

Zápis

z 83. zasedání rady města, konaného dne 2. února 2026

Přítomni:

Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města

Host:

Pavel Frieber, vedoucí OI MěÚ k bodům č.2, 3, 7,10 a 14

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 04.02.2026

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 10.02.2026

Program:**Zahájení**

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy ul. Topolová“
 - 3) Výběr dodavatele PD: zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení – NKC – rekonstrukce vzduchotechniky – změna usnesení
 - 4) Výměna zařízení za kondenzační techniku včetně spalínové cesty v budově ZUŠ
 - 5) Kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí pro školní rok 2026/27
 - 6) Kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí pro školní rok 2026/27
 - 7) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem
 - 8) Úprava ceníku NKC
 - 9) Finanční příspěvek – IV -nakladatelství s r.o.
 - 10) Pronájem nebytových prostor, místnosti č. 205 v čp. 414 Čsl. armády (sklad)
 - 11) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 v ul. Čelechovická 646
 - 12) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ul. Čelechovická 646
 - 13) Sociální byty – prodloužení smlouvy
 - 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí – lokalita 13RD, kNN, TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV)
 - 15) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. místostarosta města Ing. Jan Bureš a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 4 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Místostarosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnobla.

Místostarosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 4 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí.

Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu **2027**.

Usnesení č. 250 – trvá

(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – **spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.**

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgency. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslána odpověď. Průběžně urgováno.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026.

Usnesení č. 503 – trvá**(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb. Záměru a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá.

Usnesení č. 580– trvá**(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá**(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 647– trvá**(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, *****, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá**(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství.**

Usnesení č. 779– trvá**(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. Výběrové řízení na PD rada rozhodla nevyhlásit.

Usnesení č. 780– trvá**(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ. **Referendum v obci Rynholec záměr zkomplikovalo.**

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timaos s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů a jsou zpracovávány připomínky majitelů sousedních nemovitostí. Dokumentace se dokončuje, **čekáme na její doručení.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jablonové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

Usnesení č. 959 - trvá**(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(*****)) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá**(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkově nám.**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu č.p. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, **TSNS aktualizují cenovou kalkulaci.**

Usnesení č. 1047 - trvá**(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1099 - trvá**(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace**

(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace. Předpoklad instalace ½ listopadu. Dodavatel se omluvil že nebude možné splnit termín dodání, poskytl slevu, dodávka do konce ledna 2026. **Doručena dodávka zboží poskytnutého jako kompenzace za zpožděné dodání. Instalace dle klimatických podmínek.**

Usnesení č. 1160 - trvá**(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „*Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.*“**

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítky Strašíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Předpoklad instalace ½ listopadu. Přesun na leden 2026, **viz. usnesení č. 1099.**

Usnesení č. 1175 - trvá**(69/4.8.2025) Stezka skřítky Strašíka**

(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. Naučné tabule objednány. **Viz. usnesení č. 1099.**

Usnesení č. 1176 - trvá**(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku.

Usnesení č. 1188 - trvá**(70/25.8.2025) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)**

Rada města schválila rozšíření systému Door To Door o další ulice města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření tohoto systému. 1. etapa zrealizována, 2.etapa – zrealizována, 3.etapa -skončena – nádoby rozdány (162 ks).

Usnesení č. 1201 - splněno**(71/16.9.2025) Veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ připravit dodatky k veřejnoprávním smlouvám s obcemi Bdín, Kozojedy, Krušovice, Ruda, Rynholec, Srbeč a Třtice o navýšení příspěvku za výkon přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků na 2.000Kč za každé zahájené řízení a předložit je k projednání těmto obcím. **Se všemi obcemi jsou smlouvy uzavřeny, zajišťuje se administrace s krajským úřadem.**

Usnesení č. 1248 - trvá**(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36**

(*****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1284 - splněno**(77/24.11.2025) Návrh rozpočtu města na rok 2026 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2027-2028**

Projednáno na 19. ZM dne 11.12.2025.

Usnesení č. 1285 - splněno**(77/24.11.2025) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva v roce 2026**

Projednáno na 19. ZM dne 11.12.2025.

Usnesení č. 1289 - splněno**(77/24.11.2025) Dodatek k veřejnoprávní smlouvě o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Třtice**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Třtice, jehož předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci. Dodatek podepsán.

Usnesení č. 1294 - splněno**(77/24.11.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/26, katastrální území Lodenice**

(CTRE s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu – úhrada příspěvku městu ČOV – na parc.č. 157/26 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1295 - splněno**(77/24.11.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/28 a 157/29, katastrální území Lodenice**

(CTRE s.r.o.) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu – úhrada příspěvku městu ČOV – na parc.č. 157/28 a 157/29 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1313 - trvá

(78/1.12.2025) Bobr na Strašeckém potoce

Rada města vzala informaci o škodách způsobených bobrem evropským na Strašeckém potoce v Konopase a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s příslušnými orgány a Povodím Vltavy s.p.. Odeslána informace na odbor ŽP v Rakovníku. **Zažádáno o výjimku.**

Usnesení č. 1316 - splněno

(79/15.12.2025) Smlouva o dílo – Rozvojová studie města Nové Strašecí (s důrazem na lokalitu Hamíro a sídlo TSNS)

(spol. gogolák +grasse s.r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy na zpracování rozvojové studie města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1319 - trvá

(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice

(p. *****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1330 - trvá

(81/12.1.2026) Výběr dodavatele PD: Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce vzduchotechniky (dále jen „VZT“)

(PROFI KLIMA solution s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky na výše uvedenou PD a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. Rada města dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v radě města rozpočtové opatření na zajištění financování předmětu díla. **Na programu jednání RM.**

Usnesení č. 1331 – trvá

(81/12.1.2026) Dřevodomky EU - Žádost na odkoupení městského pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí nebo zřízení VB chůze a jízdy - informace

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1704/1. **Na programu 20. ZM.**

Usnesení č. 1332 - trvá

(81/12.1.2026) Městské granty 2026

Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků, zásady a tiskopisy a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2026 a místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky. **Granty vyhlášeny.**

Usnesení č. 1333 - splněno**(81/12.1.2026) Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ na rok 2026**

(Domov seniorů Nové Strašecí) Rada města souhlasila s poskytnutím účelového finančního příspěvku na náklady kontaktního místa POSEZ a uložila starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1334 - trvá**(81/12.1.2026) Změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřených s obcí Rynholec a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci.

Usnesení č. 1336 - splněno**(81/12.1.2026) Koncert Petra Bendeho a bandu v rámci akce Zázraky vína**

(agentura Petr Bende) Rada města schválila smlouvu o zajištění provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva uzavřena.**

Usnesení č. 1337 - splněno**(81/12.1.2026) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 14, Rakovnická 685**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1339 - splněno**(81/12.1.2026) Sociální byt – prodloužení smlouvy**

(p. *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou 1 roku a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1343 - splněno**(81/12.1.2026) Dodatek č. 2 k licenční smlouvě - FT Technologies**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k licenční smlouvě, jehož předmětem je napojení modulu na eDoklady s navýšením měsíční platby o 500Kč a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1346 - trvá**(82/19.1.2026) Návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51**

(Atelier M.A.A.T, s r.o.) Rada města souhlasila s návrhem Územní studie ÚS6 Nové Strašecí a uložila pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie v souladu se stavebním zákonem a zajistit její vložení do národního geoportálu územního plánování. **V realizaci.**

Usnesení č. 1347 - splněno**(82/19.1.2026) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026“**

Rada města schválila zásady grantového programu „Rozhodněte sami“ a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit grantový program. **Grantový program vyhlášen.**

Usnesení č. 1348 - trvá**(82/19.1.2026) Uplatnění inflace pro rok 2026**

Rada města souhlasila s uplatněním inflace za rok 2025 ve výši 2,5%, s uzavřením dohody, kterou se mění veřejnoprávní smlouva s obcí Rynholec o zajištění výkonu činnosti Městské policie a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zvýšení nájemného a administraci změny VPS a starostovi města dohodu podepsat. **Inflace odeslána.**

Usnesení č. 1350 - splněno**(82/19.1.2026) Zpětvzetí výpovědi nájmu bytu – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na předmětný byt, jehož předmětem je zpětvzetí výpovědi tohoto nájmu a změna doby uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.4.2026. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1351 - splněno**(82/19.1.2026) Úprava ceníku sportovní haly BIOS**

Rada města schvaluje rozšíření ceníku haly BIOS (storno poplatek, zvýšení ceny pronájmu celé posilovny, využívání herního koutku v hale BIOS oddílem Junáků) a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1352 - splněno**(82/19.1.2026) Úprava ceníku NKC**

Rada města schválila úpravu ceny nájmu NKC zdejšími školám a neziskovým organizacím na 500 Kč za hodinu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1353 - splněno**(82/19.1.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039140 – RA Nové Strašecí, lokalita 4 RD, kNN – (Jabloňová ul.)**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku par.č. 1490/3 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1359

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

2) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 5 mil. Kč na realizaci stavby Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.

OI zpracoval tzv. Výzvu k podání nabídky v předmětné veřejné zakázce. OI navrhuje radě města zveřejnit výzvu k podání cenové nabídky na Profilu zadavatele města – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-nove-straseci>. Nabídky budou podávány pouze elektronickou formou pomocí výše uvedeného elektronického nástroje. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Předmět vymezení díla:

Ulice Topolová je nyní jednosměrná komunikace (vjezd od Lipové) v režimu obytné zóny, ovšem nesprávně stavebně uspořádaná s chodníkem po levé straně. V návrhu je obytná zóna zachována a stavební uspořádání navrženo tak, aby stávajícímu režimu obytné zóny odpovídalo. Šířka jízdního pruhu je 3,5 m, vpravo je navržen parkovací pruh šířky 2,25 m a zbývající pruh jako zeleň (či kačírek), přerušovaný pouze chodníky u vstupů k nemovitostem. Na levé straně je pochozí plocha minimální šířky 1,5 m, na kterou navazují vstupy k řadovým domům a sjezdy ke garážím. Tato plocha (nejedná se o klasický chodník) je oddělena od jízdního pruhu obrubníkem s nášlapnou výškou + 2 cm.

Celková délka rekonstruovaného úseku je 179 m (od hranice s ul. Lipovou až k vjezdu za garážemi).

Část stavby, která je v projektové dokumentaci vyznačena na pozemku parc. č. 2934/1 v kat. území Nové Strašecí nebude realizována. Uvedený pozemek nebude stavbou dotčen a stavba bude ukončena před jeho hranicí.

V současné době běží lhůta pro námítky a připomínky v řízení o vydání stavebního povolení, jeho vydání předpokládá OI v průběhu měsíce února.

Ve výzvě k podání nabídky je předpokládána realizace v období: zahájení duben/květen 2026, předpoklad dokončení srpen 2026.

Lhůta pro podání nabídek bude upravena dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v radě města, předpoklad do 27. 2. 2026.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 3,5 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve veřejné zakázce.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1360

I. s o u h l a s í

se zněním Výzvy k podání nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce *Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí*.

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí*“ – **ekonomická výhodnost – nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

III. u k l á d á

tajemníkovi města ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

3) Výběr dodavatele PD: Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce vzduchotechniky (dále jen „VZT“) – změna usnesení č. 1330 (financování)

Na základě usn. rady města č. 1286 ze dne 24. 11. 2025 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo provést cenovou poptávku – veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

- Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.

Dne 25. 11. 2025 byla na profilu zadavatele zveřejněna poptávka cenové nabídky – předmětná veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22. 12. 2025.

K veřejné zakázce nebyla uplatněna žádná žádost o dodatečnou informaci.

Ve veřejné zakázce byly podána jedna cenová nabídka:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma: PROFI KLIMA solution s r. o.
Sídlo / místo podnikání: Nademlejnská 1069/24, 198 00 Praha 9
IČO: 06120059

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	PROFI KLIMA solution s r. o.	250.000 Kč	1.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 1, tj. spol. PROFI KLIMA solution s r. o., sídlem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9, IČO: 06120059, s cenovou nabídkou 250 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH 302.500 Kč.

Způsob a výsledek hodnocení je popsán ve *Zprávě z hodnocení nabídek*.

Schválený rozpočet města na rok 2026 neobsahuje alokaci na úhradu nákladů zpracování předmětné dokumentace. Termínové nastavení doby zpracování ve smlouvě o dílo je:

- a) *Předložení konceptu Studie proveditelnosti (po provedení předchozích nezbytných průzkumů a úvodní schůzky s investorem) na první koordináční pracovní schůzce – do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo.*
- b) *Dopracování Studie proveditelnosti (včetně dalších koordináčních pracovních schůzek) a předložení SP investorovi ke schválení – předpoklad do 90 dnů od dne konání první koordináční pracovní schůzky.*
- c) *Zpracování požadované projektové dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu – do 90 dnů od písemného pokynu zadavatele o schválení Studie proveditelnosti. Do této lhůty nebude započítávána doba potřebná k projednání požadované projektové dokumentace s dotčenými orgány, zejména KHS a HZS, po doložení dokladů od zpracovatele o tomto projednávání (podaná žádost o závazné stanovisko, závazné stanovisko, požadavky na doplnění apod.).*

Na základě výše uvedeného lze reálně předpokládat, že vlastní projektová dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu bude zpracovávána až v poslední třetině letošního roku a fakturačně může připadnout do roku 2027.

Po projednání s OF navrhuje OI radě města změnit část důvodové zprávy a zejména usn. č. 1330 v části financování:

Původní znění důvodové zprávy:

OI proto navrhuje radě města úhradu financování řešit způsobem:

- *Připravit rozpočtové opatření na úhradu Studie proveditelnosti ve výši 85 000 Kč bez DPH, tj. 102 850 Kč s DPH.*
- *Financování zpracování projektové dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu zajistit dle aktuální situace variantně:*
 - a) *V případě dokončení zpracování projektové dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu s fakturací dle podmínek smlouvy o dílo do konce roku 2026 připravit a projednat rozpočtové opatření na dofinancování předmětu díla.*
 - b) *V případě dokončení zpracování projektové dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu s fakturací dle podmínek smlouvy o dílo až v roce 2027 zahrnout dofinancování předmětu díla do návrhu rozpočtu na rok 2027.*

Studie proveditelnosti pak ukáže, zda je reálný záměr města rekonstruovat jen strojní část VZT v objektu NKC s tím, že by stávající rozvody VZT byly ponechány. Pokud by Studie proveditelnosti tuto představu města, která je vedena ekonomickými důvody, vyhodnotila jako technicky nerealizovatelnou a rekonstrukci VZT v objektu NKC by bylo nutné řešit jiným nebo rozsáhlejším způsobem, např. kompletní náhradou stávající VZT, OI považuje za nezbytné záměr města opětovně zhodnotit dle závěru Studie proveditelnosti. Přehodnocení může vést k ukončení smluvní spolupráce s vybraným zpracovatelem po zpracování Studie proveditelnosti a nutnosti vypsání nové veřejné zakázky na zpracování předmětné projektové dokumentace dle závěru Studie proveditelnosti a rozhodnutí orgánů města. Z tohoto důvodu OI považuje za vhodnější řešit financování předmětu díla nyní pouze do úrovně zpracování Studie proveditelnosti.

Změna důvodové zprávy:

Přílohy:

OI proto navrhuje radě města úhradu financování řešit způsobem:

- Úhradu Studie proveditelnosti ve výši 85 000 Kč bez DPH, tj. 102 850 Kč s DPH je možno financovat z rezervy, která je alokována ve výši 500.000 Kč na §3639 – Komunální hospodářství.
- Financování zpracování projektová dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu zajistit dle aktuální situace variantně:
 - c) V případě dokončení zpracování projektová dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu s fakturací dle podmínek smlouvy o dílo do konce roku 2026 připravit a projednat rozpočtové opatření na dofinancování předmětu díla.
 - d) V případě dokončení zpracování projektová dokumentace DPS a DSP včetně rozpočtu s fakturací dle podmínek smlouvy o dílo až v roce 2027 zahrnout dofinancování předmětu díla do návrhu rozpočtu na rok 2027.

Studie proveditelnosti pak ukáže, zda je reálný záměr města rekonstruovat jen strojní část VZT v objektu NKC s tím, že by stávající rozvody VZT byly ponechány. Pokud by Studie proveditelnosti tuto představu města, která je vedena ekonomickými důvody, vyhodnotila jako technicky nerealizovatelnou a rekonstrukci VZT v objektu NKC by bylo nutné řešit jiným nebo rozsáhlejším způsobem, např. kompletní náhradou stávající VZT, OI považuje za nezbytné záměr města opětovně zhodnotit dle závěru Studie proveditelnosti. Přehodnocení může vést k ukončení smluvní spolupráce s vybraným zpracovatelem po zpracování Studie proveditelnosti a nutnosti vypsání nové veřejné zakázky na zpracování předmětné projektové dokumentace dle závěru Studie proveditelnosti a rozhodnutí orgánů města. Z tohoto důvodu OI považuje za vhodnější řešit financování předmětu díla nyní pouze do úrovně zpracování Studie proveditelnosti.

Změna bodu III. usnesení č. 1330:

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1361

m ě n í

usnesení rady města č. 1330 ze dne 12. ledna 2026 a to v bodě III. ukládá :

- v odst. 1 písm.b) se vypouští : podepsání smlouvy o dílo, po chválení rozpočtového opatření na zajištění financování předmětu díla
- odst. 2 se ruší

nové znění tohoto bodu zní:

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu na služby *Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.*
- b) podepsat **Smlouvu o dílo** se spol. PROFI KLIMA solution s r. o., sídlem Nademlejská 1069/24, 198 00 Praha 9, IČO: 06120059, na *Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce VZT.*

Návrh smlouvy o dílo byl přílohou zadání cenové poptávky a je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

4) Výměna zařízení za kondenzační techniku včetně spalínové cesty v budově ZUŠ, Komenského náměstí 189, Nové Strašecí- nabídková cena

Dne 14.1.2026 obdržel městský úřad od Základní umělecké školy v Novém Strašecí žádost o opravy a úpravy plynových kotlů v pronajatých budovách. Pravidelnou kontrolou provozovaného systému vytápění v městské budově čp. 189, Komenského náměstí bylo zjištěno u jednoho kotle, že vyústění odtahu spalin v prostoru nádvoří není v souladu s předpisy odtahu plynového kotle. Odtah spalin je vyústěn na fasádu, způsobuje výpadky při startu, tím dochází k neustálému vypínání, zapínání, zanášení kotle a jeho poruchám, přispívá k tomu i špatné vyústění odtahu spalin. Jedná se o kotel značky Junkers. Povinností vlastníka budovy je zajistit opravu kotle nebo zařídit nový odtah spalin, který by vyhovoval provozním podmínkám školy. Kotel Junkers je umístěn v přízemí budovy (kotelně) odkud se vytápí část budovy a odtah ústí vede vedle okna ve výšce asi 3 m do prostoru dvora.

Odbor investic po dohodě s firmou Instalace Jandera s.r.o. Nové Strašecí zajistil cenovou nabídku pro tuto budovu na výměnu zařízení za kondenzační techniku včetně spalínové cesty, která je v celkové výši 166 661 Kč bez DPH. Byla zajištěna pouze jedna cenová nabídka, neboť s firmou Instalace Jandera s.r.o. máme dobré zkušenosti. Po dohodě s finančním odborem bude vše hrazeno z vedlejšího hospodářství.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1362

I. s c h v a l u j e

nabídku od firmy Instalace Jandera s.r.o., Nové Strašecí na provedení výměny zařízení za kondenzační techniku spolu se s zřízením nového odtahu spalin v městské budově čp. 189, na Komenského náměstí v Novém Strašecí pro základní uměleckou školu za částku ve výši 166 661 Kč bez DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vystavit napsat objednávku pro firmu Instalace Jandera s.r.o. . Nové Strašecí na provedení výměny zařízení za kondenzační techniku spolu se zřízením nového odtahu spalin v městské budově čp.189, Komenského náměstí, Nové Strašecí pro základní uměleckou školu v částce 166 661 Kč bez DPH.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

5) Kritéria přijímání dětí do Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027

Dne 30. 1. 2026 obdržel MěÚ návrh ředitelky Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí na kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2026/2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1363

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání dětí do Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027 stanovená ředitelkou mateřské školy takto:

1. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2026, mající trvalé bydliště ve školském obvodu Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí,
2. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2026 mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí, jejichž sourozenec bude ve školním roce 2026/27 navštěvovat Mateřskou školu Na Kocourku Nové Strašecí (bude-li počet těchto dětí převyšovat kapacitu mateřské školy, rozhodne losování),
3. děti, mající trvalé bydliště ve školském obvodu Mateřské školy Na Kocourku Nové Strašecí a děti, mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí, jejichž sourozenec bude ve školním roce 2026/27 navštěvovat Mateřskou školu Na Kocourku Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
4. děti, mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
5. ostatní.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

6) Kritéria přijímání dětí do Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027

Dne 30. 1. 2026 obdržel MěÚ návrh ředitelky Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí na kritéria přijímání dětí do mateřské školy pro školní rok 2026/2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1364

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání dětí do Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027 stanovená ředitelkou mateřské školy takto:

1. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2026, mající trvalé bydliště ve školském obvodu Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí,
2. děti, které dovrší věk minimálně 3 roky k 31. 8. 2026 mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí, jejichž sourozenec bude ve školním roce 2026/27 navštěvovat Mateřskou školu U Lesíka Nové Strašecí (bude-li počet těchto dětí převyšovat kapacitu mateřské školy, rozhodne losování),
3. děti, mající trvalé bydliště ve školském obvodu Mateřské školy U Lesíka Nové Strašecí a děti, mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí, jejichž sourozenec bude ve školním roce 2026/27 navštěvovat Mateřskou školu U Lesíka Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
4. děti, mající trvalé bydliště v katastru města Nové Strašecí dle věku (přednostně budou přijímány děti starší),
5. ostatní.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

7) Změna míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí – ulice U Mlýna, B. Němcové a Zahradní

Na Zastupitelstvu města dne 19. 6. 2025 byl vznesen podnět obyvatele města pana ***** ve věci změny míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí.

Na základě diskuse na zastupitelstvu města dne 11. 12. 2025 odbor investic požádal dopravního projektanta Ing. Jana Rambouska o nabídku na dopracování projektové dokumentace na přechody pro chodce v ul. U Mlýna, B. Němcové a Zahradní. Při zpracování nabídky bylo současně vyjasněno, že přechod v ul. U mlýna je součástí projektové dokumentace na rekonstrukci ul. U Mlýna, současně se předpokládá možnost úpravy křižovatky ul. Čsl. armády a U Mlýna při dalším rozvoji města a bylo by vhodné dle názoru OI vyčkat se zřízením přechodu pro chodce na této ulici až do ujasnění podoby křižovatky ul. Čsl. armády a U Mlýna. Pro ulice B. Němcové a Zahradní předložil Ing. Jan Rambousek cenovou nabídku na zpracování projektových dokumentací ve výši 97.000 Kč (není plátce DPH).

Dne 21. 1. 2026 byla možnost zřízení přechodů pro chodce v ulicích B. Němcové a Zahradní ústně projednávána s DI Policie ČR. Z tohoto projednání vyplynulo:

- DI Policie ČR se zřízením přechodů pro chodce v ulicích B. Němcové a Zahradní nesouhlasí pro malou četnost chodců. V případě podání žádosti o vyjádření bude DI Policie ČR požadovat sčítání chodců.
- V obou ulicích by případný přechod pro chodce musel být posunut dále od křižovatky z důvodů, aby v případě výskytu chodce na přechodu vozidlo odbočující z ul. Čsl. armády mohlo zajet do předmětných ulic a nestálo – nedávalo přednost chodci stojící v ul. Čsl. armády. Přechody pro chodce by tedy nemohly být v linii chodníku podél ul. Čsl. armády. V obou ulicích by se v souvislosti se zřizováním chodníků musely dobudovat části chodníku jako nástup na přechody. V ulici B. Němcové je to technicky řešitelné s nutností prověření jihovýchodní strany, kde je blízko křižovatky s ul. Čsl. armády vstup a vjezd do RD č.p. 437 a z pohledu platných předpisů by muselo být ověřeno, zda by přechod pro chodce byl před tímto vstupem a vjezdem dostatečně daleko od křižovatky. U ul. Zahradní je ale vybudování částí nástupních chodníků pravděpodobně zcela vyloučené pro malou šířku zelených pásů podél komunikace (pouze cca 0,6 a 1,0 m).
- S odsunutím přechodů dále od křižovatky, mimo linii chodníku, se pak nabízí otázka o pravděpodobné využívanosti takových přechodů pro chodce vzhledem k frekvenci pěší i automobilové dopravy v předmětných ulicích.
- Ze strany DI Policie ČR by bylo akceptováno zřízení míst pro přecházení s tím, že by místa pro přecházení na vozovce nebyla vyznačena vodorovným dopravním značením (prerušované čáry viz. např. místo pro přecházení u Billy). Místa pro přecházení by dle názoru DI Policie ČR měla být řešena jen úpravou krajů chodníků u komunikace – doplněním hmatové dlažby. Toto řešení však není v souladu s doručeným podnětem.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města:

- Přechod pro chodce v ul. U Mlýna řešit v souvislosti s rekonstrukcí předmětné komunikace a do vyjasněním tvaru křižovatky ve vazbě na rozvoj města v přílehlé lokalitě.
- Zřízením přechodů pro chodce v ul. B. Němcové a Zahradní neschválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1365

I. b e r e n a v ě d o m í

informaci OI o dalším postupu vyřizování podnětu ***** o změnu míst pro přecházení na přechody pro chodce a doplnění přechodů podél hlavní komunikace vedoucí městem Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

řešit přechod pro chodce v ul. U Mlýna v souvislosti s rekonstrukcí předmětné komunikace a do vyjasněním tvaru křižovatky ve vazbě na rozvoj města v přílehlé lokalitě.

III. n e s c h v a l u j e

zřízení přechodů pro chodce v ul. B. Němcové a Zahradní podél ul. Čsl. armády.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

8) Úprava ceníku NKC

Již před třemi lety schválila RM zvýšení pronájmu NKC z 22 500 na 31 000 Kč. Tento nárůst odpovídal inflaci. Výjimku měly místní organizace a školy, jimž byl nájem ponechán za původní cenu.

Vzhledem k tomu, že od posledního zvýšení ceny uplynuly již tři roky a ceny různých služeb i produktů stále rostou, navrhuji RM zrušení této slevy.

Tato změna by platila od 1. 1. 2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1366

I. s c h v a l u j e

zrušení zvýhodněného pronájmu NKC zdejšími školami a spolkům.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

9) Finanční příspěvek – IV-nakladatelství s.r.o.

Na MěÚ byla doručena žádost společnosti IV-nakladatelství s.r.o. o finanční příspěvek na projekt „Školáci nejen na prázdninách“, který vydává Evropská policejní asociace na začátku května 2026 v našem regionu.

Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se chovat během pobytu v přírodě, nechybí základní pravidla první pomoci, přičemž na levé straně omalovánek je pak prezentace firem, díky jejich podpoře je brožura vydána.

Podle výše příspěvku pak bude mít město odpovídající velikost prezentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že § 6409 Příspěvky a granty je již alokovan na vyhlášené granty a participativní rozpočet, navrhuje se radě města finanční příspěvek neposkytnout.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1367

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku pro společnost IV-nakladatelství, s.r.o., se sídlem Americká 525/23, 120 00 Praha 2

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

10) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády (sklad) nový nájemce firma SULMO, s.r.o., zastoupená MUDr. Evou Starou

Na základě usnesení RM č. 1338 ze dne 12.1.2026 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 414, ul. Čsl. armády, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o pronájem skladu v 1. nadzemním podlaží budovy o celkové ploše 4,40 m².

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 21.12.2025 firma SULMO, s.r.o., zastoupená MUDr. Evou Starou, sídlem J. Šotky 269, Nové Strašecí, 271 01. MUDr. Stará by chtěla tento prostor využívat jako archiv pro svou ordinaci.

Odbor investic umožnil MUDr. Staré prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byla seznámena s jejich stavem a projevila o něj zájem.

O tyto prostory požádala pouze MUDr. Eva Stará, ta je srozuměna se záměrem pronájmu místnosti č. 205 a s výší stanoveného pronájmu ve výši 600 Kč/m²/rok a na nákladech spojených s užíváním splatné ve čtvrtletních splátkách. Firma SULMO, s.r.o. zastoupená MUDr. Evou Starou žádá o pronájem od 1.3.2026 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1368

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 206/2025/OI o pronájmu nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 414, místnost č. 205 o celkové ploše 4,40 m² (sklad) s firmou SULMO, s.r.o., zastoupenou MUDr. Evou Starou, jednatelkou společnosti, sídlem J.Šotky 269, Nové Strašecí, 2710 01 na dobu neurčitou od 1.3.2026 za podmínek:

- nájemné 600 Kč/m²/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- náklady na služby spojené s užíváním (teplo, voda, el. energie, výtah, odvod a likvidace odpadu) v celkové výši 2000 Kč splatné ve čtvrtletních platbách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.3.2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace)

Text návrhu dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 206/2025 podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

11) Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 7 v ul. Čelechovická 646

Dne 19.1.2026 požádal ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 39,50 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 219/2024/OI na dobu určitou do 31.3.2025 .

Usnesením č. 970 ze dne 20.1.2025 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 31.3.2026. Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu neurčitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1369

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 219/2024/OI na byt č. 7 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu neurčitou .
dodatek nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

12) Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 11 v ul. Čelechovická 646

Dne 21.1.2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí. Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové ploše 39,50 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 88/2025/OI na dobu určitou do 30.9.2025. ***** podala žádost až v lednu, neboť byla dlouhodobě nemocná. Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou na základě žádosti ***** dodatkem č. 1 do 31.12.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1370

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 88/2025/OI na byt č. 11 v ulici Čelechovická čp. 646 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026
dodatek nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

13) Sociální byty – prodloužení smlouvy

Na základě kladně posouzené žádosti o prodloužení nájmu sociálního bytu byla prodloužena nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s ***** (do 31. 1. 2026), ***** (do 7. 2. 2026) a ***** (do 14. 2. 2026). Nájemníci podali žádosti o prodloužení nájemních smluv o další rok vzhledem ke své sociální a majetkové situaci. Spolu s žádostí doložili prohlášení a podklady pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto podkladů výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Ke konci nájemní smlouvy nájemníci nemají dluh na nájemném a službách. Odbor investic navrhuje radě města, aby byly tyto nájemní smlouvy prodlouženy na dobu určitou 1 rok, dodatkem k nájemní smlouvě, jejichž návrh je přílohou usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1371

I. s o u h l a s í

- a) s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 33/2021/01 o pronájmu sociálního bytu č. 1 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok
- b) s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 33/2022/01 o pronájmu sociálního bytu č. 8 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu se ***** na dobu určitou 1 rok
- c) s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 31/2021/01 o pronájmu sociálního bytu č. 7 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatky podepsat

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 494/3, 366/22, 464/5, 494/12, 467/14, 467/13, 467/1 a 494/18 v k.ú. Nové Strašecí.

Projektová dokumentace řeší připojení lokality nových rodinných domů v obci Nové Strašecí na vedení v majetku ČEZ. V důsledku toho musí dojít k posílení stávající trafostanice. Ze stávající trafostanice RA_2189 budou vyvedeny kabely typu AYKY, v trase položeného kabelu kVN přejdou překopem přes silnici do nové lokality a zakončeny budou v nové rozpojovací skříní R89. V trase budou smyčkovat nově postavené celoplastové pilíře pro nové odběratele.

Předpokládaný rozsah omezení bude 71 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1372

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387, na pozemcích města parc.č. 494/3, 366/22, 464/5, 494/12, 467/14, 467/13, 467/1 a 494/18 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN, TR, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

15) Různé

a) Kritéria přijímání žáků do 1. ročníku ZŠ J. A. Komenského Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027

Dne 30. 1. 2026 obdržel MěÚ návrh ředitele základní školy na kritéria přijímání žáků do 1. ročníku pro školní rok 2026/2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1373

b e r e n a v ě d o m í

kritéria přijímání žáků do 1. ročníku Základní školy J. A. Komenského Nové Strašecí pro školní rok 2026/2027 stanovená ředitelem školy takto:

Kapacita přijímaných žáků

Pro školní rok 2026/2027 škola otevře 4 první třídy.

Celková kapacita pro přijetí do 1. ročníku je 100 žáků (v závislosti na organizačních možnostech školy, viz níže).

Odůvodnění stanovení kapacity a kritérií

Kritéria a postup přijímání žáků škola stanovuje s ohledem na:

- prostorové možnosti školy (kapacita učeben, bezpečné a vhodné podmínky výuky),
- zajištění efektivní a individualizované výuky; při příliš vysokém počtu žáků na pedagoga se zhoršují možnosti individuální podpory a práce s potřebami dětí.

Kritéria přijetí a jejich pořadí

Pokud počet žádostí o přijetí do 1. ročníku nepřekročí kapacitu, budou přijaty všechny děti, jejichž zákonní zástupci podali řádně žádost o přijetí.

Pokud počet žádostí překročí kapacitu, postupuje ředitel podle těchto kritérií:

1) trvalý pobyt ve spádové oblasti školy

Přednostně budou přijímány děti s místem trvalého pobytu ve školském obvodu (spádové oblasti) školy, tj. děti z:

- Nového Strašecí,
- Rudy,
- Rynholce

2) Přejídný pobyt doložený nájemní smlouvou

3) Trvalý pobyt mimo spádovou oblast s podmínkou sourozence ve škole

V rámci skupiny dětí se stejným přednostním postavením se dále zohlední děti, které mají ve škole sourozence v 1. – 8. ročníku, tj. sourozence, který je žákem školy v době rozhodování o přijetí pro daný školní rok.

4) Trvalý pobyt mimo spádovou oblast

Postup při převisu zájemců (losování)

Pokud ani po uplatnění uvedených kritérií nebude možné přijmout všechny děti (tj. bude více uchazečů než volných míst), rozhodne škola losováním.

Losování se použije v těchto situacích:

1. Po přijetí všech spádových dětí zbývají volná místa, ale počet žádostí podle 2. kritéria je vyšší než počet těchto volných míst – v takovém případě se losuje mezi těmito uchazeči.
2. Po přijetí všech dětí podle 1. a 2. kritéria zbývají volná místa, ale počet žádostí podle 3. kritéria je vyšší než počet volných míst – v takovém případě se losuje mezi těmito uchazeči.
3. Po přijetí všech dětí podle 1., 2. a 3. kritéria zbývají volná místa, ale počet žádostí podle 4. kritéria je vyšší než počet volných míst – v takovém případě se losuje mezi těmito uchazeči.

Pravidla losování a transparentnost

- Losování provede losovací komise jmenovaná ředitelem školy.
- Losování se budou moci zúčastnit zákonní zástupci uchazečů, kterých se bude losování týkat.
- O průběhu a výsledcích losování bude pořízen písemný protokol.
- Losují se registrační čísla žádostí, nikoli jména dětí (ochrana osobních údajů).
- Výsledek losování určí, které děti budou přijaty na poslední volná místa, a případně také pořadí náhradníků.
- Seznam přijatých dětí bude zveřejněn na webových stránkách školy, a to pod registračními čísly.
- Rozhodnutí o přijetí/nepřijetí bude vydáno v zákonné lhůtě.

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

b) pronájem parkovacího místa na parkovišti u sokolovny – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1374

s c h v a l u j e

pronájem parkovacího místa na parkovišti u sokolovny *****, bytem *****

Pro toto usnesení hlasovali 4 členové rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Nabídka Českých drah prodeje pozemků parc.č. 1835/22, 1835/23, 1835/24 a 1835/24

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1753/1 (zahrádka)

Prodloužení platnosti příspěvku za přihlášení k trvalému pobytu po 12ti měsících.

Závěr

Místostarosta města ukončil jednání rady města v 9:40 hod.

84. zasedání rady města se uskuteční dne 16. 2. 2026 v 8:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 2. 2. 2026