

Zápis

z 85. zasedání rady města, konaného dne 2. března 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
----------------	-----------------------

Ověřovatelé zápisu:

.....
David Brabec v.r. 6.3.2026

.....
Ing. Jan Bechyně v.r. 4.3.2026

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
 - 2) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení – rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa
 - 3) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov- Nové Strašecí – záměr
 - 4) Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17.1.2022 na převod části pozemku parc.č. 1327/5
 - 5) Pronájem pozemků a budov – areál bývalé ČOV
 - 6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV – Mšecké Žehrovice – výstavba RD na parc.č. 157/31
 - 7) Žádost o finanční podporu na výměnu oken v čp. 185 na Komenského nám.
 - 8) Výpověď nájmu bytu – č. 19 v ul. Rakovnická 694
 - 9) Přidělení bytu č. 3 v ul. Čsl.armády 1166
 - 10) Záměr pronájmu – sklad v suterénu BIOS
 - 11) Parkovací karty a parkovací místo – autoškola CLICK
 - 12) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka
 - 13) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2026 – dodatek č. 19
 - 14) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Jana Bechyně. Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2027.

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny

pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkových poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – **spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.**

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslána odpověď. Průběžně urgováno.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze

strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb. Záměru a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá.

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 647– trvá

(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2

(Město Nové Strašecí, Ing. Mgr. Loskot, L.L.M,MBA, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu.

Usnesení č. 759– trvá

(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. **Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství.**

Usnesení č. 779– trvá

(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistí vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. Výběrové řízení na PD rada rozhodla nevyhlásit.

Usnesení č. 780– trvá

(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ. **Referendum v obci Rynholec záměr zkomplikovalo.**

Usnesení č. 902– trvá**(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů a jsou zpracovávány připomínky majitelů sousedních nemovitostí. **Bylo zahájeno stavební řízení o povolení stavby.**

Usnesení č. 903– trvá**(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

Usnesení č. 959 - trvá**(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - trvá**(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovým nám.**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, **TSNS aktualizují cenovou kalkulaci.**

Usnesení č. 1047 - trvá**(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS

zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

Usnesení č. 1099 - trvá

(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace (Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace. Předpoklad instalace ½ listopadu. Dodavatel se omluvil že nebude možné splnit termín dodání, poskytl slevu, dodávka do konce ledna 2026. Doručena dodávka zboží poskytnutého jako kompenzace za zpožděné dodání. Instalace dle klimatických podmínek. **Předběžně je termín instalace ohlášen na 6.3.2026.**

Usnesení č. 1160 - trvá

(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítky Strašíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Předpoklad instalace ½ listopadu. Přesun na leden 2026, viz. usnesení č. 1099.

Usnesení č. 1175 - trvá

(69/4.8.2025) Stezka skřítky Strašíka

(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. Naučné tabule objednány. Viz. usnesení č. 1099.

Usnesení č. 1176 - trvá

(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku. **Na programu dnešní RM.**

Usnesení č. 1188 - splněno

(70/25.8.2025) Navýšení systému tříděných odpadů DOOR TO DOOR (třídění u dveří)

Rada města schválila rozšíření systému Door To Door o další ulice města a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit rozšíření tohoto systému. 1. etapa zrealizována, 2.etapa – zrealizována, 3.etapa -skončena – nádoby rozdány (162 ks).

Usnesení č. 1248 - trvá

(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36

(*****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1313 - trvá**(78/1.12.2025) Bobr na Strašeckém potoce**

Rada města vzala informaci o škodách způsobených bobrem evropským na Strašeckém potoce v Konopase a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s příslušnými orgány a Povodím Vltavy s.p.. Odeslána informace na odbor ŽP v Rakovníku. **Vydáno rozhodnutí, budou odstraněny poražené stromy a prozkoumán břeh za účelem zjištění případných škod.**

Usnesení č. 1319 - trvá**(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice**

(p******) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1330 - splněno**(81/12.1.2026) Výběr dodavatele PD: Zpracování studie proveditelnosti a následně jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce vzduchotechniky (dále jen „VZT“)**

(PROFI KLIMA solution s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky na výše uvedenou PD a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. Rada města dále uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit k projednání v radě města rozpočtové opatření na zajištění financování předmětu díla. **Financování dořešeno, smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 1331 – splněno**(81/12.1.2026) Dřevodomky EU - Žádost na odkoupení městského pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí nebo zřízení VB chůze a jízdy - informace**

Rada města doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1704/1. **Projednáno na 20. ZM.**

Usnesení č. 1332 - splněno**(81/12.1.2026) Městské granty 2026**

Rada města schválila témata pro poskytování grantových příspěvků, zásady a tiskopisy a uložila místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ vyhlásit granty pro rok 2026 a místostarostovi města předložit návrh složení výběrové komise pro grantové příspěvky. Granty vyhlášeny.

Usnesení č. 1334 - trvá**(81/12.1.2026) Změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřených s obcí Rynholec a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci. **Čeká se na podpis dohody obcí Rynholec.**

Usnesení č. 1346 - trvá**(82/19.1.2026) Návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51**

(Atelier M.A.A.T, s r.o.) Rada města souhlasila s návrhem Územní studie ÚS6 Nové Strašecí a uložila pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie

v souladu se stavebním zákonem a zajistit její vložení do národního geoportálu územního plánování. **V realizaci.**

Usnesení č. 1348 - trvá

(82/19.1.2026) Uplatnění inflace pro rok 2026

Rada města souhlasila s uplatněním inflace za rok 2025 ve výši 2,5%, s uzavřením dohody, kterou se mění veřejnoprávní smlouva s obcí Rynholec o zajištění výkonu činnosti Městské policie a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zvýšení nájemného a administraci změny VPS a starostovi města dohodu podepsat. **Inflace odeslána, čeká se na projednání v zastupitelstvu obce Rynholec.**

Usnesení č. 1360 - splněno

(83/2.2.2026) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – stavební úpravy ul. Topolová. **Veřejná zakázka vyhlášena.**

Usnesení č. 1361 - splněno

(83/2.2.2026) Výběr dodavatele PD: Zpracování studie proveditelnosti a následně jednodupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby – DPS a DSP – Novostrašecké kulturní centrum – rekonstrukce vzduchotechniky (dále jen „VZT“) – změna usnesení č. 1330 (financování)

Rada města změnila usnesení č. 1330 v bodě III. ukládá, kde vypustila podmínku podepsání smlouvy po schválení rozpočtového opatření na zajištění financování. **Smlouva o dílo podepsána.**

Usnesení č. 1362 - trvá

(83/2.2.2026) Výměna zařízení za kondenzační techniku včetně spalínové cesty v budově ZUŠ, Komenského náměstí 189, Nové Strašecí- nabídková cena

(Instalace Jandera, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení výměny zařízení za kondenzační techniku v čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI napsat objednávku.

Usnesení č. 1366 - splněno

(83/2.2.2026) Úprava ceníku NKC

Rada města schválila zrušení zvýhodněného pronájmu NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1368 - splněno

(83/2.2.2026) Pronájem nebytových prostor čp. 414, ul. Čsl. armády (sklad)

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v čp. 414 (skladu) a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1369 - splněno

(83/2.2.2026) Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 7 v ul. Čelechovická 646

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1370 - splněno**(83/2.2.2026) Prodloužení nájemní smlouvy, byt č. 11 v ul. Čelechovická 646**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou, do 31.12.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1371 - splněno**(83/2.2.2026) Sociální byty**

(*****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatků na prodloužení nájemních vztahů ke smlouvě o pronájmu sociálního bytu a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Dodatky podepsány. Pí. Roubová - čeká se na podpis dodatku z její strany.**

Usnesení č. 1372 - trvá**(83/2.2.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1376 - splněno**(84/16.2.2026) Středočeský kraj – darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28. Projednáno na 20. ZM.

Usnesení č. 1377 - splněno**(84/16.2.2026) Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku ke dni 31.3.2026 a dále se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1753/1 a uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájmu pozemku a zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemku. **Záměr zveřejněn, dohoda o ukončení nájmu podepsaná.**

Usnesení č. 1378 - trvá**(84/16.2.2026) Územní studie ÚS4 Nové Strašecí (zastavitelné plochy Z82 a Z83)**

Rada města projednala návrh Územní studie ÚS4 a uložila pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie.

Usnesení č. 1379 - splněno**(84/16.2.2026) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod –Čsl. armády 703, Nové Strašecí**

(*****) Rada města schválila finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z čp. 703 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu příspěvku. **Úhrada příspěvku provedena.**

Usnesení č. 1380 - trvá**(84/16.2.2026) Vyčlenění finančních prostředků pro ZŠ Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mládež**

Rada města schválila na základě pravidel Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé vyčlenění finanční částky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF zajistit převedení těchto prostředků.

Usnesení č. 1381 - trvá

(84/16.2.2026) Uskutečnění divadelního představení Hodiny s Ritou

Rada města schválila uzavření smlouvy na divadelní představení Hodiny s Ritou a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1382 - trvá

(84/16.2.2026) Doplnění nájemní smlouvy

(TJ Sokol Nové Strašecí) Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je doplnění bodu V. – způsob užívání o využití fotbalového hřiště pro jiné než sportovní účely a s tím související úhradu poplatku ze vstupného. **Starosta města dohodu podepsat, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1387- splněno

(84/16.2.2026) Dodatek ke smlouvě o výkonu jednatele – Bc. S. Zahálka, B. Müller

Rada města schválila uzavření dodatků ke smlouvě o výkonu jednatele TSNS, jejichž předmětem je úprava měsíční odměny a uložila starostovi města příslušné dodatky podepsat. **Dohody podepsány.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1389

I. r u š í

usnesení č. 779 z 5.8.2024 (bude zařazeno do zásobníku investičních akcí)

II. s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 7,5 mil. Kč na pokračování rekonstrukce rozvodů tepla v Křivoklátském sídlišti.

OI zajistil zpracování zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení „*Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*“.

Na základě dlouhodobě spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu 47.000 Kč bez DPH, s DPH 56.870 Kč. Vedoucí OI v rámci svých kompetencí spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., vystavil objednávku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu. Úhrada zajištění předmětného zadávacího řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071, bude provedena z alokace na stavbu v rozpočtu města.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 25. 2. 2026 zaslala návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Oba dokumenty prošly připomínkováním ze strany TSNS.

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: **od začátku května 2026 do konce července 2026, závazná maximální doba plnění činí 90 kalendářních dní.** Lhůta pro podání nabídek je predikována do 26. 3. 2026 do 10.00 hod. a bude případně aktualizována dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v radě města. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 5,0 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ. V zadávací dokumentaci se v závěru (čl. XIX.) uvádí možnost zrušení VZ, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Toto ustanovení obsahuje v písm. d) i ekonomické důvody:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud:

- d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, **včetně důvodů ekonomických**, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1390

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.*

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*“ – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

III. u k l á d á

tajemníkovi města ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení – *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.*

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí - záměr

Dne 26.6.2025 byla doručena na MěÚ žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí na základě plánované stavby „Přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí“ od společnosti EXPROJEKT s.r.o., IČ: 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno. Stavbou bude řešena rekonstrukce stávající kabelové trasy vedoucí podél římsy mostu v kolejovém loži, díky níž dojde k dotčení městského pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí o velikosti cca 6 m².

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2442/3 (ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře 2054 m²). Podle územního plánu města Nového Strašecí se jedná o „Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace“ DS_m-S.

Rada města projednala na svém zasedání dne 4.8.2025 možnosti majetkoprávního vypořádání a svým usnesením č. 1176 uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání se společností EXPROJEKT s.r.o., IČ: 29285801, se sídlem Heršpická 758/13, 619 00 Brno a Správou železnic.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 2442/3 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 6.2.2026 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.

V rámci majetkoprávního vypořádání části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí na odkup části pozemku vymezeného GP č. 3735-131/2025 se navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 2442/3 tak, že vznikne pozemek parc. č. 2445/13 o výměře 6 m².

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 83973/2025 ze dne 22.10.2025 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, je oceňovaný pozemek parc.č. 2442/13 v k.ú. Nové Strašecí součástí místní komunikace, která zpřístupňuje několik rodinných domů v části obce Pecínov. **Obvyklá cena pozemku parc. č. 2442/13 v k.ú. Nové Strašecí (bez započítání zpevněného povrchu pozemku) činí 5.280,- Kč vč. DPH**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1391

I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2442/13 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 6 m² za cenu 5.280,- Kč s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17. 1. 2022 uzavřené mezi městem Nové Strašecí a *****

Dne 14.11.2025 odbor investic na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI, dne 17. 1. 2022, dle článku III. bodu 2 vyzval budoucí kupující ***** k uzavření kupní smlouvy.

Dne 4. 2. 2026 byla městu Nové Strašecí doručena písemná žádost ***** bytem ***** o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI, uzavřené dne 17. 1. 2022, jejímž předmětem byl převod části pozemku parc. č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí o velikosti cca 25 m², kterou užívá ***** jako součást svého pozemku parc. č. 1327/1 v k.ú. Nové Strašecí a má jí zaplacenou.

Žadatelka uvádí, že po uzavření smlouvy došlo k zásadní změně jejích osobních, rodinných a zdravotních poměrů (v roce 2021 došlo k úmrtí manžela, což zásadně změnilo její životní, rodinnou i finanční situaci. V nepříznivém počasí je přístup k místu výrazně omezený až prakticky nemožný, což je s ohledem na zdravotní stav žadatelky zásadní problém. Žadatelka má podstoupit závažný zdravotní zákrok, který povede k výraznému omezení pohybu a fyzické zátěže.

***** se domnívá, že došlo k podstatné změně okolností, za nichž byla smlouva uzavírána, a trvání na jejím splnění by pro ni bylo nepřiměřeně zatěžující.

V případě, že by RM shledala důvody uváděné žadatelkou jako objektivně opodstatněné, mělo by to za následek rovněž zproštění její povinnosti uhradit náklady spojené s pořízením změny ÚP. Zároveň bude nutné dořešit zaplacení městského pozemku.

RM je předkládán návrh na uzavření dohody o zrušení smlouvy č. 374/2021/OI o smlouvě budoucí ke dni 16. 3. 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1392

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17. 1. 2022 mezi městem Nové Strašecí a ***** bytem ***** a to ke dni 16. 3. 2026.

II. u k l á d á

starostovi města podpis dohody

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Žádost o pronájem pozemků a budov – areál bývalé ČOV – nájemce Honební společnost Nové Strašecí, zastoupené starostou Janem Pospíšilem

Na základě usnesení RM č. 1358 ze dne 19. 1. 2026 byl zveřejněn záměr pronájmu areálu bývalé ČOV, pozemky a budovy dle katastru nemovitostí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města.

Jedná se o pronájem parc.č. st.1450 o výměře 203 m², parc.č.st.. 1451 o výměře 43 m², parc.č.st. 2329 o výměře 27 m², parc.č.st. 2330/1 o výměře 166 m², parc.č.st.. 2332 o výměře 201 m², parc.č.st.. 2333 o výměře 85 m² (vše zastavěné plochy bez čp.),Parc.č.. 456/3 o výměře 1117 m² manipulační plocha, parc.č.. 456/7 o výměře 676 m², parc.č.. 456/10 o výměře 32 m²,parc.č.. 456/11 o výměře 45 m², parc.č.. 456/12 o výměře 557 m² a parc.č.. 456/15 o výměře 24 m² jako (jiné plochy) vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj v Rakovníku na LV 10001.

O pronájem požádalo Honební společnost Nové Strašecí prostřednictvím starosty HS Janem Pospíšilem, sídlem Polní 342, Lány. Tyto plochy spolu se stavbami bude honební společnost užívat pro své potřeby, pro spolkovou činnost.

Honební společnost bylo seznámeno se záměrem pronájmu a souhlasilo s jeho podmínkami. K dnešnímu dni nebyla podána žádná jiná žádost o tento pronájem.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1393

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemků spolu se zastavěnou plochou č. parc.č. st.1450 o výměře 203 m², parc.č.st.. 1451 o výměře 43 m², parc.č.st. 2329 o výměře 27 m², parc.č.st. 2330/1 o výměře 166 m², parc.č.st.. 2332 o výměře 201 m², parc.č.st.. 2333 o výměře 85 m² (vše zastavěné plochy bez čp.),Parc.č.. 456/3 o výměře 1117 m² manipulační plocha, parc.č.. 456/7 o výměře 676 m², parc.č.. 456/10 o výměře 32 m²,parc.č.. 456/11 o výměře 45 m², parc.č.. 456/12 o výměře 557 m² a parc.č.. 456/15 o výměře 24 m² jako (jiné plochy) vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj v Rakovníku na LV 10001 – areál bývalé ČOV, Honebnímu společenstvu Nové Strašecí, v zastoupení Jana Pospíšila, sídlem Polní 342, Lány, 270 61, na dobu 20 let od data 1. 3. 2026 za podmínek:

- nájemné bude stanoven ve výši 100 Kč včetně DPH/rok,
- náklady za vodné, stočné, el. energii, případně telekomunikační služby, bude hradit nájemce,
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavatelem, bude provádět drobnou údržbu areálu,
- na dobu 20 let od data 1. 3. 2026 s roční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302,
- nájemce v „prostoru“ umožní činnost správce kanalizační sítě Technických služeb Nové Strašecí s. r. o., za účelem zajištění řádného fungování kanalizační sítě, a to po vzájemné dohodě mezi nájemcem a Technickými službami Nové Strašecí s. r. o.-

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/31, katastrální území Lodenice

Pan *****, bytem ***** je vlastníkem pozemku v obci Mšecké Žehrovice (p.č.: 157/31 ležící v k.ú. Lodenice) určený pro výstavbu rodinného domu.

Předjednána byla úhrada příspěvku městu ve 15.000 Kč/ 1 rodinný dům. Cena je včetně DPH v platné sazbě za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům.

K úhradě finančního příspěvku byl zpracován návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu, který se předkládá radě města k projednání.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1394

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu s panem *****, bytem ***** na úhradu příspěvku městu (navýšení kapacity ČOV) ve výši 15.000 Kč/rodinný dům na parcele č. 157/31 – Mšecké Žehrovice, katastrální území Lodenice. Cena je včetně DPH v platné za podmínek:

a) V případě prodeje stavebního pozemku jinému vlastníku Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy na předmětný stavební pozemek mezi Přispěvatelem a jiným vlastníkem.

b) V případě výstavby rodinného domu na stavebním pozemku Přispěvatelem, Přispěvatel investiční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV uhradí Městu do 30 dnů od data vydání kolaudačního souhlasu na vybudovaný rodinný dům. Návrh Smlouvy o finančním příspěvku na infrastrukturu je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Žádost o finanční podporu na výměnu oken – č.p. 185 Komenského náměstí, Nové Strašecí, žadatelé *****

Dne 18. 2. 2026 byla na MěÚ doručena žádost *****, o finanční příspěvek na výměnu oken v č.p. 185, Komenského náměstí, Nové Strašecí. Žádost o finanční příspěvek je zdůvodněna nutností kompletní opravy domu, jeho využitím celého pro služby obyvatel a záměrem respektovat doporučení městského architekta ohledně materiálu, členění i barvy

nových oken. Žadatelé uvádějí, že je zástupce spol. Otherm (dodavatel oken) informoval o tom, že lze požádat o dotaci na obnovu oken, fasád či jiných rekonstrukcí domů, které tvoří historické jádro náměstí.

Výše požadované dotační podpory není specifikována. K žádosti je přiložen jeden list cenové kalkulace a vyčíslením za 4 ks oken 194 096,00 Kč, nelze dovodit, zda se jedná o cenu bez DPH či s DPH.

Stanovisko odboru investic:

- Na MěÚ se žadatelé telefonicky obrátili ve věci konzultace výměny oken s městským architektem. Stanovisko městského architekta je však v každém případě pouze doporučující.
- Město nevyhlásilo žádný dotační – grantový – titul na poskytování finančních příspěvků na rekonstrukce objektů ve městě.
- Pokud dům č.p. 185 není určen k bydlení, ale komerčním aktivitám v lékařství, i když se jedná jistě o vítanou službu pro občany, veřejná podpora rekonstrukce takového objektu bez systémového nastavení by znevýhodňovala ostatní podnikatelské subjekty poskytující služby občanům – majitele nemovitostí ve městě – pokud svou nemovitost rekonstruovali.
- Umístění předmětného domu na Komenského náměstí je jistě z pohledu místa v exponované městské lokalitě, v centru. Komenského náměstí však není památkové chráněné.
- Zcela nepochybně lze kladně ocenit, že vlastníci domu č.p. 185 na Komenského náměstí mají zájem zachovat historizující fasádu předmětného domu. Takový zájem však měli i jiné vlastníci v okolí a město jim na rekonstrukce nepřispívalo. Jednorázový příspěvek by byl nesystémový, nespravedlivý k ostatním podnikatelským subjektům a také veřejným příspěvkem na zhodnocení soukromého majetku.
- Rozpočet města s výdaji na rekonstrukce objektů soukromých subjektů na Komenského náměstí či jinde ve městě nepočítá.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje radě města žádosti nevyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1395

n e s c h v a l u j e

finanční příspěvek na výměnu oken v č.p. 185, Komenského náměstí, Nové Strašecí, k žádosti
*****.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Výpověď z nájmu bytu – byt č. 19 v ul. Rakovnická

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 19 v domě č.p. 694, Rakovnická ul. (2 + 1) ve 4. podlaží nájemci ***** z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 31.1.2026 je vykázán celkový dluh ve výši 18.059,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaný neuhradil nájem od září 2025. Jmenovaný byl celkem 7x upomínán, naposledy dopisem z 15.1.2026. Dopisy

nepřebírá. Lze se s největší pravděpodobností domnívat, že nájemce byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele byt podnajíá.

Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť porušujete povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1396

I. s o u h l a s í

s vypovědí nájmu bytu č. 19 v Rakovnické ulici č.p. 694 v Novém Strašecí nájemci *****ve smyslu ust. §2288 ods. 1 písm. a) občanského zákoníku.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat vypověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Žádost o přidělení bytu č.3, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí

Dne 27.5.2025 požádala ***** toho času bytem, ***** o přidělení bytu velikosti 1+1 o celkové ploše 36,82 m² v Domě pečovatelské služby.

***** si nabízený byt prohlédla, byla seznámena s jeho stavem a projevila o něj zájem. Základní nájemné v tomto bytě je ve výši 2 945 Kč a celková měsíční platba spolu se zálohami na služby činí 8 500 Kč. (záleží na výši záloh)

Odbor sociálně-právní ochrany v Rakovníku doporučil dle § 3075 zákona 89/12 Sb., občanský zákoník , aby Město Nové Strašecí uzavřelo s ***** nájemní smlouvu na předmětný byt, přidělení bytu požaduje od 15.3.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1397

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytu č. 3 v čp. 1166 v ulici Čsl. armády o velikosti 1 + 1 a celkové ploše 36,82 m² s ***** , toho času bytem Čsl. armády 181, 271 01, Nové Strašecí na dobu určitou od 15.3.2026 do 30.6.2027 s úpravou nájemného.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat novou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Záměr pronájmu – sklad v suterénu BIOS

Nájemce ***** , která má pronajaty nebytové prostory v suterénu haly BIOS požádala o možnost rozšířit tyto prostory o malý sklad. Po konzultaci s OKS a RP lze nabídnout v suterénu část navazující chodby o ploše 5 m².

Odbor investic navrhuje zmíněné prostory pronajmout za obvyklých podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1398

I. s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 5 m² v suterénu sportovní haly BIOS, Husova 1146 na st. parc. č. 1951 v k.ú. Nové Strašecí jako sklad za roční nájemné minimálně 200,- Kč/m².

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru nájmu ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Parkovací karty a parkovací místo – Autoškola CLICK

Na MěÚ byly dne 19.2.2026 doručeny dvě žádosti společnosti Contest Masters s.r.o. provozující v Novém Strašecí autoškolu „CLICK“, a to:

a) o zakoupení dvou abonentních parkovacích karet

b) zakoupení tří vyhrazených parkovacích míst na parkovišti u sokolovny

Ad. a) V žádosti se mylně žadatel domnívá, že parkovací karty opravňují parkovat na konkrétním místě (ulici) a žádá o karty pro ulici 28. října. Parkovací karty slouží k tomu, že její držitel – pokud najde volné místo k zaparkování – nemusí platit u automatu nebo formou SMS, ale žádné parkovací místo nemá zajištěné. Společnosti již byla v loňském roce jedna abonentní parkovací karta prodána. Kapacita parkování je v centru města je naplněna a žádosti jsou již rok odmítány.

Ad. b) V současné době je na parkovišti u sokolovny z 10ti míst volné pouze jedno vyhrazené místo (1.200.- Kč/rok).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1399

I. n e s o u h l a s í

s prodejem dvou parkovacích karet abonentních společnosti Contest Masters s.r.o., 28. října 299, Nové Strašecí.

II. s o u h l a s í

s poskytnutím jednoho vyhrazeného parkovacího místa na parkovišti u sokolovny společnosti Contest Masters s.r.o., 28. října 299, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka – DMO Invest a.s.

Na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě –pro OC Nové Strašecí (Billa) č. 217/2021/OI ze dne 15.9.2021 se společností IMPRESTA ALFA s.r.o., Dačického 1099/17, 140 00 Praha 4 Nusle, IČ: 07544995 jako investorem (závazek převzala společnost DMO Invest a.s., se sídlem Heineho 1144/8, Bubeneč 160 00 Praha 6, IČ: 06138667), byla dne 10.2.2026 na odbor investic zaslána žádost o projednání Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – **kanalizační přípojky** na pozemcích parc. č. **310/25, 310/29, 3185/3**, v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města a **vodovodní přípojky** na pozemcích parc. č. **314/5, 310/7, 310/19 a 310/29**, v k.ú. Nové Strašecí ve vlastnictví města.

Služebnost se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady **ve výši 125,- Kč vč. DPH**. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost DMO Invest a.s., na základě zpracovaného GP č. 3452-18/2022, který vypracoval Ing. Juraj Csibrei, Fügnerova 518, 270 54 Řevničov, úředně ověřil Ing. Milan Tesáček dne 20.3.2023, Katastrální úřad odsouhlasil číslování parcel, PGP 246/2023-212 ze dne 22.3.2023 (Geometrický plán je připravený na původní katastrální mapu před provedenou revizí KN, ale je platný i po aktuálních změnách v číslování parcel).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1400

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – **kanalizační přípojky** na pozemcích parc. č. **310/25, 310/29, 3185/3**, v k.ú. Nové Strašecí a **vodovodní přípojky** na pozemcích parc. č. **314/5, 310/7, 310/19 a 310/29**, v k.ú. Nové Strašecí mezi městem Nové Strašecí a společností DMO Invest a.s., Heineho 1144/8, Praha 6, IČO 06138667, za jednorázovou úplatu ve výši 125,- Kč vč. DPH

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2026 – dodatek č. 19

Provozovatel kanalizační sítě ve vlastnictví města – Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. předložil návrh kalkulace pro stanovení ceny stočného pro rok 2026. Výše stočného byla schválena usnesením rady města č. 1317 dne 15. 12. 2025. Meziroční navýšení nájemného z kanalizační infrastruktury se uvažuje ve výši 2%. Uvedená částka je bez DPH. V souladu s cenovou kalkulací je nutné přistoupit k smluvnímu ošetření formou dodatku ke smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1401

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 19 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích ze dne 28.6.2011 uzavřené s Technickými službami Nové Strašecí s.r.o., Lipová 1172, Nové Strašecí, IČO: 27236846, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2026 ve výši 4.656.000 Kč bez DPH.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Různé

V bodu různé nebylo nic projednáno.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Umístění antény na domě čp. 550

Systém parkování v Rakovnickém sídlišti

Bezpečnost přechodů v souvislosti se školou.

Nabíjecí stanice na parkovišti Křivoklátská.

Alej směrem od křížku, sady na stráni nad bývalou ČOV – prořez, kontrola výsadby.

Parkování u hasičské zbrojnice.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

86. zasedání rady města se uskuteční dne 16. 3. 2026 v 8:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Michal Bünter v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 2. 3. 2026