

Zápis

ze 76. zasedání rady města, konaného dne 10. listopadu 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
------------------	-------------------

Hosté:

ČLUZ a.s.: Daniel Bielewicz, generální ředitel, Mgr. Ondřej Mánek
Pavel Friebert, OI MěÚ k bodům č. 4 - 8

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 14.11.2025

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 19.11.2025

Program:

- Zahájení
- 1) Účast správní rady ČLUZ
 - 2) Kontrola usnesení
 - 3) Rozpočtové opatření č. 15/2025
 - 4) Návrh na zadání územní studie ÚS 6
 - 5) Převod pozemků parc.č. 215/,215/9, 207/236,207/3
 - 6) Nabídka na odkoupení lesa na pozemku prac.č 789/2,805/2
 - 7) Optimalizační studie odpadového systému
 - 8) Zpracování projektové dokumentace – kruhová křižovatka – Rudská, Nádražní – lokality Pod Mackovou horou
 - 9) Pronájem nebytových prostor v čp. 414 Čsl. armády - garáž
 - 10) Divadelní představení Vedlejší účinky
 - 11) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 16:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Účast člena správní rady ČLUZ

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1272

b e r e n a v ě d o m í

informace poskytnuté generálním ředitelem a.s. ČLUZ Danielem Bielewiczem ohledně současné situace v přípravě rozšíření těžby společnosti a výstavby nové silnice.

Zápis z jednání je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Kontrola usnesení

Usnesení č. 115 – trvá

(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2026.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslána odpověď. Průběžně urgováno.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru vydá ÚZSVM do konce března 2025, **termín není znám.**

Usnesení č. 503 – trvá**(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb. Záměru a přislíbil zaslání nových podkladů. **Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města.**

Usnesení č. 580– trvá**(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozelen Dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozelen Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Opětovně urgováno.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. Výběrové řízení na PD rada nerozhodla vyhlásit (2026).

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ. Dle posledních zpráv, stavba započne v roce 2026.

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů **a jsou zapracovávány připomínky majitelů sousedních nemovitostí.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - **dokončeno**
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolením probíhá realizace.

Usnesení č. 959 - trvá**(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá**(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi

MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM.

Usnesení č. 1047 - trvá

(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1098 - trvá

(64/12.5.2025) Povalový chodník na Podhůrce

(p. Ešner) Rada města schválila nabídku na realizaci povalového chodníku a patřičné rozpočtové opatření č. 4/2025 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Realizace na podzim 2025 – listopad.

Usnesení č. 1099 - trvá

(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace

(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace. Předpoklad instalace ½ listopadu.

Usnesení č. 1125 - trvá

(66/9.6.2025) Hokejbal – výměna 24 ks LED svítidel – osvětlení sportovní plochy

(Sirling CZ, s.r.o., TSNS s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na dodávku 24 ks LED svítidel a montáž a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit dodávku a montáž. Svítidla dodána, realizace dojednána s MONTPROJEKT a.s..

Usnesení č. 1160 - trvá

(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítky Strašíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Předpoklad instalace ½ listopadu.

Usnesení č. 1173 - splněno

(69/4.8.2025) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku – změnový list č. 1

(MI Roads a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh změnového listu č. 1 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v RM návrh dodatku smlouvy o dílo a návrh rozpočtového opatření. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na programu jednání RM. **Dodatek smlouvy o dílo podepsán.**

Usnesení č. 1175 - trvá**(69/4.8.2025) Stezka skřítky Strašika**

(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. Naučné tabule objednány.

Usnesení č. 1176 - trvá**(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku.

Usnesení č. 1188 - trvá**(70/25.8.2025) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)**

Rada města schválila rozšíření systému Door To Door o další ulice města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření tohoto systému. **1. etapa zrealizována, 2.etapa – předání dopisů občanům.**

Usnesení č. 1200 - trvá**(71/16.9.2025) Pořízení aktualizované verze územní studie US 4, jejíž možnost využití byla schválena 13.12.2022 (změna dopravního řešení a prostorového uspořádání části lokality v rámci US4) – příkazní smlouva s pořizovatelem**

(Mgr. Holub) Rada města schválila příkazní smlouvu na pořízení aktualizované verze Územní studie US4 a uložila starostovi města příslušnou příkazní smlouvu podepsat. Zajišťován podpis příkazní smlouvy.

Usnesení č. 1201 - trvá**(71/16.9.2025) Veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ připravit dodatky k veřejnoprávním smlouvám s obcemi Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice o navýšení příspěvku za výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků na 2.000Kč za každé zahájené řízení a předložit je k projednání těmto obcím. Návrh dodatku odeslán na obce, čeká se na jejich vyjádření.

Usnesení č. 1202 - trvá**(71/16.9.2025) Poptávka cenové nabídky – Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou**

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání cenových nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na výše uvedenou akci a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit na profilu zadavatele poptávku cenových nabídek. VZ vyhlášeno.

Usnesení č. 1203 - splněno**(71/16.9.2025) Poptávka cenové nabídky – Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:**

„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. Armády, Nové Strašecí.“

„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“

Rada města souhlasila se zněním výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na výše uvedenou akci a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zveřejnit cenovou poptávku. VZ vyhlášeno. **Vybrána nejvýhodnější nabídka.**

Usnesení č. 1204 - trvá

(71/16.9.2025) Vybavení JSDH Nové Strašecí – výběr dodavatele

(PROBO-NB,s.r.o.) Rada města schválila nabídku na dodávku 17 taktických přileb a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu dle vybrané nabídky. Dodávka probíhá.

Usnesení č. 1209 - trvá

(71/16.9.2025) Vánoční výzdoba

(DECOLED) Rada města schválila cenovou nabídku na vánoční výzdobu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci.

Usnesení č. 1211 - trvá

(71/16.9.2025) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod

(p. *****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a na úhradu příspěvku ve výši 15.000 Kč a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1217 – splněno

(71/16.9.2025) Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV–12–6034084 názvem: NOVÉ STRAŠECÍ, Topinkova, č. parc. 310/7 - změna rozsahu omezení

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti – pro výše uvedenou stavbu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána, proběhl zápis do KN.**

Usnesení č. 1222 - splněno

(72/29.9.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:

Dodatek D5 Smlouvy o dílo č. 115/2024/OI se spol. Zlínské stavby, a. s.

(Zlínské stavby, a.s.) Rada města schválila uzavření dodatku č. 5 smlouvy o dílo, jehož předmětem je navýšení ceny díla a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 13/2025. Projednáno na 18. ZM dne 9.10.2025. **Dodatek smlouvy o dílo podepsán.**

Usnesení č. 1226 - splněno

(72/29.9.2025) Pořízení aktualizované verze Územní studie US6 - zastavitelná plocha Z51, jejíž možnost využití byla schválena dne 1. 7. 2018

(p. Vršecký) Rada města vzala na vědomí žádost o pořízení Územní studie US6 a souhlasila s jejím pořízením, schválila pořizovatele ÚS6 a schválila uzavření příkazní smlouvy. **Smlouva uzavřena.**

Usnesení č. 1227 - trvá

(72/29.9.2025) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2026 - 2028

(p. Tříška) Rada města schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem Komenského nám. a ulice Vítězslava Háška, plochy a parkoviště u sokolovny za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků ve města v roce 2026 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1228 - splněno**(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/13, katastrální území Lodenice**

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1229 - splněno**(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/14, katastrální území Lodenice**

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1230 – splněno**(72/29.9.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/15, a 157/16 katastrální území Lodenice**

(Zemědělské družstvo Hradečno) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku městu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1231 - trvá**(72/29.9.2025) Žádost o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí informaci OI o postupu vyřizování podnětu o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI popsat více dopravních projektantů. Odeslány další žádosti o cenovou nabídku.

Usnesení č. 1236 - splněno**(72/29.9.2025) Bezúplatný převod – zdravotnické stany**

(HZS Olomouckého kraje) Rada města schválila uzavření smlouvy o bezúplatném převodu 3 zdravotnických stanů do majetku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1238 - trvá**(73/13.10.2025) Směna části pozemků parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD a pozemek parc. č. 1315/23 do vlastnictví města**

(Ředitelství silnic a dálnic s.p.) Na programi 19. ZM dne 11.12.2025.

Usnesení č. 1239 - splněno**(73/13.10.2025) Stavební úpravy veřejného prostranství před MŠ Na Kocourku, Nové Strašecí – 2. etapa – příjezdová komunikace a parkovací stání – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo**

(MI Roads, a.s.) Rada města schválila dodatek č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem jsou méněpráce a vícepráce dle změnových listů a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek smlouvy o dílo podepsán.**

Usnesení č. 1241 - trvá**(73/13.10.2025) „Zásady pro výstavbu na území města Nové Strašecí“ – Dohoda o úhradě příspěvku č. 253 – 258/2025/OI**

(***** Rada města schválila v souladu se zásadami pro výstavbu na území města dohody o úhradě příspěvku a uložila starostovi města příslušné dohody podepsat.

Usnesení č. 1242 - splněno**(73/13.10.2025) Úprava ceny nájmu nebytových prostor NKC**

(pí Černá) Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem je zvýšení pronájmu prostoru baru NKC od 1.1.2025. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1243 - trvá**(73/13.10.2025) Uskutečnění divadelního představení Lakomec**

(HAMLET PRODUCTION, a.s.) Rada města schválila uzavření smlouvy o uskutečnění divadelního představení Lakomec a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 1244 - trvá**(73/13.10.2025) Uskutečnění divadelního představení Přání**

(HAMLET PRODUCTION, a.s.) Rada města schválila uzavření smlouvy o uskutečnění divadelního představení Přání a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 1245 - splněno**(73/13.10.2025) Pronájem pozemku parc. č. 2748 v k.ú. Nové Strašecí**

(***** Rada města souhlasila s pronájmem pozemku parc.č. 2748 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1246 - splněno**(73/13.10.2025) Přidělení bytu č.2, ul. 28. října čp. 202**

(p. ***** Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky č. 2 v ulici 28.října 202 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1248 - trvá**(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36**

(***** Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1252 - trvá**(74/22.10.2025) Návrh rozpočtu na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027–2028 – 1. čtení**

Rada města vzala na vědomí první návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 a uložila tajemníkovi MěÚ předložit finální návrh rozpočtu k projednání rady města dne 24.11.2025

Usnesení č. 1253 - splněno**(74/22.10.2025) Sociální byt – prodloužení smlouvy**

(pí ***** Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 roku a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1254 - splněno**(74/22.10.2025) Stavba VO na cizím pozemku**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o umístění stavby veřejného osvětlení na cizím pozemku, a to na parc.č. 2281/5 a 2281/1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1256 - splněno**(75/3.11.2025) Přístavba Mateřské školy U Lesíka, Nové Strašecí:**

Zpracování projektové dokumentace ve společném stupni DUR, DSP a DPS na stavbu: Přístavba dvou tříd ke stávající MŠ U Lesíka, Nové Strašecí pro výběr zhotovitele stavby a její následnou realizaci – žádost o kompenzaci vad díla /projektové dokumentace/

(ISONOE INVEST a.s.) Rada města schválila žádost města s návrhem řešení vad prováděcí projektové dokumentace a uložila starostovi města podepsat příslušnou žádost. **Žádost podepsána a odeslána.**

Usnesení č. 1257 - splněno

(75/3.11.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování dvou samostatných projektových dokumentací ve stupni pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS + DSP – na stavební práce:

1) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 414 ul. Čsl. armády, Nové Strašecí.“**

2) **„Rekonstrukce elektroinstalace v objektu č.p. 1155 ul. Havlíčkova, Nové Strašecí.“**

(TO SYSTÉM s r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky na výše uvedené stavby, dále schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo se spol. TO SYSTÉM s r.o.. **Rozhodnutí o výběru podepsáno a zveřejněno.**

Usnesení č. 1259 - trvá

(75/3.11.2025) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Srbeč

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku.

Usnesení č. 1260 - trvá

(75/3.11.2025) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Krušovice

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku.

Usnesení č. 1261 - trvá

(75/3.11.2025) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Kozojedy

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku.

Usnesení č. 1264 - trvá**(75/3.11.2025) Výpověď z nájmu bytu – byt č. 26 v čp. 879, Křivoklátská ul.**

(*****) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 26 v čp. 879 v Křivoklátské ulici a uložila starostovi města příslušnou výpověď nájmu podepsat. **Výpověď podepsaná starostou města.**

Usnesení č. 1265 - splněno**(75/3.11.2025) Prodloužení nájemní smlouvy - nápojový automat v poliklinice čp. 414, ul. Čs. armády**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 12 ke smlouvě na poskytnutí práva k umístění nápojového a občerstvovacího automatu v nebytovém prostoru čp. 414 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1266 - splněno**(75/3.11.2025) Úprava nájemní smlouvy – užívání nebytových prostor v čp. 57 – kadeřnictví , nový pronájem**

(*****) Rada města schválila uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je uzavření nového pronájmu nebytového prostoru čp. 57 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1267 - splněno**(75/3.11.2025) Pronájem nebytových prostor čp. 1155, ul. Havlíčkova , sklad S1– výroba dekorací**

(p*****) Rada města souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1155, místnosti S1 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1268 - trvá**(75/3.11.2025) Uspořádání koncertu Vzpomínka na Karla Gotta a českou písničku**

(MgA. Kašník) Rada města schválila cenovou nabídku na vystoupení kapely The People a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1269 - trvá**(75/3.11.2025) Výměna osvětlení hokejbalové hřiště Na Kocourku**

(MONTORPOJEKT a.s.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu osvětlení 24 kusů na hokejbalovém hřišti Na Kocourku. **Odeslána objednávka.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1273
s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Rozpočtové opatření č. 15/ 2025

V září roku 2023 obdrželo město průtokovou neinvestiční dotaci od Středočeského kraje z „Operačního programu Jan Amos Komenský – ŠABLONY IV.“, určenou pro příspěvkovou organizace ZŠ+MŠ J.A. Komenského, Nové Strašecí ve výši 1.975.186 Kč. Nyní došlo k vyúčtování dotace a PO vrátila nevyužitou část dotace ve výši 618.702 Kč na účet města.

Město má povinnost vratku dotace přeposlat poskytovateli. Předkládám radě města návrh na rozpočtové opatření, které tyto finanční operace zahrne do stávajícího rozpočtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1274

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 15/2025 takto:

I. PŘÍJMY

§ 3113 – Základní škola

Pol. 2229 – Ostatní přijaté vratky

618.702,00

Pozn.: Příjem vratky průtoková dotace.

II. VÝDAJE

§ 3113 – Základní škola

Pol. 5366 – Výdaje z fin. vypořádání min. let

618.702,00

Pozn.: Vratka průtoková dotace.

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření 15/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Návrh zadání územní studie ÚS6

Městský úřad Nové Strašecí, se sídlem Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále je „pořizovatel“), příslušný podle § 26 a § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s § 68 odst. 3 stavebního zákona návrh zadání Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51 a tento návrh předkládá radě města

Projednání návrhu zadání územní studie ani schválení zadání zákon nevyžaduje. Pokud rada města s návrhem zadání Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51 souhlasí, vezme návrh zadání na vědomí. V případě, že rada města s předloženým návrhem zadání nesouhlasí, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně příslušného usnesení, rada města pořizovatele vyrozumí.

Zadání územní studie je zpracované dle § 68 odst. 3 stavebního zákona a stanovuje cíl a účel územní studie, rozsah řešeného území, požadavky na obsah územní studie a požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie.

V zadání územní studie pořizovatel stanovil, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, zajistí zpracování územní studie na své náklady.

Zadání územní studie rovněž respektuje platný územní plán Nové Strašecí a podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání zastavitelné plochy Z51.

Následně pořizovatel v souladu § 68 ve spojení s § 269 stavebního zákona předá zadání územní studie k založení do Národního geoportálu územního plánování a v souladu s § 68 ve spojení s § 156 stavebního zákona předá zadání územní studie projektantovi k vypracování návrh územní studie.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1275

I. b e r e n a v ě d o m í

návrh zadání Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předat zadání územní studie projektantovi územní studie k vypracování návrhu a vložit jej do Národního geoportálu územního plánování

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Převod pozemků parc. č. 215/8, 215/9, 207/236 a 207/3 v k.ú. Nové Strašecí (pozemky vyčleněné jako veřejná zeleň) do vlastnictví obce – doporučení do ZM

Na základě plánovací smlouvy č. 182/2024/OI uzavřené dne 25.7.2024 se město Nové Strašecí a stavebníci (***** , ***** , ***** , ***** , *****) se dohodli o převodu pozemků parc. č. 215/8, 215/9, 207/236 a 207/3 v k.ú. Nové Strašecí vyčleněné pro veřejnou zeleň, do vlastnictví města za částku **100 Kč + DPH**.

Předmětné pozemky jsou dle územního plánu vedené jako „**Plochy veřejných prostranství**“ – veřejná zeleň ZV -N.

Z hlediska funkčního využití tvoří součást veřejného prostoru města a má význam pro:

- **krajinářské a estetické dotvoření** okolní zástavby,
- **ekologické a mikroklimatické funkce** (zachytávání prachu, snižování teplotních výkyvů, vsakování dešťové vody),
- **rekreační využití** a zlepšení kvality života obyvatel.

Z těchto důvodů je žádoucí, aby pozemek přešel do vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1276

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

na základě plánovací smlouvy č. 182/2024/OI uzavřené dne 25.7.2024 převod pozemků parc. č. 215/8, 215/9, 207/236 a 207/3 v k.ú. Nové Strašecí vyčleněné pro veřejnou zeleň, do vlastnictví města za částku 100 Kč + DPH od stavebníků (***** , ***** , ***** , ***** , ***** , *****).

Text směnné smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města směnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Nabídka na odkoupení lesa na pozemku parc.č. 789/2 a 805/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města – doporučení do ZM

Dne 23.10.2025 byla doručena na MěÚ nabídka na odkoupení lesa na pozemku parc. č. 289/2 a 805/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města o celkové výměře 3919 m² od ***** , **za dohodnutou kupní cenu 45 Kč / m² celkem za částku 176.355 Kč.** Pozemky vlastní tři vlastníci – ***** , ***** a ***** , všichni s prodejem souhlasí.

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 789/2 a 805/2 vedený jako „plocha lesní“ -pozemky určené k plnění funkci lesa NL-S a nachází se v lokalitě Na Stochovské hoře. Les je přístupný z ulice Do Hlinišť a po lesní cestě od křížku Panny Marie. Předmětné pozemky lesa přímo sousedí s pozemky ve vlastnictví města.

Záměr města odkoupit uvedený lesní pozemek vychází z dlouhodobé strategie udržitelného rozvoje, péče o životní prostředí a hospodaření s městským majetkem. Les představuje významný krajinotvorný, ekologický a rekreační prvek, který přináší městu a jeho obyvatelům řadu přímých i nepřímých přínosů jako jsou například: Zajištění ochranné funkce krajiny (zadržování vody v krajině), Ochrana a správa přírodního bohatství (zajistit ekologicky šetrné a udržitelné obhospodařování a zabránit případnému necitlivému kácení či přeměně lesa na jiné využití), Stabilní investice do majetku města – (lesní pozemky představují dlouhodobě hodnotný a stabilní majetek – hospodaření s dřevem).

Kupní cena odpovídá obvyklé ceně za daný druh a kvalitu lesního pozemku v dané lokalitě. Financováno by bylo dle § 3639 – komunální hospodářství (z rozpočtu 2026).

Město může část nákladů kompenzovat výnosy z šetrného lesního hospodaření (probírky, prodej palivového dříví apod.).

RM je předkládána nabídka na vědomí a k posouzení možnosti odkupu pozemku do vlastnictví města.

Pro projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1277

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s odkupem lesa na pozemku parc. č. 289/2 a 805/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města o celkové výměře 3919 m² od *****, *****, a *****, za kupní cenu **45 Kč / m² celkem za částku 176.355 Kč.**

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Ing. J. Bureš*).

7) Optimalizační studie odpadového systému v Novém Strašecí

Město Nové Strašecí uzavřelo se společností EKO – KOM a.s. smlouvu o spolupráci na vypracování Optimalizační studie odpadového systému našeho města. O toto vyhodnocení jsme se souhlasem spol. EKO KOM a.s. požádali společnost ISES s.r.o.

Z vypracované studie touto společností lze ve zkratce konstatovat toto:

Sběrná síť je v Novém Strašecí velmi dobře vybavená. Zatímco doporučený maximální počet obyvatel na jedno sběrné místo je 157, naše město dosahuje hodnoty 102 obyvatel, což je nadstandartní dostupnost sběrných nádob na tříděný odpad.

Z hlediska objemu sběrných nádob naše město rovněž překračuje minimální požadavky. Doporučený objem je 156 litrů na obyvatele, zatímco v Novém Strašecí činí průměrný obslužný objem 534 litrů-tedy více než trojnásobek doporučené hodnoty.

Námi vynaložené náklady však neodpovídají zjištěným výsledkům třídění. Navzdory navýšení příjmů v roce 2024 zůstává podíl doplatků města (rozdíl mezi náklady a příjmy) příliš vysoký – činí 40 %.

To dokládá, že náklady na zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství nadále rostou rychleji než příjmová stránka systému. Z dlouhodobého hlediska může být tento vývoj neudržitelný bez systémových změn, ať už v nastavení velikosti místního poplatku, optimalizaci nákladů nebo zajištění doplňkových příjmů.

Vývoj celkových nákladů a příjmů v období 2019 – 2024 ukazuje na zhoršující se finanční bilanci tohoto systému. Zatímco v roce 2019 činily celkové náklady na jednoho obyvatele 1 070,-Kč a příjmy 793,-Kč, tedy schodek ve výši 277,-Kč, v roce 2024 se rozdíl mezi náklady a příjmy prohloubil již na 732,- Kč.

Tento trend svědčí o zvyšujících se provozních nákladech, které nejsou kompenzovány odpovídajícím růstem příjmů. Tato situace souvisí jak s inflací, tak se zvyšujícími cenami za svoz, zpracování a dalšími službami spojenými s odpadovým hospodářstvím.

Schválením nového zákona o odpadech se navíc zpřísnilo množství odkládaného směšného komunálního odpadu na skládku za standardní cenu. V roce 2021 to bylo na jednoho občana 200 kg za rok, v roce 2024 už jen 170 kg. V letošním roce maximum na občana kleslo na 160 kg a příští rok to bude 150 kg.

To znamená, že když si vynásobíme udávaný koeficient počtem obyvatel, zjistíme, že v roce 2021 jsme mohli na skládku vyvézt 1 100 t a teprve pak nám další odpad zdražil. V letošním roce je to však jen 909 tun a příští rok to bude jen 825 tun. Za tuny vyvezené na skládku nad rámec váhy koeficientu město zaplatilo v roce 2024 o 267 000,-Kč více, protože jsme navíc vyvezli 356 tun.

Jedním z posledních bodů zmiňovaných nedostatků je estetický vzhled kontejnerových stání (špinavé kontejnery).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1277

b e r e n a v ě d o m í

Stručný výňatek z Optimalizační studie o stavu odpadového systému města Nového Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou – projednání dalšího postupu ve veřejné zakázce

Na základě usn. rady města č. 1202 ze dne 16. 9. 2025 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo provést cenovou poptávku – veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.

Dne 17. 9. 2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna poptávka cenové nabídky – předmětná veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 6. 11. 2025.

K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádná žádost o dodatečnou informaci.

Ve veřejné zakázce byly podány cenové nabídky spol.:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma:

BORA projekt s r. o.

Sídlo / místo podnikání: Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7
IČO: 07244878

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: LABORO ateliér s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Pardubická 644, 565 01 Choceň
IČO: 03706940

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: SUNCAD s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Špotzova 6/96, 161 00 Praha 6
IČO: 26689707

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: City Traffic, s. r. o.
Sídlo / místo podnikání: Bartáková 1121/3, 140 00 Praha 4 – Krč
IČO: 46345761

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

č. nabídky:	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	BORA projekt s. r. o.	879.000 Kč	1.
2.	LABORO ateliér s. r. o.	1.137.000 Kč	2.
3.	SUNCAD s. r. o.	2.720.000 Kč	4.
4.	City Traffic, s. r. o.	1.143.000 Kč	3.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, s cenovou nabídkou 879.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 1.063.590 Kč.

Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek*.

V návrhu Smlouvy o dílo jsou nastaveny realizační lhůty:

- termín provedení průzkumů a zpracování návrhů umístění kruhové křižovatky – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo,
- termín zpracování návrhu projektové dokumentace DUR, DPS a DSP – do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení návrhu umístění kruhové křižovatky,

- c) termín dokončení projektové dokumentace DUR, DPS a DSP – do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení návrhu projektové dokumentace DUR, DPS a DSP včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Do lhůt pod body b) a c) se nezapočítává doba nutná k projednání řešené projektové dokumentace (návrh umístění, DUR, DPS a DSP) ze strany zpracovatele s dotčenými orgány a vlastníky a správci technických sítí. Zpracovatel je však povinen zadavatele průběžně, min. 1 x měsíčně, informovat o průběhu inženýrské činnosti.

Dle časové posloupnosti lze předpokládat celkovou lhůtu zpracovávání předmětné projektové dokumentace:

- vlastní projekční práce od podpisu smlouvy o dílo 270 dnů, tj. cca 9 měsíců
- Do lhůt není započítána doba nutná k projednání řešené projektové dokumentace (návrh umístění, DUR, DPS a DSP) ze strany zpracovatele s dotčenými orgány a vlastníky a správci technických sítí. Lze předpokládat min. další cca 3-6 měsíců na projednávání.

Celkovou dobu zpracovávání tedy lze odhadnout na 12 až 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Z pohledu financování je toto rozděleno na:

- konečná faktura za splnění předmětu díla se splatností min. 30 dnů, nebo
- dílčí fakturace za splnění částí předmětu díla:
 1. provedení nezbytných průzkumů k předmětu díla, splatnost min. 30 dnů,
 2. zpracování, projednání a odsouhlasení návrhu umístění kruhové křižovatky ze strany zadavatele, splatnost min. 30 dnů,
 3. dokončení projektové dokumentace DUR, DPS a DSP včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr, splatnost min. 30 dnů.

Nejvýhodnější nabídka je v členění:

- a) cenu za zpracování návrhu umístění kruhové křižovatky – 125.000 Kč bez DPH, s DPH 151.250 Kč.
- b) cenu za zpracování dokumentace DUR, DPS a DSP včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněného soupisu prací s výkazem výměr, tj. dokončení PD – 754.000 Kč bez DPH, s DPH 912.340 Kč.

V nabídce nebylo požadováno samostatné vyčíslení ceny provedení nezbytných průzkumů k předmětu díla s tím, že by tyto náklady měly být zahrnuty v částce za zpracování návrhu umístění kruhové křižovatky.

Z výše uvedeného vyplývá, že při schválení nabídky a podpisu smlouvy v rozmezí listopad – prosinec 2025, lze reálně předpokládat v roce 2026 náklady cca 151.200 Kč s DPH (pokud tato částka skutečně bude obsahovat i cenu za provedení nezbytných průzkumů k předmětu díla).

Fakturace by časově připadala v úvahu cca v dubnu 2026.

Následujících 6 + cca 3 měsíců, tedy celkem cca 9 měsíců, bude trvat dokončení PD, které tak časově vychází na začátek roku 2027, včetně fakturace.

Návrh rozpočtu města na rok 2026 neobsahuje alokaci na úhradu *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*

Varianty dalšího možného postupu:

- 1) Veřejnou zakázku na *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou* zrušit z důvodu nezajištěného financování v rozpočtu města na rok 2026.
- 2) Do návrh rozpočtu města na rok 2026 doplnit zajištění financování zpracování návrhu umístění kruhové křižovatky – 125.000 Kč bez DPH, s DPH 151.250 Kč, případně se

zaokrouhlením na cca 200.000 Kč pro vytvoření rezervy na úhradu provedení nezbytných průzkumů k předmětu díla (pokud je vítězný žadatel neuvažoval v nákladech na zpracování návrhu umístění kruhové křižovatky (lze ověřit). Do střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2028 doplnit náklady na dofinancování zpracování předmětné PD v roce 2027 ve výši cca 754.000 Kč bez DPH, s DPH 912.340 Kč.

Po předběžném projednání s OF lze uvažovat postup dle bodu 2) za reálný a financovatelný i v roce 2026 (rezerva v komunikacích na PD ve výši 500 tis. Kč).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1279

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*

II. s c h v a l u j e

- a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*
- b) **Nabídku** dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou,* spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, s cenovou nabídkou 879.000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 1.063.590 Kč.

III. u k l á d á

- a) starostovi města:
 - podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*
 - podepsat *smlouvu o dílo* se spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, na *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou.*

Návrh smlouvy o dílo byl přílohou zadání cenové poptávky a je přílohou tohoto usnesení.
- b) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF:

- Do návrh rozpočtu města na rok 2026 doplnit zajištění financování zpracování návrhu umístění kruhové křižovatky – 125.000 Kč bez DPH, s DPH 151.250 Kč, případně se zaokrouhlením na cca 200.000 Kč pro vytvoření rezervy na úhradu provedení nezbytných průzkumů k předmětu díla.
- Do střednědobého výhledu rozpočtu 2027-2028 doplnit náklady na dofinancování zpracování předmětné PD v roce 2027 ve výši cca 754.000 Kč bez DPH, s DPH 912.340 Kč

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády – garáž v poliklinice

Na základě usnesení RM č. 1247 ze dne 13.10.2025 byl zveřejněn záměr pronájmu garážového stání o celkové ploše 28,5m² v budově čp. 414 (poliklinika) a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. O pronájem garážového stání požádala dne 29.9.2025 *****, bytem *****. ***** je seznámena se stavem garážového stání a projevila o něj zájem. Jedná se o garážové stání, u kterého dne 31.12.2025 končí pronájem nájemkyně *****. O toto garážové stání požádala pouze *****. Po dohodě s odborem investic požaduje ***** nájem garáže od 1.1.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1280

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor (garážové stání) v budově čp. 414 (poliklinika) o výměře 28,5 m² *****, bytem ***** na dobu neurčitou od 1.1.2026 za podmínek:

- roční nájemné ve výši 8 572 Kč splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Uskutečnění divadelního představení Vedlejší účinky

I v příštím roce bychom rádi přinášeli novostrašeckým milovníkům divadla zajímavé inscenace. Jako poslední jarní představení bychom rádi uvedli inscenaci Divadla Palace Vedlejší účinky. V této brilantní konverzační komedii renomovaného autora Stefana Vögela se představí známí herci jako například Klára Cibulková, Michal Dlouhý či David Novotný. Cena představení je včetně DPH a dopravy 124 630 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1281

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o uskutečnění divadelního představení Vedlejší účinky Divadla Palace, společnosti MITHEA, s. r. o., zastoupené jednatelem Milanem Školníkem, se sídlem ul. Jana Želivského 1846/33, 130 00 Praha 3, IČO: 27881784, DIČ: CZ27881784. Za cenu 124 630 Kč včetně DPH a dopravy.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvy podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Různé

a) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Bdín

V souladu s usnesením rady města č. 1201 ze 16.9. t.r. byl obcím Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice se kterými má město uzavřeno VPS o vykonávání v jejich správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků návrh dodatku, jehož předmětem je zvýšení úhrady na 2.000 Kč za každé zahájené řízení s účinností od 1.1.2026. Uzavření dodatku k VPS bylo schváleno obcí Bdín usnesením obecního zastupitelstva č. 31 ze dne 3.11.20252.

Radě města se předkládá ke schválení uzavření dodatku k VPS s obcí Bdín ve smyslu výše uvedeného.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1282

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Bdín dne 19.3.2008, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000 Kč od 1.1.2026.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

- a) starostovi města dodatek podepsat
- b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci platnosti dodatku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) Pronájem parkovacích míst – *****

Na MěÚ byla dne 10.11.2025 doručena žádost ***** o pronájem tří parkovacích míst na parkovišti u sokolovny z důvodu rekonstrukce domu č.p. 496 v ul. Čsl. armády v Novém Strašecí na 3 bytové jednotky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1283

n e s o u h l a s í

s pronájmem parkovacích míst na parkovišti u sokolovny pro naplněnost kapacity.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Úprava nájemného v ubytovně NKC.
Obsazení školské rady.
Hřiště s umělou trávou – rekonstrukce.
Vyvěšení vlajky Ukrajiny.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 17:50 hod.

77. zasedání rady města se uskuteční dne 24. 11. 2025 v 16:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 11. 11. 2025