

Zápis

ze 72. zasedání rady města, konaného dne 29. září 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 3,4,12,13

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 6.10.2025

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 3.10.2025

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 11/2025
- 2) Rozpočtové opatření č. 12/2025
- 3) Koupě pozemku st. parc. 134, jehož součástí je stavba čp. 275 a pozemku parc. č. 15
- 4) Přístavba MŠ U Lesíka – dodatek č. 5 smlouvy o dílo
- 5) MŠ U Lesíka – rekonstrukce stávající komunikace
- 6) KM REKO s.r.o. – žádost o kompenzaci k ušlému zisku
- 7) Pořízení aktualizované verze Územní studie US6 – zastavitelná plocha Z51
- 8) Pronájem Komenského nám. – posvícení 2026-2028
- 9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV – výstavba RD p. č. 157/13 v k. ú. Lodenice
- 10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV - výstavba RD p. č. 157/14 v k. ú. Lodenice
- 11) Finanční příspěvek města na navýšení kapacity ČOV – výstavba RD p. č. 157/15 a 157/16 v k. ú. Lodenice
- 12) Žádost o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem
- 13) Portál stavebníka – plná moc k vyřizování
- 14) Zpráva TSNS za rok 2024
- 15) Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města
- 16) Zajištění dodávky elektřiny
- 17) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Bc. Karlem Šnoblem a Ing. Janem Burešem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 11/ 2025

Dne 14.7.2025 schválila rada města (usnesením č. 1157) Výroční zprávu a účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za rok 2024. Dále souhlasila s rozdělením hospodářského výsledku a podílem města na zisku společnosti ve výši 1.500.000 Kč. Rozpočet v této oblasti byl schválen ve výši 200.000 Kč, vzhledem k tomu, že v roce 2022 a 2023 nebyl

žádný zisk a v roce 2020 a 2021 činil zisk 500 tis. Kč za rok. Doporučuji zastupitelstvu města navýšit rozpočtové příjmy v oblasti finančních operací o 1.300.000 Kč.

Vzhledem k nárůstu cen za služby v oblasti odpadového hospodářství, navrhuji zastupitelstvu města, využít částku ze zisku k posílení těchto výdajů. Rozpočet výdajů odpadového hospodářství byl oproti předchozímu roku posílen o 5%. Bohužel ceny jednotlivých služeb vzrostly mnohonásobně víc.

Porovnání výdajů a jejich navýšení:

	1-9/2025	1-9/2024	navýšení Kč	navýšení %
ekologie	2 151 462,00	1 924 320,00	227 142,00	11,80%
Svoz KO	3 415 655,00	3 170 501,00	245 154,00	7,73%
koše, VOK	1 599 389,00	1 285 197,00	314 192,00	24,45%
bio-doprava	581 456,00	410 842,00	170 614,00	41,53%
bio-uložení	364 832,00	189 873,00	174 959,00	92,15%
suť	143 717,00	106 563,00	37 154,00	34,87%
sklo	139 928,00	115 424,00	24 504,00	21,23%
ostatní	311 020,00	283 764,00	27 256,00	9,61%
	8 707 459,00	7 486 484,00	1 220 975,00	

Společnost Ekologie s.r.o. navýšila své ceny o 29 Kč za 1 tunu. Dále je cena odvislá od počtu uložených tun za rok. Město má pro letošní rok stanovenou kvótu 909,44 tun, pokud tento objem překročí, je účtován vyšší poplatek za uložení odpadu dle Zákona o odpadech. K tomuto překročení dochází zhruba v měsíci červenec až srpen. Zmiňovaný objem tun je každým rokem vypočten dle příslušných norem. Za období 1-9/2025 bylo na tomto poplatku zapláceno o 144 tis. Kč více než za stejné období loňského roku.

Společnost Technické služby s.r.o. zajišťují pro město svoz odpadů, košů, VOK, úklidy černých skládek, odvoz odpadů ze „sběrného dvora“. Nárůst těchto služeb stoupl o víc jak 30%. Zvýšení ceny je zapříčiněno nárůstem počtu nádob (bioodpad) a zvýšeným počtem svozů jednotlivých komodit. Celková cena zahrnuje i mimořádné služby, jako je například štěpkování a úklidy kontejnerových stání. Většinou se jedná o nábytek, sedací soupravy a další velkoobjemové vybavení, které občané ponechají u kontejnerů na běžný odpad. Tyto náklady činily v tomto roce 82 tis. Kč. Společnost Technické služby Nové Strašecí s.r.o. navýšila cenu za svoz košů o 3%, svoz komunálního odpadu o 2,4% a VOK o 6%.

Náklady na bioodpad nejsou zpoplatněny, jeho odvoz a uložení je zahrnut do místního poplatku (800 Kč na občana). Náklady na tuto komoditu rapidně vzrostly. Celková cena za tyto služby se v první řadě odvíjí od objemu toho odpadu. V letošním roce stouply náklady na uložení bioodpadu, který zajišťovala společnost Proxmi s.r.o., Nové Strašecí. Cena za uložení odpadu v roce 2025 činila 1.550 Kč za tunu oproti loňskému roku kdy byla cena 380 Kč za tunu (ceny jsou bez DPH). Výhodou byly nízké náklady na odvoz (v rámci města). Od června 2025 město našlo nového partnera Technické služby Slaný s.r.o., který poskytuje uložení bioodpadu za 500 Kč za tunu (bez DPH). Úměrně k této ceně stouply náklady na odvoz bioodpadu do města Slaný. Na základě analýzy jednotlivých cen obou firem za uložení a dopravu bylo zjištěno, že výhodnější nabídku poskytuje město Slaný, což se projeví v následujících obdobích.

K nepříznivému schodku rozpočtu v oblasti odpadů přispěla částka 0,5 mil. Kč, která byla zaplácena v lednu r. 2025 za služby poskytnuté společností Technické služby Nové Strašecí

s.r.o. v období 11/2024. Výdaje bohužel už nemohly být proplaceny v aktuální období splatnosti, tj 12/2024, a to z důvodu vyčerpaného rozpočtu.

Přehled výdajů za odpady:

Rozpočet 2025	10,3	mil. Kč
Výdaje: 1-9/2025	8,7	mil. Kč
10-12/2025 (odhad)	3,4	mil. Kč
faktury za 11/2024	0,5	mil. Kč
Celkem výdaje	12,6	mil. Kč
Chybí	-2,3	mil. Kč

Doporučuji radě města navýšit rozpočtové výdaje o 2,3 mil. Kč a pro dodržení vyrovnaného rozpočtového opatření využít částku 1,3 mil. Kč ze zisku společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. a 1 mil. Kč z rezervy, která se vytvořila v oblasti mzdových výdajů na § 6171 – Správa. Tato úspora vznikla z důvodu většího počtu dlouhodobých neschopností a dále z důvodu odchodu 2 zaměstnanců (OI a OV). Pracovní místa nejsou doposud obsazena.

Přehled mzdových výdajů §6171:

Upravený rozpočet	23,8	mil. Kč
Výdaje: 1-9/2025	15,9	mil. Kč
10-12/2025 (odhad)	6,7	mil. Kč
Celkem výdaje	22,6	mil. Kč
Zbývá	1,2	mil. Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1220

d o p o r u č u j e,

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2025 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6310 – Příjmy z fin. operací

1.300.000 Kč

Pol. 2142 – příjem z podílů na zisku

Pozn.: podíl na zisku

II. PŘEVODY MEZI §§

§ 3722 – Sběr a svoz komunálních odpadů	2.300.000 Kč
--	---------------------

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb

Pozn.: posílení výdajů

§ 6171 – Správa	-1.000.000 Kč
------------------------	----------------------

Pol. 51xx – Mzdové výdaje

Pozn.: využití rezervy

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 11/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 12/ 2025

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu města příjmy a výdaje související s akcí „Vybavení jednotek SDH obcí veřejnými prostředky – nákup 17 ks technických přileb“. Dne 16.9.2025 schválila rada města (usnesením č. 1204) nabídku firmy PROBO-NB s.r.o., Nový Bor na dodávku přileb za 105.000 Kč. Poskytnutý dotační podíl od Středočeského kraje, dle smlouvy č. 235/2025/OI, činí 100.000 Kč. Spoluúčast města je ve výši 5.000 Kč a bude hrazena z § 5512 – Požární ochrana.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1221

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 12/2025 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv. transfery od krajů	100.000 Kč
---------------------------------------	-------------------

Pozn.: Příjem dotace

II. VÝDAJE

§ 5512 – Požární ochrana	100.000 Kč
---------------------------------	-------------------

Položka 5137 – Nákup drobného majetku
Pozn.: Nákup přileb

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 12/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Koupě pozemku st. parc. č. 134, jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc. č. 15 v k. ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – doporučení do ZM

Vedení města Nového Strašecí a *****, dat. nar. ****, bytem *****souhlasili s možným odkupem pozemku st. parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří 216 m²), jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc. č. 15 (zahrada 200 m²) v k.ú. Nové Strašecí, vše zapsáno na LV č. 605 pro kat. území a obec Nové Strašecí do vlastnictví města, v blízkosti sportovního areálu BIOS.

Podle územního plánu je pozemek st. parc. č. 134 jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemek parc. č. 15 vedený jako „plochy smíšené obytné“ – v centrech měst.

Město dlouhodobě usiluje o zkvalitňování podmínek pro sport a volnočasové aktivity svých občanů. Předmětné nemovitosti sousedí se sportovním areálem a jeho odkupem by město získalo možnost zajistit rozvoj sportoviště – pozemek lze využít k budoucímu rozšíření sportovních ploch, vybudování doprovodné infrastruktury (parkoviště, zázemí, šatny, sklady sportovního náčiní).

RM je předkládána nabídka na vědomí a k posouzení možnosti odkupu nemovitostí do vlastnictví města.

Kupní cena ve výši 3.500.000,- Kč bude financovaná z § 3639 – Komunální hospodářství v lednu 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1222

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

se zakoupením pozemku st. parc. č. 134 (zastavěná plocha a nádvoří 216 m²), jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc. č. 15 (zahradu 200 m²) v k.ú. Nové Strašecí, vše zapsáno na LV č. 605 pro kat. území a obec Nové Strašecí do vlastnictví města, v blízkosti sportovního areálu BIOS, za částku **3.500.000,- Kč** od *****, nar.: *****, bytem *****
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí: **Dodatek D5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.**

Na základě usn. RM č. 594 z 18. 3. 2024 byla uzavřena se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, Smlouva o dílo č. 115/2024/OI na realizaci stavby **Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí.**

Realizace probíhá.

Rada města schválila dne 26. 8. 2024 usn. č. 796 dodatek č. 1 SoD na dodávku nového rozvaděče za nabídkovou cenu 528 438,20 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 11. 11. 2024 usn. č. 882 dodatek č. 2 SoD, předmětem dodatku byly ZL 1-9, ZL 17 a ZL 19, navýšení ceny o 990 025,81 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 3. 2. 2025 usn. č. 976 dodatek č. 3 SoD, předmětem dodatku byly ZL 12, 15, 16 a 23, navýšení ceny o 398 800,71 Kč bez DPH.

Rada města schválila dne 26. 5. 2025 usn. č. 1107 dodatek č. 4 SoD, předmětem dodatku byly ZL 9a, 10, 11, 12a, 13, 17a, 21, 24, 26, 28, 29, 30, 31a 32, navýšení ceny o 1 205 282,51 Kč bez DPH.

Při realizaci předmětu díla byly vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklé potřeby dodatečných stavebních prací – víceprací a méně prací oproti původnímu rozsahu díla, a to v částech dle Změnových listů:

- ZL 14: TZB_UT, vč. TČ..... 285 521,53 Kč bez DPH
Úprava radiátorů a rozsahu podlahového vytápění, rozdělení na více okruhů.
- ZL 14a: EL_MaR 186 722,39 Kč bez DPH
Úprava měření a regulace ÚT v souvislosti se změnami na vytápění.
- ZL 18: STAV_Výplně vnitřní - dveře 105 053,00 Kč bez DPH
Osazení dveří v části za novou zásobovací rampou – úprava dispozice.
- ZL 19a: EL_hromosvod – realizace stávající objekt MS 62 368,41 Kč bez DPH
Úprava hromosvodné soustavy s propojením hromosvodů na stávající budově a přístavbě.
- ZL 22: ZMC_Areálový vstup "brána+branka" +EL 38 569,38 Kč bez DPH
Vstupní branka a brána – skutečnost.
- ZL 25: ZMC_Vnější únikové schodiště - 32 112,14 Kč bez DPH
Požárně únikové schodiště – skutečnost.
- ZL 33: ZMC_schodiště - vnitřní zábradlí 54 745,00 Kč bez DPH
Zábradlí na vnitřním schodišti – zámečnické konstrukce – skutečnost.
- ZL 34: STAV_schodiště - úprava stupňů..... 31 800,00 Kč bez DPH
Konečná úprava velikosti 15 ks schodišťových stupňů – dobetonovávka nášlapu.
- ZL 35: ZMC_6ks oken - vnější zábradlí..... 72 106,00 Kč bez DPH

- Zámečnické konstrukce – vnější zábradlí u oken v patře.
- ZL 36: STAV_Keramické povrchy 85 462,18 Kč bez DPH
Keramické obklady – skutečnost, silikony, lišty.
 - ZL 37: STAV_SDK podhledy – 114 118,20 Kč bez DPH
Montáž SDK konstrukcí – skutečnost.
 - ZL 38: STAV_SDK příčka+dveře (rozvaděč) 40 760,00 Kč bez DPH
Opláštění prostoru nových rozvaděčů v 1.P.P. – oddělení od dílny.
 - ZL 40: Fasáda - odstíny..... – 9 570,00 Kč bez DPH
Odpočet ochranných sítí, skutečnost – barevné řešení.
 - ZL 41: STAV_Vsak - navýšení kapacity..... .. 152 132,55 Kč bez DPH
Posílení kapacity zásaku dešťových vod ze střechy.
 - ZL 43STAV_Venkovní povrchy 240 914,93 Kč bez DPH
Venkovní dlažby a obruby, betonová lavička před vstupem – skutečnost, zeleň.

Rekapitulace ZL = celkem Dodatek č. 5

1 200 355,03 Kč bez DPH

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH):	990 025,81 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH):	24 489 386,81 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH):	398 800,71 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH):	24 888 187,52 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 4 (bez DPH):	1 205 282,51 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4 (bez DPH):	26 093 470,01 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 5 (bez DPH):	1 200 355,03 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4+5 (bez DPH):	27 293 825,04 Kč
DPH 21 %	5 731 703,26 Kč
Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3+4+5 (s DPH)	33 025 528,30 Kč

Dochází tedy k navýšení ceny díla o 1 200 355,03 Kč bez DPH. Navýšení ceny díla dle dodatků č. 1 až 5 je 4322901,04 Kč bez DPH, tj. 5 230 710,26 Kč s DPH, tj. 18,82 %.

Financování:

V upraveném rozpočtu (schválený rozpočet + rozpočtová opatření) je alokováno 20,9 mil. Kč, již zaplacené a očekávané výdaje činí 21,8 mil. Kč, dofinancovat zbývá 0,9 mil. Kč.

Přehled:

Rozpočet		
	výstavba + ostatní práce	19 440 000,00
	vybavení	1 500 000,00
	celkem	20 940 000,00
Výdaje		
	zaplacené za 1-9/2025	19 218 198,34
	zbývá doplatit	2 648 666,42

	celkem	21 866 864,76
Dofinancování		-926 864,76

Přehled výdajů:

Dodavatel	Cena s DPH	Zaplaceno 2024	Zaplaceno 1-9/2025	Zbývá doplatit
Zlínské stavby a.s.	33 025 528,30	13 166 686,40	17 636 345,23	2 222 496,67
Institut pro veř.zadavat.	58 080,00	58 080,00	0,00	0,00
Ing. Martina Komínková	44 200,00	11 250,00	32 950,00	0,00
Ing. Zdeněk Hubáček	256 300,00	256 300,00	0,00	0,00
Ing. Zdeněk Hubáček	286 400,00	0,00	0,00	286 400,00
Jiří Novák	9 900,00	0,00	9 900,00	0,00
Ing. Radek Pajer	32 000,00	0,00	32 000,00	0,00
ZŠ+MŠ N. Strašecí	61 600,00	0,00	61 600,00	0,00
Ivan Hrbek	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
Ing. Jandová Lenka	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
Ing. Milan Petřík	40 000,00	0,00	40 000,00	0,00
S-INSTAL s.r.o.	14 883,00	0,00	14 883,00	0,00
Vybavení	1 526 289,86	0,00	1 386 520,11	139 769,75
Výdaje celkem	35 359 181,16	13 492 316,40	19 218 198,34	2 648 666,42

Finanční rozdíl ve výši 930.000 Kč je možno financovat z úspory, která vznikla na akci „Rekonstrukce topných kanálů v Křivoklátském sídlišti“. Schválený rozpočet je ve výši 7,3 mil. Kč, očekávané výdaje dle smluvního ujednání jsou 6,3 mil. Kč. Dodavatelem akce je firma CZ Teplo s.r.o., Praha (6,23 mil. Kč), činnost technického dozoru stavebníka a KOOBOZP zajišťuje Ing. Zdeněk Hubáček (0,07 mil. Kč), celková úspora na této akci činí cca 1 mil. Kč. Navrhuji zastupitelstvu města využít rezervu, která je vytvořena na akci „Rekonstrukce topných kanálů v Křivoklátském sídlišti“ a použít ji na dofinancování schodku na akci „Přístavba MŠ U Lesíka“. Rozpočtové opatření tak bude vyrovnané a s nulovým dopadem do rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1223

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*, kdy průběh stavebních prací vyvolal potřebu vypracování změnových listů:

- ZL 14: TZB_UT, vč. TČ..... 285 521,53 Kč bez DPH
- ZL 14a: EL_MaR 186 722,39 Kč bez DPH
- ZL 18: STÁV_Výplně vnitřní - dveře 105 053,00 Kč bez DPH
- ZL 19a: EL_hromosvod – realizace stáv.objekt MS 62 368,41 Kč bez DPH
- ZL 22: ZMC_Areálový vstup "brána+branka" +EL 38 569,38 Kč bez DPH
- ZL 25: ZMC_Vnější unikové schodiště - 32 112,14 Kč bez DPH

- ZL 33: ZMC_schodistě - vnitřní zábradlí 54 745,00 Kč bez DPH
- ZL 34: STAV_schodiště - úprava stupňů..... 31 800,00 Kč bez DPH
- ZL 35: ZMC_6ks oken - vnější zábradlí..... 72 106,00 Kč bez DPH
- ZL 36: STAV_Keramické povrchy 85 462,18 Kč bez DPH
- ZL 37: STAV_SDK podhledy - 114 118,20 Kč bez DPH
- ZL 38: STAV_SDK příčka+dveře (rozvaděč) 40 760,00 Kč bez DPH
- ZL 40: Fasáda - odstíny..... - 9 570,00 Kč bez DPH
- ZL 41: STAV_Vsak - navýšení kapacity..... .. 152 132,55 Kč bez DPH
- ZL 43STAV_Venkovní povrchy 240 914,93 Kč bez DPH

kterými je upravován rozsah díla, kdy změny rozsahu díla jsou vyvolány objektivně a nepředvídatelně vzniklými potřebami dodatečných stavebních prací – víceprací oproti původnímu rozsahu díla.

Dodatkem se také mění a nahrazují novým zněním odst. 1 a 5 čl. V. *Platební podmínky*.

Vliv na cenu díla:

Cena Díla dle smluvního vztahu (bez DPH):	22 970 924,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 1 (bez DPH):	528 437,00 Kč
Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1 (bez DPH):	23 499 361,00 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 2 (bez DPH):	990 025,81 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2 (bez DPH):	24 489 386,81 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 3 (bez DPH):	398 800,71 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3 (bez DPH):	24 888 187,52 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 4 (bez DPH):	1 205 282,51 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4 (bez DPH):	26 093 470,01 Kč
Zvýšení ceny Díla dle Dodatku 5 (bez DPH):	1 200 355,03 Kč
Nová Cena Díla dle smlouvy +Dodatek 1+2+3+4+5 (bez DPH):	27 293 825,04 Kč
DPH 21 %	5 731 703,26 Kč
Nová cena Díla +Dodatky 1+2+3+4+5 (s DPH)	33 025 528,30 Kč

Dodatkem č. 5 dochází k navýšení ceny díla o 1 200 355,03 Kč bez DPH, DPH 21 % je 252 074,56 Kč, včetně DPH 1 452 429,59 Kč.

Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI je přílohou tohoto usnesení.

II. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

u s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 13/2025 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3111 – Mateřské školy

930.000 Kč

Položka 6121 – Stavby
Pozn.: dofinancování

§ 3639 – Komunální hospodářství
 Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: využití úspory

-930.000 Kč

II. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 13/2025 je vyrovnané.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na realizaci stavby *Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* až po schválení příslušného rozpočtového opatření, kterým bude zajištěno jeho financování z rozpočtu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Mateřská školka U Lesíka, Nové Strašecí – rekonstrukce stávající komunikace

V loňském roce byla u MŠ U Lesíka provedena na základě havárie rekonstrukce kanalizace, která je vedena v příjezdové komunikaci. Výkopový rýha byla provizorně opravena pouze živiničným recyklátem s předpokladem definitivní opravy při dokončování *Přístavby Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí*. V loňském roce nebylo možné opravu komunikace provést, jelikož z bezpečnostních důvodů není možné jí realizovat za provozu MŠ (přístupový chodník k MŠ ze strany Al. Jiráskova vede bezprostředně vedle této komunikace, nebylo by možné zásobení kuchyně MŠ).

Jelikož rekonstrukce stávající komunikace u MŠ U Lesíka bezprostředně navazovala na část nové komunikace, která byla provedena spol. Zlínské stavby, a. s., v rámci přístavby MŠ – tato nová komunikace tvoří cca 1/3 délky celého úseku, byla uvedena spol. požádána o cenovou nabídku.

Ze strany Zlínských staveb, a. s., byla předložena cenová nabídka ve výši 868 301,94 Kč bez DPH, DPH 21 % je 182 343,41 Kč, cena včetně DPH 1 050 645,35 Kč.

S OF a TSNS bylo projednáno financování:

- úhrada 400 000 Kč prostřednictvím TSNS (z výběru parkovného, samostatnou fakturací),
- úhrada zbylé výše 650 645,35 Kč z § 2212 Silnice – ostatní opravy.

Rekonstrukce stávající komunikace – odstranění nevyhovujícího stavu komunikace po opravě kanalizace – je rozpočtově řešena stejně, jako opravy stávajících komunikací ve městě, které probíhají zpravidla dvakrát ročně.

Příjezdová komunikace byla provedena v návaznosti na novou příjezdovou komunikaci u *Přístavby Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí* ve stejném materiálovém provedení –

vegetační dlažba Erbo 8 šedá – 402 m², výměna silničních obrub po obou stranách komunikace – 150 bm.

Rada města po projednání přijala:

U s n e s e n í č. 1224

s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. Zlínské stavby, a. s., K Majáku 5001, Zlín, IČ: 25317300, na rekonstrukci stávající příjezdové komunikace u *Mateřské školky U Lesíka, Nové Strašecí*, ve výši 868 301,94 Kč bez DPH, DPH 21 % je 182 343,41 Kč, cena včetně DPH 1 050 645,35 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) KM REKO s. r. o. – žádost o kompenzaci k ušlému zisku

Dne 23. 9. 2025 byla na MěÚ doručena žádost spol. KM REKO s. r. o., Chudenická 1059/30, Praha Hostivař, o kompenzaci za ušlý zisk v místní kavárně Kafe Klub na adrese Havlíčkova 100, z důvodu neustálých komplikací při rekonstrukci fasády č.p. 100 – viz příloha.

Rekonstrukce fasády č.p. 100 objektivně trvá delší dobu, než bylo předpokládáno, z důvodu nepředpokládaných technologických komplikací při realizaci omítky. Provoz kavárny byl zachován, nicméně ztížen pracovní činností (hluk, prach, existence lešení apod.).

Kompenzace je požadována ve výši 85 000 Kč bez jakéhokoliv doložení výpočtu této částky, pouze se v žádosti uvádí „vice jak padesátiprocentní úbytek tržeb, což způsobilo, že se kavárna dostala do mínusu“.

Smluvní vztah na rekonstrukci fasády je uzavřen mezi městem a společností TRUMF s. r. o. OI se domnívá, že žádost o kompenzaci z tohoto důvodu nelze postoupit zhotoviteli, pro neexistující smluvní vztah mezi provozovatelem kavárny a zhotovitelem rekonstrukce fasády. OI navrhuje radě města kompenzovat spol. KM REKO s. r. o., za ztížené podmínky užívání předmětu nájmu odpuštěním nájmu. Dle uzavřené nájemní smlouvy nájemné činí 19 800 Kč/rok, se čtvrtletní splatností. OI navrhuje odpuštění ročního nájmu ve výši 19 800 Kč, tj. neplacení nájmu spol. KM REKO s. r. o., po čtyři následující čtvrtletí. Kompenzace tak pokryje zcela dobu realizace rekonstrukce fasády z pohledu ročního období a kompenzace bude probíhat i v období (podzim, zima, jaro), kdy vzhledem ke klimatickým podmínkám lze předpokládat nižší tržby při provozu kavárny.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1225

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost spol. KM REKO s. r. o., Chudenická 1059/30, Praha Hostivař, o kompenzaci za ušlý zisk v místní kavárně Kafe Klub na adrese Havlíčkova 100, z důvodu ztížených podmínek při užívání předmětu nájmu – nebytových prostor v č. p. 100 – kavárna Kafe Klub.

II. n e s c h v a l u j e

kompenzaci spol. KM REKO s. r. o., Chudenická 1059/30, Praha Hostivař, za ztížené podmínky při užívání předmětu nájmu – nebytových prostor v č. p. 100 – kavárna Kafe Klub při rekonstrukci fasády č.p. 100.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Pořízení aktualizované verze Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51, jejíž možnost využití byla schválena dne 1. 7. 2018

Územní plán Nové Strašecí vymezuje ve východní části města zastavitelnou plochu Z51 s funkčním využitím BI – N – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. V daném případě jde o pořízení a nahrazení původní územní studie US6 – zastavitelná plocha Z51, jejíž možnost využití byla schválena dne 1. 7. 2018, novou územní studií s aktualizovaným řešením.

Územní studie US6 bude zpracována za účelem prověření a návrhu aktualizovaného konceptu parcelace zastavitelné plochy Z51, včetně stanovení podmínek pro umístění rodinných domů na jednotlivých pozemcích. Současně bude v rámci územní studie posouzena možnost navýšení kapacity zástavby na celkový počet 11 rodinných domů místo 10 v řešené lokalitě.

Územní studie US6 dále navrhne podrobné urbanistické uspořádání zastavitelné plochy Z51, tedy navrhne vymezení veřejných prostranství, vymezení pozemků a stanoví způsob využití a prostorové uspořádání zástavby na pozemcích. Územní studie rovněž navrhne dopravní obslužnost a způsob zásobování plochy systémy technické infrastruktury.

O pořízení územní studie US6 ve správním území města Nové Strašecí požádal pan Radim Kuthan dne 24.9.2025. V rámci této žádosti je uvedeno, že žadatel preferuje, aby pořizovatelem této územní studie byl Městský úřad Nové Strašecí, s tím, že zástupcem pořizovatele dle § 50 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bude na základě příkazní smlouvy Ing. Michal Vršecký, IČ: 22065423, sídlem Smetanova 422, 259 01 Votice.

Dle § 26 stavebního zákona obecní úřad, který získal potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, může vykonávat v přenesené působnosti působnost podle § 25 písm. a), e) a f) stavebního zákona a pořizovat územní studii. Žádost o vydání potvrzení o zajištění výkonu územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti bude zaslána na Krajský úřad Středočeského kraje.

V souladu s § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozhoduje o uzavření smlouvy s osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Projektantem územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., autorizovaný architekt pro obor architektura, územní plánování a autorizovaný projektant ÚSES.

Dle § 68 odst. 2 stavebního zákona platí, že náklady na zpracování územní studie požadované územně plánovací dokumentací hradí orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal.

V daném případě již není v platné územně plánovací dokumentaci města Nové Strašecí pro lokalitu Z51 stanovena podmínka pořízení územní studie.

S ohledem na to, že se jedná o komerční záměr vyvolaný soukromým žadatelem, není důvod nevyhovět tomu, aby návrh územní studie US6 byl zpracován plně na náklady žadatele. Náklady na pořízení a zpracování Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 budou tedy plně hrazeny žadatelem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1226

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o pořízení Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 od pana ***** – příloha č. 1 tohoto materiálu;

II. s o u h l a s í

s pořízením Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 ve správním území města Nové Strašecí s tím, že náklady na pořízení a zpracování budou plně hrazeny žadatelem, kdy v souladu s § 68 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („dále jen stavební zákon“) si žadatel zajistí zpracování návrhu územní studie na své náklady;

III. s c h v a l u j e

a) že pořizovatelem Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 bude Městský úřad Nové Strašecí na základě potvrzení krajského úřadu o zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, kdy kvalifikační požadavky zajistí v tomto případě Ing. Michal Vršecký, sídlem Smetanova 422, 259 01 Votice, IČ: 22065423;

b) v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona uzavření příkazní smlouvy s Ing. Michalem Vršeckým, sídlem Smetanova 422, 259 01 Votice, IČ: 22065423, s fyzickou osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, která bude zajišťovat Městskému úřadu Nové Strašecí pořizování Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 – příloha č. 2 tohoto materiálu;

IV. p o v ě ř u j e

starostu města jednáním ve věci příkazní smlouvy s Ing. Michalem Vršeckým a jejím uzavřením, až městský úřad obdrží potvrzení krajského úřadu;

V. u k l á d á

pořizovateli zajistit pořízení Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51 a následně schválit možnost jejího využití a vložit ji do národního geoportálu územního plánování.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

8) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2026 - 2028

Na žádost pana Hynka Třísky, doručenou na MěÚ dne 16.9.2025, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2026 -2028, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech, předkládám k odsouhlasení nájemní smlouvu s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1227

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, Březiněveská 700, 250 64 Hovorčovice, IČ: 06756816 na pronájem Komenského náměstí a ulice Vítězslava Háška, plochy a parkoviště u sokolovny pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašeci za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě v roce 2026 za nájemné ve výši 85.000,- Kč.

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/13, katastrální území Lodenice

Společnost Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 Stochov je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p. č.: 157/13 ležící v k. ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek: a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1228

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se společností Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/13 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.
- c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/14, katastrální území Lodenice

Společnost Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 Stochov je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/14 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.
- c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1229

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se společností Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/14 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.
- c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/15, a 157/16 katastrální území Lodenice

Společnost Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 Stochov je vlastníkem pozemků v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/15-16 ležící v k.ú. Lodenice) určených pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 2 x 15.000 Kč - rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebních pozemků jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětné stavební pozemky mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebních pozemcích Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo rodinného domu o dvou bytových jednotkách se realizovala výstavba domu s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1230

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu se společností Zemědělské družstvo Hradečno, Stochovská 97 Čelechovice, 27304 na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 30.000 Kč/rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami na parcele č. 157/15 a 157/16 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmíněk:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.
- c) V případě, že by došlo k úpravě stavebního záměru a místo dvou bytových jednotek se realizovala výstavba domu jen s jednou bytovou jednotkou, činí finanční příspěvek 1x 15.000,-

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Žádost o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí

Na zastupitelstvu města dne 19. 6. 2025 byl vznesen podnět obyvatele města pana *****ve věci změny míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí. Podnět byl dne 19. 6. 2025 doručen na MěÚ v písemné podobě – viz příloha.

Odbor investic dne 30. 6. 2025 požádal tři projektanty pro dopravní stavby – Ing. Jana Rambouska, Ing. Karla Kříže – TIMAO a Ing. Jiřího Drbohlava, Ph.D. - All Plan Projekt s. r. o. – o zpracování odborného stanoviska k zaslanému návrhu s komentářem OI:

- 1) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce – ul. Čsl. armády, výjezd z města směrem na obec Rynholec, krajská komunikace č. II/606:

- Jedná se dle přiložené mapy o dvě místa pro přecházení:
 - a) Místo pro přecházení o prodejny Billa.
 - Toto místo pro přecházení bylo žádáno (u odboru dopravy) a zřízeno investorem výstavby prodejny Billa. Není nám známo, proč se jednání o místo pro přecházení a ne o přechod pro chodce. Z naší zkušenosti se nejedná o významně zatížené místo pro přecházení, výskyt chodců je občasný a nárazový, místo ale je používáno. Nejbližší přechod pro chodce je ve směru do města vzdálen cca 250 m (u polikliniky), ve směru z města žádný další přechod pro chodce není (jen další místo pro přecházení). Šířka komunikace v místě je cca 6,9 m. Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti změny místa pro přecházení na přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové změny.
 - b) Místo pro přecházení u výjezdu z Křivoklátského sídliště – výjezd z města směrem na Rynholec, krajská komunikace II/606.
 - Toto místo na přecházení zřizovalo spolu s navazujícími chodníky město. Projektová dokumentace byla prvotně zpracovávána na přechod pro chodce. DI Policie ČR však tehdy (rok 2020) k projektové dokumentaci uplatnil připomínku: „Dle našeho názoru se jedná o místo, kde intenzita přecházení komunikace není vyšší než 50 osob/hod. Nicméně souhlasíme, že uvedené místo je problematické, neboť chodci přecházejí komunikaci na stezku pro chodce. Proto navrhuje provést úpravy zaslané projektové dokumentace s tím, že v uvedeném místě bude zřízeno místo pro přecházení.“ Město na základě tohoto konstatování nechalo upravit PD na místo na přecházení, protože jsme nepředpokládali, že by odbor dopravy MěÚ Rakovník vydal stavební povolení na stavbu přes nesouhlas DI Policie ČR s předmětným přechodem pro chodce. Stavba byla realizována v roce 2022. Při žádosti o stanovení dopravního značení před dokončením stavby jsme zkusili podat žádost o přechod pro chodce, ale s odborem dopravy nakonec bylo dojednáno stažení této žádosti o podání nové žádosti na místo pro přecházení (v souladu s PD). Místo pro přecházení bylo povoleno, vyznačeno. Četnost přecházejících osob nedosahuje hodnoty 50 osob/hod. Je nárazová, převažují odpolední hodiny a vytíženost je ovlivněna i klimatickými podmínkami (místo pro přecházení primárně slouží jako přechod krajské komunikace na cyklostezku – procházky, sportovní aktivity). Místo pro přecházení je poblíž největšího sídliště ve městě. Nejbližší přechod pro chodce je vzdálen cca 450 m (u polikliniky). Šířka komunikace v místě je cca 8,8 m. Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti změny místa pro přecházení na přechod pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové změny.
- 2) Návrh nových přechodů pro chodce:
 - a) Ulice Karlovarská, před křižovatkou z ul. Jiřího Šotky a Havlíčkova: Jedná se o krajskou komunikaci II/606. Nejbližší přechody pro chodce – cca 233 m směrem ven z města, za křižovatkou z ul. Lipová, cca 52 m na začátku ul. Jiřího Šotky, cca 140 m v ul. Havlíčkova směrem blíže městu. Šířka komunikace v místě cca 7,3 m (silnice se do křižovatky rozšiřuje, záleží na bodu měření). Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou stranách a místo lze dobře obejít. Ul. Karlovarská je jedna z dopravně nejvytíženějších ulic města – směrem od dálnice se jedná o příjezdní komunikaci na průjezd městem. Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechodu pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.
 - b) Ulice 28. října – výjezd z Komenského náměstí, jednosměrná ul.: Jedná se o místní komunikaci. Nejbližší přechody pro chodce – cca 64 m při odbočení doleva do Havlíčkovy ul., cca 64 m na začátku ul. 28. října, cca 170 m při odbočení doleva v ul. Jiřího Šotky. Šířka komunikace v místě cca 5,4 m. Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou

stranách a nedaleko jsou jiné využitelné přechody pro chodce. Ul. 28. října je dopravně poměrně zatížená – jedná se o jediný výjezd z náměstí. Napojení na krajskou komunikaci je přes dopravní značení STOP, nárazově ve špičce dochází k blokadě ul. přijíždějícími auty z náměstí, než se jim podaří odbočit na krajskou komunikaci. Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechodů pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.

- c) Ulice mezi ul. Havlíčkovou a nám. 5 května: Jedná se o místní komunikaci s velmi úzkým profilem pro její dopravní zatížení a obousměrnost. Nejbližší přechody pro chodce – cca 55 m při odbočení doprava do Havlíčkovy ul., cca 76 m při odbočení doleva do Palackého ul. Šířka komunikace v místě cca 5,3 m. Přechod pro chodce by dle našeho názoru musel být umístěn ne úplně u křižovatky z ul. Havlíčkovy, a tedy blíže ke křižovatce z ul. Okružní. Protože jsou obě tyto ulice obousměrné a úzké, míjení aut je často velmi problematické a blízkost přechodu pro chodce může být ztěžující. Z pohledu města potřebnost takového přechodu ne zcela vidíme – nemáme k tomu jiný podnět, chodníky jsou po obou stranách a nedaleko jsou jiné využitelné přechody pro chodce. Ulice je dopravně poměrně zatížená. Obsahem naší žádosti je odborné posouzení vhodnosti zřízení přechodů pro chodce a posouzení zákonné možnosti takové úpravy.

Z obělaných dopravních projektantů zaslal odborné stanovisko Ing. Jan Rambousek – viz příloha, Ing. Karel Kříž – TIMAO nereagoval, Ing. Jiří Drbohlav, Ph.D. - All Plan Projekt s. r. o., zaslal krátké stanovisko e-mailem – viz příloha.

Autor podnětu ***** byl o zvoleném postupu informován písemně dopisem ze dne 30. 6. 2025.

Na základě rozsahu odborného posouzení byl po předjednání s místostarosty města dne 17. 9. 2025 kontaktován Ing. Jan Rambousek ve věci další spolupráce v předmětné věci – viz příloha. Ze strany Ing. Jana Rambouska byla dne 23. 9. 2025 předložena nabídka:

- Přechod pro chodce ul. 28. října – 88 000 Kč (není plátce DPH, jedná se o cenu konečnou),
- Přechod pro chodce ul. Nádražní – 68 000 Kč (není plátce DPH, jedná se o cenu konečnou).

V nabídce Ing. Jan Rambousek upozornil na kapacitní možnost zpracování až v dubnu 2026.

OI navrhuje radě města přijmout nabídku Ing. Jana Rambouska na projektové řešení přechodů v ul. 28. října a ul. Nádražní s termínem zhotovení 04/2026.

Financování OI navrhuje zahrnout do rozpočtu 2026, jedná se o souhrnnou výši 156 000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1231

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci OI o postupu vyřizování podnětu ***** o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI poptat více dopravních projektantů.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Portál stavebníka – plná moc k vyřizování

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) probíhají od 1. července 2024 řízení výhradně elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Jelikož portál stavební správy umožňuje přihlášení pouze prostřednictvím fyzické osoby a její elektronické identity, je třeba pro jednání za město, jako právnickou osobu, např. při vyřízení stavebního povolení, kolaudace, závazného stanoviska doložit oprávnění v podobě plné moci. Za tímto účelem byly usnesením č. 794 ze dne 26. 8. 2024 zplnomocněni zaměstnanci OI. Vzhledem k tomu, že se do zaměstnání po rodičovské dovolené vrací referentka Kateřina Taiblová, je třeba ji zplnomocnit k jednání a činění právních úkonů s fyzickými a právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy prostřednictvím Portálu stavební správy za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále za účelem podání žádostí v rámci přípravy stavby, povolení stavby, změny a zrušení stavby a záměru, dokončení stavby a změny pozemků a území staveb. Text plné moci je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1232

z m o c ň u j e

referenta odboru investic Kateřinu Taiblovou k jednání a činění právních úkonů s fyzickými a právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy prostřednictvím Portálu stavební správy za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále za účelem podání žádostí v rámci přípravy stavby, povolení stavby, změny a zrušení stavby a záměru, dokončení stavby a změny pozemků a území staveb.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Zpráva Technických služeb za rok 2024

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1233

aby zastupitelstvo města přijalo

d o p o r u č u j e,

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Zprávu Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. za rok 2024

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Návrh programu 18. zasedání zastupitelstva města

Radě města byl předložen návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 9. října 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1234

s c h v a l u j e

návrh programu 18. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 9. října 2025 ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 13/2025
- 5) Městské granty 2025
- 6) Koupě pozemku parc.č. 134 s čp. 275 a pozemku parc.č. 15
- 7) Prodej části pozemku parc.č. 2198/2
- 8) Žádost o prodej pozemku parc.č. 1321/1
- 9) Žádost o prodej pozemku parc.č. 2438
- 10) Regulace hlučných činností
- 11) Žádost o změnu ÚP – pozemek parc.č. 857/1
- 12) Zpráva Technických služeb Nové Strašecí s.r.o. za rok 2024
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Zajištění dodávky elektřiny pro město Nové Strašecí pro rok 2026 a 2027

V únoru roku 2024 byla na zasedání rady města předložena důvodová zpráva k uzavření smlouvy k dodávce elektrické energie na rok 2025. Na tom tomto zasedání byl pověřen člen rady města Ing. Martin Vondra, MBA k řešení dodávky elektrické energie na rok 2026.

V průběhu roku 2024 a intenzivně v roce 2025 byl sledován vývoj ceny elektrické energie za komoditu na burze. Současný dodavatel v průběhu roku 2025 po poptávce nabídl cenu vždy vyšší, než byla doposud sesmluvněná. S ohledem na blížící se konec roku a jistý růst energie bylo požádáno o nabídky na dodávku elektrické energie od jiných dodavatelů.

Nabídky na elektrickou energii zajistila firma Czech energy group, přičemž vysoutěžená průměrná **nejnižší cena pro město Nové Strašecí činí 2.510 Kč/MWh bez DPH**. Druhá v pořadí je nabídka za 2.990 Kč/MWh od Innogy a třetí za 3.002 Kč/MWh od ČEZ. **Současná cena činí 2.744 Kč/MWh, což znamená úsporu oproti současnému stavu.**

Smlouva je uzavírána na dobu 2 let, tj. na rok 2026 a 2027. Dodávky elektrické energie a plynu byly zprostředkovány současně i pro nově odloučené školky v Novém Strašecí. Základní škola Nové Strašecí nabídky nevyužila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1235

I. s c h v a l u j e

výpověď smlouvy na dobu určitou z důvodu nesouhlasu s prodloužením doby trvání závazku od dodavatele ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha.

II. s o u h l a s í

po potvrzení výpovědi současným dodavatelem s uzavřením uzavřít nové smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny se společností MND Energie a.s. Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČ: 29137624

III. b e r e n a v ě d o m í

zajištění nových dodávek elektrické energie a plynu pro nově zřízené mateřské školy v Novém Strašecí.

IV. p o v ě ř u j e

Ing. Martina Vondru, MBA, aby jménem města řešit další možnosti úspor v oblasti elektrické energie.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Různé

a) bezúplatný převod – zdravotnické stany

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1236

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Sweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ: 70885940 o bezúplatném převodu 3 zdravotnických stanů do majetku města. Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Výměna světel na hokejbalovém hřišti.

Příspěvek za přihlášení k trvalému pobytu – opakovat informaci.

Defekt na silnici u NKC.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 18:30 hod.

73. zasedání rady města se uskuteční dne 13. 10. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 30. 9. 2025