

## Zápis

z 87. zasedání rady města, konaného dne 30. března 2026

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

David Brabec - člen rady města

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 5 – 9, 11-13 a 15

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ing. Jan Bureš v.r. 09.04.2026

.....  
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 13.04.2026

**Program:**

## Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
  - 2) Rozpočtové opatření č. 4/2026
  - 3) Stanovení počtu členů zastupitelstva
  - 4) Městské granty 2026
  - 5) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/13 - přeložka železniční trati
  - 6) Prodej příploceného pozemku parc.č. 1327/7 na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí č. 375/2021/OI
  - 7) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr TDI
  - 8) Výzva k uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 a smlouvy o budoucím provozování vodovodu e.č. 21-050-2
  - 9) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1852/1 a 2194/4
  - 10) Vývoj pohledávek v letech 2022-2025
  - 11) Změna společnosti na likvidaci textilu
  - 12) Povolení přistávání vrtulníku na parc.č. 2147/2 a 964
  - 13) Pronájem nebytových prostor čp. 1146, ul. Husova (sklad)
  - 14) Sleva nájemného NKC
  - 15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039804
  - 16) Různé
- Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení****Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2027.

**Usnesení č. 250 – trvá**

**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**  
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkových poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

**Usnesení č. 1691 – trvá**

**(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.

**Usnesení č. 323 – trvá**

**(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslána odpověď. Průběžně urgováno.

**Usnesení č. 399 – trvá**

**(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026.

**Usnesení č. 503 – trvá**

**(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván

k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá. **Investorovi byl 24.3.2026 odeslán variantní návrh městského architekta.**

#### **Usnesení č. 580– trvá**

##### **(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

#### **Usnesení č. 605– trvá**

##### **(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

#### **Usnesení č. 647– splněno**

##### **(36/15.4.2024) Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

(Město Nové Strašecí, Ing. Mgr. Loskot, L.L.M,MBA, VKM, Středočeské vodárny, a.s.) Rada města vzala na vědomí návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit radě města k opětovnému projednání návrh smlouvy o budoucím provozování vodovodu. **Návrh projednán, RM trvá na svém předchozím usnesení.**

#### **Usnesení č. 759– trvá**

##### **(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství.

#### **Usnesení č. 779– zrušeno usnesením č. 1389**

##### **(44/5.8.2024) Zateplení části bytového domu Dukelská č.p. 550**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti vypracování projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr na opravu fasády a zateplení objektu čp. 550. Výběrové řízení na PD rada rozhodla nevyhlásit.

**Usnesení č. 780– trvá****(44/5.8.2024) Tranzitní nákladní přeprava – svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města Nové Strašecí**

Rada města pověřila starostu města v záležitosti svolání pracovního jednání k řešení omezení či zamezení tranzitní nákladní dopravy přes centrum města jednat s Krajským úřadem Středočeského kraje. Další řešení v závislosti na činnosti a.s. ČLUZ. Referendum v obci Rynholec záměr zkomplikovalo.

**Usnesení č. 902– trvá****(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů a jsou zapracovávány připomínky majitelů sousedních nemovitostí. Bylo zahájeno stavební řízení o povolení stavby, **čeká se na vydání povolení.**

**Usnesení č. 903– trvá****(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

**Usnesení č. 959 - trvá****(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(\*\*\*\*\*\*) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

**Usnesení č. 977 - trvá****(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok

2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, TSNS aktualizují cenovou kalkulaci.

#### **Usnesení č. 1047 - trvá**

##### **(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

#### **Usnesení č. 1099 - splněno**

##### **(64/12.5.2025) Grantový program – „Rozhodněte sami 2025“ – vyhodnocení, realizace**

(Ing.et Ing. David Hubáček) Rada města schvaluje realizaci projektu – dopravní hřiště pro bezpečnější budoucnost - a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Poptáno zpracování PD, nakonec zvolena „Stezka skřítky Strašíka“- příprava realizace. Předpoklad instalace ½ listopadu. Dodavatel se omluvil že nebude možné splnit termín dodání, poskytl slevu, dodávka do konce ledna 2026. Doručena dodávka zboží poskytnutého jako kompenzace za zpožděné dodání. Instalace dle klimatických podmínek. **Realizace proběhla, naučné tabule osazeny.**

#### **Usnesení č. 1160 - splněno**

##### **(68/14.7.2025) Výběr dodavatele PD: Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby DSP: „Dětské dopravní hřiště na pozemku parc. č. 1320/1 v kat. území Nové Strašecí, včetně návrhu vodorovného a dopravního značení, odvodnění, osvětlení, oplocení a mobiliáře.“**

Rada města vzala na vědomí zprávu z hodnocení nabídek veřejné zakázky a schválila realizaci projektu dle žádosti Ekocentra Pod Marjánkou – projekt Stezka Skřítky Strašíka a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Předpoklad instalace ½ listopadu. Přesun na leden 2026, viz. usnesení č. 1099.

#### **Usnesení č. 1175 - splněno**

##### **(69/4.8.2025) Stezka skřítky Strašíka**

(AWOCADO, s.r.o.) Rada města vzala na vědomí nejlevnější nabídku za dodání šesti herních tabulí včetně dopravy a montáže a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci projektu. Naučné tabule objednány. **Viz. usnesení č. 1099.**

#### **Usnesení č. 1176 - trvá**

##### **(69/4.8.2025) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc.č. 2442/3 – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí**

Rada města vzala na vědomí žádost o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/3 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání se spol. EXPROJEKT s.r.o. a Správou železnic. Čeká se na vyhotovení GP + znaleckého posudku. Na programu dnešní RM.

#### **Usnesení č. 1248 - trvá**

##### **(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36**

(p. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1313 - trvá****(78/1.12.2025) Bobr na Strašeckém potoce**

Rada města vzala informaci o škodách způsobených bobrem evropským na Strašeckém potoce v Konopase a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s příslušnými orgány a Povodím Vltavy s.p.. Odeslána informace na odbor ŽP v Rakovníku. Vydáno rozhodnutí, budou odstraněny poražené stromy a prozkoumán břeh za účelem zjištění případných škod.

**Usnesení č. 1319 - trvá****(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1334 - trvá****(81/12.1.2026) Změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřených s obcí Rynholec a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci. Čeká se na podpis dohody obcí Rynholec.

**Usnesení č. 1346 - trvá****(82/19.1.2026) Návrh Územní studie ÚS6 Nové Strašecí – zastavitelná plocha Z51**

(Atelier M.A.A.T, s r.o.) Rada města souhlasila s návrhem Územní studie ÚS6 Nové Strašecí a uložila pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie v souladu se stavebním zákonem a zajistit její vložení do národního geoportálu územního plánování. V realizaci.

**Usnesení č. 1348 - trvá****(82/19.1.2026) Uplatnění inflace pro rok 2026**

Rada města souhlasila s uplatněním inflace za rok 2025 ve výši 2,5%, s uzavřením dohody, kterou se mění veřejnoprávní smlouva s obcí Rynholec o zajištění výkonu činnosti Městské policie a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zvýšení nájemného a administraci změny VPS a starostovi města dohodu podepsat. Inflace odeslána, čeká se na projednání v zastupitelstvu obce Rynholec.

**Usnesení č. 1362 - splněno****(83/2.2.2026) Výměna zařízení za kondenzační techniku včetně spalínové cesty v budově ZUŠ, Komenského náměstí 189, Nové Strašecí- nabídková cena**

(Instalace Jandera, s.r.o.) Rada města schválila nabídku na provedení výměny zařízení za kondenzační techniku v čp. 189 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI napsat objednávku. Vystavena objednávka na realizaci.

**Usnesení č. 1372 - trvá****(83/2.2.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV)**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387 a uložila starostovi města příslušné smlouvy podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

#### **Usnesení č. 1378 - splněno**

##### **(84/16.2.2026) Územní studie ÚS4 Nové Strašecí (zastavitelné plochy Z82 a Z83)**

Rada města projednala návrh Územní studie ÚS4 a uložila pořizovateli zahájit postup směřující ke schválení možnosti využití územní studie. **ÚS 4 zaevidována a zveřejněna na národním geoportálu.**

#### **Usnesení č. 1380 - splněno**

##### **(84/16.2.2026) Vyčlenění finančních prostředků pro ZŠ Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé**

Rada města schválila na základě pravidel Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé vyčlenění finanční částky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF zajistit převedení těchto prostředků. **Prostředky převedeny.**

#### **Usnesení č. 1381 – trvá**

##### **(84/16.2.2026) Uskutečnění divadelního představení Hodiny s Ritou**

Rada města schválila uzavření smlouvy na divadelní představení Hodiny s Ritou a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

#### **Usnesení č. 1382 - splněno**

##### **(84/16.2.2026) Doplnění nájemní smlouvy**

(TJ Sokol Nové Strašecí) Rada města schválila uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je doplnění bodu V. – způsob užívání o využití fotbalového hřiště pro jiné než sportovní účely a s tím související úhradu poplatku ze vstupného. **Dodatek podepsán.**

#### **Usnesení č. 1390 - splněno**

##### **(85/2.3.2026) Podlimitní veřejná zakázka – Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace, stanovila hodnotící kritéria veřejné zakázky a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce – Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS. **VZ vyhlášena.**

#### **Usnesení č. 1391 - splněno**

##### **(85/2.3.2026) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc. č. 2442/3 v k.ú. Nové Strašecí – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí - záměr**

Rada města souhlasila se zveřejněním záměru podeje pozemku parc.č. 2442/13 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru. **Záměr vyvěšen.**

#### **Usnesení č. 1392 - trvá**

##### **(85/2.3.2026) Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17. 1. 2022**

(\*\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dohody o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17.1.2022, a to ke dni 16.3.2026 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dne 17.3.2026 přišlo zpětvzetí žádosti o zrušení smlouvy o smlouvě budoucí.**

**Usnesení č. 1393 - splněno**

**(85/2.3.2026) Žádost o pronájem pozemků a budov – areál bývalé ČOV – nájemce Honební společenstvo Nové Strašecí, zastoupené starostou Janem Pospíšilem**

Rada města souhlasila s pronájmem pozemků spolu se zastavěnou plochou Honebnímu společenstvu Nové Strašecí a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1394 - trvá**

**(85/2.3.2026) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/31, katastrální území Lodenice**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města za dům na parc.č. 157/31 Mšecké Žehrovice, Lodenice a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

**Usnesení č. 1396 - trvá**

**(85/2.3.2026) Výpověď z nájmu bytu č. 19 v ul. Rakovnická**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s výpovědí nájmu bytu č. 19 v ul. Rakovnická a uložila starostovi města podepsat výpověď z nájmu. **Výpověď z nájmu doručena.**

**Usnesení č. 1397 - splněno**

**(85/2.3.2026) Žádost o přidělení bytu č.3, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 3 v čp. 1166 na dobu určitou do 20.6.2027 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1398 - splněno**

**(85/2.3.2026) Záměr pronájmu – sklad v suterénu BIOS**

Rada města schválila záměr pronájmu nebytových prostor v suterénu sportovní haly BIOS a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru pronájmu. **Záměr vyvěšen.**

**Usnesení č. 1400 - trvá**

**(85/2.3.2026) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka – DMO Invest a.s.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 310/25, 310/29, 3185/3 a vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 314/5, 310/7, 310/19 a 310/29 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Kompletují se smlouvy.**

**Usnesení č. 1401 - splněno**

**(85/2.3.2026) Nájemné za kanalizační infrastrukturu pro rok 2026 – dodatek č. 19**

(TSNS) Rada města schválila uzavření dodatku č. 19 ke smlouvě o nájmu kanalizace a souvisejících vztazích, jehož předmětem je stanovení nájemného pro rok 2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 1406 - trvá**

**(86/16.3.2026) Koupě ¼ podílu pozemku parc. č. 1315/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - informace**

(p. \*\*\*\*\*) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí ¼ podílu pozemku parc.č. 1315/6. **Na programu 21. ZM.**

**Usnesení č. 1407 - trvá****(86/16.3.2026) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé – změna**

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit pravidla čerpání Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé. **Na programu 21. ZM.**

**Usnesení č. 1408 - trvá****(86/16.3.2026) Výběr zhotovitele: Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí**

(Froněk, spol. s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky na stavební práce: Stavební úpravy ul. Topolová a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo.

**Usnesení č. 1410 - splněno****(86/16.3.2026) Průkazy energetické náročnosti budovy ( PENB ) v městských budovách- nabídková cena**

(E-resources s.r.o.) Rada města schválila nabídku na zhotovení průkazů energetické náročnosti budov ve vlastnictví města a uložila OI napsat objednávku na zhotovení průkazů energetické náročnosti. **Objednávka odeslána.**

**Usnesení č. 1411 - trvá****(86/16.3.2026) Podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace FVE na budovách ČOV, MŠ jídelny Nové Strašecí, stanovila hodnotící kritérium a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. **Zakázka vyhlášena.**

**Usnesení č. 1412 - splněno****(86/16.3.2026) Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.**

Rada města souhlasila se záměrem směny pozemků v lokalitě u Hospodního rybníka – parc.č. 2359 a 2395/15 do vlastnictví města za pozemky parc.č. 2395/6 do vlastnictví ČLUZ a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru směny. **Záměr vyvěšen.**

**Usnesení č. 1414 - splněno****(86/16.3.2026) Pronájem části pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Nové Strašecí**

(manželé \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s pronájem pozemku parc.č. 1753/1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1415 - splněno****(86/16.3.2026) Přidělení bytu č.4, ul. Havlíčkova, č.p. 100**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 4 v čp. 100 na dobu určitou do 31.3.2027 a zároveň s následným uzavřením dohody o rekonstrukci bytu a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1416 - splněno****(86/16.3.2026) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 20 v ul. Rakovnická 694**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 30.4.2027 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 1417 - splněno****(86/16.3.2026) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879**

(pí \*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 26 v ul. Křivoklátská 879, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.12.2026 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 1418 - splněno****(86/16.3.2026) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV–12–6038204/001 s názvem: K-RA- Nové Strašecí, p.č. 2760-nová SS100 - změna rozsahu omezení**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti- pro výše uvedenou stavbu a uložila starostovi města smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1420 - splněno****(86/16.3.2026) Úprava ceny za služby SENIOR TAXI**

(p. Bureš) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 o poskytování služeb, jehož předmětem je úprava ceny, kterou poskytovatel služby je oprávněn požadovat za jízdu do Kladna a Rakovníka z 50 Kč na 80Kč a za jízdu do Prahy z 200 Kč na 250 Kč a uložila starostovi města příslušný dodatek č. 6 podepsat. **Smlouva podepsána.**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1424****I. r u š í**

usnesení č. 1392 ze dne 2.3.2026

**II. s c h v a l u j e**

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**2) Rozpočtové opatření č. 4/ 2026**

Dle oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 26. 3. 2026 o výši finančního vztahu SR k rozpočtu obcí, obdrží město na výkon státní správy v tomto roce částku ve výši 5.719.800,00 Kč, z toho příspěvek na opatrovnictví činí 305.000,00 Kč (30.500,00 Kč na 1 opatrovance). Příspěvek se odvíjí od počtu obyvatel našeho města, od počtu obyvatel obcí, které patří do správního obvodu našeho města a využívají působnosti matričního a stavebního úřadu a přestupkové komise. Celkový rozpočet příspěvku na výkon státní správy pro letošní rok byl schválen ve výši 5.700.000,00Kč (v roce 2025 činil tento příspěvek 5.540.600,00 Kč). Rozdíl oproti schválenému rozpočtu činí 19.800,00 Kč. Dle nařízení Krajského úřadu je nutné rozdíl v rozpočtu provést bezodkladně. Navrhují radě města povýšit příjmovou stránku rozpočtu o tento rozdíl a na straně výdajů uložit do rezerv na § 6171 – Správa.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1425**

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 4/2026 takto:

**I. PŘÍJMY**

**Pol. 4112 – Neinv. přijaté transfery ze SR** **19.800,00**

Pozn.: Navýšení příspěvku na výkon státní správy dle „Rozpis finančního vztahu SR k rozpočtům obcí“

**II. VÝDAJE**

**§ 6171 – Činnost místní správy**

Položka 5901 – Běžné rezervy

**19.800,00**

Pozn: Uložení do rezerv

**III. FINANCOVÁNÍ**

Rozpočtové opatření č. 4/2026 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**3) Stanovení počtu členů zastupitelstva**

V souladu s ust. § 67 a 68 zákona o obcích stanoví nejpozději 85 dnů před konáním komunálních voleb zastupitelstvo města počet členů zastupitelstva pro nové volební období, přičemž vychází z počtu obyvatel k 1. 1. 2026. Nové Strašecí mělo k tomuto dni 5.677 obyvatel, tedy ve smyslu ust. § 68 odst. 1 „nad 3 000 do 10 000 obyvatel – 11 až 25 členů zastupitelstva“.

Komunální volby se budou konat ve dnech 9.-10.10.2026.

Pokud by tak zastupitelstvo neučinilo, volil by se počet jeho členů stejný, jako má zastupitelstvo v současné době.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1426**

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo následující:

U s n e s e n í č.  
Zastupitelstvo města

I. s t a n o v u j e

pro volební období 2026–2030 počet členů zastupitelstva města, a to 21.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **4) Městské granty 2026**

Do jarní části městských grantů 2026 bylo zasláno celkem 63 žádostí do všech vyhlášených témat (výsledná požadovaná částka 2.438 109 Kč).

Žádosti hodnotila grantová komise podle schválených zásad, tj. posoudila splnění kvalifikačních kritérií. Pro jarní část grantů je alokována částka 1.480.000 Kč.

Téma D a E (příspěvek na účast v soutěžích sportovních oddílů do 23 let a příspěvek na činnost a účast v soutěžích v ostatní kulturně vzdělávací či volnočasové oblasti a spolkové činnosti krom sportu) je dle zásad „nárokové“, proto bylo pokryto 100% a grantová komise pouze hodnotila formální stránku žádosti.

Jedna žádost nebyla grantovou komisí podpořena (*Ing. Žák – Summer Party Tajm*), neboť žádost byla podaná na akci, která se bude konat v roce 2027.

V ostatních tématech navrhované částky jednotlivými členy byly zprůměrovány, od tohoto průměru se vycházelo, některé částky byly po diskusích upraveny.

Grantovou komisí schválený dokument má být následně předložen radě města, která má v kompetenci schvalování jednotlivých žádostí do výše Kč 250.000,- Pokud výše grantu pro jeden subjekt překročí Kč 250.000 Kč, o přidělení rozhoduje zastupitelstvo města, což se týká pouze žádostí TJ Sokol Nové Strašecí.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1427**

I. s c h v a l u j e

1) Grantové příspěvky pro jednotlivá témata na rok 2026 občanským sdružením, humanitárním organizacím a fyzickým nebo právnickým osobám v celkové výši 1.050.900 Kč dle přiložené tabulky, která je součástí tohoto usnesení.

2) Čerpání grantového příspěvku na rok 2026 v plné výši od 7.4.2026, podmínkou čerpání je řádné vyúčtování grantových příspěvků z roku 2025 a doložení všech povinných příloh.

## II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ:

- písemně vyzoomět žadatele o rozhodnutí rady města
- připravit smlouvy na čerpání grantových příspěvků s příslušnými právními subjekty

## III. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města schválit následující usnesení

**U s n e s e n í č.**

Zastupitelstvo města

## I. s c h v a l u j e

1) grantový příspěvek na rok 2026 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 429.100 Kč. Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům, dle přiložené tabulky:

- kopaná 77.500 Kč
- basketbal 142.000 Kč
- florbal 130.300 Kč
- tenis 46.100 Kč
- lyžaři 33.200 Kč

2) čerpání grantového příspěvku na rok 2026 v plné výši od 27.4.2026.

## II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu na čerpání grantového příspěvku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**5) Majetkoprávní vypořádání k části pozemku parc. č. 2442/13 v k.ú. Nové Strašecí – přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí – doporučení do ZM**

Svým usnesením č.1391 souhlasila rada města dne 2.3.2026 se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 2442/3 (nově označený dle GP č. 3735-131/2025 jako pozemek parc. č. **2442/13**) v k.ú. Nové Strašecí o výměře 6 m<sup>2</sup> za cenu minimálně 880 Kč/ m<sup>2</sup> s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 3.3.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města.

V rámci majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 2442/13 v k.ú. Nové Strašecí státní organizace Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234, dle návrhu kupní smlouvy nabídla za předmětný pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup> kupní cenu ve výši **10.980 Kč** (1.8130 Kč/ m<sup>2</sup>).

K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka ani námítka.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1428

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2442/13 (6 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví státní organizace Správa železnic, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 70994234

za těchto podmínek:

- kupní cena 10.800 Kč
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví ( znalecký posudek, vklad do katastru nemovitostí).

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **6) Prodej přilpoceného pozemku parc. č. 1327/7 na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí č. 375/2021/OI**

Dne 14.11.2025 odbor investic na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 375/2021/OI, dne 17. 1. 2022, dle článku III. bodu 2 vyzval budoucí kupující \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*), \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*) a \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*), všichni trvale bytem \*\*\*\*\* k uzavření kupní smlouvy.

Předmětem kupní smlouvy je převod části pozemku parc. č. 1327/6 dle GP č. 3804-40/2026 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 9.3.2026 pod PGP 129/2026-212, nově označený pozemek parc. č. 1327/7 o výměře 38 m<sup>2</sup>, který kupující užívají jako součást svého pozemku parc. č. 1325, v k.ú. Nové Strašecí a mají ho zaplacený.

Kupní cena byla stanovena ve výši 1.000 Kč/ m<sup>2</sup> včetně DPH (celkem 38.000 Kč včetně DPH) s tím, že kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 1327/6 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 31.10.2026

bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 1327/6 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1429

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ....

Zastupitelstvo města

#### I. s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc. č. **1327/7** (ostatní plocha) o výměře 38 m<sup>2</sup>, pro kat. území a obec Nové Strašecí, do vlastnictví \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*), \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*) a \*\*\*\*\* (dat. nar. \*\*\*\*\*), všichni trvale bytem \*\*\*\*\*\*, za částku **38.000 Kč**  
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **7) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr TDI**

Na základě usnesení Rady města č. 1411 ze dne 16. 3. 2026 byla na profilu zadavatele zveřejněna zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na dodávky FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny pro výběr dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Pro zajištění realizace akce je dále nutné zajistit výkon technického dozoru investora. Odbor investic MěÚ Nové Strašecí připravil výzvu k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby. Výzvu k podání nabídky navrhuje zveřejnit na profilu zadavatele.

Základním kritériem hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídková cena bude hodnocena ve vyjádření – v Kč bez DPH.

Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 31. 3. 2026, stanovit **do 21. 4. 2026**.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky členů hodnotící komise.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1430

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora při realizaci akce FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“

## II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky „Výkon technického dozoru investora při realizaci akce FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“ – **nejnižší nabídková cena bez DPH**

## III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „Výkon technického dozoru investora při realizaci akce FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

- 1) Pavel Friebert
- 2) Ing. Jan Bureš
- 3) Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

- 1) Kateřina Taiblová
- 2) Ing. Jitka Průšová
- 3) Zdenka Kratinová

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **8) Výzva JUDr. Petra Bauera ze dne 24. 3. 2026 k uzavření:**

- 1) **plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36**
- 2) **smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2**

Na MěÚ byla dne 24. 3. 2026 doručena výzva JUDr. Petra Bauera, zastupujícího \*\*\*\*\* a Auri, energy & property s.r.o., na uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 a smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 – viz příloha.

#### **1) Uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36:**

Na základě žádosti \*\*\*\*\* a Auri, energy & property s.r.o. město již více jak rok jedná o uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 Čelechovická. Město při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou.

Dne 6. 8. 2025 proběhlo na MěÚ jednání, při kterém měly být oboustranně finalizovány poslední připomínky k připravovanému textu plánovací smlouvy tak, aby plánovací smlouva mohla být předložena k jednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025.

Dne 24. 9. 2025 byl ze strany zastupujícího advokáta žadatelů JUDr. Petra Bauera na MěÚ zaslán e-mail, který obsahuje komentář k některým úpravám textu plánovací smlouvy, ale dále informaci, že: „Investorovi však vyvstala potřeba změnit stavebně-technický samotný projekt a

*hned v tom zahájil úkony změn/tvorby nové podkladové dokumentace, kterou bezodkladně poskytne.*“ Aktualizovaná – nová dokumentace stavebního záměru byla na MěÚ zaslána 13. 10. 2025.

Nový koncepční návrh obsahuje zejména tyto úpravy:

- Úpravu podlažnosti jednotlivých bytových domů (BD1 a BD3 dle původního návrhu 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží), bytové domy BD2A a BD2B jsou nahrazeny jedním bytovým domem BD2 (původně 4 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží s byty velikosti 1+kk o velikosti cca 30,4 m<sup>2</sup> – 56 bytů ve 4 podlažích), celkový počet bytů navýšen z 123 na 126.
- Prostory pro školskou skupinu měly být dle původního návrhu v BD2A (pro cca 20-24 dětí). Nově je navrhován pro školskou skupinu samostatný objekt jižně od bytových domů.
- Do řešené lokality byly v jihozápadní části začleněny další pozemky s předpokladem výstavby 2 dalších RD.

Nový stavebně-koncepční návrh byl předložen k posouzení městskému architektovi Ing. Arch. Jiřímu Rákosníkovi, který k němu zpracoval stanovisko 19. 10. 2025.

OI setrvává na stanovisku, že nový stavebně-koncepční návrh žadatele není pouze aktualizací, která nebude mít zásadní dopad na text plánovací smlouvy, zejména lze konstatovat:

- jiná skladba bytů, chybějící skladovací prostory (zejména u BD2),
- změna podlažnosti BD,
- nárůst počtu bytů,
- změna počtu parkovacích stání, u parkovacích stání vyhrazených pro školskou skupinu snížení o 1 ks,
- odlišné řešení prostor školské skupiny s předpokladem zcela nového zajištění výstavby tohoto objektu v plánovací smlouvě,
- odlišná parcelace,
- nutnost posouzení souladu nového návrhu s územní studií ÚS1,
- původní návrh obsahoval návrh etapizace, nový zatím neuvádí (může to mít dopad na termín výstavby objektu školské skupiny ve vazbě na jeho časovou potřebnost),
- dopad na rozpočet města – další úhrady právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. za přepracování a následné zapracovávání připomínek do textu plánovací smlouvy.

V předmětné věci jednala rada města dne 3. 11. 2025 a přijala usnesení č. 1255, kterým **předala** nový stavebně-koncepční návrh žadatelů \*\*\*\*\* a Auri, energy & property s.r.o., v zastoupení JUDr. Petra Bauera, k novému posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

JUDr. Petra Bauer byl o rozhodnutí rady informován sdělením ze dne 5. 11. 2025 pod čj. MUNS-7243/2025/OI/Fr.

V průběhu projednávání věci na strategickém výboru byla dne 21. 1. 2026 pod čj. MUNS-799/2026/OI/Fr v souvislosti s podnětem obyvatel ul. Sadová zaslána žádost o stanovisko k výměrám bytových domů MěÚ Rakovník, odboru životního prostředí:

- Investor předpokládá, ve vazbě na zpracovanou územní studii ÚS1, v lokalitě Z36 vystavět 3 bytové domy, které dle posledního předloženého návrhu mají plochu: 2 x 645 m<sup>2</sup> (tj. překročení horní hranice výměry 500 m<sup>2</sup> o 145 m<sup>2</sup> /tj. 2 x o 29 %/) a 1 x 580 m<sup>2</sup> (tj. překročení horní hranice výměry 500 m<sup>2</sup> o 80 m<sup>2</sup> /tj. o 16 %/).
- Protože v definici **středně velkých objemů staveb** Územní plán Nové Strašecí obsahuje formulaci „**zpravidla** v rozmezí 150-500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“, neznamená to výměru od 150 do 500 m<sup>2</sup>, ale slovo „zpravidla“ připouští možnost odchylky od uvedených číselných parametrů.
- Pro dokončení návrhu textu plánovací smlouvy s následným předložením zastupitelstvu města k projednání bychom potřebovali znát stanovisko povolovacího stavebního úřadu u

bytových domů, jaká je akceptovatelná míra odchylky o horní uváděné hranice 500 m<sup>2</sup> pro předmětné bytové domy.

- Naše žádost se tedy týká Vašeho posouzení a stanoviska, zda v případě, že v Územní plánu Nové Strašecí jsou **středně velké objemy staveb** vyjádřeny parametrem: - **zpravidla** v rozmezí 150-500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, - je z pohledu příslušného stavebního úřadu k jeho povolení akceptovatelná odchylka 2 x o 145 m<sup>2</sup> (tj. 2 x o 29 %) a 1 x o 80 m<sup>2</sup> (tj. 1 x o 16 %).
- Naší žádostí chceme zajistit objektivnost, transparentnost a koordinovanost při postupu města a příslušného stavebního úřadu. Chceme předejít rozdílnosti stanovisek, kdyby např. město výše uvedenou odchylku výměry navrhovaných bytových domů považovalo za již neakceptovatelnou a příslušný stavební úřad naopak za ještě akceptovatelnou, či naopak, a případná uzavřená plánovací smlouva by byla v rozporu s postupem příslušného stavebního úřadu.

Na jednáních výboru pro strategický rozvoj města byli zástupci žadatele o podání výše uvedené žádosti informováni, následně jim byla zaslána na vědomí.

Odpověď z MěÚ Rakovník, odboru životního prostředí, zatím nebyla doručena. Neformálně bylo zjištěno, že výše uvedená žádost byla MěÚ Rakovník postoupena k vyjádření Ministerstvu pro místní rozvoj ČR.

Jednání výboru zastupitelstva pro strategický rozvoj města nebylo v předmětné věci zatím ukončeno. Po posledním jednání tohoto výboru byl dne 24. 3. 2026 JUDr. Petru Bauerovi a \*\*\*\*\* odeslán datovou schránkou variantní návrh řešení lokality Z36, který zpracoval městský architekt Ing. arch. Jiří Rákosník.

Na základě výše uvedeného OI k obsahu došlé výzvy ze dne 24. 3. 2026 konstatuje:

- a) Není pravdou, že situace kolem prozatímního neuzavření plánovací smlouvy nebyla žadateli vysvětlena – viz usnesení č. 1255 rady města ze dne 3. 11. 2025, opakovaná účast zástupců žadatele na jednáních výboru pro strategický rozvoj města, zaslání variantního návrhu městského architekta dne 24. 3. 2026.
- b) Je nezbytné uvést, že po jednání dne 6. 8. 2025, při kterém měly být oboustranně finalizovány poslední připomínky k připravovanému textu plánovací smlouvy tak, aby plánovací smlouva mohla být předložena k jednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025, byl dne 24. 9. 2025 ze strany zastupujícího advokáta žadatelů JUDr. Petra Bauera na MěÚ zaslán e-mail, který obsahoval komentář k některým úpravám textu plánovací smlouvy, ale dále informaci, že: *„Investorovi však vyvstala potřeba změnit stavebně-technický samotný projekt a hned v tom zahájil úkony změn/tvorby nové podkladové dokumentace, kterou bezodkladně poskytne.“* Aktualizovaná – nová dokumentace stavebního záměru byla na MěÚ zaslána 13. 10. 2025. Úplné dokončení plánovací smlouvy a její předložení k projednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025 nebylo možné jen a pouze na základě činnosti žadatele, který v samotném závěru jednání o plánovací smlouvě bez jakéhokoliv předchozího avíza zaslal na město dne 13. 10. 2025, tedy až po jednání zastupitelstva města, aktualizovaný koncepční návrh:
  - Úpravu podlažnosti jednotlivých bytových domů (BD1 a BD3 dle původního návrhu 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží), bytové domy BD2A a BD2B jsou nahrazeny jedním bytovým domem BD2 (původně 4 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží s byty velikosti 1+kk o velikosti cca 30,4 m<sup>2</sup> – 56 bytů ve 4 podlažích), celkový počet bytů navýšen z 123 na 126.
  - Prostory pro školskou skupinu měly být dle původního návrhu v BD2A (pro cca 20-24 dětí). Nově je navrhován pro školskou skupinu samostatný objekt jižně od bytových domů.

- Do řešené lokality byly v jihozápadní části začleněny další pozemky s předpokladem výstavby 2 dalších RD.

Nemožnost projednání uzavřením plánovací smlouvy v předpokládaném termínu na zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025 tedy nezpůsobilo konání MěÚ nebo města, ale změna záměru žadatele. Právě toto konání žadatele lze označit z pohledu MěÚ za neefektivní, časově a pro město i finančně, protože bude-li pokračováno v dopracování textu plánovací smlouvy, další účast právní kanceláře Frank Bold Advokáti, s. r. o. na tomto procesu bude pro město znamenat další finanční náklady, které by bez aktualizace stavebního záměru žadatele s velkou pravděpodobností již nevznikly.

Žadatel se pak domáhá uzavření plánovací smlouvy na aktualizovaný záměr, u kterého není zcela jasné, je-li ve věci výměry bytových domů v souladu s územním plánem. Žadatel byl o této nejasnosti MěÚ také informován, MěÚ tato nejasnost zatím nebyla ze strany MěÚ Rakovník objasněna v rámci úřední součinnosti (projednávání na MMR ČR).

- c) Žadatel prokazatelně o uzavření plánovací smlouvy písemně požádal. Je tedy irelevantní, že ve výzvě ze dne 24. 3. 2026 JUDr. Petr Bauer konstatuje, že plánovací smlouva v žádném případě není jakýmsi snad dokonce zákonným předpokladem povolení jeho záměru, či i jakékoli jeho části. I konstatování, že příslušným stavebním úřadem (MěÚ Rakovník) bylo již opakovaně postaveno na jisto výše uvedené tvrzení, je velmi nepřesné. MěÚ Nové Strašecí eviduje pouze část odůvodnění MěÚ Rakovník, odboru životního prostředí, v rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z36, NS“, D.1 Komunikace a odvodnění, D.2 Zeleň a D.3 VO a datové kabely, ze dne 1. 9. 2025 pod čj. MURA/71900/2025:

*„Společné řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon nč. 465/2023 Sb., ZÁKON, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tyto zákony stanovují, že dle § 941, odst. 2 písm. g) k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí plánovací smlouvu podle § 43a, je-li uzavřena. V tomto případě plánovací smlouva při podání žádosti nebyla uzavřena, proto stavební úřad nevyžadoval její doložení.“*

Jiné rozhodnutí o povolení k záměru žadatele MěÚ neeviduje.

Z citované formulace zcela nepochybně nevyplývá, že příslušným stavebním úřadem (MěÚ Rakovník) byla již opakovaně postavena na jisto nepotřebnost plánovací smlouvy. OI MěÚ Nové Strašecí v rámci probíhajícího správního řízení upozornil MěÚ Rakovník, že o plánovací smlouvě je jednáno a její text je finalizován se záměrem projednání na nejbližším zastupitelstvu (poslední společné jednání s žadatelem o textu plánovací smlouvy dne 6. 8. 2025 a předpoklad projednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025). Citované povolení MěÚ Rakovník žadateli bylo vydáno 1. 9. 2025 a povolující orgán se s upozorněním vypořádal v odůvodnění rozhodnutí výše uvedeným způsobem. OI MěÚ na poradě vedení města doporučil, i když plánovací smlouva nebyla uzavřena, nepodávat proti vydanému rozhodnutí o společném povolení v zákonné lhůtě odvolání, jelikož v té době skutečně probíhala finalizace textu plánovací smlouvy s předpokladem jejího brzkého uzavření. Podání odvolání by bylo pak možné, za tehdejšího stavu, ze strany žadatele chápat jako nevstřícný krok. Na poradě vedení MěÚ nebylo OI uloženo odvolání podat. Příslušný stavební úřad ale zcela jistě nekonstatoval, že plánovací smlouvy není třeba, nekonstatoval to ani opakovaně a nekonstatoval to ani jistě, protože není odvolacím správním orgánem v předmětné věci či soudem, jednalo se pouze o jeho právní názor.

- d) U plánovací smlouvy tedy lze shrnout:

- Její neuzavření a neprojednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025 je způsobeno pouze činností žadatele – zasláním aktualizovaného stavebního záměru dne 24. 9. 2025 a 13. 10. 2025.
- Není ukončeno projednávání aktualizovaného záměru žadatele ve výboru pro strategický rozvoj města, který naopak k projednávání záměru přistupuje velmi aktivně.
- Není objasněna nejasnost MěÚ týkající se souladu aktualizovaného záměru žadatele s Územním plánem Nové Strašecí v otázce respektování regulativu územního plánu, určujícího možnou velikost bytových domů v rozvojové lokalitě Z36.

Žadatel či jeho právní zástupce byli o všech těchto překážkách pro uzavření plánovací smlouvy informováni a na řešení některých i spolupracují (jednání výboru pro strategický rozvoj města, vyžádání si dotazu MěÚ na MěÚ Rakovník ve věci možné velikosti bytových domů).

Na základě všech uvedených skutečností OI MěÚ považuje za nemožné do vyjasnění či vyřešení všech uvedených překážek zajistit dokončení textu plánovací smlouvy a předložit jí k projednání v zastupitelstvu města.

## **2) Uzavření smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2:**

Dne 3. 4. 2024 byla na MěÚ doručena žádost Ing. Květy Bauerové, C-BYDLENÍ a. s., Na Drahách 97, Dolní Břežany, o uzavření čtyřstranné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 (jedná se o vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráž):

- Investor: \*\*\*\*\*
- Vlastník vodovodu, který provozně souvisí: Vodárny Kladno – Mělník, a. s.,
- Budoucí vlastník vodovodu: Město Nové Strašecí,
- Provozovatel vodovodu: Středočeské vodárny, a. s.

Návrh smlouvy předpokládá uzavření na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Městu uzavřením Smlouvy o převodu po kolaudaci vodního díla. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla investora a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

Rada města žádost pro jednala na svém zasedání dne 15. 4. 2024 a přijala usnesení č. 647, kterým:

### *I. v z a l a n a v ě d o m í*

*návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).*

### *II. u l o ž i l a*

*tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI předložit Radě města k opětovnému projednání návrh Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu) po:*

- a) *Uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráž \*\*\*\*\*.*

- b) *Ověření, že po uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň Ing. Mgr. Rudolfem Loskotem L.L.M, MBA, zcela odpovídá text předmětné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 sjednaným náležitostem ve Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.*

Dne 4. 3. 2026 byla na MěÚ doručena žádost JUDr. Petra Bauera o přehodnocení stanoviska města a uzavření předmětné smlouvy.

Rada města opětovnou žádost projednala na svém jednání dne 16. 3. 2026 a přijala usnesení č. 1413, kterým:

*I. v z a l a n a v ě d o m í*

*žádost JUDr. Petra Bauera, právního zástupce \*\*\*\*\*, o uzavření Smlouvy o budoucím provozování vodovodu, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), \*\*\*\*\*(investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).*

*II. t r v á*

*na postupu dle usnesení č. 647 ze dne 15. 4. 2024.*

K předmětné věci nejsou ve výzvě JUDr. Petra Bauera ze dne 24. 3. 2026 uvedeny dle názoru OI žádné nové skutečnosti, které by měly vést radu města k jinému než opakovaně schválenému postupu.

OI nadále setrvává na stanovisku, že na straně města trvají důvody, na základě kterých bylo dne 15. 4. 2024 radou města přijato usnesení č. 647. I po dvou letech od prvotního projednání nebyl vydán souhlas k návrhu připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň, investor \*\*\*\*\*. Současně stále nebyla uzavřena mezi městem a investorem \*\*\*\*\* *Smlouva o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.* Neuzavření smlouvy je způsobeno skutečností, že těsně před finalizací textu s výhledem neprodleného následného projednání smlouvy v zastupitelstvu města žadatel o uzavření smlouvy předložil v závěru září 2025 z pohledu města výrazně odlišný návrh řešení zástavby lokality Z36, který je zatím projednáván ve Výboru pro strategický rozvoj města zatím bez vydaného stanoviska. Dopracovávání textu plánovací smlouvy z tohoto důvodu bylo přerušeno. OI na základě výše uvedeného navrhuje radě města opakovaně nadále trvat na usnesení č. 647 ze dne 15. 4. 2024:

- schválit *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 (vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráň) až na základě:*
  - a) *Uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň \*\*\*\*\**
  - b) *Ověření, že po uzavření Smlouvy o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury mezi městem a investorem připravované zástavby Z36 Čelechovická stráň \*\*\*\*\* , zcela odpovídá text předmětné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2 sjednaným náležitostem ve Smlouvě o vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.*

Výše uvedené důvody pro navrhovaný postup přetrvávají. Současně se jedná o smluvní vztah, jehož uzavření nelze vynutit. Odložení uzavření předmětné smlouvy pak žadatele nijak neomezuje jak v dokončení jednání o návrhu zástavby lokality Z36, tak v následné případné úpravě textu a dopracování textu tzv. plánovací smlouvy.

Konstatování JUDr. Petra Bauera, že město v případě setrvávání na svém stanovisku toto má řádně odůvodnit, je zavádějící. Zákon o obcích neukládá radě města odůvodňovat svá usnesení. Z vlastní citace usnesení rady města k věci uzavření *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2* pak zcela nepochybně lze dovodit důvody, proč zatím z pohledu města nelze požadovanou smlouvu uzavřít a za splnění jakých podmínek rada města opětovně projedná její uzavření.

Závěr výzvy JUDr. Petra Bauera ze dne 24. 3. 2026 se dle názoru OI MěÚ nezakládá na objektivní pravdě:

- Město ani MěÚ apriori nejde cestou negativního postoje k projektu klienta (žadatele), což dokládá mimo jiné i velká míra součinnosti při tvorbě obsahu textu rozpracované plánovací smlouvy, vynakládání potřebných finančních prostředků na poradenskou činnost právní kanceláře či opakované aktivní projednávání záměru žadatele ve výboru pro strategický rozvoj města za účelem nalezení nejlepšího možného řešení zástavby části lokality Z36 nejen z pohledu zájmů města, ale také žadatele a majitelů sousedních nemovitostí. Město nepochybně má koordinanční funkci v oblasti územního plánování, kterou reflektuje i platná legislativa (pořizování územně plánovací dokumentace různých stupňů).
- Město i MěÚ o svých krocích žadatele průběžně informuje, na jednáních své kroky vysvětluje. Nelze si ale vynucovat např. odůvodňování usnesení rady města nad rámec zákona o obcích. I tak je ale k předmětné věci z citací usnesení rady města zřejmé, proč a na základě jakých důvodů rada města příslušným způsobem rozhodla. Veškerá podání žadatele či jeho právního zástupce jsou projednávána bezodkladně, řádně a v souladu se standardním úředním postupem.
- Neexistuje žádný opačný případ, který by bez přikrašlování ukazoval, že se jedná o nepřipustný osobní a nerovný přístup konkrétních úředníků a zástupců města vůči klientovi (žadateli) v jeho záležitosti.
- Město ani MěÚ, žádný úředník ani zástupce města, pak otevřeně nepodmiňuje a neobstruuje zákonné konání vůči občanům a soukromým subjektům nějakým nenárokovým konáním a plněním vůči městu. K tvorbě plánovací smlouvy byla přizvána renomovaná právní kancelář. Při tvorbě obsahu plánovací smlouvy jsou v maximální možné míře hájeny zájmy města, při zachování rovného postavení. Je postupováno vůči žadateli transparentně a rozpracovaný obsah plánovací smlouvy je možné oboustranně připomínkovat. Je třeba i uvést, že příprava návrhů a zapracovávání připomínek je výhradně na straně města, což je nepochybně projevem maximální součinnosti.
- JUDr. Petr Bauer pak byl opakovaně informován o usneseních rady města ve věci uzavření čtyřstranné Smlouvy o budoucím provozování vodovodu e. č. 21-050-2 (jedná se o vodovod v připravované zástavbě Z36 Čelechovická stráň), včetně toho, za splnění jakých podmínek bude možné uzavření této smlouvy opětovně projednat. Tj. tvrzení, že ze strany města či MěÚ nikdy nebyly uvedeny připomínky ke smlouvě, objektivně není pravdivý.
- Výzva k osobnímu jednání je v současné chvíli dle názoru OI MěÚ předčasná, respektive osobní jednání nemůže z pohledu města přinést pokrok ve věci. Jednání bude důvodné:
  - a) po dokončení projednávání aktualizovaného záměru zástavby části rozvojové lokality Z36 žadatele ve výboru pro strategický rozvoj města,
  - b) vyjasnění pochybnosti o souladu aktualizovaného záměru zástavby části rozvojové lokality Z36 žadatel s Územním plánem Nové Strašecí (výměra bytových domů).
 Ani jeden z těchto bodů v této chvíli nelze vyřešit na osobním jednání mezi žadatelem, jeho právním zástupcem či jinými zástupci, a zástupci města a MěÚ na straně druhé.

Bez dořešení těchto bodů nelze pokračovat v práci na znění plánovací smlouvy. Bez dokončené plánovací smlouvy nelze konstatovat konečnou podobu stavebního záměru žadatele, včetně vodovodu, a připravenost uzavřít *Smlouvu o budoucím provozování vodovodu ev. Č. 21-050-2*. Argumentaci vydaným rozhodnutím o schválení stavebního záměru „Dopravní a technická infrastruktura – lokalita Z36, NS“, D.1 Komunikace a odvodnění, D.2 Zeleň a D.3 VO a datové kabely, ze dne 1. 9. 2025 pod čj. MURA/71900/2025 považuje OI MěÚ za nedůvodnou. Stavebně technické a dispoziční řešení aktualizovaného záměru žadatele zástavby rozvojové lokality Z36, které bylo zasláno městu dne 24. 9. 2025 a 13. 10. 2025, je odlišné od řešení, které obsahuje vydané správní rozhodnutí o společném povolení. Důvodná je proto nejistota, jaké stavebně technické a dispoziční řešení chce žadatel skutečně realizovat.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1431

#### I. b e r e n a v ě d o m í

výzvu JUDr. Petra Bauera, právního zástupce \*\*\*\*\*k uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr zástavby části rozvojové lokality Z36 a k uzavření *Smlouvy o budoucím provozování vodovodu*, který převede investor do vlastnictví obce e. č. 21-050-2 mezi Městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí 201, Nové Strašecí, IČ: 00244155 (budoucím vlastníkem vodovodu), \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* (investorem), společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991 (vlastníkem vodovodu, který provozně souvisí) a společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 26196620 (provozovatelem vodovodu).

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednáních o uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v rozvojové lokalitě Z36:

- Po ukončení projednávání aktualizovaného záměru žadatele ve výboru pro strategický rozvoj města.
- Vyřešení nejasností MěÚ týkající se souladu aktualizovaného záměru žadatele s Územním plánem Nové Strašecí v otázce respektování regulativu územního plánu, určujícího možnou velikost bytových domů v rozvojové lokalitě Z36.

#### II. t r v á

na postupu dle usnesení č. 647 ze dne 15. 3. 2024.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **9) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1 a 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí**

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1852/1 v k.ú. Nové Strašecí (ostatní plocha o výměře 847 m<sup>2</sup>) a pozemek parc. č. 2194/4 (ostatní plocha o výměře 949 m<sup>2</sup>). Z důvodu zajištění

přístupnosti k sousednímu pozemku parc. č. 1824/4 byl vyhotoven GP č. 3740-214/2025, který rozdělil pozemky na přístupovou cestu (pozemek parc. č. 2194/4 (231 m<sup>2</sup> ostatní plocha) a pozemky k možnému prodeji **označené parc. č. 1852/1** (142 m<sup>2</sup> – ostatní plocha), parc. č. **1852/7** (706 m<sup>2</sup> – ostatní plocha) a pozemky parc. č. **2194/7** (718 m<sup>2</sup> – ostatní plocha)). Pozemky se nachází na západním okraji města nedaleko vlakového nádraží a jsou přístupné ze silnice II. třídy Ruda - Nové Strašecí.

Dne 20.3.2026 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků o celkové výměře 1566 m<sup>2</sup> od \*\*\*\*\*, dat. nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*, který navrhuje kupní cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH, za výměru 1566 m<sup>2</sup> celkem **3.132.000 Kč vč. DPH** (v žádosti chybně uvedena částka 3.130.000,-Kč).

Pozemky jsou nezasítované a nachází se v nezastavěném území a jsou územním plánem funkčně vymezeny jako „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N) s převažujícím využitím: bydlení s příměsí dalších služeb a nerušící občanská vybavenost místního a nadmístního významu.

Podle zpracovaného znaleckého posudku č. 29132/2025 ze dne 7.4.2025 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, byly oceňované pozemky parc. č. 1852/1 a 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí ohodnoceny na cenu obvyklou za m<sup>2</sup> ve výši **2.839 Kč vč. DPH** (celková částka 4.445.874 Kč).

Do dnešního dne odbor investic eviduje pouze jednoho zájemce o pozemky, který nakonec od prodeje odstoupil.

Pozemek je pro město nevyužitelný. Naopak jeho prodejem město získá finanční prostředky např. na nákup vhodnějších pozemků.

Po projednání rada města přijala

## U s n e s e n í č. 1432

### I. r u š í

usnesení rady města č. 1093 ze dne 12. května 2025, kterým rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 366/14 za cenu minimálně 3.600.000Kč s DPH.

### II. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/4 (celkem 1566 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí za minimální cenu 2.300,- Kč s DPH za m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

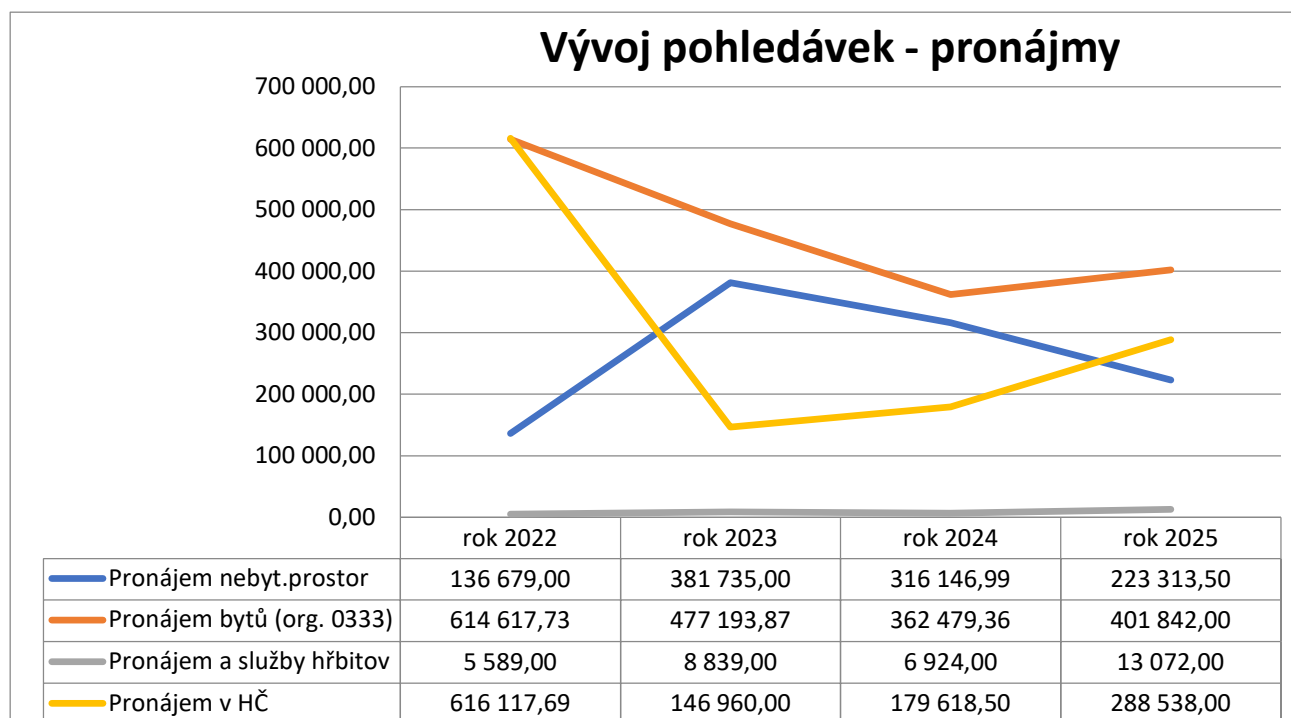
### III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

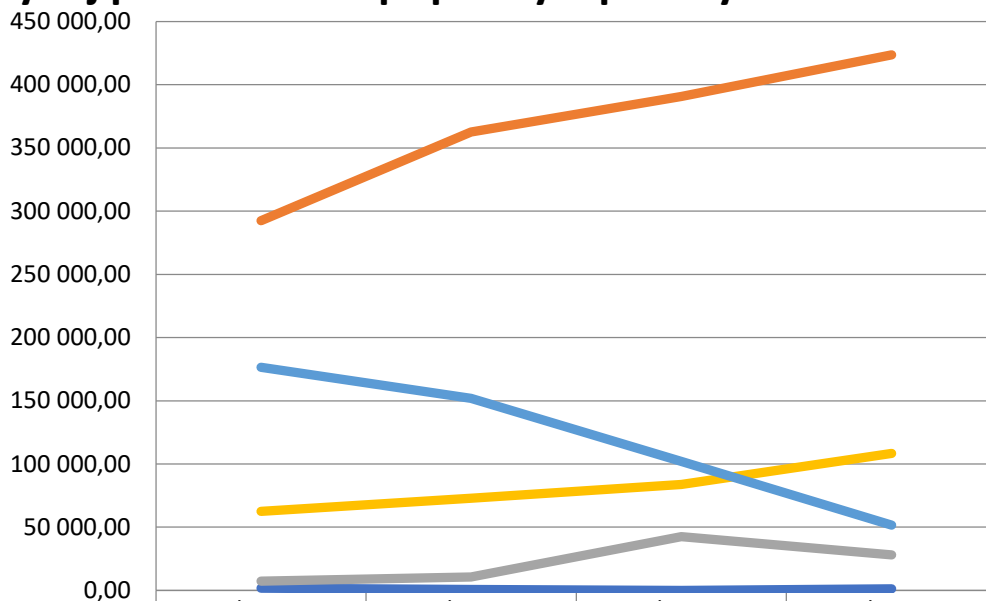
**10) Vývoj pohledávek v letech 2022-2025****Pronájmy**

Účet	Název	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	Po spl.
31110	Pronájem nebyt. prostor	136 679,00	381 735,00	316 146,99	223 313,50	<b>55 530,00</b>
31110	Pronájem bytů (org. 0333)	614 617,73	477 193,87	362 479,36	401 842,00	<b>310 637,00</b>
31111-2	Pronájem a služby hřbitov	5 589,00	8 839,00	6 924,00	13 072,00	<b>13 072,00</b>
31130,36	Pronájem v HČ	616 117,69	146 960,00	179 618,50	288 538,00	<b>36 971,00</b>
<b>Celkem</b>		<b>1 373 003,42</b>	<b>1 014 727,87</b>	<b>865 168,85</b>	<b>926 765,50</b>	<b>416 210,00</b>

**Poplatky a pokuty**

Účet	Název	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025	Po spl.
31511	Psi	1 913,00	780,00	0,00	1 170,00	<b>1 170,00</b>
31518	Pokuty + KPP	292 704,97	362 557,92	390 640,80	423 894,96	<b>400 548,70</b>
31529	Stavební povolení	7 500,00	10 500,00	42 500,00	28 100,00	<b>28 100,00</b>
31530,15	Náklady řízení + exekeční náklady	62 500,00	72 856,35	83 856,35	108 356,35	<b>101 856,35</b>
31535	Odpady	176 603,93	151 987,27	102 060,03	51 661,90	<b>51 661,90</b>
<b>Celkem</b>		<b>541 221,90</b>	<b>598 681,54</b>	<b>619 057,18</b>	<b>613 183,21</b>	<b>583 336,95</b>

## Vývoj pohledávek - poplatky a pokuty



	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
— Psi	1 913,00	780,00	0,00	1 170,00
— Pokuty + KPP	292 704,97	362 557,92	390 640,80	423 894,96
— Stavební povolení	7 500,00	10 500,00	42 500,00	28 100,00
— Náklady řízení + exe.náklady	62 500,00	72 856,35	83 856,35	108 356,35
— Odpady	176 603,93	151 987,27	102 060,03	51 661,90

### Komentář k vývoji pohledávek:

K účtu 31110 se váží převážně staré dluhy, např. pohledávka pana \*\*\*\*\* ve výši 47 940 Kč, která vznikla z nezaplacených nájmů nebytových prostor v letech 2015-2017. Pohledávka byla postoupena okresnímu soudu.

Dále evidujeme pohledávky za pronájem bytů u dlouhodobých dlužníků, které se nám nedaří kontaktovat. Jedná se o tyto osoby: \*\*\*\*\* (dlužná částka 50 646 Kč), \*\*\*\*\* (dlužná částka 26 029 Kč), \*\*\*\*\* (dlužná částka 57 178 Kč), \*\*\*\*\* (dlužná částka 16 468 Kč), \*\*\*\*\* (dlužná částka 8 640 Kč) a \*\*\*\*\* (dlužná částka 3 779 Kč). V případě dalších neúspěšných pokusů o doručení upomínek budeme nuceni přistoupit k předání těchto dluhů advokátní kanceláři ADVIA k vymáhání.

Pohledávky za pokuty a přestupky se v roce 2025 zvýšily oproti předchozímu roku cca o 30 tisíc Kč. Hlavním důvodem byl nárůst množství pokut udělených komisí pro projednávání přestupků. Pokuty byly udělovány i ve vyšších částkách. V následujících dnech budou neuhrazené pohledávky v celkové výši 68 000 Kč předány k vymáhání exekutorskému úřadu. V příštím měsíci budou z důvodu ukončených exekucí odepsány pohledávky v celkové výši 23 000 Kč. V posledních letech narůstá počet osob přihlášených do insolvence a s tím souvisí i nízké procento splácení dluhů. Pohledávky vzniklé z neuhrazených pokut bohužel není možné do insolvence přihlásit. V ostatních případech se snažíme vyhledat zaměstnavatele či bankovní účet, kde bychom byli schopni exekučním příkazem peníze vymoci. Toto se bohužel ve velké míře nedaří, protože převážná většina dlužníků je v kategorii OBZP (občan bez zdanitelných příjmů) a většina dlužníků nemá zřízen žádný běžný účet. Důkazem těžkosti vymožení těchto dluhů je i to, že ani soudní exekutor není schopen platby od některých dlužníků vymoci, a to ani po několika letech.

Účet nákladů řízení se úzce váže k účtu 31518 a potýká se se stejnou problematikou. Problém však většinou nastává i v případech, kdy je dohledán zaměstnavatel, ale dlužník bohužel v

zaměstnání skončí dříve, než může být dlužná částka ze mzdy stržena. V příštím měsíci budou z důvodu ukončených exekucí odepsány náklady řízení v celkové výši 3 000 Kč. Dále bylo v roce 2026 dlužníky uhrazeno 3 500 Kč.

Na účtu 311 30 je dlouhodobě problémová faktura za kanalizační přípojku ve výši 10 000 Kč, kdy se nedaří kontaktovat muže ruské národnosti. U společnosti D.I.N. FOOD MARKET evidujeme pohledávku za ubytování v NKC ve výši 3 000 Kč. Z důvodu nedohledatelnosti firmy bude navržen odpis pohledávky. Dalším dlužníkem je Divadlo STAR, z.s., které dluží za pronájem NKC částku 23 370 Kč. Dle dostupných informací společnost zanikla, bude tedy navržen návrh pohledávky. Ostatní faktury byly splatné na konci prosince nebo v roce 2026, takže s vymáháním na tomto účtu nejsou problémy.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1433**

b e r e n a v ě d o m í

vývoj stavu pohledávek v letech 2022-2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **11) Změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě**

V červnu loňského roku město se společností Marius Pedersen a.s. uzavřelo smlouvu na likvidaci odpadního textilu. Firma dodala nádoby na textil, které občanům nevyhovovaly a staly se terčem stížností.

V prosinci 2025 nás kontaktovala společnost Potex s.r.o. z Prahy s nabídkou spolupráce. Nabídka je pro město nejenom finančně výhodnější, ale především nádoby budou mít klasický tvar a větší objem.

Společnost Marius Pedersen a.s. měla ve smlouvě výpovědní lhůtu 6 měsíců, ale souhlasí s dohodou o jejím zkrácení na 3 měsíce. Tzn. že by smluvní vztah byl ukončen k 30.červnu 2026.

#### **Finanční srovnání obou společností:**

Marius Pedersen a.s.: nájem nádob za rok 36 000,-Kč, svoz za rok 63 000,- celkem 99 000 Kč (bez DPH)

Potex s.r.o.: 6 000 Kč na rok za nádobu x 5 ks = 30 000 Kč (bez DPH – cena je včetně vyvážení a servisu nádob)

Odbor investic doporučuje RM schválit ukončení smluvního vztahu se společností Marius Pedersen k 30.6.2026 a uzavření nové smlouvy na svoz textilu s firmou Potex s.r.o. od 1.7.2026.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1434**

I. s c h v a l u j e

- a) k 30.6.2026 ukončení smlouvy se společností Marius Pedersen a.s. na likvidaci textilního odpadu ročně za cenu 99 000 Kč
- b) uzavření smlouvy se společností Potex s.r.o. se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, IČ 25190342, na likvidaci textilu za cenu 30 000 Kč za rok od 1.7.2026 na dobu neurčitou.

## II. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat dohodu o ukončení smlouvy se společností Marius Pedersen a.s.
- b) podepsat smlouvu se společností Potex s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8., IČ 25190342.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **12) Povolení přistávání vrtulníku na parc. č. 2147/2 a 964**

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2147/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6729 m<sup>2</sup>), pozemek parc. č. 964 (rybník, vodní plocha o výměře 310 m<sup>2</sup>) územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace (DSÚ-S). Pozemky se nacházejí v nezastavěném území v Konopase.

Dne 2.3.2026 byla doručena na MěÚ žádost o možnosti využití městského pozemku parc. č. 2147/2 a 964 v k.ú. Nové Strašecí pro účely krátkodobého přistání a vzletu vrtulníku od letecké školy BLUE SKY AVIATION s.r.o., Huppnerova 1169/1, 161 00 Praha 6, IČ: 02238276 .

Jednalo by se o nepravidelné přílety a odlety související s výcvikem pilotů vrtulníku, v četnosti cca 1-5 přistání za den, maximálně 3 x do týdne a to vždy v denních hodinách.

Společnost se zavazuje dodržet veškeré bezpečnostní odstupy a hlukové normy, tak aby nebyl rušen klid v obci a převezme odpovědnost za případné škody vzniklé na pozemku v souvislosti s provozem vrtulníku.

Navrhovaná přistávací a vzletová plocha se nachází v blízkosti významného krajinného prvku (rybník a přilehlý les). Z tohoto důvodu odbor investic požádal o vyjádření MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a životního prostředí, který s předloženým záměrem **nesouhlasí**. RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1435**

n e s o u h l a s í

s udělením souhlasu letecké škole BLUE SKY AVIATION s.r.o., Huppnerova 1169/1, 161 00 Praha 6, IČ: 02238276, pro účely krátkodobého přistání a vzletu vrtulníku na městském pozemku parc. č. 2147/2 a 964 v k.ú. Nové Strašecí, v lokalitě Konopas

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **13) Pronájem nebytových prostor čp. 1146, ul. Husova (sklad)**

Na základě usnesení RM č. 1398 ze dne 2.3.2026 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v budově čp. 1146, ul. Husova (hala Bios) Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a wwww stránkách města. Jedná se o pronájem části skladu v suterénu budovy o celkové ploše 5 m<sup>2</sup>.

O pronájem citovaných nebytových prostor požádala dne 12.2.2026 Veronika Břízová sídlem Masarykova 208, Řevničov 270 54, chtěla by tento prostor využívat jako sklad pro cvičební pomůcky.

Odbor investic umožnil Veronice Břízové prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byla seznámena s jejich stavem a projevila o něj zájem.

Veronika Břízová po dohodě s odborem investic a vedoucí haly Lenkou Pelcovou na své náklady zřídí v prostoru příčku, která oddělí nově pronajímaný prostor od uskladněných pomůcek, které jsou v majetku města.

O tyto prostory požádala pouze Veronika Břízová, ta je srozuměna se záměrem pronájmu místnosti a navrhuje po dohodě výši nájmu 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok a na nákladech spojených s užíváním splatné ve čtvrtletních splátkách. Veronika Břízová žádá o pronájem od 1.4.2026 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1436**

##### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 119/2019/OI o pronájmu nebytových prostor v suterénu budovy čp. 1146 o celkové ploše 5 m<sup>2</sup> (sklad) s Veronikou Břízovou, sídlem Masarykova 208, Řevničov 270 54 na dobu neurčitou od 1.4.2026 za podmínek:

- nájemné 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním spolu s náklady spojených s užíváním (el. energie)
- na dobu neurčitou od 1.4.2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inlace )

Text návrhu dodatku č. 4 k nájemní smlouvě je přílohou tohoto usnesení.

##### **II. u k l á d á**

starostovi města dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 119/2019/OI podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **14) Sleva nájemného NKC**

Dne 19. 3. 2026 byla odboru kultury doručena žádost o slevu na nájemné od pana Daniela Ondřeje, vedoucího TK Admira Kladno. Tento klub každoročně pořádá v NKC taneční postupovou soutěž nazvanou Jarní cena NKC.

Kromě toho, že soutěž v názvu nese název našeho zařízení, spolupráce s TK Admira již několik let funguje velmi dobře. Mimo jiné TK pořádá ve Strašecí i kurzy latinskoamerických tanců pro ženy.

Jako každý rok žádá vedoucí klubu o slevu na nájemném za celodenní pronájem NKC. Tato cena je standardně 31 000 Kč za den a každoročně město poskytuje tanečnímu klubu slevu 50 %. Cena pronájmu by tedy byla 15 500 Kč.

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o akci, která je dokonalou symbiózou kultury a sportu, navrhuji RM, aby tuto akci podpořila zmíněnou slevou.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1437**

s c h v a l u j e

slevu ve výši 50% z ceníkové ceny za pronájem NKC na akci Jarní cena NKC pořádanou dne 11. 4. 2026 tanečním klubem Admira Kladno z. s.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **15) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039804 – RA - Nové Strašecí, Lomená 809, SR608**

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6039804 – RA - Nové Strašecí, Lomená 809, SR608.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1309/9 v k.ú. Nové Strašecí.

Stávající rozpojovací skříň SR502/R114 bude vyměněna za novou SR608 NKW2+P2. Územnění bude přepojeno ze stávající skříň. Kabelové vedení AYKY 4x25 směrem k č.p. 809 a přípojková skříň č.p. 809 budou demontovány. Kabelové vedení AYKY 4x25 bude v chodníku před pozemkem č. parc. 1309/13 sespojováno. Vyměněná skříň R114 bude volně přístupná z veřejného prostranství i v budoucnu.

Předpokládaný rozsah omezení bude 1 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1438**

#### **I. s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6039804, na pozemku města parc.č. 1309/9 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: IV-12-6039804 – RA - Nové Strašecí, Lomená 809, SR608, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **16) Různé**

### **a) žádost o prodej rezidentní parkovací karty – \*\*\*\*\***

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1439**

#### **n e s c h v a l u j e**

prodej rezidentní parkovací karty \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* pro naplněnost parkovací kapacity v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení**

Návrh koupě ¾ podílu pozemku parc. č. 1990/5, 1990/26 a 1968/1.

Dokončení obměny opony a horizontů na jevišti NKC.

Nabídky společností Orcave a Adapoto.Space.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

**88. zasedání rady města se uskuteční dne 13. 4. 2026 v 8:00 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 30. 3. 2026