

## Zápis

z 91. zasedání rady města, konaného dne 25. května 2026

### Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

### Omluven:

Ing. Jan Bechyně - člen rady města

### Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 3, 4, 7 – 10, 13 – 15, 17

### Ověřovatelé zápisu:

.....  
David Brabec v.r. 27.5.2026

.....  
Michal Bünter v.r. 27.5.2026

**Program:**

## Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2025
- 3) Záměr prodeje pozemku parc.č. 2274/12
- 4) Financování dopravní obslužnosti 2026
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2026
- 6) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr TDI
- 7) Stezka skřítky Strašíka II
- 8) Uzavření smlouvy na ukládání bioodpadu
- 9) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem čp. 975-976 Žižkovo nám.
- 10) Informace o vyřazení majetku
- 11) Finanční kontrola 2027
- 12) Přijetí dotace ze Středočeského fondu prevence
- 13) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí, Z88-změna regulativu přístupnosti – umožnění přístupnosti i z ul. Jabloňová
- 14) Pronájem pozemku parc.č. 3089/1 a 3070/1 – fotovoltaická elektrárna
- 15) Sleva nájmu NKC
- 16) Přidělení bytu č. 9 v ul. Ke Stadionu čp. 645
- 17) Různé

## Závěr

**Zahájení**

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Davida Brabce.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Kontrola usnesení****Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2027.

**Usnesení č. 250 – trvá****(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

**Usnesení č. 1691 – trvá****(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.**

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.

**Usnesení č. 323 – trvá****(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě**

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgencye. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslán návrh smluvního ošetření a **dopravního značení**.

**Usnesení č. 399 – trvá****(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026.

**Usnesení č. 503 – trvá****(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická**

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie

s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá. Investorovi byl 24.3.2026 odeslán variantní návrh městského architekta. Investor tuto variantu odmítl. Dne 22.4. jednání na odboru výstavby MěÚ Rakovník – ve věci výkladu regulativu ÚP, **MěÚ Rakovník vydal vyjádření k výkladu regulativu ÚP.**

#### **Usnesení č. 580– trvá**

##### **(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací**

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

#### **Usnesení č. 605– trvá**

##### **(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka**

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

#### **Usnesení č. 759– trvá**

##### **(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství. **Stále bez reakce, zasláno opětovně DS.**

#### **Usnesení č. 902– splněno**

##### **(52/25.11.2024) Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy ul. Lomená a ul. Vilová, Nové Strašecí“– rozšíření zakázky o část ul. Husova**

(Timao s.r.o.) Rada města schválila nabídku dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření řešeného úseku ulic o část ulice Husova – uliční prostor ul. Husova v úseku Vilová/Lomená včetně křižovatek a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v RM dodatek smlouvy o dílo. Rozšíření zakázky schváleno, probíhají projekční práce. Připomínkován návrh řešení. Projednání připomínek 12.3.. Projektant zajišťuje vyjádření dotčených orgánů a jsou zapracovávány připomínky majitelů sousedních nemovitostí. **Vydáno stavební povolení.**

**Usnesení č. 903– trvá****(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

**Usnesení č. 959 - trvá****(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace**

(\*\*\*\*\*) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

**Usnesení č. 977 - trvá****(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.**

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, TSNS zaslána aktualizovaná cenová kalkulace k projednání s SVJ, **SVJ vydalo souhlas s novou cenou.**

**Usnesení č. 1047 - trvá****(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi**

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Provizorní oprava projednána s TSNS.

**Usnesení č. 1248 - trvá****(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36**

(p\*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1313 - trvá****(78/1.12.2025) Bobr na Strašeckém potoce**

Rada města vzala informaci o škodách způsobených bobrem evropským na Strašeckém potoce v Konopase a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s příslušnými orgány a Povodím Vltavy s.p.. Odeslána informace na odbor ŽP v Rakovníku. Vydáno rozhodnutí, budou odstraněny poražené stromy a prozkoumán břeh za účelem zjištění případných škod. Stromy a dřevní hmota odstraněny, břeh vyčištěn. Průběžně monitorováno.

**Usnesení č. 1319 - trvá****(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice**

(\*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1334 - splněno****(81/12.1.2026) Změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřených s obcí Rynholec a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ zajistit další administraci. Čeká se na podpis dohody obcí Rynholec. Dohoda podepsána a odeslána na krajský úřad ke schválení.

**Usnesení č. 1348 - splněno****(82/19.1.2026) Uplatnění inflace pro rok 2026**

Rada města souhlasila s uplatněním inflace za rok 2025 ve výši 2,5%, s uzavřením dohody, kterou se mění veřejnoprávní smlouva s obcí Rynholec o zajištění výkonu činnosti Městské policie a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit realizaci zvýšení nájemného a administraci změny VPS a starostovi města dohodu podepsat. Dohoda k veřejnoprávní smlouvě s obcí Rynholec podepsána a odeslána na krajský úřad ke schválení. **Schváleno.**

**Usnesení č. 1381 – trvá****(84/16.2.2026) Uskutečnění divadelního představení Hodiny s Ritou**

Rada města schválila uzavření smlouvy na divadelní představení Hodiny s Ritou a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

**Usnesení č. 1394 - splněno****(85/2.3.2026) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/31, katastrální území Lodenice**

(\*\*\*\*\*) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města za dům na parc.č. 157/31 Mšecké Žehrovice, Lodenice a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1400 - splněno****(85/2.3.2026) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační a vodovodní přípojka – DMO Invest a.s.**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizační přípojky na pozemcích parc.č. 310/25, 310/29, 3185/3 a vodovodní přípojky na pozemcích parc.č. 314/5, 310/7, 310/19 a 310/29 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

#### **Usnesení č. 1411 - trvá**

**(86/16.3.2026) Podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace FVE na budovách ČOV, MŠ jídelny Nové Strašecí, stanovila hodnotící kritérium a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. Zakázka vyhlášena. **Vyhodnoceno, běží lhůta pro odvolání.**

#### **Usnesení č. 1434 - trvá**

**(87/30.3.2026) Změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě**

Rada města schválila k 30.6. ukončení smlouvy se společností Marius Pedersen a.s. na likvidaci textilního odpadu a uzavření nové smlouvy se spol. Potex s.r.o.. Rada města dále uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy a následně smlouvu novou. Čeká se na podpis smlouvy druhou smluvní stranou.

#### **Usnesení č. 1438 - trvá**

**(87/30.3.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039804 – RA - Nové Strašecí, Lomená 809, SR608**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 1309/9 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

#### **Usnesení č. 1441 - splněno**

**(88/13.4.2026) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku – přechod Nádražní**

Rada města souhlasí s přijetím nadačního příspěvku ve výši 120tis. Kč na projekt „Přechod pro chodce v ulici Nádražní“ a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

#### **Usnesení č. 1443 - trvá**

**(88/13.4.2026) Dokončení obměny opony a horizontů na jevišti NKC**

(Divadelní služby Plzeň s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu zadního horizontu v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

#### **Usnesení č. 1446 - splněno**

**(88/13.4.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6040269, K-RA-Nové Strašecí p.č. 1104/125 smyčka**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 1095/2 a 1096/1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1451 - trvá**

**(89/27.4.2026) Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.**

Připraveno na 22. zasedání ZM dne 18.6.2026.

**Usnesení č. 1452 - splněno**

**(89/27.4.2026) Podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí – nové vyhlášení VZ**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce – rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS-1. etapa, Křivoklátské sídliště. **VZ vyhlášena.**

**Usnesení č. 1454 - splněno**

**(89/27.4.2026) Aktualizace Smlouvy o zemědělském pachtu č. 1167/2020 - dodatek č. 1- AGD Kačice, s.r.o.**

Rada města souhlasila s uzavřením aktualizované smlouvy o pachtu zemědělských pozemků – dodatek č. 1 a uložila starostovi města podepsat aktualizovanou smlouvu. **Dodatek podepsán.**

**Usnesení č. 1455 - trvá**

**(89/27.4.2026) Nesoulad se skutečným stavem na základě revize KN – pozemek st. parc.č. 1578 - informace**

(\*\*\*\*\*) Rada města vzala na vědomí žádost o vyřešení nesouladu se skutečným stavem nemovitosti st.parc.č. 1578 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadatelem a následně předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání.

**Usnesení č. 1457 - splněno**

**(89/27.4.2026) Žádost o přidělení bytu č.11, ul. Křivoklátská, č.p. 880**

(\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s pronájmem bytové jednotky na dobu určitou a s uzavřením dohody o rekonstrukci bytu a uložila tajemníkovi MěÚ podepsat nájemní smlouvu a dohodu o rekonstrukci bytu. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1458 - trvá**

**(89/27.4.2026) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 2**

(\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na dobu určitou 1 roku a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

**Usnesení č. 1459 - splněno**

**(89/27.4.2026) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV–12–6031960/VB/1 s názvem: RA-Nové Strašecí – Pecínovská nová kNN - změna rozsahu omezení**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV-12-6031960/VB/1 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

**Usnesení č. 1463 - trvá**

**(90/11.5.2026) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí – výběr zhotovitele** (spol. Enado s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení FVE a nabídku dodavatele a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a rozhodnutí o vyloučení a výběru. **Běží lhůta pro odvolání.**

**Usnesení č. 1465 - splněno**

**(90/11.5.2026) Vyčlenění finančních prostředků pro Farní charitu Nové Strašecí ze sociálního fondu města Nové Strašecí pro děti a mladistvé**

Rada města schválila vyčlenění částky 30.000 Kč pro Farní charitu Nové Strašecí a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit převedení těchto prostředků spolu s instrukcemi čerpání a závěrečného vyhodnocení.

**Usnesení č. 1466 - splněno**

**(90/11.5.2026) Palivový příplatek: dodatek č. 1 ke smlouvě 29/2018/OI – svoz velkoobjemových kontejnerů, odpadkových košů, úklid kontejnerových stání, dodatek č. 13. ke smlouvě 109/2018/OI – svoz komunálního odpadu, dodatek č. 1 ke smlouvě 160/2008/TM – údržba a čištění komunikací, péče o vzhled města, komunální služby, správa majetku**

Rada města schválila výše uvedené dodatky a uložila starostovi příslušné dodatky podepsat. Dodatky byly podepsány oběma smluvními stranami.

**Usnesení č. 1467 - trvá**

**(90/11.5.2026) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektu Ekocentra Pod Marjánkou – Stezka Skřítka Strašíka 2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu.

**Probíhá příprava realizace.**

**Usnesení č. 1468 - trvá**

**(90/11.5.2026) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním nového záměru prodeje nově označených pozemků na výše uvedených pozemcích a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje.

**Usnesení č. 1469 - trvá**

**(90/11.5.2026) Ukončení nájemní smlouvy - část pozemku parc. č. 3227, v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy části pozemku parc.č. 3227 a uložila starostovi města příslušnou dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat.

**Usnesení č. 1470 - trvá**

**(90/11.5.2026) Ukončení nájemní smlouvy - pozemek parc. č. 2274/12, v k.ú. Nové Strašecí**

(\*\*\*\*\*) Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku parc.č. 2274/12 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s p. \*\*\*\*\*

**Usnesení č. 1471 - trvá****(90/11.5.2026) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 179, Smetanovo náměstí – (Pět švestek)**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat.

**Usnesení č. 1472 - splněno****(90/11.5.2026) Výpověď nájmu bytu – č. 18 v čp. 685 v Rakovnické ulici**(\*\*\*) Rada města schválila výpověď nájmu bytu č. 18 v čp. 685 v Rakovnické ulici. Výpověď byla podepsána starostovu města. **Výpověď doručena.****Usnesení č. 1473 - splněno****(90/11.5.2026) Výpověď nájmu bytu – byt č. 21 v čp. 707 v Rakovnické ulici**(\*\*\*) Rada města schválila výpověď nájmu bytu č. 21 v čp. 707 v Rakovnické ulici. Výpověď byla podepsána starostou města. **Výpověď doručena.****Usnesení č. 1474 - splněno****(90/11.5.2026) Sociální byty – prodloužení nájmu bytu č. 3**(\*\*\*) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě o pronájem sociálního bytu č. 3 v čp. 550 na dobu určitou 1 rok a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.****Usnesení č. 1475 - trvá****(90/11.5.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV) – nová smlouva + 2 pozemky**

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387, na pozemcích města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

**Usnesení č. 1477 - splněno****(90/11.5.2026) Změna veřejnoprávní smlouvy o přenesené působnosti na úseku přestupků s obcí Rynholec – změna usnesení**Rada města souhlasila s uzavřením dohody k veřejnoprávní smlouvě k zajištění výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků uzavřené s obcí Rynholec. Dohoda podepsána a zasláno k administraci ke KÚ Středočeského kraje. **Doručeno kladné rozhodnutí.**

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1479**

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **2) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2025**

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2025 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2025 ze dne 7.4.2026.

Zpráva o závěrečném účtu včetně příloh byla poskytnut finančnímu výboru dne 29.4.2026 a projednána dne 13.5.2026.

Radě města se navrhuje po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2025 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2025, a ve smyslu ustanovení § 17, odps.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, aby doporučila zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1480**

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města, aby přijalo usnesení v tomto znění

U s n e s e n í č. ....  
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2025, a to bez výhrad

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2025.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **3) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2274/12**

Dne 20.5.2026 byla doručena na město žádost od \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, kde město žádá o odkup pozemku parc. č. 2274/12 o výměře 59 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Strašecí (Pecínov).

Městský pozemek parc. č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 59 m<sup>2</sup>) je vedený jako ostatní plocha, dle ÚP se jedná o plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV-S.

Pozemek je připločený k pozemku parc. č. 3220, který je ve vlastnictví \*\*\*\*\*, využívaný jako předzahrádka. Pro město je pozemek parc. č. 2274/12 dlouhodobě nepotřebný.

Podle zpracovaného znaleckého posudku č. 38017/2026 ze dne 7.5.2026 zhotoveného znalcem Ing. Bohumírem Jankovským, bytem Čistá 79, 270 34 Čistá, byl oceněn pozemek parc. č. 2274/12 v k.ú. Nové Strašecí na cenu obvyklou za m<sup>2</sup> ve výši 917,- Kč vč. DPH (celková částka 54.100,- Kč).

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1481

#### I. s o u h l a s í

se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc. č. 2274/12 (celkem 59 m<sup>2</sup>) v k.ú. Nové Strašecí za minimální cenu 917,- Kč s DPH za m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemku podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. „o obcích“

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města-

#### **4) Financování dopravní obslužnosti 2026**

Středočeský kraj zastoupený p. o. Integrovaná doprava Středočeského kraje (idsk) uzavřel 21.2.2023 s městem smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. V souladu ustanovením čl. **VIII Platební podmínky podílu obce** se výše záloh sjednává formou dodatku na období aktuálního kalendářního roku. Pro rok 2026 byl idsk předložen návrh dodatku č. 3 k citované smlouvě včetně vyúčtování provozu linek. Pro letošní rok je podíl našeho města vyčíslen, resp. stanovena celková výše splátek na 283.958 Kč (čtvrtletně 70.990 Kč). V roce 2025 to činilo 216.034 Kč, přičemž z vyúčtování roku vychází přeplatek 20.754 Kč. Vzhledem k tomu, že splatnost prvních dvou splátek je k 15.1. a 15.4. byly již městem poskytnuty splátky ve výši stanovené v roce 2025, tedy 54.009 Kč, celkem 108.018 Kč.

Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2026 počítá na dopravní obslužnost (§ 2292) s částkou 200.000 Kč, byla 13.4. t.r. odeslána idsk žádost o přehodnocení výše příspěvku města. Dne 7.5. t.r. přišla odpověď ve které s mimo jiné uvádí, že z důvodu zavedení linky Praha, Zličín Krupá po dálnici D6 a tím omezení obslužnosti pro obce na tomto úseku musela být posílena linka 304. Jako další důvod ke zvýšení příspěvku je zvýšení nákladů na pohonné hmoty o cca 10 – 15%. Kdyby idsk nepřistoupilo na tyto změny mohlo by to vyvolat v budoucím vyúčtování tvorbu nedoplatků. Pokud by město nepřistoupilo na toto zvýšení, hledal by idsk úspory v rozsahu provozu linek, které obsluhují naše město. Dofinancování do požadované položky – viz rozpočtové opatření č. 6/26.

Radě města se předkládá k projednání dodatek č. 3 pro rok 2026. Po schválení dodatku bude následně projednán v radě kraje.

Po projednání rada města přijala

## **U s n e s e n í č. 1482**

### **I. n e s c h v a l u j e**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 21.2.2023 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 057 92 291 o podílu města na provozu vybraných autobusových a vlakových linek v roce 2026 ve výši 283.958 Kč. Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

### **II. n a v r h u j e**

uzavření dodatku č. 3 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 057 92 291 o podílu města na provozu vybraných autobusových a vlakových linek v roce 2026 ve výši 200.000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **5) Rozpočtové opatření č. 6/ 2026**

V květnu letošního roku uzavřelo město smlouvu s Česko-německým fondem budoucnosti, nadační fond o poskytnutí příspěvku ve výši 75.000 Kč na realizaci projektu: *Mezinárodní fotbalové soustředění česko-německých dětí*, které se uskuteční ve dnech 19. – 21.6.2026 v Novém Strašecí. Jedná se o soustředění fotbalistů (mladších žáků) z našeho města a z partnerského města Welden. Tento příspěvek obdrželo město dne 20.5.2026 na svůj účet. Ve smlouvě je dále uvedeno, že na projektu se bude finančně podílet TJ Sokol Nové Strašecí (fotbalový oddíl) 20.000 Kč, partnerské město Welden 41.010 Kč a naše město ve výši 46.010 Kč. Celkový objem nákladů projektu je 182.020 Kč. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu města jsou alokovány výdaje spojené s partnerským městem Welden na § 6112 – zastupitelstvo, navrhuji radě města zahrnout příjmy a výdaje spojené s tímto projektem do zmíněného paragrafu.

Dle smlouvy číslo 130/2026/OI ze dne 14.4.2026 o poskytnutí nadačního příspěvku od společnosti Nadace ČEZ obdrželo město finanční podporu ve výši 120.000 Kč na stavbu „Přechod pro chodce v ulici Nádražní“. V rozpočtu města je schválena 3. etapa rekonstrukce chodníku v Nádražní ulici, která nový přechod a přilehlý chodník nezahrnuje. Stanovení výdajů na tuto akci není zatím dokončeno. Navrhuji radě města zahrnout příjem do rozpočtu města a na straně výdajů uložit částku do kapitálových rezerv.

Po projednání rada města přijala

### U s n e s e n í č. 1483

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 6/2026 takto:

#### I. PŘÍJMY

<b>§ 6112 – Zastupitelstvo města</b>	<b>136.010,00</b>
Položka 2324 – Přijaté neinv. příspěvky	
<u>Pozn:</u> <i>Česko-německý fond</i>	<i>75.000,00</i>
<i>Markt Welden</i>	<i>41.010,00</i>
<i>TJ Sokol Nové Strašecí</i>	<i>20.000,00</i>
<b>§ 2219 – Komunikace</b>	<b>120.000,00</b>
Položka 3121 – Přijaté dary na pořízení majetku	
<u>Pozn:</u> příjem nadačního příspěvku ČEZ	

#### II. VÝDAJE

<b>§ 6112 – Zastupitelstvo města</b>	<b>136.010,00</b>
Položka 5169 – Nákup ostatních služeb	
<u>Pozn:</u> výdaje spojené se soustředěním	
<b>§ 2219 – Komunikace</b>	<b>120.000,00</b>
Položka 6109 – Rezervy investičních výdajů	
<u>Pozn:</u> uložení do rezerv	

#### III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 6/2026 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **6) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr TDI**

Na základě usnesení Rady města č. 1430 ze dne 30. 3. 2026 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku na služby „Výkon technického dozoru investora při realizaci akce FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“.

Základním kritériem hodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. V termínu pro předložení nabídek, který byl určen do 21. 4. 2026 byla doručena jedna nabídka uchazeče Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČ: 47116901 s nabídkovou cenou 326.600, - Kč bez DPH, tj. 395.186, - Kč včetně DPH.

Hodnotící komise konstatovala, že nabídková cena vysoce překračuje cenu očekávanou (150.000 Kč) a vzhledem k tomu, že ve veřejné zakázce byla doručena pouze jedna nabídka, doporučuje tuto nabídku v souladu s podmínkami výzvy k vypracování cenové nabídky odmítnout a veřejnou zakázku zrušit. Veřejná zakázka byla usnesením rady č. 1453 zrušena. Pro zajištění technického dozoru investora následně odbor investic oslovil napřímo pět firem, které se touto činností zabývají. Na základě výzvy k předložení nabídky byly doručeny dvě nabídky na výkon TDI na předmětných stavbách v rozsahu 4 návštěv na každé ze staveb a vyplnění závěrečného stanoviska.

Nabídka	Dodavatel	Cena vč. DPH
1	Elrou consult, s. r. o., Okružní 74, 273 51 Pavlov, IČ: 08405409	114.950 Kč
2	Reinvest spol. s r. o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840	36.300 Kč

Na základě předložených nabídek navrhuje odbor investic zajistit technický dozor investora při realizaci dodávky „FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“ prostřednictvím firmy Reinvest spol. s r. o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840 za nabízenou cenu 36.300 Kč ve výše uváděném rozsahu.

Na realizaci akce jsou v rozpočtu města alokovány prostředky ve výši 3 mil. Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1484**

#### I. s c h v a l u j e

nabídku firmy Reinvest spol. s r. o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ: 65410840 za nabízenou cenu 36.300 Kč za realizaci technického dozoru investora při realizaci dodávky „FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **7) Stezka skřítky Strašika II**

Na svém jednání dne 11. 5. 2026 rada města schválila realizaci projektu Stezka skřítky Strašika II v rámci programu „Rozhodněte sami“ města Nové Strašecí pro rok 2026. Z příspěvku města má být pořízena sada pěti naučných tabulí včetně dopravy a montáže pro vytipovaná zastavení stezky v „Rakovnickém sídlišti“ a na Fortně. Odhadované náklady na pořízení tabulí byly 178.277 Kč. Dále budou pořízeny sady gravírovaných zvířátek, QR kódů a medailí, jejichž výrobu zajistí EKOCENTRUM Pod Marjánkou, z. s. v ceně 7.920 Kč.

Odbor investic oslovil za účelem předložení nabídky na pořízení a instalaci tabulí dodavatele vybraného v roce 2025 na realizaci Stezky skřítky Strašíka v Křivoklátském sídlišti, firmu AWOCADO, s. r. o., Collinova 421, 500 03 Hradec Králové.

Dodávku a montáž požadovaných prvků nabízí za cenu 178.276,56 Kč včetně DPH s předpokládaným termínem instalace v srpnu – září 2026. V rozpočtu města je počítáno pro participativní rozpočet s částkou 200.000 Kč.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1485**

#### **I. s c h v a l u j e**

nabídku firmy AWOCADO, s. r. o., Collinova 421, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28989121 ve výši 178.276,56 Kč za dodávku pěti herních tabulí včetně dopravy a montáže

#### **II. u k l á d á**

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **8) Uzavření smlouvy na ukládání bioodpadu**

V současné době Technické služby v Novém Strašecí sváží bioodpad do Pavlíkova, kde tento odpad přijímají zdarma. Smlouvu na ukládání bioodpadu máme ještě s Technickými službami Slaný. Zde ukládání bioodpadu stojí 500,- Kč/t (bez DPH). Náklady na odvoz na obě místa jsou zhruba stejné. Vzdálenostně jsou oba odběratelé více než 50 km (tam i zpět). Do Pavlíkova musíme centrem Rakovníka v druhém případě pak centrem Slaného.

V současné době lze také odvázet bioodpad do společnosti AGD Kačice s.r.o. za cenu 600,- Kč/t (bez DPH). V případě výpadku Pavlíkova by byly náklady na obě náhradní úložiště (Slaný a Kačice) zhruba stejné, ale časově (9 min.) bude pro řidiče TSNS Kačice výhodnější. Proto odbor investic jako rezervu v případě uzavření úložiště bioodpadu v Pavlíkově doporučuje smlouvu s AGD Kačice podepsat.

AGD Kačice s.r.o. přijímá pouze bio odpad v podobě posekané trávy nebo listí. Jiný bio odpad přijímat nechtějí (např. odpad z kuchyně, větve atd.)

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1486**

#### **I. s c h v a l u j e**

smlouvu u AGD Kačice s.r.o. na ukládání bioodpadu na jejich kompostárně za cenu 600,- Kč/t bez DPH.

Smlouva je přílohou k tomuto usnesení.

## II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **9) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.**

Dne 26. 6. 2025 byla na MěÚ doručena žádost SVJ bytového domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, na provedení opravy přístupových chodníků k předmětnému bytovému domu.

Rada města schválila usn. č. 663 ze dne 22. 8. 2016 pravidla pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů.

Předmětný dva chodníky č.p. 975-976 jsou umístěny na pozemku parc. č. 68/1 v kat. území Nové Strašecí, pozemek je ve vlastnictví města.

Na základě těchto pravidel pro financování nebo spolufinancování rekonstrukce chodníků u bytových domů, a v jejich bezprostředním okolí, ze strany města, se jedná o variantu:

- A) chodník je umístěn na pozemku města
- A2) chodník je určen k veřejnému užívání pro obyvatele a návštěvníky bytového domu jako komunikační spojení od bytového domu na místní nebo účelovou komunikaci ..... a) úhrada nákladů za práci – město
- b) úhrada nákladů za dodávku materiálu – žadatel (SVJ, vlastník domu atd.)

Rada města projednala žádost dne 3. 2. 2025 a přijala usn. č. 977, kterým:

- vzala na vědomí:
- a) žádost SVJ bytového domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, na provedení opravy přístupových chodníků k předmětnému bytovému domu.
- b) Cenovou kalkulaci TSNS na opravy přístupových chodníků k předmětnému bytovému domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, ve výši:
  - c) č.p. 975 – 348 991,11 Kč bez DPH, s DPH celkem 422 279,24 Kč,
  - d) č.p. 976 – 311 063,90 Kč bez DPH, s DPH celkem 376 387,32 Kč.
- uložila:

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic a odborem financí:

- a) finanční prostředky na realizaci stavby – náklady na práci TSNS – uplatnit při sestavování rozpočtu na rok 2026, s aktualizací ceny TSNS na podzim roku 2025,
- b) v případě úpravy ceny za materiál dle aktualizované nabídky TSNS projednat tuto úpravu s SVJ.

Do rozpočtu města na rok 2026 byla na předmětnou akci alokována částka 850 000 Kč.

Po schválení rozpočtu města na rok 2026 byly TSNS požádány o aktualizaci cenové kalkulace.

Na základě došlé žádosti byly TSNS požádány o vypracování cenové nabídky ve výši:

- č.p. 975 – 405 738,69 Kč bez DPH, s DPH celkem 454 427,33 Kč,
- č.p. 976 – 355 044,67 Kč bez DPH, s DPH celkem 397 650,03 Kč.

Po rozdělení nákladů na práci a materiál:

- práce – součet pro č.p. 975 a 976 – 675 845,73 Kč (*původní částka z roku 2025 – 618 618,21 Kč*) včetně DPH, hradilo by město,
- materiál – součet pro č.p. 975 a 976 – 222 151,63 Kč (*původní částka z roku 2025 – 180 048,35 Kč*) včetně DPH, hradilo by SVJ.

Po této kalkulaci bylo SVJ opětovně požádáno o deklaraci úhrady za materiál. Ta byla na město doručena 7. 5. 2026.

Alokace v rozpočtu města na tuto stavbu (850 000 Kč) plně pokrývá náklady stavby, které bude hradit město – 675 845,73 Kč včetně DPH.

OI navrhuje radě města schválit realizaci předmětné stavby dle cenové nabídky Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1487**

#### I. s c h v a l u j e

- a) cenovou kalkulaci TSNS na opravy přístupových chodníků k bytovému domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, ve výši:
  - č.p. 975 – 405 738,69 Kč bez DPH, s DPH celkem 454 427,33 Kč,
  - č.p. 976 – 355 044,67 Kč bez DPH, s DPH celkem 397 650,03 Kč.
- b) realizaci opravy přístupových chodníků k bytovému domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, ve výši prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. s tím, že úhrada za provedené práce bude provedena v rozsahu:
  - práce – součet pro č.p. 975 a 976 – 675 845,73 Kč včetně DPH – hradit bude město,
  - materiál – součet pro č.p. 975 a 976 – 222 151,63 Kč včetně DPH – hradit bude na základě přefakturace SVJ.

#### II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic a odborem financí zajistit realizaci opravy přístupových chodníků k bytovému domu Žižkovo nám. č.p. 975-976, Nové Strašecí, ve výši prostřednictvím Technických služeb Nové Strašecí, s. r. o. s tím, že úhrada za provedené práce bude provedena v rozsahu:

- práce – součet pro č.p. 975 a 976 – 675 845,73 Kč včetně DPH – hradit bude město,
- materiál – součet pro č.p. 975 a 976 – 222 151,63 Kč včetně DPH – hradit bude na základě přefakturace SVJ.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **10) Informace o vyřazení majetku.**

Na základě ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se předkládá radě města informace o vyřazení majetku. Dne 30.4.2026 schválila likvidační komise (ustanovena radou dne 16.9.2025 usnesením č. 1212) návrh na vyřazení inventáře z majetku města a následně byla

provedena jeho likvidace ve sběrném místě. Vyřazení vyplynulo z předložených žádostí o vyřazení majetku vedoucí Městské knihovny, velitelem Sboru dobrovolných hasičů Nové Strašecí, vedoucí odboru kultury a sportu a správcem majetku správy MěÚ.

Vyřazení bylo v celkové pořizovací hodnotě 314.808,- Kč (z toho drobný majetek v OTE 46.119,- Kč, dlouhodobý drobný hmotný majetek 268.689,- Kč).

Zároveň v měsíci 1/2026 byla vyřazena část kanalizačního řadu v ulici Topolová v délce 71 m (hodnota 475.203,- Kč), která byla kompletně přebudována – původní vedení bylo vyjmuto a byl vybudován nový kanalizační řad v ceně 691.530,- Kč, o níž byla zvýšena hodnota stávající kanalizace (majetku Města).

U drobného majetku vedeného v operativně technické evidenci (OTE) se především jednalo o zastaralou tiskárnu a čtečku kódů v knihovně; drobné hasičské vybavení; starý nábytek z NKC. Mezi položky vyřazeného dlouhodobého drobného majetku (DDHM) patřily nefunkční monitor a tiskárnu v knihovně; opotřebované, nefunkční vybavení, výzbroj a výstroj hasičské jednotky; starý nábytek a vybavení kuchyňky na MěÚ; zastaralé mikrofony, nefunkční PC a monitor v NKC.

Uváděné částky představují pořizovací ceny, účetní hodnota je nulová. Účetně bylo vyřazení provedeno v účetním období 4 /2026.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1488**

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o vyřazení majetku v účetním období leden a duben 2026

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **11) Finanční kontrola 2027**

Od 1. ledna 2027 vstoupí v účinnost zákon č. 231/2025 Sb., o řízení a kontrole veřejných financí, který nahrazuje zákon o finanční kontrole. Nová právní úprava se vztahuje na všechny obce a jejich příspěvkové organizace a přináší několik nových povinností, ale i praktické možnosti, jak systém řízení a kontroly nastavit efektivněji. Povinnost zřídit samostatný útvar interního auditu mají, ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, obce s více než 15000 obyvateli. Pro obce, které nemají povinnost zřizovat vlastní auditní oddělení, zákon stanovuje povinnost zajistit systém vnitřních kontrol.

V této souvislosti byl osloven daňový poradce Ing. Ondrášek (jednatel ON-OK Libina s.r.o.), se kterým OF spolupracuje již několik let. Nabídl pomoc a službu za zvýhodněné ceny ve srovnání s jinými poradci. Plánuje se, že službu by MěÚ využilo ve dvou letech 2027 a 2028 s tím, že v dalších letech by kontrolu již plně zajistil OF. Vzhledem k tomu, že daňový poradce by se již v tomto roce začal připravovat na kontrolu, předložil návrh smlouvy o kontrolní činnosti. Úhrada za provedenou službu by se realizovala v roce 2027.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1489**

#### **I. s c h v a l u j e**

uzavření smlouvy o kontrolní činnosti sed společností ON-OK Libina, s.r.o. se sídlem Libina 95, 788 05 Libina, IČO: 258 73 440 o provedení finančních kontrol základní školy, mateřských škol a OPS a kontroly nahrazující interní audit v letech 2027 a 2028 za cenu celkem 75.000 Kč bez DPH.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. u k l á d á**

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

### **12) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu prevence**

Dne 7. 5. 2026 Rada Středočeského kraje na svém zasedání projednala a schválila výsledek hodnocení žádostí podaných dle Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího městského kamerového a dohledového systému o kamerový bod v lokalitě Žižkovo náměstí na sloupu veřejného osvětlení, který bude osazen otočnou a statickou kamerou a připojen do stávajícího monitorovacího centra. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 346.351 Kč s dotací 300.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 46.351 Kč. Realizace akce je zahrnuta do rozpočtu roku 2026.

Povinnou přílohou pro uzavření smlouvy o poskytnutí dotace je usnesení Rady města o přijetí dotace a schválení smlouvy. Návrh smlouvy byl zveřejněn jako vzor poskytovatelem dotace (Středočeským krajem). Samotná smlouva o poskytnutí dotace bude generována webovou aplikací pro podávání žádostí poskytovatelem (Středočeským krajem) po doložení všech povinných příloh.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1490**

#### **I. s o u h l a s í**

s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem, IČO: 70891095 na projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. Předpokládané náklady projektu jsou 346.351 Kč. Přidělená dotace činí 300.000 Kč, spoluúčast města je předpokládána ve výši 46.351 Kč.

## II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

**13) Návrh na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – \*\*\*\*\*, Z88 – změna regulativu přístupnosti – umožnění přístupnosti i z ul. Jabloňová**

Na MěÚ Nové Strašecí byla dne 22. 4. 2026 doručena žádost pana \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – lokalita Z88:

- Současný stav dle územního plánu: dopravní napojení ze silniční komunikace II/237 (krajská komunikace).
- Navrhovaný nový stav: dopravní napojení také u zl. Jabloňová.
- Navrhovatel souhlasí s případnou úhradou nákladů spojených s pořízením změny územního plánu v rozsahu stanoveném obcí.

Žádost je odůvodněna:

- reflektuje skutečný stav území a stanoviska dotčených orgánů,
- umožní reálné dopravní napojení lokality,
- odstraní nesoulad mezi územním plánem a možnostmi jeho realizace.

Jelikož zastupitelstvo města rozhodlo o projednání každé změny územního plánu nejdříve ve Výboru pro strategický rozvoj města před rozhodováním o jejím pořízení v zastupitelstvu města, navrhuje OI radě města žádost vzít na vědomí a postoupit jí k projednání Výboru pro strategický rozvoj města.

Po projednání rada města přijala

**U s n e s e n í č. 1491**

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost pana \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – lokalita Z88:

- Současný stav dle územního plánu: dopravní napojení ze silniční komunikace II/237 (krajská komunikace).
- Navrhovaný nový stav: dopravní napojení také u zl. Jabloňová.

Navrhovatel souhlasí s případnou úhradou nákladů spojených s pořízením změny územního plánu v rozsahu stanoveném obcí.

II. p ř e d á v á

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 268 z 3. 2. 2022 žádost pana \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na změnu územního plánu obce Nové Strašecí – týkající se změny regulativu zajištění přístupnosti do lokality Z88, k posouzení výboru pro strategický rozvoj města.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **14) Pronájem pozemku parc. č. 3089/1 a 3070/1 k.ú. Nové Strašecí - fotovoltaická elektrárna - informace**

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 3089/1 (orná půda o výměře 43726 m<sup>2</sup>), územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – orná půda (NSp-N), pozemek parc. č. 9070/1 (orná půda 24876 m<sup>2</sup>) územním plánem funkčně vymezen jako stávající „Plochy zemědělské – orná půda (NZo-S). Pozemky se nacházejí v nezastavěném území Na velkých borech – u sjezdu a nájezdu na dálnici D6.

Dne 6.5.2026 byla doručena na MěÚ žádost o pronájem pozemku parc. č. 3089/1 a 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí pro účely realizace fotovoltaické elektrárny od společnosti USPV s.r.o., /Main Point Pankrác, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 14242401.

Jejich záměr je pronajmout od města pozemky na 30 let s nájmem (podléhající indexaci) ve výši 80.000,- Kč/ha/rok (celkem 199.000,- Kč/rok) u pozemku parc.č. 3070/1 a 350.000,- Kč/rok za pozemek parc. č. 3089/1.

Odbor investic navrhuje radě města nesouhlasit s podaným záměrem z důvodu pronajímání pozemků ČZU v rámci pachtovních smluv s výpovědní lhůtou za 3-5 let.

RM je předkládána žádost na vědomí.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1492**

n e s o u h l a s í

s pronájem pozemku parc. č. 3089/1 a 3070/1 v k.ú. Nové Strašecí pro účely realizace fotovoltaické elektrárny od společnosti USPV s.r.o., /Main Point Pankrác, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 14242401.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

#### **15) Sleva nájmu NKC**

Dne 17. 5. 2026 byla odboru kultury doručena žádost o slevu na nájemné od paní Lucie Kárové, vedoucí taneční skupiny Hollabella. Jde o závěrečné taneční vystoupení dětských kroužků pro rodiče.

Vzhledem k tomu, že jde o nevýdělečnou akci, žádá vedoucí skupiny o slevu na nájemném. Vloni byl nájem skupině snížen o 50 %, navrhuji tedy radě města stejný přístup i letos.

Po projednání rada města přijala

#### **U s n e s e n í č. 1493**

s c h v a l u j e

Slevu ve výši 50% z cenikové ceny za pronájem NKC na taneční vystoupení skupiny Hollabella, které proběhne v NKC dne 20. června 2026.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

## **16) Žádost o přidělení bytu č.9, ul. Ke Stadionu , č.p. 645**

V měsíci květnu 2026 proběhla prohlídka bytu č.9 v ulici Ke Stadionu č.p.645 Byt je volný od února letošního roku. Odbor investic zajistil v bytě výměnu podlahové krytiny a kuchyňské linky, neboť vše bylo již zastaralé a opotřebované.

Jedná se o byt velikosti 1+1, podlahová plocha 43,90 m<sup>2</sup>. Náklady na bydlení jsou ve výši 3 512 Kč na nájemném a na službách se částka pohybuje ve výši 4 000 Kč, vše je dáno dle počtu nájemníků v bytě. Celková měsíční částka za užívání bytu činí zhruba 7 512 Kč.

Odbor investic oslovil celkem 32 žadatelů. Ze všech oslovených žadatelů se prohlídky bytové jednotky v domě zúčastnilo 16 zájemců. Zájem o pronájem projevilo 14 uchazečů.

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1494**

#### **I. s o u h l a s í**

s pronájemem bytové jednotky č. 9 o celkové ploše 43,90 m<sup>2</sup> v ulici Ke Stadionu 645, Nové Strašecí \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na dobu určitou od 1.6.2026 do 31.12.2026

#### **II. b e r e n a v ě d o m í**

žádosti ostatních uchazečů o přidělení bytu s tím, že žádosti budou nadále evidovány na odboru investic

#### **III. u k l á d á**

starostovi města podepsat nájemní smlouvu, která bude vyhotovena Ing. Monikou Polívkovou v souladu s příkazní smlouvou a za podmínek tohoto usnesení RM

Pro toto usnesení hlasovalo 4 členové rady města, dva členové se zdrželi (*Ing. J. Bureš, M. Bünter*).

## **17) Různé**

### **a) společná žádost obcí po zřízení nových železničních zastávek**

Po projednání rada města přijala

### **U s n e s e n í č. 1495**

#### **s e p ř i p o j u j e**

ke společné žádosti obcí Ruda, Senomaty a Rakovník o zřízení nových železničních zastávek, v případě Nového Strašecí zastávky Nové Strašecí – Pecínov.

Pro toto usnesení hlasovalo 4 členové rady města, dva členové se zdrželi (*Ing. J. Bureš, Bc. K. Šnobl*)

**Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení**

Prodej části pozemku parc.č. 3227.

Obnovení čarování v ulici Lipová.

Pronájem pozemku v ul. Dukelská.

Nabídka – šachové stolky, poesiomat.

Obnova pomníku obětem 2. sv. války.

**Závěr**

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:00 hod.

**92. zasedání rady města se uskuteční dne 8.6. 2026 v 7:30 hod.**

Mgr. Karel Filip v.r.  
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.  
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 25. 5. 2026