

Zápis

ze 79. zasedání rady města, konaného dne 15. prosince 2025

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
------------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodu č. 3, 5., 7. a 11.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Karel Šnobl v.r.

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r.

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 17/2025
 - 2) Úprava organizačního řádu
 - 3) Smlouva o dílo – rozvojová studie města Nové Strašecí (s důrazem na lokalitu Hamíro a sídlo TSNS)
 - 4) Stanovení výše stočného pro rok 2026
 - 5) Smlouva o ukládání komunálních odpadů na řízené skládce Ekologie pro rok 2026
 - 6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba RD – Mšecké Žehrovice p.č. 157/27
 - 7) Modernizace veřejného osvětlení
 - 8) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 5 v ul. Křivoklátská 828
 - 9) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2 v ul. Křivoklátská 883
 - 10) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – RD v ul. Al. Jirásky 938
 - 11) Odběrné el. zařízení k distribuční soustavě – přípojná bod parkoviště Topinkova
 - 12) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 10:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Bc. Karla Šnobla a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 17/ 2025

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu navýšení sociálního fondu o 13.000 Kč. V rámci schváleného rozpočtu se do fondu převedlo 730.000 Kč, počáteční stav k 1.1.2025 byl 15.000 Kč (tj. celkem 745.000 Kč). Výdaje z fondu zahrnují příspěvky: na stravné, na penzijní a životní pojištění, na rekreaci a na nepeněžitě dary při jubileu a odchodu do starobního důchodu. Tyto výdaje dosáhnou v letošním roce částky 758.000 Kč. Při stavbě rozpočtu se částka pro tvorbu fondu stanoví odhadem. Reálné čerpání některých položek, jako je například příspěvek na stravné, je proměnné, neboť je závislé od počtu skutečně odpracovaných dnů a nelze jej tak stanovit přesně již v rámci schvalování rozpočtu.

Doporučuji radě města posílit výdaje v oblasti bankovních poplatků. Schválený rozpočet v této oblasti je 100.000 Kč, čerpání za 1-11/2025 činí 96.242 Kč, v rozpočtu nyní zbývá 3.758 Kč. Vzhledem k tomu, že průměrné měsíční výdaje za poplatky dosahují 8.750 Kč, navrhuji navýšit výdaje o 10.000 Kč a financovat převodem z nevyužitých prostředků na § 3632 – Pohřebnictví.

Na tomto paragrafu je alokováno 50.000 Kč, které nebyly použity. Za loňský rok město uhradilo na bankovních poplatcích 83.480 Kč.

Doporučuji radě města posílit rozpočtové výdaje na §3412 – Sportovní zařízení o 250.000 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení veškerých závazků vzniklých v uvedené oblasti do konce tohoto kalendářního roku. V letošním roce došlo k navýšení služeb za úklid haly BIOS a sokolovny, měsíční náklady činí cca 18.000 Kč (za rok 216.000 Kč). Tento výdaj schválený rozpočet nezahrnuje. Výdaje, které vznikly nad rámec schváleného rozpočtu, je možné pokrýt vyššími příjmy v rámci sportovních zařízení.

Přehled:

§ 3412 sport	upravený rozpočet	čerpaní 1-11/2025	%	odhad v 12/2025	celkem 1-12/2025	rozpočtová změna
příjmy	1 100 000,00	1 185 000,00	107,7	165 000,00	1 350 000,00	250 000,00
výdaje	7 430 000,00	7 121 300,00	95,8	558 700,00	7 680 000,00	-250 000,00

Dále doporučuji radě města posílit výdaje na §2212 – Silnice o 500.000,00 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení závazků vzniklých v uvedené oblasti do konce tohoto kalendářního roku. Zvýšené náklady je možno pokrýt z §6399 – Ostatní finanční operace, který je určený pro platby DPH. Alokový rozpočet na tomto paragrafu je 2.000.000 Kč a doposud bylo čerpáno 671.000 Kč.

Přehled:

§ 2212 silnice	upravený rozpočet	čerpaní 1-11/2025	%	odhad v 12/2025	celkem 1-12/2025	rozpočtová změna
výdaje	9 023 900,00	8 883 467,00	98,4	640 433,00	9 523 900,00	-500 000,00

Doporučuji radě města posílit výdaje na §3745 – Veřejná zeleň o 500.000,00 Kč, aby bylo možno zabezpečit proplacení závazků vzniklých v uvedené oblasti do konce tohoto kalendářního roku. Zvýšené náklady je možno pokrýt z příjmů na §3319 – Kulturní činnosti. Příjmy v oblasti kultury převýšily za období 1-11/2025 stanovený rozpočet o 528.903 Kč.

Přehled:

§ 3745 zeleň	upravený rozpočet	čerpaní 1-11/2025	%	odhad v 12/2025	celkem 1-12/2025	rozpočtová změna
výdaje	4 450 000,00	4 347 000,00	97,7	603 000,00	4 950 000,00	-500 000,00

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1314

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 17/2025 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6330 – Převody vlastním fondům	13.000,00
Položka 4139 – Ostatní převody z vlastních fondů	
<u>Pozn:</u> Navýšení příspěvku.	
§ 3412 – Sportovní zařízení	250.000,00
Položka 2132 – Příjmy z pronájmu	
<u>Pozn:</u> Posílení příjmů.	
§ 3319 – Ostatní záležitosti kultury	
Pol. 2111 – Příjmy z poskytování služeb	500.000,00
<u>Pozn.:</u> Navýšení příjmů.	

II. VÝDAJE

§ 6330 – Převody vlastním fondům	13.000,00
Položka 5342– Příděl do SF	
<u>Pozn:</u> Navýšení příspěvku.	
§ 3412 – Sportovní zařízení	250.000,00
Položka 5169 – Ostatní služby	
<u>Pozn:</u> Posílení výdajů.	
§ 3745 – Veřejná zeleň	
Pol. 5169 – Nákup ost. služeb	500.000,00
<u>Pozn.:</u> Posílení výdajů.	

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 6310 – Výdaje z finančních operací	10.000,00
Položka 5163– Služby peněžních ústavů	
<u>Pozn:</u> Posílení výdajů.	
§ 3632 – Pohřebnictví	-10.000,00
Položka 5192– Poskytnuté náhrady	
<u>Pozn:</u> Využití rezervy.	

§ 2212 – Silnice

Pol. 5169 – Nákup ost. služeb

500.000,00Pozn.: Posílení výdajů.**§ 6399 – Ostatní finanční operace**

Pol. 5362 – Platby daní

-500.000,00Pozn.: Využití rezervy.**IV. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření 17/2025 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Úprava organizačního řádu

Novelou zákona o pyrotechnice účinnou dnem 1.12.2025 došlo k rozšíření kompetence MěÚ, jako pověřeného k projednání přestupků na úseku zacházení s pyrotechnikou, konkrétně přestupků spočívajících v tom, že někdo použije pyrotechnické výrobky (kromě kategorie F1) ve vzdálenosti bližší než 250 m od zařízení poskytující zdravotní lůžkovou službu, domova pro seniory, pozemku na němž je provozován útulek, záchranná stanice nebo ZOO nebo objektu určeného poté chov zvířat (§35b zákona o pyrotechnice.) Projednání takového přestupku nepřísluší přestupkové komisi, ale úřadu v přenesené působnosti, tzn. i ve svém správním obvodu. Organizační řád úřadu proto musí tuto agendu svěřit některému svému odboru. Vzhledem ke kvalifikaci k projednávání přestupků pracovníků odboru kanceláře tajemníka, lze tuto agendu svěřit tomuto odboru. Pokuta může u fyzické osoby činit do 500 tisíc a u právnické osoby až jeden milión.

Rada města schvaluje ve smyslu ust. § 102 ods. 2 písm. m) zákona o obcích organizační řád (obecního) městského úřadu.

Radě města se proto předkládá návrh dodatku č. 5 organizačního řádu, kterým se rozšiřuje okruh pravomocí odboru kanceláře tajemníka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1315**I. s c h v a l u j e**

změnu Organizačního řádu městského úřadu Nové Strašecí formou dodatku č. 5. tohoto znění:

ORGANIZAČNÍ ŘÁD
Městského úřadu Nové Strašecí

Dodatek č. 5

Čl. 1 Doplnění

Tímto dodatkem se doplňuje organizační řád městského úřadu ze dne 1.5.2015 takto:

V čl. 7 **Odbory městského úřadu**, odst. A/ **Odbor kanceláře tajemníka** se doplňuje písmeno w) tohoto znění:

w) vede řízení o přestupcích podle ust. §63 odst. 1 písm. h) a § 64 odst. 1 písm. q) zákona č. 206/2015 Sb. o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2 Účinnost dodatku

Tento dodatek organizačního řádu nabývá účinnosti dnem 1.12.2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

3) Smlouva o dílo – Rozvojová studie města Nové Strašecí (s důrazem na lokalitu Hamíro a sídlo TSNS)

Z jednání Výboru zastupitelstva města pro strategický rozvoj vyplynul záměr zpracování Rozvojové studie města Nové Strašecí.

Po jednání s možnými zpracovateli byla spol. gogolák + grasse s. r. o., sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČ. 07698232, požádána o předložení cenové nabídky.

Ta byla předložena v rozsahu:

- a) Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:
 - výkonová fáze první: základní koncepce rozvoje – hrubopis,
 - výkonová fáze druhá: základní koncepce rozvoje – čistopis,
 - výkonová fáze třetí: navazující témata.

* v případě, že bude po ukončení výkonové fáze druhé vedením města rozhodnuto, že výkonová fáze třetí nebude pořizována, může být plnění díla po dohodě smluvních stran ukončeno.
- b) doba a místo plnění:
 - výkonová fáze první: Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze první nejpozději do 6 měsíců od předání pokynu k započetí fáze, ne však dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatele k podobě předmětu plnění výkonové fáze.
 - výkonová fáze druhá: Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy výkonové fáze druhé do 3 měsíců od předání pokynu k započetí této fáze, ne však dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatele k podobě předmětu plnění výkonové fáze.
 - výkonová fáze třetí: Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli výstupy výkonové fáze třetí nejpozději do 4 měsíců od předání pokynu k započetí této fáze, ne však

dříve než 1 měsíc od předání posledních pokynů objednatele k podobě předmětu plnění výkonové fáze.

c) cena:

- cena za provedení výkonů dle fáze první je 500 000,- Kč bez DPH, (tj. 605 000,- Kč vč. DPH),
- cena za provedení výkonů dle fáze druhé je 240 000,- Kč bez DPH, (tj. 290 400,- Kč vč. DPH),
- cena za provedení výkonů dle fáze třetí je 240 000,- Kč bez DPH, (tj. 290 400,- Kč vč. DPH),

Celkem 980 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 1 185 800 Kč.

Návrh rozpočtu města na rok 2026 obsahuje v § 3639 alokaci 1.300.000 Kč na „urbanistickou studii s důrazem na lokalitu Hamiro a sídlo TSNS“.

OI navrhuje radě města smlouvu schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1316

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy na zpracování Rozvojové studie města Nové Strašecí se spol. gogolák + grasse s. r. o., sídlem Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle, IČ. 07698232, za cenu díla 980 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 1 185 800 Kč.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Stanovení výše stočného pro rok 2026

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předkládá návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2026 dle přiložené kalkulace. Kalkulace počítá s navýšením nájemného pro město ve výši 2 % (uvedená cena bez DPH), která zohledňuje skutečnost investic do kanalizační sítě a potřebu plnění kanalizačního fondu pro budoucí opravy.

Stávající výše stočného pro provozované kanalizační stoky ve městě je Kč 54,30 bez DPH (s DPH Kč 60,81). Navrhovaná výše stočného pro rok 2026 je Kč 56,10 bez DPH (s DPH Kč 62,83). Jedná se o meziroční navýšení 3,3%.

Stávající cena za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice/Lodenice činí Kč 32,57 bez DPH (s DPH Kč 36,48). Navrhovaná výše pro rok 2026 je Kč 34,15 bez DPH (s DPH Kč 38,25). Jedná se o meziroční navýšení 4,5%

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1317

s c h v a l u j e

1. výši stočného od 1.1. 2026 do 31.12.2026 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě ve vlastnictví města Nové Strašecí Technickými službami Nové Strašecí, s.r.o. ve výši Kč 56,10 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 62,83 Kč/m³
2. výši stočného od 1.1. 2026 do 31.12.2026 dle kalkulace předloženou provozovatelem kanalizační sítě za vodu čištěnou a převedenou kanalizací ve vlastnictví města z lokality Mšecké Žehrovice, Lodenice ve výši Kč 34,15 bez DPH/m³. Cena včetně DPH 38,25 Kč/m³

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Smlouva o ukládání komunálních odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2026

Město Nové Strašecí ukládá na skládce spol. EKOLOGIE s.r.o. směsný komunální odpad, uliční smetky a objemný odpad.

Smlouva s touto společností je podepisována od roku 2020 vždy na jeden rok. Oproti předchozímu roku se podařilo dojednat snížení základní ceny na 800,- Kč/t a odbor investic RM proto její schválení doporučuje. (uložíme-li stejné množství jako v roce 2024, ušetříme částku 42 498,- Kč)

Celková cena za uložení 1 t odpadů na skládku Ekologie pro rok 2026 se skládá: (bez DPH)

Směsný komunální od.	800,-Kč/t	+	fond ŽP 500,-Kč/t	+	rekul. sklád. 145,-Kč/t	=	1 445,-Kč/t
Uliční smetky	800,-Kč/t	+	fond ŽP 500,-Kč/t	+	rekul. sklád. 145,-Kč/t	=	1 445,-Kč/t
Objemný odpad	800,-Kč/t	+	fond ŽP 500,-Kč/t	+	rekul. sklád. 145,-Kč/t	=	1 445,-Kč/t

Součástí podpisu smlouvy je i žádost o uplatnění zákonného nároku na slevu při ukládce komunálních odpadů. Požadavek na slevu je dán součinem počtu obyvatel k 1. lednu předcházejícího kalendářního roku (5 686 obyvatel) a množstvím odpadu na jednoho obyvatele a rok (0,15t). Zákonný nárok v našem případě pro rok 2026 činí 852,9 t. Až město uloží na skládku toto množství, zvedne se cena za uložení každé další tuny KO o 1 100,- Kč/t. Zvýšení ceny po vyčerpání 852,9 t není zdražením z popudu společnosti EKOLOGIE s.r.o., ale legislativní změnou dle Přílohy č.9 k zákonu o odpadech 541/2020 Sb.

Srovnání cen uložení KO s okolními skládkami pro rok 2026, bez DPH:

FCC Regios a.s.,
skládka Uhy
1 675,-Kč/t

AVE CZ a.s.,
skládka Benátky nad Jizerou
2 245,-Kč/t

EKOLOGIE,
skládka Rynholec
1 445,-Kč/t

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1318

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o ukládání odpadů na řízené skládce společnosti EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Rynholec 347, 270 62 Rynholec, IČO: 475 40 346 na rok 2026 za ceny:

SKO	800,-Kč/t
Uliční smetky	800,-Kč/t
Objemný odpad	800,-Kč/t

II. u k l á d á

starostovi města podepsat:

- a) smlouvu o ukládání odpadů na řízené skládce EKOLOGIE s.r.o. pro rok 2026.
- b) uplatnění nároku na dílčí slevu při ukládání odpadů na skládku Ekologie pro rok 2026

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice

Pan ***** bytem ***** je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/27 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve výši 15.000 Kč - rodinný dům. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá Radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1319

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem *****, bytem ***** na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům na parcele č. 157/27 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

- a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Příspěvatelem a jiným vlastníkem.
- b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Příspěvatelem, Příspěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem ***** na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům na parcele č. 157/27 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Modernizace veřejného osvětlení

Dne 1. 12. 2025 byl vyhlášen příjem žádostí o dotaci ve výzvě Státního fondu životního prostředí č. 1/2025 - Modernizace veřejného osvětlení. Ol ve spolupráci se správcem veřejného osvětlení, kterým jsou Technické služby Nové Strašecí, s. r. o. připravuje podání žádosti o dotaci na akci, jejíž předmětem bude výměna svítidel veřejného osvětlení za LED svítidla ve vybraných částech města (budou upřesněny projektovou dokumentací na základě výpočtů úspor) a související práce. Pro podání žádosti je třeba zpracování energetického posudku a projektové dokumentace. Za účelem zpracování těchto podkladů byla na základě předchozí spolupráce oslovena firma Beringia, s. r. o., která má dlouholeté zkušenosti a nabízí jejich zpracování za celkovou cenu 90.750,- Kč včetně 21% DPH stím, že 50 % ceny bude fakturováno po podání žádosti a zbývající část po akceptaci žádosti ze strany SFŽP. Financování by bylo řešeno v rámci rozpočtu města na rok 2026 z §3631 - veřejné osvětlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1320

I. s c h v a l u j e

nabídku firmy Beringia, s. r. o., Jana Morávka 591, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 24838179 na vypracování energetického posudku a projektové dokumentace pro podání žádosti v rámci dotačního programu Modernizačního fondu ve výzvě č. 1/2025 za celkovou cenu 90.750 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit plnění a poskytnout součinnost dle požadavků nabídky

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Prodloužení nájemní smlouvy – Martina Šrolová, Křivoklátská 828

Dne 27.11.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v ulici Křivoklátská ulici čp. 828 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39.20 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 146/2023 na dobu určitou do 31.12.2023.

Usnesením č. 470 ze dne 27.11.2023 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2025. Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti ***** , dodatkem č. 2 spolu s úpravou nájemného od 1.1.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1321

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 146/2023/OI na byt č. 5 v ulici Křivoklátská čp. 828 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou spolu s úpravou nájemného od 1.1.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2, Křivoklátská 883

Dne 8.12.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Křivoklátská ulici čp. 883 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 o celkové ploše 39.20 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 193/2025/OI na dobu určitou do 31.12.2025.

Usnesením č. 1128 ze dne 9.6.2025 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.12.2025. Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 1 do 31.12.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1322

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 193/2025/OI na byt č. 2 v ulici Křivoklátská čp. 883 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu do 31.12.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Prodloužení nájemní smlouvy – *** , RD, ul. Al. Jiráska 938**

Dne 1.12.2025 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na rodinný dům v ulici Al. Jiráska čp. 938 v Novém Strašecí. Jedná se o RD velikosti 3+1 a celkové ploše 128,80 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 107/2018 na dobu určitou do 30.6.2020. Usnesením č. 910 ze dne 25.11.2024 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 2 na dobu určitou do 31.12.2025.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 3.

***** ve své žádosti požaduje prodloužení nájmu na dobu určitou do 31.12.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1323

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 107/2018 na rodinný dům v ulici Al. Jiráska čp. 938 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026

Text dodatku nájemní smlouvy č. 3 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 3

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města

11) Odběrné elektrické zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 23 SOP 01 4122150199 – Přípojný bod parkoviště Topinkova – nabíječka elektromobilů – dodatek smlouvy na převod odběrného místa na spol. ČEZ a. s.

V souvislosti s připravovanou výstavbou parkoviště v Křivoklátském sídlišti – Topinkova – a záměru vybudování nabíječky pro elektromobily, byla se spol. ČEZ Distribuce, a.s. uzavřena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199 (usn. rady města č. 249 z 2. 5. 2023). Přípojný místo bylo vybudováno.

V souvislosti s realizací vlastní nabíječky elektromobilů bylo se zástupci ČEZ a. s. předjednáno uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě, kterým by odběrné místo bylo převedeno na ČEZ a. s. tak, aby při provozu dobíjecí stanice elektromobilů nemusela být přefakturována spotřeba elektrické energie na této dobíjecí stanici městem spol. ČEZ a. s., jako provozovateli nabíjecí stanice.

Městu v souvislosti s uzavřením předmětného dodatku nevznikají žádné finanční závazky. OI navrhuje radě města dodatek smlouvy schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1324

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199, mezi ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, městem a ČEZ a. s., Duhová 1444/2, Praha 4 – Michle, IČ 45274649. Předmětem dodatku smlouvy je převod odběrného místa pro dobíjecí stanici elektromobilů v Křivoklátském sídlišti na parkovišti Topinkova na spol. ČEZ a. s.

Text dodatku smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 22_SOP_01_4122150199.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Různé

a) použití provozních prostředků – MŠ

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1325

s o u h l a s í,

aby mateřské školy: Mateřská škola Na Kocourku Nové Strašecí a Mateřská škola U Lesíka Nové Strašecí použily provozní prostředky školy na úhradu mezd zaměstnanců školy za měsíc listopad 2025 na momentální překlenutí zpožděného financování ze strany státu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) prodej parkovací karty - *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1326

s c h v a l u j e

prodej parkovací karty „S1“ *****, bytem ***** pro parkovací místo na parkovišti u sokolovny.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednávané záležitosti bez přijatého usnesení

Sběr textilu.

Správa bytového fondu.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 11:30 hod.

80. zasedání rady města se uskuteční dne 12. 1. 2026 v 08:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 15. 12. 2025