Zápis

ze 75. zasedání rady města, konaného dne 3. listopadu 2025

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Michal Bünter - místostarosta města

H o s t:

Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 1 – 3,

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. ……..……..

Ing. Jan Bechyně v.r. 5.11.202 Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 5.11.2025

Program:

Zahájení
1) Plánovací smlouva lokalita Z36
2) Přístavba Mateřské školy U Lesíka
3) Výběr dodavatele – rekonstrukce instalace č.p. 414 Čsl. armády, č.p. 1155 Havlíčkova
4) Rozpočet ZŠ a mateřských škol Nové Strašecí pro rok 2026
5) Dodatek k VP smlouvě přestupky Srbeč
6) Dodatek k VP smlouvě přestupky Krušovice
7) Dodatek k VP smlouvě přestupky Kozojedy
8) Přesun mezi grantovými položkami – včelaři
9) Rekonstrukce osvětlení v ulici J. Šotky a rozšíření k MŠ Na Kocourku
10) Výpověď z nájmu bytu c. 26 v ul. Křivoklátská 879
11) Prodloužení nájemní smlouvy – nápojový automat poliklinika č.p. 414, Čsl. armády
12) Úprava nájemní smlouvy – nebytový prostor v čp. 57
13) Pronájem nebytových prostor v čp. 1155, sklad S1 – výroba dekorací
14) Uspořádání koncertu Vzpomínka na Karla Gotta
15) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl prozatím ověřen Ing. Janem Burešem a čeká na ověření od p. Michala Büntera.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Ing. Martina Vondru, MBA.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Plánovací smlouva lokalita Z36 (********, Auri, energy & property s.r.o.) – zaslání nového stavebně-koncepčního návrhu žadatelů**

Na základě žádosti ********** a Auri, energy & property s.r.o. město již více jak rok jedná o uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 Čelechovická. Město při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou.
Dne 6. 8. 2025 proběhlo na MěÚ jednání, při kterém měly být oboustranně finalizovány poslední připomínky k připravovanému textu plánovací smlouvy tak, aby plánovací smlouva mohla být předložena k jednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025.
Dne 24. 9. 2025 byl ze strany zastupujícího advokáta žadatelů JUDr. Petra Bauera na MěÚ zaslán e-mail, který obsahuje komentář k některým úpravám textu plánovací smlouvy, ale dále informaci, že: *„Investorovi však vyvstala potřeba změnit stavebně-technicky samotný projekt a*

hned v tom zahájil úkony změn/tvorby nové podkladové dokumentace, kterou bezodkladně poskytne.“ Aktualizovaná – nová dokumentace stavebního záměru byla na MěÚ zaslána 13. 10. 2025.
Nový koncepční návrh obsahuje zejména tyto úpravy:
- Úpravu podlažnosti jednotlivých bytových domů (BD1 a BD3 dle původního návrhu 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží), bytové domy BD2A a BD2B jsou nahrazeny jedním bytovým domem BD2 (původně 4 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží s byty velikosti 1+kk o velikosti cca 30,4 m2 – 56 bytů ve 4 podlažích), celkový počet bytů navýšen z 123 na 126.
- Prostory pro školskou skupinu měly být dle původního návrhu v BD2A (pro cca 20-24 dětí). Nově je navrhován pro školskou skupinu samostatný objekt jižně od bytových domů.
- Do řešené lokality byly v jihozápadní části začleněny další pozemky s předpokladem výstavby 2 dalších RD.

Nový stavebně-koncepční návrh byl předložen k posouzení městskému architektovi Ing. Arch. Jiřímu Rákosníkovi, který k němu zpracoval stanovisko 19. 10. 2025.
OI má za to, že nový stavebně-koncepční návrh žadatele není pouze aktualizací, která nebude mít zásadní dopad na text plánovací smlouvy, zejména lze konstatovat:
- jiná skladba bytů, chybějící skladovací prostory (zejména u BD2),
- změna podlažnosti BD,
- nárůst počtu bytů,
- změna počtu parkovacích stání, u parkovacích stání vyhrazených pro školskou skupinu snížení o 1 ks,
- odlišné řešení prostor školské skupiny s předpokladem zcela nového zajištění výstavby tohoto objektu v plánovací smlouvě,
- odlišná parcelace,
- nutnost posouzení souladu nového návrhu s územní studií ÚS1,
- původní návrh obsahoval návrh etapizace, nový zatím neuvádí (může to mít dopad na termín výstavby objektu školské skupiny ve vazbě na jeho časovou potřebnost),
- dopad na rozpočet města – další úhrady právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. za přepracování a následné zapracovávání připomínek do textu plánovací smlouvy.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje projednání nového stavebně-koncepčního návrhu žadatelů v radě města a na výboru pro strategické plánovací zastupitelstva města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1255

I. b e r e n a v ě d o m í

nový stavebně-koncepční návrh žadatelů *********a Auri, energy & property s.r.o., v zastoupení JUDr. Petra Bauera

II. p ř e d á v á

nový stavebně-koncepční návrh žadatelů ******** a Auri, energy & property s.r.o., v zastoupení JUDr. Petra Bauera, k novému posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:
Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu: *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci* – žádost o kompenzaci vad díla /projektové dokumentace/

Na základě uzavřené Smlouvy o dílo – číslo objednatele 173/2021/OI, číslo zhotovitele PD/2021/121, ze dne 29. 7. 2021, společnost ISONOE INVEST a. s. zpracovala projektovou ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu: *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci*.
V průběhu realizace stavby *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí* bylo v dokumentaci pro provedení stavby zjištěno několik vad, které ztěžovaly vlastní realizaci stavby, bylo nutné je urgentně řešit pro řádný průběh stavby. Vady prováděcí PD se také promítaly do soupisu prací s výkazem výměr, předmětné záležitosti bylo nutné řešit změnovými listy a navyšováním ceny díla.
Dopisem ze dne 18. 9. 2024 pod č.j. 1180/2024/OI/Fr byla reklamována část vad prováděcí projektové dokumentace ke dni vyhotovení reklamace, s požadavkem na odstranění vad díla opravou projektové dokumentace bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 10 dnů od doručení reklamace. Tato uplatněná reklamace byla projekční společností zamítnuta.
Dne 8. 10. 2024 proběhlo na MěÚ Nové Strašecí jednání k vadám prováděcí projektové dokumentace, zjištěným do tohoto data. Ze strany projekční společnosti bylo konstatováno kapacitní vytížení a nemožnost projekčního řešení vad projektu. Ze strany projekční společnosti byla nabídnuta možnost kompenzace – úhrady dalších nezbytných projekčních prací jiným subjektem.
Na tomto jednání bylo současně ze strany města konstatováno zjištěné nezapracování podmínek stanoviska KHS do projektové dokumentace, kdy zdůvodnění přítomného pana Tomana – nedělám to, KHS neměla vydat stanovisko – považujeme za zcela neprofesionální a k tíži investora, kterému takovým postupem vznikly vícepráce (viz. nutnost řešení zastínění a odvětrání vnitřních prostor).
Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města projekční firmě ISONOE INVEST a. s. zaslat žádost s návrhem řešení vad prováděcí projektové dokumentace v rozsahu:
1) Úhradu projekčních prací, které bylo nutné zajistit k řádné realizaci stavby nad rámec dokumentace pro provedení stavby a které byly jednoznačně vyvolány chybami projektu:
   a) VZT – odvětrání vnitřních prostor s oddílným požárně nebezpečným prostorem – projekční nerespektování připomínek KHS – zpracování PD a výkazu výměr, realizace:
      - Vícenáklady PD a výkazu výměr **57.500 Kč bez DPH, tedy 69.575 Kč včetně DPH**.
   b) PD hromosvodu a uzemnění:
      - Vícenáklady projektová dokumentace **56 250 Kč bez DPH, tedy 68.062,50 Kč včetně DPH**.
2) Finanční kompenzaci ostatních výše uvedených vad Vámi zpracované PD, které v rámci stavby musely být řešeny formou víceprací na základě oceněných změnových listů, formou slevy z ceny díla za zpracovanou prováděcí projektovou dokumentaci dle původní SoD (387 000 Kč bez DPH) **ve výši 25 %, tj. 96 750 Kč bez DPH, tedy 117 067,50 Kč včetně DPH**.

Vyjádření ke kompenzaci vad projektové dokumentace *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci* od projekční firmy je navrhováno očekávat ve lhůtě do 10 dnů od doručení žádosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1256

I. s c h v a l u j e

žádost města spol. ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 28972589, s návrhem řešení vad prováděcí projektové dokumentace stavby *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci* v rozsahu:

1) Úhradu projekčních prací, které bylo nutné zajistit k řádné realizaci stavby nad rámec dokumentace pro provedení stavby a které byly jednoznačně vyvolány chybami projektu:
   a) VZT – odvětrání vnitřních prostor s oddílným požárně nebezpečným prostorem – projekční nerespektování připomínek KHS – zpracování PD a výkazu výměr, realizace:
      - Vícenáklady PD a výkazu výměr **57.500 Kč bez DPH, tedy 69.575 Kč včetně DPH**.
   b) PD hromosvodu a uzemnění:
      - Vícenáklady projektová dokumentace **56 250 Kč bez DPH, tedy 68.062,50 Kč včetně DPH**.
2) Finanční kompenzaci ostatních výše uvedených vad Vámi zpracované PD, které v rámci stavby musely být řešeny formou víceprací na základě oceněných změnových listů, formou slevy z ceny díla za zpracovanou prováděcí projektovou dokumentaci dle původní SoD (387 000 Kč bez DPH) **ve výši 25 %, tj. 96 750 Kč bez DPH, tedy 117 067,50 Kč včetně DPH**.

Text žádosti je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města podepsat žádost města spol. ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 28972589, s návrhem řešení vad prováděcí projektové dokumentace stavby *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci,*
b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit odeslání žádost města spol. ISONOE INVEST a. s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4, IČO 28972589, s návrhem řešení vad prováděcí projektové dokumentace stavby *Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci.*

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Výběr dodavatele PD: Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:

1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“*

Na základě usn. rady města č. 1203 ze dne 16. 9. 2025 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo provést cenovou poptávku – veřejná zakázka malého rozsahu na služby:
Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:
1) „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“

2) „Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí
Dne 17. 9. 2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna poptávka cenové nabídky – předmětná veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 6. 10. 2025.
K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádná žádost o dodatečnou informaci.
Ve veřejné zakázce byly podány cenové nabídky spol.:

ÚČASTNÍK č. 1
Obchodní firma: TO SYSTEM s r. o.
Sídlo / místo podnikání: V Brance 83, 261 01 Příbram
IČO: 28911822

ÚČASTNÍK č. 2
Obchodní firma: VKM Projekt s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem
IČO: 19814119

ÚČASTNÍK č. 3
Obchodní firma: D&C Power s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Viktora Huga 359/6, 150 00 Praha 5
IČO: 04656229

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

Kritérium hodnocení	*váha v %*
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

č. nabídky:		**Účastník:**	**Nabídková cena v Kč bez DPH**	**Výsledné pořadí**
1.		TO SYSTEM s r. o.	550.000 Kč	1.
2.		VKM Projekt s. r. o.	1.700.000 Kč	3.
3.		D&C Power s. r. o.	730.000 Kč	2.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. TO SYSTEM s r. o., sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, IČO: 28911822, s cenovou nabídkou 550 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 665.500 Kč.
Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek.*
V návrhu rozpočtu města na rok 2026, ve které by v případě podpisu smlouvy o dílo po rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky došlo k plnění a fakturaci, je ve *Vedlejší hospodářství* zařazena na předmětné PD na rekonstrukci elektroinstalace v čp. 414 (Poliklinika) a 1155 (Pojišťovna) částka 700 tis. Kč.

Lze předpokládat, že po zpracování obou PD a následné realizaci staveb rekonstrukcí elektroinstalace v dotčených objektech dojde ke snížení spotřeby elektrické energie, dojde k efektivnější přefakturaci spotřeby elektrické energie v objektech, a úbytku podnětů na nesprávné či vysoké vyúčtování elektrické energie ze strany nájemců nebytových prostor.
Realizaci vlastní rekonstrukce elektroinstalace v objektech nelze uvažovat v roce 2026. Termín bude odvislý od kalkulace nákladů a zařazení staveb do financování z rozpočtu města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1257

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:*
1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*

II. s c h v a l u j e

a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:*
   1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
   2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*
b) **Nabídku** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce*
   1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
   2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*
   spol. **TO SYSTEM s r. o.**, sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, IČO: 28911822, s cenovou nabídkou 550 000 Kč bez DPH, DPH 21 % je 115.500 Kč, cena včetně DPH 665.500 Kč**.**

III. u k l á d á

starostovi města:
a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce*
   1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
   2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.*
c) podepsat *smlouvu o dílo* se spol. **TO SYSTEM s r. o.**, sídlem V Brance 83, 261 01 Příbram, IČO: 28911822**,** na *Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce*
   1) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“*
   2) *„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí*
   Návrh smlouvy o dílo byl přílohou zadání cenové poptávky a je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Rozpočet základní školy a mateřských škol Nové Strašecí pro rok 2026

Předkládám radě města ke schválení „Návrh rozpočtu pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028 sestavený pro příspěvkové organizace Základní a mateřské školy Nové Strašecí. Novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s účinností od 21. 2. 2017 je příspěvkovým organizacím stanovena povinnost sestavovat rozpočet na kalendářní rok (jedná se o plán výnosů a nákladů, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace) a střednědobý výhled rozpočtu na 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet (výhled obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech).
Návrh rozpočtu Základní školy J. A. Komenského byl zveřejněn na internetových stránkách školy od 10.10.2025, Mateřské školy Na Kocourku od 12.10.2025 a Mateřské školy U Lesíka od 11.10.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1258

s c h v a l u j e

rozpočet pro rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027-2028 pro:
a) Základní školu J.A. Komenského Nové Strašecí
b) Mateřskou školu Na Kocourku Nové Strašecí
c) Mateřskou školu U Lesíka Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Srbeč

V souladu s usnesením rady města č. 1201 ze 16.9. t.r. byl obcím Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice se kterými má město uzavřenu VPS o vykonávání v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků návrh dodatku, jehož předmětem je zvýšení úhrady na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s účinností od 1.1.2026.
Uzavření dodatku k VPS bylo schváleno obcí Srbeč usnesením obecního zastupitelstva č. 135 ze dne 15.10.2025.
Radě města se předkládá ke schválení uzavření dodatku k VPS s obcí Srbeč ve smyslu výše uvedeného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1259

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Srbeč dne 11.1.2008, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000 Kč od 1.1.2026.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města dodatek podepsat
b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Krušovice

V souladu s usnesením rady města č. 1201 ze 16.9. t.r. byl obcím Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice se kterými má město uzavřenu VPS o vykonávání v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků návrh dodatku, jehož předmětem je zvýšení úhrady na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s účinností od 1.1.2026.
Uzavření dodatku k VPS bylo schváleno obcí Krušovice usnesením obecního zastupitelstva č. 5 ze dne 15.10.2025.
Radě města se předkládá ke schválení uzavření dodatku k VPS s obcí Krušovice ve smyslu výše uvedeného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1260

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Krušovice dne 10.12.2007, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000 Kč od 1.1.2026.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města dodatek podepsat
b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Kozojedy

V souladu s usnesením rady města č. 1201 ze 16.9. t.r. byl obcím Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice se kterými má město uzavřenu VPS o vykonávání v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků návrh dodatku, jehož předmětem je zvýšení úhrady na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s účinností od 1.1.2026.

Uzavření dodatku k VPS bylo schváleno obcí Kozojedy usnesením obecního zastupitelstva č. 4 ze dne 6.10.2025.
Radě města se předkládá ke schválení uzavření dodatku k VPS s obcí Kozojedy ve smyslu výše uvedeného.
Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1261

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Kozojedy dne 6.2.2012, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000 Kč od 1.1.2026.
Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

a) starostovi města dodatek podepsat
b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Přesun mezi grantovými položkami - včelaři

Základní organizace ČSV v Novém Strašecí obdržela dva městské granty: 14.500 Kč – zázemí včelařského kroužku a 23.000 Kč – provozní náklady. Předseda z.o. žádá o přesun nevyčerpaných prostředků ve výši 6.000 Kč z grantu „provozní náklady“ do grantu „zázemí včelařského kroužku“.
Radě města se předkládá návrh žádosti vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1262

s o u h l a s í

s přesunem částky 6.000 Kč z grantu „provozní náklady“ do grantu „dovybavení zázemí včelařského kroužku + zájezdy“ poskytnutých Základní organizaci ČSV Nové Strašecí v roce 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici J. Šotky a rozšíření k MŠ Na Kocourku

Rada města na svém jednání dne 28.4.2025 usnesením č. 1081 schválila realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici J. Šotka.
V průběhu stavby bylo dohodnuto, že při souběžné stavbě příjezdové komunikace k MŠ Na Kocourku a stavby parkoviště bude doplněno veřejné osvětlení pro nasvětlení příjezdové komunikace, parkoviště, rampy a schodiště k MŠ Na Kocourku.
V příloze této zprávy přikládáme navýšení ceny o rozšíření veřejného osvětlení a také snížení ceny rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici J. Šotky, kde nebyl osazen jeden stožár se svítidlem dle předpokladu.

Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici J. Šotky	
Schváleno	910 412,47 Kč s DPH
Skutečnost	862 542,45 Kč s DPH
Rozšíření MŠ Na Kocourku	168 963,19 Kč s DPH
Doplnění finančních prostředků z rozpočtu	121 093,17 Kč s DPH

Financování:
V rozpočtu města je na tuto akci alokováno 911.000 Kč, zbývá dofinancovat 121.100 Kč. Tento rozdíl je možno uhradit z úspory, která vznikla na § 3631 – Veřejné osvětlení. Schválený rozpočet pro opravy VO je ve výši 300.000 Kč, doposud bylo vyčerpáno cca 20.000 Kč. Rozpočtová změna bude provedena v rámci § 3631 – veřejné osvětlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1263

s c h v a l u j e

snížení ceny rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici J. Šotky o 47 870,02 Kč s DPH a rozšíření veřejného osvětlení k MŠ Na Kocourku ve výši 139 639,- Kč bez DPH s DPH 168 963 dle cenové nabídky Technické služby Nové Strašecí, s.r.o.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Výpověď z nájmu bytu – byt č. 26 v čp. 879, Křivoklátská ul.

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 26 v domě č.p. 879, Křivoklátská ul. (1 + 1) ve 4. podlaží nájemkyni ******* z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 30.9.2025 je vykázán celkový dluh ve výši 36.258,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaná neuhradila nájem v září, srpnu, červnu, červenci částečně a březnu. Jmenovaná byla celkem 4x upomínána, naposledy dopisem z 25.9.2025.
Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť porušujete povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou. Lze se oprávněně domnívat, že dluh by se mohl nadále zvyšovat. Taktéž je možné předpokládat, tak jako v obdobných případech, že do konce výpovědní lhůty (tři měsíce) bude dluh nájemkyní uhrazen, takže bude možné nájemní vztah

obnovit, pouze však na dobu určitou s tím, že při řádném placení nájemného bude smlouva prodlužována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1264

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 26 v Křivoklátské ulici č.p. 879 v Novém Strašecí nájemkyni ******* ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čs. armády

******, trvalým pobytem ******** má na základě nájemní smlouvy č. 131/2009 umístěn nápojový a občerstvovací automat v poliklinice čp. 414, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí. Nápojový automat je umístěn na chodbě v přízemí budovy. Pronájem se vždy stanovuje na dobu určitou.
Dne 21.10.2025 nájemkyně požádala o prodloužení pronájmu nápojového a občerstvovacího automatu v poliklinice do 31.12.2026.
Odbor investic ověřil, že ***** nemá žádné nedoplatky na úhradách za poskytnuté služby, platby jsou hrazeny včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a prodloužit nájemní vztah na dobu určitou do 31.12.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1265

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 12 ke smlouvě č. 131/2009 na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru polikliniky čp. 414 ul. Čsl. armády v Novém Strašecí *******, bytem ******, kterým se smlouva prodlužuje do 31.12.2026.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č.131/2009/OI

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v čp. 57 – kadeřnictví , nový pronájem

********** společně užívají na základě nájemní smlouvy č. 096/2003/TM ze dne 7.4.2003 a ve znění pozdějších dodatků ke své podnikatelské činnosti – provozovna kadeřnictví, nebytové prostory v čp. 57, ul. Palackého, Nové Strašecí.
Dne 9.10.2025 obdržel odbor investic žádost *****, bytem *******, na pronájem nebytového prostoru, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v čp. 57, ul. Palackého v Novém Strašecí.
****** žádá o pronájem citovaného prostoru od 14.10.2025 z důvodu nového pracovního místa. Všechny nájemkyně souhlasí s nástupem nové pracovnice na pánském oddělení s tím že se bude podílet na nájemném a vyúčtováním služeb. Odbor investic navrhuje úpravu nájemní smlouvy č. 096/2003/TM dodatkem č. 13, a to podle skutečnosti od 14.10.2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1266

I. s o u h l a s í

souhlasí se změnou okruhu společných uživatelů (nájemců) nebytových prostor v čp. 57, ul. Palackého , Nové Strašecí od 14.10.2025, které užívají tento nebytový prostor společně, **********

II. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 096/2003/TM ze dne 7.4.2003 s ******, bytem ******, jejímž předmětem je uzavření nového pronájmu nebytového prostoru v čp. 57, ul. Palackého, Nové Strašecí ke dni 14.10.2025

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 13

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Pronájem nebytových prostor čp. 1155, ul. Havlíčkova , sklad S1– výroba dekorací, nový nájemce ****

Na základě usnesení RM č. 1215 ze dne 16.9.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o pronájem skladu (S1) v suterénu budovy o celkové ploše 26,82 m^2.
O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 3.9.2025 ***** ******. ****** by chtěl nebytový prostor využívat jako výrobnu dekorací.

Odbor investic umožnil ***** prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem.
O tyto prostory požádal pouze ********, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností č. S 1 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 600 Kč/m^2/rok a na nákladech spojených s užíváním splatné ve čtvrtletních splátkách. ******* žádá o pronájem od 1.12.2025 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1267

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1155, místnost S1 (sklad) o celkové ploše 26,82 m^2 s ********, bytem ******** na dobu neurčitou od 1.12.2025 za podmínek:
- nájemné 600 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové výši 20 000 Kč splatné ve čtvrtletních platbách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.12.2025 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Uspořádání koncertu Vzpomínka na Karla Gotta a českou písničku

Po nedávném úspěchu koncertu filmových melodií, kdy do Strašecí zavítal Orchestr Dalibora Havlíčka, jsme se rozhodli na tuto zkušenost navázat a uspořádat jarní koncert dalšího velkého ansámblu. Touto kapelou je poměrně mladý soubor složený převážně z absolventů a studentů JAMU - The People. Základem jejich vystoupení je vzpomínka na Karla Gotta a další české hudební velikány, jako byl například Waldemar Matuška či Věra Špinarová. Myslíme si, že tato jména ve spojení s velkou kapelou (včetně dechových nástrojů) by mohla zdejší publikum nadchnout a navíc – pokud zahájíme prodej vstupenek v listopadu – by se pro řadu zájemců mohla stát vhodným vánočním dárkem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1268

I. s c h v a l u j e

1) cenovou nabídku na vystoupení kapely The People s pořadem Vzpomínka na Karla Gotta za cenu 110 000 Kč včetně dopravy, ozvučení a propagace (viz CN). Zastoupené jednatelem MgA. Tomášem Kašníkem, IČ: 074 30 434, DIČ: CZ07430434

II. u k l á d á

1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
2) starostovi města podepsat smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Různé

a) výměna osvětlení hokejbalové hřiště Na Kocourku

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1269

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti MONTOPROJEKT a.s. Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, IČ: 28494032 na výměnu osvětlení 24 kusů na hokejbalovém hřišti Na Kocourku za 58.230 Kč bez DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ zajistit objednávku a realizaci výměny svítidel.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) žádost o zakoupení rezidenční parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1270

n e s c h v a l u j e

do odvolání prodej parkovacích karet pro naplněnost parkovacích míst v centru města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) žádost o finanční příspěvek 9.500 Kč **** - „Janula na toulkách“**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1271

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ****** na projekt „Janula na toulkách“ neboť tato aktivita dubluje jiné odborné cestovatelské projekty včetně informací a webu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Třídění odpadu „door-to-door“.
Pravidla senior taxi.
Nájem byty města.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:30 hod.

76. zasedání rady města se uskuteční dne 10. 11. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 4. 11. 2025