

Zápis

z 88. zasedání rady města, konaného dne 13. dubna 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1 a 7

Ověřovatelé zápisu:

.....
Michal Bünter v.r. 13.4.2026

.....
David Brabec v.r. 23.4.2026

Program:

Zahájení

- 1) Veřejná zakázka na stavební práce: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště
 - 2) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku – přechod Nádražní
 - 3) Příspěvek na projekt „Mezinárodního fotbalového soustředění česko-německých dětí“
 - 4) Dokončení obměny opony a horizontů na jevišti NKC
 - 5) Grantový program „Rozhodněte sami“- kontrola žádostí
 - 6) Přidělení bytu č. 22 v ul. Rakovnická čp. 695
 - 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12.6040269, p.č. 1104/125
 - 8) Návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města
 - 9) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 8:00 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního Michala Büntera a Davida Brabce.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí - zrušení

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 7,5 mil. Kč na pokračování – druhou etapu – rekonstrukce rozvodů tepla v Křivoklátském sídlišti.

Na základě usn. RM č. 1390 ze dne 2. 3. 2026 byla vyhlášena VZ podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány nabídky:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Nabídková cena bez DPH</u>
1.	ELTE Holding a.s.	46708111	7.866.778,21 Kč
2.	MONTOP CZ spol. s r.o.	04384113	6.322.662,00 Kč

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

POŘADÍ NABÍDEK:

<u>Pořadí nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>Nabídková cena bez DPH</u>
1.	MONTOP CZ spol. s r. o.	6.322.662,00 Kč
2.	ELTE Holding a. s.	7.866.778,21 Kč

Způsob a výsledek hodnocení je pro obě zakázky popsán ve *Zprávě z hodnocení a posouzení nabídky* se závěrem:

Zadavatel konstatuje, že se na základě hodnotícího kritéria na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 2, tj. **MONTOP CZ spol. s r. o.**

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 2:

Účastník ZŘ č. 2, **MONTOP CZ spol. s r. o.** v rámci **kvalifikace** předložil následující doklady:

- čestné prohlášení k základní způsobilost podepsané dne 25. 3. 2026 jednatelem společnosti, p. Jindřichem Lachoutem
- čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané dne 25. 3. 2026 jednatelem společnosti, p. Jindřichem Lachoutem
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 24. 2. 2026
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 24. 2. 2026 (vč. živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané dne 25. 3. 2026 jednatelem společnosti, p. Jindřichem Lachoutem

Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ č. 2 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů i dalších zadávacích podmínek v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Dne 7. 4. 2026 účastník ZŘ č. 2 podal přes profil zadavatele žádost o úpravu smlouvy o dílo ve smyslu vložení inflační doložky či článku umožňujícímu reagovat na prokazatelný vývoj cen vstupů a materiálů vzhledem k mimořádné a nepředvídatelné mezinárodní situaci, kdy dochází

k extrémnímu vývoji cen a zdražování vstupních komponentů. Vzhledem k tomu dodavatelé účastníka v tuto chvíli nejsou schopni garantovat ceny po delší dobu.

Zadavatel na tuto zprávu 9. 4. 2026 reagoval informací, že zadávací podmínky (včetně finančních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo) se podle zákona mohou měnit pouze do konce lhůty pro podání nabídek. Takový postup by byl v rozporu s § 222 odst. 1 a odst. 3 písm. a) a písm. b) ZZVZ. Úpravu smlouvy bylo tedy možné navrhnout v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, aby zadavatel návrh mohl zvážit. Inflační doložky se ovšem dávají do smluv, kde je doba realizace plánována na řadu měsíců či spíše let. V tomto případě však bylo zadávací řízení zahájeno v březnu 2026, mělo by být dokončeno v dubnu 2026 a doba realizace díla ihned navazuje a činí pouze 3 měsíce (květen až červenec 2026). Do smluv s takto krátkým plněním se standardně inflační doložky nedávají.

Dne 10. 4. 2026 pak účastník ZŘ č. 2 reagoval na výzvu k předložení dokladů odstoupením z výběrového řízení.

Vzhledem k tomu, že nabídková cena účastníka ZŘ č. 1 je pro zadavatele příliš vysoká a z ekonomických důvodů ji nemůže akceptovat, navrhuje OI RM toto zadávací řízení zrušit a po lhůtě pro podání námitek proti tomuto rozhodnutí vyhlásit novou veřejnou zakázku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1440

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí a informaci o odstoupení uchazeče č. 2 před podpisem smlouvy o dílo.

II. s c h v a l u j e

Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku – přechod Nádražní

Odbor investic připravuje stavbu „Přechod pro chodce v ulici Nádražní“, která napojuje ulici Pod Větrákem na nově zrekonstruovaný chodník v ulici Nádražní. Realizace projektu je předpokládána v letošním roce v rámci pokračování rekonstrukce chodníku v ulici Nádražní. Za účelem zajištění finančních prostředků na stavbu byla podána žádost o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ v rámci grantového řízení Oranžový přechod. Dne 30. 3. 2026 Správní rada Nadace ČEZ informovala, že na svém zasedání projednala a schválila podporu v maximální výši, tj. 120.000, - Kč. Pro poskytnutí příspěvku je nutné s nadací uzavřít smlouvu, jejíž návrh je přílohou tohoto usnesení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1441

I. s o u h l a s í

s přijetím nadačního příspěvku a uzavřením smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 120.000, - Kč s Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 26721511 na projekt „Přechod pro chodce v ulici Nádražní“.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Příspěvek na projekt „Mezinárodního fotbalového soustředění česko-německých dětí“

Předseda oddílu TJ Sokol Nové Strašecí požádal město o finanční příspěvek ve výši 30.000 Kč na projekt „Mezinárodního fotbalového soustředění česko-německých dětí“, který se uskuteční ve dnech 19. – 21.6.2026 v Novém Strašecí. Jedná se o soustředění fotbalistů – mladších žáků z našeho města a z partnerského města Welden. Projekt je schválen Česko-německým fondem budoucnosti a finančně se na něm podílí TJ Sokol (fotbalový oddíl) 20.000 Kč (účastnické poplatky), Welden 41.010 Kč, fond 75.000 Kč (o 16.010 Kč méně než bylo žádáno). Vklad města tak činí 46.010 Kč do celkových nákladů projektu ve výši 182.020 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1442

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku – vkladu ve výši 46.010 Kč Česko-německému fondu budoucnosti, nadační fond, Železná 24, 110 00 Praha 1 na projekt „Mezinárodní fotbalové soustředění česko-německých dětí“ ve dnech 19. – 21.6.2026 v Novém Strašecí.

Hrazeno z § 6112 Zastupitelstvo, rada, výbory rozpočtu města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Dokončení obměny opony a horizontů na jevišti NKC

Posledním krokem k úplné obměně opony a horizontů v NKC je výměna světlého horizontu. Ten je vedle divadelních představení využíván především během promítání filmů.

Ohledně cenové nabídky byla oslovena firma Divadelní služby Plzeň s. r. o., Sukova 2604/26, 301 00 Plzeň, IČ: 29122651, DIČ: CZ29122651 pro komplexnost jejích služeb. Radě města se předkládá návrh na výměnu zadního horizontu dle přiložené cenové nabídky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1443

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Divadelní služby Plzeň s.r.o. na výměnu zadního (světlého) horizontu v NKC za cenu 90 504,37 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Grantový program – „Rozhodněte sami“ – kontrola žádostí

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 11. 12. 2025 rozpočet města na rok 2026. V rozpočtu na rok 2026 je ve třídě 5 – běžné výdaje - položka 6409 (příspěvky, granty) alokována částka 300 000,- pro grantový titul „Rozhodněte sami“. Rada města schválila pravidla tohoto grantového systému dne 19.1.2026 (usnesení č. 1347) pod titulem „Rozhodněte sami“

Do programu v letošním roce byly podány tři žádosti:

- Ekocentrum Pod Marjánkou - Stezka skřítky Strašíka 2
- Kateřina Kerteszová – Nálezovník
- Ing. Alena Burešová – Úprava provozní plochy u studny na hřbitově Nové Strašecí

Dle článku 3 - Rámcový harmonogram grantového programu následující po fázi vyhlášení projektu a obdržení žádostí 2. fáze – Kontrola návrhů projektů s následným doporučením radě města k další fázi – veřejné projednání a prezentace projektů.

V rámci kontroly je možné konstatovat, že všechny žádosti jsou v souladu s pravidly grantového programu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1444

s c h v a l u j e

v rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ k dalším krokům (prezentace, hlasování) žádosti Ekocentra Pod Marjánkou - Stezka skřítky Strašíka 2, Kateřiny Kerteszové – Nálezovnik a Ing. Aleny Burešové – Úprava provozní plochy u studny na hřbitově Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Žádost o přidělení bytu č.22, ul. Rakovnická, č.p. 695

V měsíci březnu 2026 proběhla prohlídka bytu č.22 v ulici Rakovnická č.p.695, který uvolnila ***** , která dostala výpověď z bytu pro neplacení nájemného. Byt byl volný v měsících květen 2025 až březen 2026.V tomto bytě je nutná částečná rekonstrukce. Jedná se o výměnu podlahové krytiny, dodání kuch. linky, sporáku, 3 ks vnitřních dveří, výmalba celého bytu a rekonstrukce koupelny tzn. výměna WC, vany, umyvadla, dlažby a obkladů.

Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 47,80 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 3 829 Kč a zálohy na elektřinu a vodu 3 000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na přibližnou částku 6 829 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 38 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 19 zájemců. Zájem o pronájem projevil 6 uchazečů.

Odbor investic seznámil všechny uchazeče s tím, že si po přidělení bytu musí být sami na vlastní náklady opravit bez náhrady na refundaci. Po přidělení bytu bude s nájemcem uzavřena dohoda o rekonstrukci bytu a její podmínky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1445

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 22 o celkové ploše 47,80 m² v ulici Rakovnická 695, Nové Strašecí ***** , bytem ***** , na dobu určitou od 1.5.2026 do 30.4.2027 a zároveň souhlasí s následným uzavřením dohody o rekonstrukci bytu č. 22 v Rakovnické ulici čp. 695 Nové Strašecí

II. b e r e n a v ě d o m í

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

III. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu a dohodu o rekonstrukci bytu a její podmínky

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040269, K-RA-Nové Strašecí p.č. 1104/125 smyčka

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6040269, K-RA-Nové Strašecí p.č.1104/125 smyčka.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 1095/2 (kabelové vedení) a 1096/1 (přípojková skříň) v k.ú. Nové Strašecí.

Pro připojení pozemku parc.č. 1094/3 bude provedeno naspojkování a prodloužení kabelů.

Nové kabelové vedení bude naspojkováno na stávající AYKY 3 x 240 + 120, směr R97 – P82, které vznikne ve stavbě IV-12-6033051, prodlouženo pomocí spojky a zasmyčkováno do nové přípojkové skříňe SS200, na hranici pozemků parc.č. 1094/3 a 1095/1.

Předpokládaný rozsah omezení bude 6 bm a 1x přípojková skříň a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1446

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040269, na pozemku města parc.č. 1095/2 a 1096/1 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: K – RA - Nové Strašecí, p.č.1104/125 smyčka, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Návrh programu 21. zasedání zastupitelstva města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1447

s c h v a l u j e

návrh programu 21. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 23. dubna 2026 od 17:00hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Dotazy občanů
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2026
- 5) Stanovení počtu členů zastupitelstva
- 6) Koupě ¼ podílu pozemku parc.č. 1315/6
- 7) Majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 2442/13 – přeložka železniční trati
- 8) Prodej přilpoceného pozemku parc.č. 1327/7 na základě smlouvy o smlouvě budoucí
- 9) Městské granty 2026
- 10) Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé – změna
- 11) Změna jednacího řádu Zastupitelstva města Nové Strašecí
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Různé

a) sídlo společnosti Vector Art s.r.o.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1448

s o u h l a s í

se sídlem společnosti Vector Art s.r.o. v domě č.p. 1155 Havlíčkova ul., Nové Strašecí na st. par. č. 100/1 v k.ú. Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) žádost o prodej rezidentní parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1449

n e s c h v a l u j e

prodej rezidentní parkovací karty ***** , ***** pro naplněnost parkovací kapacity v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Príspevek na dopravní obslužnost 2026.

Stavba „staré vodárny“ – upozornění na nebezpečný stav.

Stavba na st.parc.č. 384/2 (cesta na Rudu) – upozornění na nebezpečný stav.

Den země.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

89. zasedání rady města se uskuteční dne 27. 4. 2026 v 8:00 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 13. 4. 2026