

Z á p i s

z 20. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 26. února 2026 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 16 členů zastupitelstva města
12 občanů města

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Prodej pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí
- 5) Středočeský kraj - darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 17:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Privítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.

Omluveni z dnešního jednání jsou: Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, pozdější příchod oznámil Mgr. Petr Janouš.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.

Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: v 17:02hod. přišel zastupitel Bc. Kamil Černý (přítomno: 16 zastupitelů)

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,

Ing. Pavla Adelta, MBA a Ing. Alenu Burešovou jako členy.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Ing. Pavla Vaice a p. Michala Büntera.

Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města,

Návrh byl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková*)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 19. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Bc. Štěpánem Polívkou a Bc. Kamilem Černým.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

Starosta města dal prostor přítomným občanům:

pí Eva Kovářová -dotázala se výstupy studentských prací na lokalitu Hamiro.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – výstupy zatím žádné nejsou, řešili na výboru pro strategický rozvoj města, na katedru bude zaslán dopis s dotazem, v jaké stavu práce jsou.

pí Eva Kovářová – cca před rokem se dotazovala k bývalé cestě na Palouček, zda by nemohla být zachována, bylo jí sděleno, že se poptají majitelů na odkoupení.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – došlo ke změně územního plánu, na Palouček vede cesta nová. Ohledně bývalé cesty – nebyl soulad s vlastníkem, který nechtěl směnu pozemků tak, aby byla zachována tato cesta. Vytvořila se nová cesta, která navíc vyřešila i dopravní obslužnost chatové oblasti, která byla velmi problematická.

pí Eva Kovářová – dotázala se, zda tedy bývalá cesta na Palouček je již definitivně uzavřena.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – netuší, zda všechny parcely jsou již prodané, musí se podívat.

pí Eva Kovářová – dotazovala se, jak se pokročilo v jednáních ohledně úpravy pozemku před Růžkem a navazujícího chodníku.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – městský architekt pracuje na studii, pro tento rok však peníze na tuto akci v rozpočtu nejsou.

Ing. Michal Štiller – dotázal se k dopisu na Českou zemědělskou univerzitu, zda již dorazila na město odpověď.

Mgr. Karel Filip, starosta města - na město odpověď nedorazila.

Ing. Michal Štiller - dotázal se k dalšímu postupu.

Mgr. Karel Filip, starosta města – počkal by, nyní se měnilo vedení univerzity, žádný vymezený čas k tomuto nemá.

3) Kontrola usnesení

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu. 12.10.2023 odeslán dotaz na KSUS. Zatím bez odezvy. 9.2. telefonicky ověřený stav převodu. Bude provedeno geometrické zaměření. GP připravený – čeká se na podpis souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků. Ze strany města na KN podaný návrh na opravu chyby v katastrální operátu. 14.4.2025 odeslaný dotaz o stavu převodu. 26.5.2025 opětovný dotaz. 25.9.2025 odeslaný opětovný dotaz o stavu řízení, **opětovný dotaz 27.11.2025.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira“- trvá
Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Pozemky zakoupeny.

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čekáme na doložení listin ke vkladu do KN. Žádost o doložení listin byla odeslána 5.12.2023, opětovná žádost o

listiny pro KN odeslaná dne 3.9.2024. Opětovná výzva – e-mail 3.10.2024, 17.2.2025, 25.3.2025, **27.11.2025.**

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení. Konzultace nad rozpracovaným řešením 25.10.2023. Studie doručena na MěÚ a projednána ve výboru pro strategický rozvoj města. Studie připravena jako podklad pro zahrnutí do nejbližší další změny ÚP.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 61 – Kupní smlouva a Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – splněno

(IMPRESTA ALFA s.r.o., Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí, s.r.o.) Zastupitelstvo města schválilo uzavření kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a uložilo starostovi města podepsat kupní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí – služebnost inženýrské sítě a následně budoucí smlouvu na věcné břemeno. Čeká se na podpis smlouvy ze strany IMPRESTA ALFA s.r.o. (přejmenováno na DMO Invest a.s.) a Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o.). Spol. Rezidence Křivoklátská – Nové Strašecí s.r.o. řeší výmaz břemen, chybně zapsaných na pozemky. Projednáno na 16. ZM dne 19.6.2025, **smlouvy podepsané a zapsáno na KÚ.**

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá

(*****) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Probíhají jednání o novém textu dodatku.

8. zastupitelstvo města ze dne 29.2.2024

Usnesení č. 97 – Darovací smlouva na část pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí - trvá (Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo žádost o uzavření darovací smlouvy na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28 a uložilo starostovi města podepsat žádost o uzavření darovací smlouvy. Čeká se na vyhotovení darovací smlouvy. Opětovně požádáno o uzavření darovací smlouvy 10.6.2024. Původní podklady ztraceny na KSÚS – 21.10.2024 opětovně odeslány. Čeká se na schválení žádosti na KSÚS. Odeslaný dotaz 14.4.2025, zda je žádost schválena, termín není znám. Termín převodu se uskuteční do 30.9.2026. **Darovací smlouva na programu dnešního ZM.**

9. zastupitelstvo města ze dne 25.4.2024

Usnesení č. 113 – Zpráva výboru pro strategický rozvoj města – dopravní obslužnost průmyslové zóny - trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města při přípravě obsahu následující změny ÚP Nové Strašecí (dle postupného číslování by se jednalo o změnu č. 6 ÚP) zahrnout do obsahu této změny variantu č. 3 i varianty č. 4 a č.4a k zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí a dále uložilo radě města zahájit přípravné práce směřující k realizaci varianty č. 3 zpřístupnění

Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí.

10. zastupitelstvo města ze dne 20.6.2024

Usnesení č. 120 – Výbor zastupitelstva města pro školství - trvá

Zastupitelstvo města zvolilo členy výboru pro školství a uložilo výboru pro školství:

- 1) na tomto zasedání zastupitelstva města předložit návrh jednacího řádu – schváleno usnesením č. 138
- 2) spolupracovat s výborem pro strategický rozvoj města na jeho úkolu „komplexní rozvoj školství“ a případně připravit převzetí tohoto úkolu výborem pro školství
- 3) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí ve školském obvodu na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi ve školském obvodu o jeho placení
- 4) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí mimo školský obvod na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi mimo školský obvod o jeho placení
- 5) vyhodnotit výhodnost školského obvodu pro vzdělávací systém v Novém Strašecí
- 6) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na nalezení mechanismu (svazková škola, veřejnoprávní smlouvy, etc.) případného zapojení obcí v školském obvodu a mimo něj do financování výstavby nové školy v Novém Strašecí a následně na vyjednávání průchodnosti navrženého mechanismu s předmětnými obcemi
- 7) nahrazeno novým zněním dle usnesení ZM č. 182 ze dne 24.4.2025- na každém zasedání ZM ústně v bodu diskuze informovat zastupitele o stavu plnění jednotlivých úkolů, na každém prosincovém ZM předložit souhrnnou písemnou zprávu o plnění úkolů.

14. zastupitelstvo města ze dne 6.3.2025

Usnesení č. 167 – Stanovisko ke stavebnímu projektu v areálu „ZZN Nové Strašecí“ – trvá

Zastupitelstvo města nesouhlasilo s navrhovaným řešením využití plochy pro bydlení v bytových domech s částečným využitím pro občanskou vybavenost a doporučilo vedení města pokračovat v jednání s majiteli areálu bývalého ZZN o využití území.

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 175 – Vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 – trvá

(******) Zastupitelstvo města schválilo souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 a uložilo starostovi města podepsat souhlasné prohlášení. Smlouvy podepsané, zamítnutí dělení pozemku parc.č. 1340/24, čeká se na změnu územního plánu.

18. zastupitelstvo města ze dne 9.10.2025

Usnesení č. 197 – Koupě pozemku st. parc. č. 134, jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc. č. 15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

(pí *****) Zastupitelstvo města souhlasila s koupí pozemku st.parc.č. 134, jehož součástí je stavba č.p. 275 a pozemku parc.č. 15 a uložilo starostovi města příslušnou kupní smlouvu podepsat. Smlouva bude podepsána v průběhu prosince 2025. **Čeká se na zápis KN.**

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 206 – Rozpočet města na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2027-2028 – splněno

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet města a střednědobý výhled a uložilo tajemníkovi MěÚ prostřednictvím OF zajistit rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 208 – Směna části pozemků parc. č. 1104/48, 1104/44, 1104/129, 1104/130, 1104/127 a 1104/295, 1104/126 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ŘSD a pozemek parc. č. 1315/23 do vlastnictví města – splněno

Zastupitelstvo města souhlasilo se směnou s doplatkem ve prospěch města výše uvedených pozemků a uložilo starostovi města příslušnou směnnou smlouvu podepsat. **Smlouvy k podpisu připravuje ŘSD, poté pošlou smlouvu k podpisu.**

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 209 – Převod pozemků parc. č. 215/8, 215/9, 207/236 a 207/3 v k.ú. Nové Strašecí (pozemky vyčleněné jako veřejná zeleň) do vlastnictví obce - trvá

(*****) Zastupitelstvo města schválilo převod pozemků vyčleněných pro veřejnou zeleň do vlastnictví města a uložilo starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Kupní smlouva zasláná vlastníkům ke kontrole a připomínkám, chybí souhlas paní *****)**.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 210 – Koupě lesa na pozemku parc.č. 789/2 a 805/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města souhlasilo s odkupem lesa na pozemku parc.č. 789/2 a parc.č. 805/2 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 212 – Vyhodnocení výhodnosti školského obvodu pro město Nové Strašecí - trvá
Zastupitelstvo města uložilo výboru pro školství předložit do příštího ZM ve spolupráci s finančním výborem revidovaný materiál doplněný o finanční stránku věci.

Do rozpravy se zapojili:

*Mgr. Karel Filip, starosta města – vyjádřil se k usnesení 212, kdy oslovil Ing. et Ing. Hubáčka, zda tento materiál na finančním výboru projednávali, sdělil mu, že to vysvětlí na ZM, následně se za 2hod. z jednání omluvil s vyjádřením, které **požaduje uvést** do zápisu:*

„Vážené kolegyně, vážení kolegové, dovolte mi se touto cestou omluvit z dnešního jednání zastupitelstva města, a to z vážných pracovních důvodů, které mi bohužel neumožňují osobní účast.

Rád bych se však touto cestou vyjádřil k bodu z kontroly usnesení z 19. jednání ZM ze dne 11. 12. 2025, konkrétně k usnesení č. 212 – Vyhodnocení výhodnosti školského obvodu pro město Nové Strašecí.

Jako zastupitel se snažím ke své práci přistupovat maximálně zodpovědně a precizně, což je přístup, který považuji u správy věcí veřejných za nezbytný. Právě z důvodu snahy o předložení skutečně kvalitního a plnohodnotného výstupu nebyl revidovaný materiál na dnešní jednání zařazen jako hotový bod.

V tuto chvíli mám k dispozici rozpracovanou analýzu, která již obsahuje:

- analýzu přímých příjmů a výdajů,
- možné nepřímé ekonomické dopady,
- zohlednění dopadů kumulativní inflace.

Aby však byla zpráva ucelená a mohlo se o ní zodpovědně hlasovat, je nutné ji ještě dopracovat o následující parametry:

1. Stanovení bodu zvratu.

2. Zjištění přesného počtu žáků a dětí dle trvalého bydliště pro přesný výpočet zisku/ztráty na jednoho dojíždějícího žáka.
3. Celkový závěr a shrnutí, aby dokument odpovídal standardům plnohodnotného odborného výstupu.

Věřím, že je v zájmu nás všech rozhodovat na základě kompletních a přesných dat, nikoliv na základě neúplných podkladů. Jakmile budou výše uvedené detaily doplněny ve spolupráci s kolegy z obou výborů, bude materiál neprodleně předložen zastupitelstvu k projednání. Děkuji za pochopení a přeji vám konstruktivní jednání. David Hubáček“

Do rozpravy se dále zapojili:

Ing. Martin Vondra, MBA, který požádal uvést svůj příspěvek do zápisu: „Nejsou splněny body z usnesení č. 120, zejména bod 7, kdy na každém ZM má být informace o průběhu bodů, které má řešit školský výbor. Podklady mohly být zaslané řádně v programu do minulého pátku, předpokládá, že žádné podklady ani materiály nejsou. Zároveň o tom mluvil i pan starosta města, kdy není plněno usnesení č. 212, které vzniklo na minulém ZM.“

Ing. Jiří Jurgovski, který požádal uvést svůj příspěvek do zápisu: „Ztotožňuji se s názorem kolegy, protože se domnívám, že školský výbor měl i povinnost na každém ZM podávat zprávu o stavu a tom, co provedli – dle bodu 7 usnesení. To, že předseda školského výboru zde není, to by nemělo znamenat, že zprávu zastupitelé zde nedostanou, protože podklady se zasílají 7 dní dopředu a bylo by dobře, kdyby zde byla nějaká náprava. Tedy i ten bod 7 splněn nebyl.“

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 219

Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.

*(Pro: Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,
Zdrželi se: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Pavel Vaic)*

4) Prodej pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 5.12.2025 byla doručena na MěÚ žádost na odkoupení městského pozemku parc. č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví společnosti Dřevodomky EU s.r.o. se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice, nebo umožnění zřídit věcné břemeno jízdy a chůze.

Společnost Dřevodomky EU s.r.o. se sídlem Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice vlastní sousední pozemek parc. č. 1706/2, v k.ú. Nové Strašecí, který plánuje rozdělit na 7 parcel a vybudovat na nich objekty pro rodinnou rekreaci. K tomuto záměru potřebují vyřešit přístupovou komunikaci. Navrhují odkup městského pozemku parc. č. 1704/1 nebo zřízení věcného břemena chůze a jízdy.

Městský pozemek parc. č. 1704/1 vznikl jako zbytková parcela po rozměření pozemků parc.č. 1706/3 a 1708/1 na jednotlivé zahrádky. V současné době má část pozemku parc. č. 1704/1 pronajatý *****, bytem *****, jako zahrádku na základě Smlouvy o pronájmu pozemku č. 182/2024/OI ze dne 24.7.2024 za roční nájemné 350,- Kč.

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 1704/1 vedený jako „plocha dopravní infrastruktury“ – účelové komunikace – Dsú-S.

Rada města projednala na svém zasedání dne 12.1.2026 možnost prodeje výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 1331 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Alena Burešová, p. Pavel Friebert – vedoucí OI a Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 220 Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 1704/1 v k.ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

5) Středočeský kraj – darovací smlouva na část pozemku parc. č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí

V souvislosti s realizací stavby „Nový chodník s místem pro přecházení v ul. Čsl. armády, Nové Strašecí“ byla se Středočeským krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 266/2021/OI na darování části pozemku parc.č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí dotčeného stavbou, který je ve vlastnictví kraje, do vlastnictví města.

Geometrickým plánem č. 3469-76/2023 byly odděleny příslušné části pozemku parc.č. 2164/8 pod chodníkem s místem přecházení o výměře 32 m², kterým byla přiřazena parc.č. 2164/27 a 2164/28.

Na základě žádosti ze dne 21. 10. 2024, doložené potřebnými dokumenty, vydalo zastupitelstvo kraje dne 8. 9. 2025 usnesení č. 083-06/2026/ZK, kterým schvaluje bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města.

Rada města projednala na svém zasedání dne 16.2.2026 uzavření darovací smlouvy na výše uvedené pozemky a svým usnesením č. 1376 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 221 Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy mezi Městem a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 266/2021/OI na pozemky parc.č. 2164/27 a 2164/28 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 32 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 3469-76/2023 z pozemku parc. č. 2164/8 v k.ú. Nové Strašecí zapsaného na LV 306.

Darovací smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města darovací smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města.

(Pro: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková)

6) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 6. 1. 2026 byla podána žádost o dotaci na projekt „Modernizace části veřejného osvětlení Nové Strašecí“ z Modernizačního fondu Ministerstva životního prostředí. Předmětem projektu je výměna stávajících svítidel (vysokotlakých výbojek) na 113 lampách veřejného osvětlení v ulicích Aloise Jiráska, Čsl. armády, Fibichova, Havlíčkova, Karlovarská, Křivoklátská, Lomená, Vilová, Máchova, Mšecká, Myslivečková, Nerudova, Erbenova, Vrchlického, Palackého, Sukova a Vojty Kuchynky za LED svítidla s možností stmívání za účelem snížení

spotřeby elektrické energie. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 1 750 229 Kč s dotací 875 114 Kč a spoluúčastí města ve výši 875 115 Kč. Realizace projektu je plánována na rok 2027.

- **Nerozhodnuto**

Dne 27. 1. 2026 byla podána žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“ ze Středočeského Fondu prevence Středočeského kraje. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího systému o kamerový bod v lokalitě Žižkovo náměstí na sloupu veřejného osvětlení, který bude osazen otočnou a statickou kamerou a připojen do stávajícího monitorovacího centra. Realizace akce je zahrnuta do rozpočtu roku 2026. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 346.351 Kč s dotací 300.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 46.351 Kč. Rozpočet na rok 2026 počítá s částkou 400.000 Kč.

- **Nerozhodnuto**

Poznámka: v 17:26hod. odešel zastupitel David Brabec (přítomno: 15 zastupitelů)

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 222

Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, David Brabec, Michal Bünter, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Bc. Kamil Černý, prof. RNDr. Zdeněk Doležal, Dr., Mgr. Karel Filip, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Ing. Martin Vondra, MBA, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Ing. Pavel Vaic*)

7) Diskuse

Ing. Alena Burešová – navázala na dotaz pí Kovářové ohledně zrušené cesty na Palouček. Se změnou územního plánu ona nesouhlasila, protože právě ta způsobila, že si soukromý vlastník mohl pozemek zaplotit. Na toto upozorňovala. Byla jim představena alternativní varianta po silnici, se kterou ona nemůže souhlasit, smysl jí nedává. Pro auta je to lepší varianta, ale pro pěší nikoli.

Ing. Michal Štiller – na minulém ZM proběhla výměna názorů, jejíž součástí padaly vulgarismy ze strany místostarosty Büntera. Žádal, aby se toto uvedlo do zápisu. Jednací řád toto neumožňuje, požádal členy komise pro revizi jednacího řádu, aby se i s tímto v novém jednacím řádě počítalo a občané mohli požadovat uvedení svého příspěvku do zápisu.

Ing. Jan Bechyně – je předsedou komise. Jednací řád mají připraven, vycházel ze vzoru z Ministerstva vnitra ČR a dodali do něj zvykové věci zastupitelstva. Ve vzorovém jednacím řádu takové ustanovení není a nikdo z členů komise ani toto nepožadoval.

p. Michal Bünter, 2.místostarosta města – to, co na ZM řekl, bylo myšleno na Ing. Bureše a Ing. Štilleru. Omluvil se za to Ing. Burešovi, omlouvá se tímto i zastupitelům, Ing. Štillerovi se z pochopitelných důvodů omlouvat nebude. Opakovat se to již nebude.

Ing. Michal Štiller- dotázal se Ing. Bechyně, zda se neuvažuje, že by se tento požadavek do jednacího řádu vpravil.

Ing. Jan Bechyně – pracovní komis bude mít ještě sezení, požadavek členům přednese. Stanovili si pravidla, se kterými do jednacího řádu vpravují zvyklosti v Novém Strašecí. Pokud vůle v komisi nebude, tak se to do jednacího řádu dávat nebude. Požadavek přednese.

Ing. Jiří Jurgovski – je členem komise, dle doporučení MVČR má být zápis věcný, pracovní. Z celého zastupitelstva je pořizován videozáznam, je to tedy dohledatelné. Nebude pro, aby se do jednacího řádu tento požadavek dával, tímto by zápis narůstal a nesplňoval by požadavek ministerstva vnitra.

Ing. Michal Štiller – dotázal se, zda nový jednací řád bude součástí podkladů pro zastupitelstvo města, které o něm bude jednat.

Mgr. Karel Filip, starosta města – ano.

Ing. Alena Burešová – sdělila informace ohledně pracovní skupiny pro hluk, která plní svůj plán. Anketa pro občany byla v pondělí zveřejněna, požádala přítomné, aby ji sdíleli, hlasovali. Čím více názorů, tím lépe.

Ing. Pavel Vaic - dotázal se na situaci kolem Sadové ulice.

Ing. Jan Bureš, 1.místostarosta města – na výboru pro strategický rozvoj města řešili s developerem a se zástupci Sadové, nyní se prověřují regulativy ohledně výkladu regulativu středně podlažní zástavby, čekáme na výsledek. Na posledním výboru architekt vypracoval celkovou variantu řešení lokality. Na dalším výboru zkompletují a zašlou oběma zástupcům k jednání. Základní myšlenkou je to, aby došlo k úpravě celé situace – stručně popsal.

8) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 17:40hod.

Ověřovatelé zápisu:

p. Michal Bünter v.r. 6.3.2026

Ing. Pavel Vaic v.r. 4.3.2026

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 2. 3. 2026