

Zápis

z 86. zasedání rady města, konaného dne 16. března 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5, 7-14 a 17

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 23.3.2026

.....
Bc. Karel Šnobl v.r. 25.3.2026

Program:**Zahájení**

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2026
 - 2) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ J.A.Komenského za rok 2025
 - 3) Hospodářský výsledek a účetní závěrka MŠ U Lesíka za rok 2025
 - 4) Hospodářský výsledek účetní závěrka MŠ Na Kocourku za rok 2025
 - 5) Koupě ¼ podílu pozemku parc.č. 1315/6
 - 6) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé – změna
 - 7) Výběr zhotovitele: Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí
 - 8) Rekonstrukce chodníku v ulici Obětí okupace
 - 9) Průkaz energetické náročnosti budov v městských budovách – nabídková cena
 - 10) Podlimitní veřejná zakázka – FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny
 - 11) Směna pozemků parc.č. 2359, 2395/15 do vlastnictví města, pozemek parc.č. 2395/6 do vlastnictví ČLUZ, a.s.
 - 12) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e.č. 21-050-2 -opětovná žádost o uzavření smlouvy
 - 13) Pronájem části pozemku parc.č. 1753/1
 - 14) Přidělení bytu č. 4 v ul. Havlíčkova 100
 - 15) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Rakovnická 694
 - 16) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879
 - 17) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6038204/001 – změna rozsahu omezení
 - 18) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Davidem Brabcem. Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Bc. Karla Šnobla.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Rozpočtové opatření č. 3/ 2026

Dne 6.3.2026 obdrželo město neinvestiční dotaci od MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 437.076,00 Kč, která je určena pro Mateřskou školu U Lesíka. Doporučuji radě města zahrnout příjmy a výdaje související s dotací do rozpočtu města.

V loňském roce byl, v rámci výdajů pro participativní rozpočet, schválen nákup šesti naučných tabulí pro tzv. Stezku skřítky Strašíka v pořizovací ceně 215.895,00 Kč od firmy Awocado s.r.o. Hradec Králové (usnesení RM č. 1175 ze dne 4.8.2025). Na konci roku 2025 požádala firma o posunutí termínu dokončení díla na rok 2026 z důvodu dodání vadného

materiálu. Vzhledem k tomu, že situace nastala po schválení rozpočtu na rok 2026, nemohla být akce do letošního rozpočtu zařazena. V loňském roce byla firmě proplacena záloha ve výši 105.566,00 Kč ze smlouvené částky. Navrhuji radě města zařadit zbylou částku ve výši 110.329,00 Kč do stávajícího rozpočtu a financovat z vyššího zůstatku bankovního účtu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1402

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 3/2026 takto:

I. PŘÍJMY

Pol. 4122 – Neinv.přijaté transfery od krajů	437.076,00
<u>Pozn.:</u> Příjem průtokové dotace pro PO	

II. VÝDAJE

§ 3111 – Mateřská škola	
Pol. 5336 – Neinvestiční transfery PO	437.076,00
<u>Pozn.:</u> Převod průtoková dotace	

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené	
Pol. 5137 – Dlouhodobý hmotný majetek	110.329,00
<u>Pozn.:</u> Naučná stezka	

III. FINANCOVÁNÍ

Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o -110.329,00 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Hospodářský výsledek a účetní závěrka ZŠ J.A. Komenského za rok 2025

1) Na základě zákona 563/1991 Sb. o účetnictví překládá Mgr. Petr Chochola, ředitel školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace ZŠ J.A. Komenského a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 379.663,01 Kč.

HV za hlavní činnost	361.359,68 Kč
<u>HV za hospodářskou činnost</u>	<u>18.303,33 Kč</u>
HV 2025 celkem	379.663,01 Kč

Ředitel školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši 75.900,00 Kč uložit do fondu odměn a část ve výši 303.763,01 Kč uložit do rezervního fondu.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o účetnictví žádá ředitel školy o schválení účetní závěrky ZŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1403

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření ZŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2025.

II. s c h v a l u j e

a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025, a to uložení částky ve výši 75.900,00 Kč do fondu odměn a část ve výši 303.763,01 Kč do rezervního fondu.

b) účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ J.A. Komenského v Novém Strašecí za rok 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Hospodářský výsledek a účetní závěrka MŠ U Lesíka za rok 2025

1) Na základě zákona 563/1991 Sb. o účetnictví překládá Bc. Iva Šilhová, DiS, ředitelka školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace MŠ U Lesíka a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 335.026,40 Kč.

HV za hlavní činnost	333.426,40 Kč
HV za hospodářskou činnost	1.600,00 Kč
<hr/>	
HV 2025 celkem	335.026,40 Kč

Ředitelka mateřské školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši 335.026,40 Kč uložit do rezervního fondu.

Součástí HV je nedočerpaný provozní příspěvek poskytnutý městem ve výši 204.463,30 Kč. Tyto zbylé finanční prostředky navrhuje ředitelka mateřské školy použít v roce 2026 na vybavení nové logopedické třídy, dle přílohy.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o účetnictví žádá ředitelka mateřské školy o schválení účetní závěrky MŠ U Lesíka za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1404

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření MŠ U Lesíka Nové Strašecí za rok 2025.

II. s c h v a l u j e

- a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025, a to uložení částky ve výši 335.026,40 Kč do rezervního fondu a nedočerpaný provozní příspěvek ve výši 204.463,30 Kč použit v roce 2026 na vybavení logopedické třídy.
 b) účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ U Lesíka Nové Strašecí za rok 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Hospodářský výsledek a účetní závěrka MŠ Na Kocourku za rok 2025

1) Na základě zákona 563/1991 Sb. o účetnictví překládá Mgr. Zuzana Levá, ředitelka školy, přehled hospodářského výsledku (HV) příspěvkové organizace MŠ Na Kocourku a dále návrh na jeho rozdělení. Dle předložených údajů činí HV + 55.505,34 Kč.

HV za hlavní činnost	55.505,34 Kč
<u>HV za hospodářskou činnost</u>	<u>0,00 Kč</u>
HV 2025 celkem	55.505,34 Kč

Ředitelka mateřské školy navrhuje hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši 55.505,34 Kč uložit do rezervního fondu.

2) Na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb. o účetnictví žádá ředitelka mateřské školy o schválení účetní závěrky MŠ Na Kocourku za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1405

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledky hospodaření MŠ Na Kocourku Nové Strašecí za rok 2025.

II. s c h v a l u j e

- a) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025, a to uložení částky ve výši 55.505,34 Kč do rezervního fondu.
 b) účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Na Kocourku Nové Strašecí za rok 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Koupě ¼ podílu pozemku parc. č. 1315/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace

Město má uzavřenou smlouvu o dílo č. 54/2023/OI z 8.3.2023 na zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí se společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4.

Odbor investic pro získání stavebního povolení dne 6.12.2024 vyzval vlastníky sousedních pozemků k udělení souhlasu se stavbou obslužné komunikace ul. U Libeně a U Stadionu. Vlastníci pozemku parc. č. 1315/6 - Libor Čihák, trvale bytem Masarykovo nám. 32, 270 51 Lužná - souhlas ke stavbě udělil a druhý vlastník Jiří Horák, trvale bytem Josefa Ševčíka 586/14, 434 01 Most, nabídl městu svůj podíl o velikosti ¼ odprodat za částku 24.250,- Kč.

Podle územního plánu je pozemek parc. č. 1315/6 vedený jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL-S a nachází se v lokalitě u Libeně.

RM je předkládána nabídka na vědomí a k posouzení možnosti nákupu pozemku do vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1406

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s odkupem ¼ podílu pozemku parc.č. 1315/6, (orná půda, 24 m²) zapsaného na LV 1168 v k.ú. Nové Strašecí od Jiřího Horáka, trvale bytem Josefa Ševčíka 586/14, 434 01 Most, za celkovou kupní cenu ve výši 24.250,- Kč.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mládež – změna

Město Nové Strašecí má zřízen Sociální fond, který je zaměřen k zabezpečení sociální pomoci rodinám s dětmi a mládeží do dovršení 19 let věku. Fond je určen pro děti a mládež (dále jen „příjemce“) s trvalým místem pobytu v Novém Strašecí.

Na město se obrátila paní Julie Adltová, členka Farní charity a účetní se žádostí, zda-li by město nemohlo v rámci grantů, případně městského sociálního fondu finančně pomoci v rámci charitativní činnosti úhrady nákladů na obědy dětem ze sociálních slabých rodin, jedné z řady aktivit, která charita vykonává. Na základě podaných informací jsou měsíční náklady na úhrady

obědů těmto lidem ve výši cca Kč 7000,-/měsíc. Farní charita by ocenila, kdyby se město mohlo i v rámci této činnosti finančně spolupodílet a to částkou Kč 30.000,-/rok.

Po zvážení možnosti se nabízí tuto aktivitu zahrnout do pravidel sociálního fondu. V loňském roce (24.4.2025 – usnesení č. 179) byla aktualizována pravidla sociálního fondu. Aktualizace pravidel umožňovala základní škole (nebo jiným školským zařízením se sídlem ve městě) žádat o paušální částku na předem definované oblasti s tím, že tato organizace sama zváží, komu část z těchto finančních prostředků přidělí. Jednou ročně pak dojde k vyúčtování vůči poskytovateli-městu. Obdobně by mohla být část finančních prostředků v rámci schváleného sociálního fondu poskytnuta i Farní charitě Nové Strašecí přímo na úhradu obědů dětem ze sociálně slabých rodin.

Zároveň se doporučuje od příštího roku navýšit částku z Kč 100.000,- na Kč 150.000,-

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1407

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Pravidla čerpání Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé s účinností od 1.1.2026 a změna čl. 2 od 1.1.2027.

Text pravidel je přílohou k tomuto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Výběr zhotovitele: Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí

Na základě usn. rady města č. 1360 ze dne 2. 2. 2026 bylo tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI uloženo zajistit vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – *Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí*:

Dne 3. 2. 2026 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 27. 2. 2026. V průběhu lhůty pro podávání nabídek byly ze strany uchazečů zaslány dvě žádosti o dodatečné informace. V souvislosti s nimi byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 6. 3. 2026.

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno šest cenových nabídek:

ÚČASTNÍK č. 1

Obchodní firma:	MI Roads, a. s.
Sídlo / místo podnikání:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO:	17331099

ÚČASTNÍK č. 2

Obchodní firma: Froněk, spol. s r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Zátiší 2488, 269 010 Rakovník
 IČO: 47534630

ÚČASTNÍK č. 3

Obchodní firma: REMEX CZ a. s.
 Sídlo / místo podnikání: K Váze 1111/66, 154 00 Praha 5
 IČO: 60201088

ÚČASTNÍK č. 4

Obchodní firma: AQUARIUS, spol. s r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Pražská 224, 273 51 Kyšice
 IČO: 49550616

ÚČASTNÍK č. 5

Obchodní firma: COMMATEL-Uher, s. r. o.
 Sídlo / místo podnikání: Staňkova 44, 149 00 Praha 4
 IČO: 27092348

ÚČASTNÍK č. 6

Obchodní firma: ROBSTAV, k. s.
 Sídlo / místo podnikání: Mezi vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany
 IČO: 27430774

NABÍDKOVÉ CENY A POŘADÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCIHO KRITÉRIA:

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

<u>č. nabídky:</u>	<u>Účastník:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>	<u>Výsledné pořadí</u>
1.	MI Roads, a. s.	3 460 009,52	4.
2.	Froněk, spol. s r. o.	2 795 618,73	1.
3.	REMEX CZ a. s.	3 684 014,02	5.
4.	AQUARIUS, spol. s r. o.	3 727 161,37	6.
5.	COMMATEL-Uher, s. r. o.	3 363 285,35	3.
6.	ROBSTAV, k. s.	2 891 491,20	2.

Na základě hodnotícího kritéria se na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 2, tj. spol. Froněk, spol. s r. o., sídlem Zátiší 2488, 269 010 Rakovník, IČO: 47534630, s cenovou nabídkou 2 795 618,73, DPH 21 % je 587 079,93 Kč, cena včetně DPH 3 382 698,66 Kč.

Nabídka účastníka č. 2, tj. společnosti Froněk, spol. s r. o., sídlem Zátíší 2488, 269 010 Rakovník, IČO: 47534630, který se v celkovém pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria umístil na prvním místě, je v souladu se všemi zadávacími podmínkami stanovenými zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Schválený rozpočet města na rok 2026 obsahuje alokaci na úhradu nákladů realizace předmětné stavby ve výši 5 000 000 Kč.

OI navrhuje radě města uzavřít na základě výsledků zadávacího řízení smlouvu o dílo se spol.:

Obchodní firma: Froněk, spol. s r. o.
Sídlo / místo podnikání: Zátíší 2488, 269 010 Rakovník
IČO: 47534630

U veřejných zakázek malého rozsahu nelze proti výběru zadavatele uplatnit námitky či připomínky. Ve výzvě k podání nabídky byla předpokládána realizace v období: zahájení duben/květen 2026, předpoklad dokončení srpen 2026. Termín realizace stavby bude aktualizován dle přesného data podpisu smlouvy o dílo.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1408

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

- a) Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.
- b) Nabídku uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí:
Obchodní firma: Froněk, spol. s r. o.
Sídlo / místo podnikání: Zátíší 2488, 269 010 Rakovník
IČO: 47534630
s cenovou nabídkou 2 795 618,73, DPH 21 % je 587 079,93 Kč, cena včetně DPH 3 382 698,66 Kč.

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat *Rozhodnutí o výběru dodavatele* podlimitní veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.
- b) podepsat *Smlouvu o dílo* se spol. Froněk, spol. s r. o., sídlem Zátíší 2488, 269 010 Rakovník, IČO: 47534630, na realizaci stavby Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.
Návrh smlouvy o dílo byl přílohou zadání výzvy k podání nabídek a je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Rekonstrukce chodníku v ulici Obětí Okupace

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) po dohodě s vedením města předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku v ulici Obětí okupace v úseku od vjezdu ke garážím po ulici Rudská, viz. příloha.

Stávající povrch je z betonových dlaždic 30x30 cm, které jsou rozpraskané, uvolněné a povrch je zvlněn.

Rekonstrukce chodníku spočívá v odstranění betonových dlaždic, zahradní obruby, odtěžení konstrukční vrstvy, zhutnění zemní pláně, pokládka nové obruby, zhotovení konstrukčních vrstev a pokládka zámkové dlažby. Chodník včetně vjezdů bude rekonstruován ve stávajícím rozložení.

Financování:

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok je na tuto akci alokováno 1.000.000 Kč na § 2219 - Komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1409

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 394 182,- Kč bez DPH, s DPH 476 960,22 Kč na rekonstrukci chodníku v ulici Obětí okupace v úseku od vjezdu ke garážím po ulici Rudská.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Průkazy energetické náročnosti budovy (PENB) v městských budovách- nabídková cena

Od 1.července 2013 je v platnosti povinnost opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem moci s celkovou vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou vztažnou plochou větší než 250 m². Tato povinnost vychází ze zákona č. 406/2000 Sb. Povinností vlastníka budovy je zajistit tento průkaz energetické náročnosti (PENB) a umístit ho v budově způsobem právního předpisu na viditelné místo.

Vlastník budovy je povinen si tento průkaz opatřit **při pronájmu budovy** nebo při jejím prodeji.

Od 1.ledna 2016 je v platnosti pronájem ucelené části budovy tzn, že při případném uzavření nájemní smlouvy části budovy je vlastník povinen předat kopii tohoto průkazu.

Odbor investic zajistil cenovou nabídku od firmy E-resources s.r.o. Praha pro další budovy v majetku města, která pro nás v loňském roce již některé průkazy dodala na základě objednávky z roku 2023.

Jedná se o budovy města, kterým skončila platnost průkazu energetické náročnosti. (platnost průkazu je 10 let). V loňském roce se zaplatilo za energetické štítky za 11 domů 124 500 Kč bez DPH.

Nové energetické štítky by se týkaly budov v níže uvedené tabulce za sjednanou cenu **199 650 Kč** včetně DPH. Odbor investic zajistil pouze jednu cenovou nabídku od firmy E-resoutces s.r.o., a to proto, že firma pro nás dělala energetické štítky, u kterých byla poskytnuta hromadná

sleva a firma poskytla i další hromadnou slevu. Po dohodě s finančním odborem bude vše hrazeno z vedlejšího hospodářství.

domy	poznámka
U Stadionu 1150	Škola boxu – v pronájmu
Ke Stadionu 1195	Budova tenisu – v pronájmu
Fortna 1178	1 bytová jednotka + bistro – v pronájmu
Kom.náměstí 201	MěÚ
Zahradní 660	Mateřská škola
J.Šotky 723	Mateřská škola
Tovární 887	Mateřská škola
Pecínovská 453	Kancelář hřbitova – v pronájmu
U Stadionu 957	1 bytová jednotka + šatny, fotbalový stadion
Palackého 1140	Školní jídelna
Al. Jiráskova 1568	Mateřská škola

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1410

I. s c h v a l u j e

nabídku od firmy E-resources s.r.o., Praha, na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Města Nové Strašecí, jedná se o budovy v ulicích U Stadionu 1150, Ke Stadionu 1195, Fortna 1178, Komenského náměstí 201, Zahradní 660, J,Šotky 723, Tovární 887, Pecínovská 453,U Stadionu 957, Palackého 1140, Al. Jiráskova 1568 za částku ve výši 199 650 Kč včetně DPH

II. u k l á d á

odboru investic napsat objednávku na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví Města Nové Strašecí, jedná se se o budovy v ulicích U Stadionu 1150, Ke Stadionu 1195, Fortna 1178, Komenského náměstí 201, Zahradní 660, J,Šotky 723, Tovární 887, Pecínovská 453,U Stadionu 957, Palackého 1140, Al. Jiráskova 1568 za částku ve výši 199 650 Kč včetně DPH

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 3 mil. Kč na provedení fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na objektech ČOV a Školní jídelny. Město má současně zpracován projekt na FVE na objektu MŠ U Lesíka. Tato FVE je uvedena ve výhledu rozpočtu města na rok 2027. Jelikož lze žádat o úhradu dotační podpory na realizace předmětných FVE až po

dokončení všech tří a protože na konci roku 2025 vznikl přebytek na běžném účtu ve výši 2,5 mil. Kč, odbor investic zajistil zpracování zadávací dokumentace současně na všechny tři FVE s realizací v letošním roce 2026.

Po znalosti vysoutěžené ceny za dodávku předmětných tří FVE by do dubnového zastupitelstva města bylo připraveno rozpočtové opatření, kterým by byla třetí FVE v MŠ U Lesíka přesunuta v rozpočtu města z výhledu na rok 2027 k realizaci v roce 2026 a v rozsahu vysoutěžené ceny by byla hrazena z loňského přebytku běžného účtu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (tedy dodávka tří FVE) je 3,3 mil. Kč bez DPH.

Na základě dlouhodobě spolupráce byla s žádostí o cenovou nabídku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu oslovena spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071.

Uvedená spol. předložila cenovou nabídku v rozsahu 49.500 Kč bez DPH, s DPH 59.895 Kč. Vedoucí OI v rámci svých kompetencí spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., vystavil objednávku na zajištění zadávacího řízení na předmětnou stavbu. Úhrada zajištění předmětného zadávacího řízení pro spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 03920071, bude provedena z alokace na stavbu v rozpočtu města.

Spol. Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., dne 11. 3. 2026 zaslala návrh zadávací dokumentace a smlouvy o dílo pro výše uvedenou veřejnou zakázku. Oba dokumenty prošly připomínkováním ze strany TSNS.

Předmětem realizace jsou:

- „VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY na objektu Mateřská škola U Lesíka, Nové Strašecí“, zpracované v lednu 2024 Ing. Martinem Kopsou ze spol. CZECHIA GROUP s.r.o.
- „VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY“ na objektu Školní jídelna, Nové Strašecí, zpracované v lednu 2024 Ing. Martinem Kopsou ze spol. CZECHIA GROUP s.r.o.
- „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA FVE 18,9 kWp ČOV Nové Strašecí“, zpracované v červnu 2023 Ing. Petrem Vyskočilem ze spol. c.e.c. - czech energy centre s.r.o.

V zadávací dokumentaci je předpokládána realizace v období: **od začátku května 2026 do konce září 2026, závazná maximální doba plnění činí 120 kalendářních dní.** Lhůta pro podání nabídek je predikována při vyhlášení v úterý 17. 3. 2026 do čtvrtka 9. 4. 2026 do 10.00 hod. a bude případně aktualizována dle přesného uveřejnění veřejné zakázky v případě schválení v radě města. Zadávací řízení bude probíhat pouze v elektronické podobě zveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek a na Profilu zadavatele. Nabídky budou přijímány jen v elektronické podobě.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je v zadávací dokumentaci stanovena na 3,3 mil. Kč bez DPH. Skutečná cena stavby bude vyjádřena nabídkami ve VZ. V zadávací dokumentaci se v závěru (čl. XIX.) uvádí možnost zrušení VZ, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách. Toto ustanovení obsahuje v písm. d) i ekonomické důvody:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud:

- d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, **včetně důvodů ekonomických**, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena bez DPH bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1411

I. s o u h l a s í

se zněním zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – *FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí*.

II. s t a n o v u j e

hodnotící kritérium veřejné zakázky „*FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí*“ – ekonomická výhodnost – **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení – *FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí*.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.

Město Nové Strašecí a ČLUZ, a.s. se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí souhlasily s možnou směnou pozemků v lokalitě u Hospodního rybníka v k.ú. Nové Strašecí na základě uzavřené smlouvy č. 158/2016/OI ze dne 27.6.2016, v níž je sjednaný vzájemný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o budoucí směně do 31.12.2027.

Na základě revize katastru v k.ú. Nové Strašecí došlo k úpravě údajů na předmětných nemovitostech ve výše uvedené smlouvě.

Dne 5.2.2026 byla doručena žádost od ČLUZ, a.s. se sídlem Pecínov 1171, 271 01 Nové Strašecí o projednání nového návrhu směny pozemků, který zohledňuje změny, které nastaly.

Nově navrhovaná směna pozemků parc. č. 2359 (1842 m²) a parc. č. 2395/15 (100 m²) do vlastnictví města a pozemek parc. č. 2395/6 (1995 m²) do vlastnictví ČLUZ, a.s..

Podle přiloženého znaleckého posudku č. 16273/2026 ze dne 26.2.2026 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, se oceňované pozemky nacházejí na jižním okraji katastrálního území Nového Strašecí a jedná se o pozemky které jsou v územním plánu vedené jako přírodní plochy.

Obvyklá cena pozemku ve vlastnictví ČLUZ, a.s. v k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 2359 o výměře 1842 m² činí 454.974,- Kč, parc.č. 2395/15 o výměře 100 m² činí 24.700,- Kč , celkem hodnota pozemků vyčíslena na 479.674,- Kč.

Obvyklá cena pozemku ve vlastnictví města, v k.ú. Nové Strašecí - parc. č. 2395/6 o výměře 1995 m² vyčíslena na 492.765,- Kč

ČLUZ , a.s. by uhradil finanční rozdíl ve výši 13.091,- Kč i náklady za zpracování znaleckého posudku.

RM je předkládána žádost na vědomí a k posouzení navrhované směny pozemků do vlastnictví města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1412

I. s o u h l a s í

se záměrem směny pozemků v lokalitě u Hospodního rybníka, v k.ú. Nové Strašecí, parc. č. 2359 (1842 m²) a parc. č. 2395/15 (100 m²) do vlastnictví města a pozemek parc. č. 2395/6 (1995 m²) do vlastnictví ČLUZ, a.s..

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 – opětovná žádost o uzavření smlouvy

Dne 3. 4. 2024 byla na MěÚ doručena žádost Ing. Květy Bauerové, C-BYDLENÍ a. s., Na Drahách 97, Dolní Břežany, o uzavření čtyřstranné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 (jedná se o vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráž):

- Investor: *****
- Vlastník vodovodu, který provozně souvisí: Vodárny Kladno – Mělník, a. s.,
- Budoucí vlastník vodovodu: Město Nové Strašecí,
- Provozovatel vodovodu: Středočeské vodárny, a. s.

Návrh smlouvy předpokládá uzavření na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

Rada města žádost pro jednala na svém zasedání dne 15. 4. 2024 a přijala usnesení č. 647, kterým:

I. v z a l a n a v ě d o m í

*návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), ***** (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).*

II. u l o ž i l a

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit Radě města k opětovnému projednání návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-

050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), ***** (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu) po:

- a) Uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž *****.
- b) Ověření, že po uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž *****; zcela odpovídá textu předmětné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 sjednaným náležitostem ve Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Dne 4. 3. 2026 byla na MěÚ doručena žádost JUDr. Petra Bauera o přehodnocení stanoviska města a uzavření předmětné smlouvy.

OI k opětovné žádosti konstatuje, že ze strany města trvají důvody, na základě kterých bylo dne 15. 4. 2024 radou města přijato usnesení č. 647. I po dvou letech od prvotního projednání nebyl vydán souhlas k návrhu připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž, investor I*****. Současně stále nebyla uzavřena mezi městem a investorem ***** Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Neuzavření smlouvy je způsobeno skutečností, že těsně před finalizací textu s výhledem neprodleného následného projednání smlouvy v zastupitelstvu města žadatel o uzavření smlouvy předložil v závěru září 2025 z pohledu města výrazně odlišný návrh řešení zástavby lokality Z36, který je zatím projednáván ve Výboru pro strategický rozvoj města zatím bez vydaného stanoviska. Dopracování textu plánovací smlouvy z tohoto důvodu bylo přerušeno.

OI na základě výše uvedeného navrhuje radě města nadále trvat na usnesení č. 647 ze dne 15. 4. 2024:

- schválit Smlouvu o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 (vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráž) až na základě:
 - a) Uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž *****.
 - b) Ověření, že po uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž *****; zcela odpovídá textu předmětné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 sjednaným náležitostem ve Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.

Výše uvedené důvody pro navrhovaný postup přetrvávají. Současně se jedná o smluvní vztah, jehož uzavření nelze vynutit. Odložení uzavření předmětné smlouvy pak žadatele nijak neomezuje jak v dokončení jednání o návrhu zástavby lokality Z36, tak v následné případné úpravě textu a dopracování textu tzv. plánovací smlouvy.

Konstatování JUDr. Petra Bauera, že na část infrastruktury již bylo vydáno stavební povolení a byl konstatován soulad záměru s ÚP a ÚS odbor investic považuje za nedostatečné pro eliminaci důvodů, pro které odbor investic doporučuje trvat na usnesení č. 647 ze dne 15. 4. 2024. Město v předmětném společném řízení uplatnilo připomínku, týkající se neuzavřené plánovací smlouvy. Správní orgán se s ní v rozhodnutí vypořádal. Odbor investic vedení města prezentoval názor, že s dotčenou částí odůvodnění nesouhlasí. Současně ze strany odboru investic ale bylo navrhováno nepodávat odvolání, protože tehdy se blížil text plánovací smlouvy finalizaci s výhledem brzkého projednávání v zastupitelstvu města. Podání odvolání

by pak mohlo být ze strany žadatele chápáno jako nevstřícný krok v době obapolných dokončování jednání o plánovací smlouvě a nalezení úplné dohody o jejím obsahu. Je třeba doplnit, že společné povolení bylo odborem dopravy MěÚ Rakovník vydáno na situační a stavební řešení, které žadatel opustil a cca po dvou měsících přišel s návrhem výrazně odlišného situačního a stavebního řešení lokality Z36. Pokud by toto „nové“ řešení bylo finální, žadatel by u infrastruktury, na kterou bylo vydáno společné povolení, musel požádat o změnu stavby před dokončením. I tato skutečnost potvrzuje trvající neúplné projednání řešení zástavby lokality Z36 dle návrhu žadatele a nemožnost garance, že vodovod dle návrhu předmětné smlouvy bude v totožné podobě také realizován.

Postup navrhovaný odborem investic pak neznamená odmítnutí uzavření smlouvy. Jedná se pouze o odklad jejího uzavření do doby, než budou veškerá jednání k zástavbě lokality Z36 mezi žadatelem a městem uzavřena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1413

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost JUDr. Petra Bauera, právního zástupce *****, o uzavření *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu*, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), ***** (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).

II. t r v á

na postupu dle usnesení č. 647 ze dne 15. 4. 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Pronájem části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 19.1.2026 byla doručena na město žádost od manželů *****, bytem ***** o převzetí nájmu zahrady č. 5 na pozemku parc. č. 1753/1, v k.ú. Nové Strašecí od nájemce *****, bytem *****, který s přenecháním pronájmu zahrádky souhlasil (dne 17.2.2026 byla s ***** uzavřená dohoda o ukončení nájmu na základě vydaného usnesení č. 1377 ze dne 16.2.2026).

V návaznosti na stejné usnesení RM č. 1377 ze dne 16.2.2026 byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn od 17.2.2026 záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 474 m² za účelem zahrádkářského využití za nájemné ve výši 4,- Kč/rok/m² (1.896,- Kč/rok). Jedná se o část pozemku v Rudské ulice.

Po dobu zveřejnění záměru nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. Dne 23.2.2026 byla na městský úřad doručena jedna žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí od manželů *****, kteří s podmínkami pronájmu souhlasí.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1414

I. s o u h l a s í

s pronájmem pozemku (zahrádka č. 5) parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí o výměře cca 474 m² manželům ***** bytem *****, za podmínek:

- pouze k zahrádkářskému využití, bez možnosti jakékoliv výstavby
- nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- nájemné 500,- Kč/rok s možností jeho úpravy v průběhu užívání v souladu s platnými cenovými předpisy a pravidly pronájmu pozemků stanovené pronajímatelem
- v případě ukončení nájmu nebude poskytnuta náhrada za trvalé porosty na pozemku
- v případě ukončení nájmu budou odstraněny již postavené stavby bez náhrady

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Přidělení bytu č.4, ul. Havlíčkova, č.p. 100

V měsíci březnu 2026 proběhla prohlídka bytu č.4 v ulici Havlíčkova č.p.100, který uvolnil ***** , jenž dostal výpověď z bytu pro neoprávněný podnájem. Byt byl volný v měsících květen 2025 až březen 2026. V tomto bytě je nutná částečná rekonstrukce. Jedná se o výměnu podlahové krytiny, dodání kuch. linky, sporáku, 4 ks vnitřních dveří, výmalba celého bytu a rekonstrukce koupelny tzn. výměna WC, vany, umyvadla, dlažby a obkladů.

Jedná se o byt velikosti 3kk o celkové ploše 67,80 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 5 424 Kč a zálohy na elektřinu a vodu 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na přibližnou částku 8 424 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 16 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 9 zájemců. Zájem o pronájem projevíli 3 uchazeči.

Odbor investic seznámil všechny uchazeče s tím, že si po přidělení bytu musí být sami na vlastní náklady opravit bez náhrady na refundaci. Po přidělení bytu bude s nájemcem uzavřena dohoda o rekonstrukci bytu a její podmínky. Tato dohoda bude následně předložena ke schválení radě města.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1415

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 4 o celkové ploše 67,80 m² v ulici Havlíčkova 100, Nové Strašecí ***** , bytem *****, na dobu určitou od 1.4.2026 do 31.3.2027 a zároveň souhlasí s uzavřením dohody o rekonstrukci bytu č. 4 v Havlíčkově ulici čp. 100, Nové Strašecí.

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu a dohodu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Rakovnická 694

Dne 6.3.2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 20 v ulici Rakovnická čp. 694 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 2kk a celkové ploše 47,80 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 253/2024/OI na dobu určitou do 30.4.2026. Usnesením č. 1053 ze dne 31.3.2025 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 30.4.2026.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 30.4.2027 na základě žádosti ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1416

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 253/2024/OI na byt č. 20 v ulici Rakovnická čp. 694 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.4.2027 .

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.2

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879

Dne 5.3.2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 879 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 celkové ploše 39,50 m².

***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 126/2016/OI na dobu určitou do 30.4.2026. Usnesením č. 1350 ze dne 19.1.2026 byl byt přenechán do pronájmu na dobu určitou do 30.4.2026.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.12.2026 na základě žádosti ***** dodatkem č. 4 z důvodu možného neplacení nájemného, neboť v minulosti dostala od města výpověď pro neplacení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1417

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 126/2016/OI na byt č. 26 v ulici Křivoklátská čp. 879 v Novém Strašecí s ***** na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026 .

Text dodatku nájemní smlouvy č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č.4

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV–12–6038204/001 s názvem: K-RA- Nové Strašecí, p.č. 2760-nová SS100 - změna rozsahu omezení

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby zajistil realizaci stavby: č. 6038204/001 s názvem: K-RA- Nové Strašecí, p.č. 2760 - nová SS100 v kat. území Nové Strašecí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV–12–6038204/001 byla projednána v radě města a schválena usn. č. 1117 ze dne 26.5.2025.

Touto stavbou došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2436/2, v ulici Pecínovská, v k.ú. Nové Strašecí.

Předpokládaný rozsah omezení byl ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vyčíslen na 1 bm. Celková vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, byla vyčíslena na 2.000,- Kč bez DPH.

Po realizaci a geometrickém zaměření je místo 1 m² skutečné dotčení 1,57 m². Sjednána náhrada ve výši Kč 2.000,- Kč bez DPH není měněna.

Na základě výše uvedeného se radě města předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro změnu skutečného dotčení z 1 bm na 2,08 bm, jak je uvedeno výše. OI navrhuje radě města Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1418**I. s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV–12–6038204/001 na pozemku města parc. č. 2436/2 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby: K-RA-Nové Strašecí, p.č. 2760 - nová SS100 pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035. Skutečné dotčení pozemku města se mění z 1 m² na 1,57 m².
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV–12–6038204/001.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé**a) výroční zpráva Městské policie Nové Strašecí za rok 2025**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1419**b e r e n a v ě d o m í**

výroční zprávu Městské policie Nové Strašecí za rok 2025.
Výroční zpráva je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) úprava ceny za službu SENIOR TAXI

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1420**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě s Bohumilem Burešem, Čsl. armády 414, Nové Strašecí, IČO: 67920098 o poskytování služeb ze dne 3.3.2020 ve znění pozdějších dodatků, jehož předmětem je úprava ceny, kterou je poskytovatel služby oprávněn požadovat za jízdu do Kladna a Rakovníka z 50 Kč na 80 Kč a za jízdu do Prahy z 200 Kč na 250 Kč.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 6 podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*M. Bünter*).

c) žádost o finanční příspěvek – Okresní sdružení hasičů Rakovník

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1421

s o u h l a s í

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč SH ČSM – Okresnímu sdružení hasičů Rakovník, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník na podporu činnosti mladých hasičů a sportovních kolektivů. Příspěvek bude čerpán z § 5512 Hasiči.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) žádost o zakoupení parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1422

n e s c h v a l u j e

prodej rezidentní parkovací karty ***** , bytem ***** pro naplněnost parkovací kapacity v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

e) opatření k výsledku šetření České školní inspekce

Česká školní inspekce předložila zřizovateli Základní školy J. A. Komenského Nové Strašecí k vyjádření a případným opatřením výsledek šetření stížnosti ze dne 9.3.2026 č.j.: ČŠIS-733/26.S.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1423

I. n e p ř i j í m á

žádná opatření k nápravě na základě šetření ČŠI ze dne 9.3.2026 č.j.: ČŠIS-733/26.S. vůči řediteli Základní školy J. A. Komenského Nové Strašecí.

II. k o n s t a t u j e,

že pokud se o prohřešku škola dozví na konci pololetí, může jej dořešit na začátku dalšího. Důležité je, aby škola měla prokázané skutkové okolnosti a postupovala podle školního řádu a právních předpisů. Domníváme se, že pokud je celá věc řešena policií, je běžné, že škola počká na výsledek šetření, aby měla jistotu, jak se skutek stal. Pokud ředitel školy čekal na stanovisko policie, domníváme se, že postupoval správně, protože známku z chování nelze zpětně změnit.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Otevírací doba hřbitova.

Péče o městské sady.

Rychle rostoucí stromy (topoly) – kontrola.

„Techno“ na Okrouhlici.

Vyznamení města.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

87. zasedání rady města se uskuteční dne 30. 3. 2026 v 8:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 16. 3. 2026