***** , nar. ***** , podanou zákonným zástupcem, a to matkou ***** . Poradní orgán považuje žádost za oprávněnou a navrhl radě města poskytnout příspěvek v plné výši 3.840 Kč (úhrada školních pomůcek). Platba doložena doklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1219

s o u h l a s í

s poskytnutím příspěvku ze Sociálního fondu města Nového Strašecí pro ***** , nar. **** , navštěvující Základní školu J.A.Komenského v Novém Strašecí, ve výši 3.840 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Infrastruktura v budově polikliniky.

Oprava zídky v Pecínovské ul.

Větrné elektrárny.

Opravy v domě č.p. 179.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

72. zasedání rady města se uskuteční dne 29. 9. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 17. 9. 2025