

Zápis

z 90. zasedání rady města, konaného dne 11. května 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

David Brabec	- člen rady města
--------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1, 2, 7 a 8

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 20.5.2026

.....
Ing. Martin Vondra, MBA v.r. 20.5.2026

Program:**Zahájení**

- 1) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr zhotovitele
 - 2) Rekonstrukce chodníku v ulici Nádražní
 - 3) Vyčlenění finančních prostředků pro Farní charitu Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti mladistvé
 - 4) TSNS – palivový příplatek
 - 5) Grantový program „Rozhodněte sami 2026“- vyhodnocení, realizace
 - 6) Záměr prodeje pozemku parc.č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7
 - 7) Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 3227
 - 8) Ukončení nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 2274/12
 - 9) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 179
 - 10) Výpověď nájmu bytu č. 18 v čp. 685 v Rakovnické ulici
 - 11) Výpověď nájmu bytu č. 21 v čp. 707 v Rakovnické ulici
 - 12) Sociální byty – prodloužení nájmu bytu č. 3
 - 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, lokalita 13 RD (u bývalé ČOV)
 - 14) Různé
- Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Bc. Karlem Šnoblem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí – výběr zhotovitele

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 3 mil. Kč na provedení fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na objektech ČOV, MŠ U Lesíka a školní jídelny. Na základě usnesení RM č. 1411 ze dne 16. 3. 2026 byla vyhlášena podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 10 nabídek:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Datum doručení:</u>	<u>Nabídková cena v Kč bez DPH</u>
1.	Abacra Solar s.r.o.	06727476	30.03.2026 08:12:43	2 091 970,00

2.	NELUMBO Energy a.s.	28873122	09.04.2026 09:20:59	2 083 463,00
3.	Enado s.r.o.	14041936	10.04.2026 14:55:39	2 048 725,00
4.	JC-Technic s.r.o.	05600685	12.04.2026 08:56:44	1 696 313,00
5.	SEFY Czech Republic s.r.o.	05474817	12.04.2026 09:07:22	2 924 793,40
6.	NEO BUILDER a. s.	05553750	12.04.2026 19:40:28	2 447 900,00
7.	ABISUN CZ, SE	07940661	12.04.2026 20:36:34	2 482 335,77
8.	KMP electro s.r.o.	08673063	13.04.2026 08:41:47	2 086 553,00
9.	c.e.c. - czech energy centre s.r.o.	24703109	13.04.2026 09:13:58	2 177 363,92
10.	Kenergen s.r.o.	17178991	13.04.2026 09:43:48	2 352 255,00

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Nejnižší nabídková cena účastníka č. 4 JC-Technic, s. r. o. byla v porovnání s kontrolním rozpočtem i nabídkovými cenami ostatních účastníků hodnocena jako mimořádně nízká, neobsahovala harmonogram prací a přiložené technické listy výrobků neobsahovaly požadované informace.

Účastník č. 4 byl vyzván k doplnění/vysvětlení nabídky. Na tuto výzvu ve stanoveném termínu nereagoval, nabídku nedoplnil ani nevysvětlil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Z účasti v zadávacím řízení tedy bude vyloučen.

Na druhé místě byla hodnocena nabídka účastníka ZŘ č. 3, tj. Enado, s. r. o.. Tento byl rovněž vyzván k doplnění/vysvětlení doložených technických listů výrobků. Účastník svoji nabídku v zadavatelem stanovené lhůtě dne 28. 4. 2026 řádně doplnil a vysvětlil.

Zadavatel k realizaci shora nadepsané veřejné zakázky doporučuje vybrat účastníka ZŘ č. 3, kterým je Enado s.r.o., IČ: 14041936, se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby. Tento účastník se v celkovém pořadí po vyloučení účastníka ZŘ č. 4 umístil na prvním místě a současně splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- vybrat účastníka ZŘ č. 3, kterým je Enado s.r.o., IČ: 14041936, se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby. Tento účastník se v celkovém pořadí po vyloučení účastníka ZŘ č. 4 umístil na prvním místě a současně splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- vzít na vědomí Zprávu z hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky na dodávku – **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí.**

- schválit Rozhodnutí o vyloučení účastníka č. 4 - JC-Technic, s. r. o. v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) ve spojení s § 48 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- schválit nabídku účastníka č. 3 - Enado s.r.o., IČ: 14041936, se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby., nabídková cena **2.048.725 Kč, DPH 21% je 430.232,25 Kč, cena včetně DPH 2.478.957,25 Kč**
- uložit starostovi města podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí.**
- uložit starostovi města podepsat smlouvu o dílo se **spol. Enado s.r.o.**, IČ: 14041936, se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby, nabídková cena **2.048.725 Kč, DPH 21% je 430.232,25 Kč, cena včetně DPH 2.478.957,25 Kč**, na realizaci stavby **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1463

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

- a) **Rozhodnutí o vyloučení účastníka č. 4** zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**, spol. JC-Technic, s. r. o. se sídlem 739 91 Písečná 112, IČ: 056 00 685 v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) ve spojení s § 48 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí.**
- c) Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení „*FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí*“ **spol. Enado s.r.o.**, IČ: 14041936, se sídlem Revoluční 464, 351 37 Luby, nabídková cena **2.048.725 Kč, DPH 21% je 430.232,25 Kč, cena včetně DPH 2.478.957,25 Kč**

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) rozhodnutí o vyloučení a výběru podepsat
- b) podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Rekonstrukce chodníku v ulici Nádražní

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) po dohodě s vedením města předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku v ulici Nádražní v úseku od ulice Rudská po Obětí okupace.

Stávající povrch z litého asfaltu bude odstraněn, dále bude odstraněn betonový podklad a zbývající část konstrukční vrstvy až na pláň chodníku. S tím budou odstraněna stávající betonová obruba. Následně, bude zhutněna zemní pláň, osazena nová betonová obruba a položena zámková dlažba. Součástí této rekonstrukce je i rekonstrukce stávajících vjezdů.

Financování:

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok je na tuto akci alokováno 1.500.000 Kč na § 2219 - Komunikace.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1464

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 1 006 118,- Kč bez DPH, s DPH 1 217 402,78 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Vyčlenění finančních prostředků pro Farní charitu Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé

Město Nové Strašecí na svém 21. zasedání zastupitelstva města konaném dne 23.4.2026 změnilo svým usnesením č. 230 pravidla Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé.

Změna, oproti původním pravidlům, je čerpání prostředků prostřednictvím Farní charity, přičemž rada každoročně vydělí z prostředků fondu pro charitu paušální částku určenou na stravování ve školských zařízeních v Novém Strašecí.

Zůstatek na bankovním účtu fondu ke dni jednání RM je 53.212 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1465

I. s c h v a l u j e

na základě pravidel Sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mládež vyčlenění částky 30.000 Kč pro Farní charitu Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OF zajistit převedení těchto prostředků spolu s instrukcemi čerpání a závěrečného vyhodnocení

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Palivový příplatek: dodatek č. 1 ke smlouvě 29/2018/OI – svoz velkoobjemových kontejnerů, odpadkových košů, úklid kontejnerových stání, dodatek č. 13. ke smlouvě 109/2018/OI – svoz komunálního odpadu, dodatek č. 1 ke smlouvě 160/2008/TM – údržba a čištění komunikací, péče o vzhled města, komunální služby, správa majetku

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) mají s městem uzavřenu smlouvu 29/2018/TSNS – svoz velkoobjemových kontejnerů, odpadkových košů, úklid kontejnerových stání.

Při sestavování ceníků společnost vychází z dostupných informací a skutečnosti predikovatelného ekonomického vývoje. Míra meziroční inflace do cca 2% dává možnost stabilní ceny na delší období, např. jednoho roku. Stabilní ceny má za těchto okolností i společnost TSNS garantovány od svých dodavatelů. Cenu pohonných hmot ale fixovat nelze. V případě, kdy společnost poskytuje službu, kde pohonné hmoty jsou významnou nákladovou položkou, může za situace významného cenového nárůstu v krátkém období dojít k ekonomickým ztrátám společnosti. Pokud se jedná o krátkodobý výkyv ceny pohonných hmot, tento jev není problémový a dokáže ho společnost překlenout. Za předpokladu, že cenový nárůst je v krátkém čase významný bez vidiny opětovné stabilizace, je nutné tento jev ošetřit systémově.

Řešením je stanovení palivového příplatku, který funguje tak, že se při stanovení ceny služby vychází z aktuální nebo průměrné ceny PHM. V případě, kdy se cena PHM příliš neodchyluje od této ceny, palivový příplatek není stanoven. Pokud dojde k významnějšímu nárůstu ceny PHM, palivový příplatek je stanoven přesně dle určené metodiky. Palivový příplatek není v ekonomice neobvyklým nástrojem. Využívají ho dlouhodobě např. přepravní společnosti, kde pohonné hmoty jsou významnou nákladovou položkou a právě proto, že přepravní společnosti nemohou tuto položku fixovat, přistupují k jeho aplikaci ve smlouvách.

U služby v těchto smlouvách jsou pohonné hmoty také významnou nákladovou položkou. Palivový příplatek bude fungovat následovně. Výchozí referenční cena PHM - konkrétně nafty je stanovena na částce Kč 35,- včetně DPH. Pokud se cena nafty za předchozí týden (<https://www.kurzy.cz/komodity/csu-benzin-nafta-lpg/>) od termínu fakturace odchýlí o 5% a více, což je Kč 1,75, dojde k fakturaci palivového příplatku tak, že průměrná cena nafty za

předchozí týden bude zaokrouhlena na koruny dolů. Výsledná výše procenta palivového příplatku je stanovena jako rozdíl mezi referenční cenou Kč 35,- a touto zaokrouhlenou cenou.

ukázka

Cena nafty - příklad	Kč navýšení oproti ref. ceně (Kč 35,-)	Kč navýšení zaokrouhleno na koruny dolů (=procentní navýšení ceny služby)	Palivový příplatek k ukázkové fakturované ceně 100000. cena v Kč bez DPH
35	0	0	0
36,75	1,75	0	0
36,76	1,76	1	1000
37	2	2	2000
37,5	2,5	2	2000
38	3	3	3000
38,9	3,9	3	3000

Účinnost jednotlivých dodatků je od 1.6.2026

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1466

I. s c h v a l u j e

dodatek č. 1 ke smlouvě 29/2018/OI – svoz velkoobjemových kontejnerů, odpadkových košů, úklid kontejnerových stání

dodatek č. 13. ke smlouvě 109/2018/OI – svoz komunálního odpadu

dodatek č. 1 ke smlouvě 160/2008/TM – údržba a čištění komunikací, péče o vzhled města, komunální služby, správa majetku

Dodatky jsou přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušné dodatky podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026“ – vyhodnocení, realizace

Rada města svým usnesením č. 1444 ze dne 13.4.2026 schválila v rámci grantového programu „Rozhodněte sami“ k dalším krokům (hlasování) celkem 3 žádosti:

- Ekocentrum Pod Marjánkou - Stezka skřítky Strašíka 2
- ***** – Nálezovník
- ***** – Místo vzpomínek krásnější

Hlasování proběhlo v termínu od 27.4.2026 do 6.5.2026 s využitím platformy Munipolis. Anketu vyplnilo celkem 152 respondentů, kteří rozdali celkem 333 hlasů

Výsledky jsou následující:

	Pro (hlasů)	Proti (hlasů)
Stezka skřítky Strašíka 2	110	19
Místo vzpomínek krásnější	92	11
Nálezovník	67	34

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1467

I. s c h v a l u j e

Realizaci projektu Ekocentrum Pod Marjánkou – Stezka skřítky Strašíka 2

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic realizaci výše uvedeného projektu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí

Svým usnesením č.1432 souhlasila rada města dne 30.3.2026 se zveřejněním záměru prodeje nově označených pozemků dle GP č. 3740-214/2025 parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m²) v k.ú. Nové Strašecí za minimální cenu 2.300,- Kč s DPH za m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem.

V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 30.3.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města.

K dnešnímu dni nebyla k projednávanému záměru prodeje **doručena žádná nabídka**, připomínka ani námitka.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1468

I. r u š í

usnesení č. 1432 ze dne 30.3.2026 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí za cenu 2.300,- Kč s DPH za m²

II. s o u h l a s í

se zveřejněním nového záměru prodeje nově označených pozemků dle GP č. 3740-214/2025 parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m²) v k.ú. Nové Strašecí za minimální

cenu ve výši 2.000,- Kč s DPH za m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Ukončení nájemní smlouvy - část pozemku parc. č. 3227, v k.ú. Nové Strašecí

Radě města se předkládá návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 204/2015/OI ze dne 1.10.2015 na základě odstavce VI., bod 2, kdy nájem pozemku o velikosti cca 44 m² byl podmíněn trváním nájemní smlouvy o užívání objektu č.p. 1022 (bývalá JEDNOTA na rohu ulic Čsl. Armády a Okružní) s nájemcem *****. Tento stav byl změněn cca před 7 lety (ukončená nájemní smlouva s JEDNOTOU), kdy ale město tento pozemek nadále nájemci po dohodě pronajímal. Dne 16.4.2026 byla doručena na město žádost od ***** o odkup části městského pozemku parc. č. 3227 o velikosti cca 37 m², s tím že by uhradil náklady spojené s převodem vlastnictví. V případě zamítnutí požadavku, žádá o pronájem pozemku s přednostním právem odkupu.

Milan Stýblo je vlastníkem sousedního pozemku st. parc. č. 36 a pozemek by využíval jako plochu pro parkování přívěsného vozíku o rozměru 6 x 2,5 m sloužícího k podnikání. Požadovaná část pozemku sousedí s Okružní ulicí je neoplocená a nevyužívaná současným nájemníkem.

Městský pozemek parc. č. 3227 je vedený jako ostatní plocha/jiná plocha, podle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné – v centrech měst SC-S.

Pozemek se nachází v lokalitě, která může být v budoucnu využita pro veřejně účely nebo rozvojové záměry města.

Odbor investic by doporučil pozemek neprodávat ale poskytnout ho k pronájmu za minimální částku 10,- Kč/m²/rok.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1469

I. s o u h l a s í

s dohodou o ukončení nájemní smlouvy části pozemku parc. č. 3227 s ***** , ke dni 31.5.2026.

II. u k l á d á

starostovi dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat k 31.5.2026

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Ukončení nájemní smlouvy - pozemek parc. č. 2274/12, v k.ú. Nové Strašecí

Dne 28.4.2026 byla doručena na město žádost od ***** , kde město žádá o ukončení nájemní smlouvy č. 370/2021/OI ze dne 12.1.2022 na pozemek (předzahradku) parc. č. 2274/12 o výměře 59 m² v k.ú. Nové Strašecí k 31.5.2026, z důvodu prodeje svého pozemku označeného parc. č. 3220, který sousedí s pronajatým pozemkem a zároveň žádá o možnost převést nájem na nového vlastníka (*****).

Městský pozemek parc. č. 2274/12 (výměra 59 m²) je vedený jako ostatní plocha, dle ÚP se jedná o plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-S. Pozemek je připlocený k pozemku parc. č. 3220 a je pro město dlouhodobě nepotřebný. Vzhledem k převodu sousedního pozemku parc. č. 3220 na nového vlastníka je logické a hospodárné nabídnout k odprodeji i pozemek parc. č. 2274/12.

Za účelem zjištění ceny obvyklé požádal odbor investic soudního znalce o zpracování znaleckého posudku, který bude k dispozici v průběhu května 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1470

I. s o u h l a s í

s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku s ***** ke dni 31.5.2026

II. u k l á d á

- 1) starostovi dohodu o ukončení nájmu pozemku podepsat
- 2) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s ***** a následně předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 179, Smetanovo náměstí – nájemce Kateřina Lukavská (Pět švestek)

Nájemce Kateřina Lukavská, bytem ***** má v současné době pronajaté nebytové prostory v rodinném domě čp. 179 na Smetanově náměstí v Nové Strašecí (Pět švestek). Jedná se o nebytový prostor v přízemí domu o celkové ploše 42 m², který nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 1.2.2020.

Dne 29.4.2026 byla na MěÚ doručena žádost Kateřiny Lukavské o ukončení nájmu těchto nebytových prostor.

Navrhovatelka žádá o odstoupení nájemního vztahu ke dni 30.6.2026 (dohodou) dle § 2312, neboť má vážný důvod k výpovědi. Dle zjištění odboru investic má nájemkyně k datu 30.6.2026 uhrazené veškeré nájemné a proto by ráda k tomuto datu nájem ukončila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1471

I. b e r e n a v ě d o m í

odstoupení nájemního vztahu k nebytovým prostorům o celkové ploše 42 m² v přízemí rodinného domu v čp. 179, Smetanovo náměstí, Nové Strašecí, nájemce Kateřina Lukavská k 30.6.2026

II. s o u h l a s í

s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor o celkové ploše 42 m² v rodinném domě čp. 179, Smetanovo náměstí, Nové Strašecí, 271 01 ke dni 30.6.2026 s Kateřinou Lukavskou, bytem *****
Text dohody je přílohou tohoto usnesení

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Výpověď nájmu bytu – č. 18 v čp. 685 v Rakovnické ulici

Dne 1.8.2005 město uzavřelo nájemní smlouvu s ***** na užívání bytu č. 18 v domě č.p. 685 v Rakovnické ulici (2 kk ve 3. podlaží). Při pravidelných prohlídkách bytu odborem investic MěÚ bylo zjištěno, že nájemce byt neužívá, a že ho podnajíá, konkrétně jsou zde ubytováni Ukrajinci. K trvalému pobytu je v bytě hlášena *****.

Nájemce porušuje povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou tím, že byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele (§ 2275 odst. 1 OZ) jej celý podnajíal.

V souladu s ust. § 2288 OZ lze z výše uvedených důvodů nájem bytu vypovědět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1472

s c h v a l u j e

výpověď nájmu bytu č. 18 v domě č.p. 685 v Rakovnické ulici v Novém Strašecí nájemci ***** pro porušení povinností plynoucích z nájemní smlouvy, a to, že byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele jej celý podnajíal.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Výpověď nájmu bytu – byt č. 21 v čp. 707 v Rakovnické ulici

Dne 1.7.1998 město uzavřelo nájemní smlouvu s ***** na užívání bytu č. 21 v domě č.p. 707 v Rakovnické ulici (2 kk ve 4. podlaží). Při pravidelných prohlídkách bytu odborem investic MěÚ bylo zjištěno, že nájemce byt neužívá, a podnají má ho *****, který je též v bytě hlášen k trvalému pobytu.

Nájemce porušuje povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou tím, že byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele (§ 2275 odst. 1 OZ) jej celý podnají.

V souladu s ust. § 2288 OZ lze z výše uvedených důvodů nájem bytu vypovědět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1473

s c h v a l u j e

výpověď nájmu bytu č. 21 v domě č.p. 707 v Rakovnické ulici v Novém Strašecí nájemci ***** pro porušení povinností plynoucích z nájemní smlouvy, a to, že byt neužívá a bez souhlasu pronajímatele jej celý podnají.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 3

Na základě kladně posouzené žádosti o přidělení sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva č. 105/2021/OI na dobu určitou 1 rok s *****, která byla následně prodloužena dodatkem č. 1, 2, 3 a 4 (do 30. 4. 2026). Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh na nájemném a službách. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení žadatel nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. Vzhledem ke zdravotnímu stavu se mu doposud nepodařilo najít vhodné nájemní bydlení, které by byl schopen hradit v rámci svých příjmů. Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 5 k nájemní smlouvě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1474

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 105/2021/OI o pronájmu sociálního bytu č. 3 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV) – nová smlouva + 2 pozemky

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387.

Touto stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města parc.č. 494/3, 366/22, 464/5, 494/12, 467/14, 467/13, 467/1 a 494/18, 456/16, 2145/7 v k.ú. Nové Strašecí.

Při přípravě původní smlouvy, kterou již schválila rada města pod č.j. 1372 ze dne 2.2.2026, došlo k chybnému zpracování návrhu smlouvy a opomenutí 2 pozemků ve vl. města.

Dnem podpisu této projednávané smlouvy o smlouvě budoucí se v plném rozsahu ruší a zaniká smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválená usnesením RM č.j.1372 ze dne 2. 2. 2026

Projektová dokumentace řeší připojení lokality nových rodinných domů v obci Nové Strašecí na vedení v majetku ČEZ. V důsledku toho musí dojít k posílení stávající trafostanice. Ze stávající trafostanice RA_2189 budou vyvedeny kabely typu AYKY, v trase položeného kabelu kVN přejdou překopem přes silnici do nové lokality a zakončeny budou v nové rozpojovací skříni R89. V trase budou smyčkovat nově postavené celoplastové pilíře pro nové odběratele. Předpokládaný rozsah omezení bude 80 bm a lks skříně a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1475

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387, na pozemcích města parc.č. 494/3, 366/22, 464/5, 494/12, 467/14, 467/13, 467/1 a 494/18, 456/16, 2145/7 v k.ú. Nové Strašecí v rámci stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN, TR, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Různé

a) změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě – změna usnesení

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1476

m ě n í

své usnesení č. 1434 ze dne 30.3.2026 tak, že částka 30.000 Kč se nahrazuje částkou 42.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec – změna usnesení

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1477

I. r u š í

Své usnesení č. 1334 ze dne 12.1.2026

II. s o u h l a s í

S uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajištění výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Rynholec dne 11.1.2008, jejímž předmětem je změna úhrady za každé zahájené řízení ve výši 2.000,- Kč.

III. u k l á d á

a) starostovi města dohodu podepsat

b) tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

c) Vyznamenání města 2026

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1478

u d ě l u j e

vyznamenání města „Zlaté W krále Vladislava II.“ III. třídy Vladimíru Veselému.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Cesta do partnerského města Welden 19.9.2026.

Tuchlovická pouť – poděkování městu.

Kybernetická bezpečnost.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

91. zasedání rady města se uskuteční dne 25.5. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 11. 5. 2026