

Zápis

z 92. zasedání rady města, konaného dne 8. června 2026

Přítomni:

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

Omluven:

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
-----------------	-------------------

Host:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1 a 2

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 10.6.2026

.....
Ing. Martin Vondra. MBA v.r. 10.6.2026

Program:**Zahájení**

- 1) Veřejná zakázka: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště – výběr zhotovitel
- 2) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
- 3) Okresní pečovatelská služba – rozšíření pronájmu prostor v čp. 1166
- 4) Představení Fichtl
- 5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 1155
- 6) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 883
- 7) Návrh programu 22. zasedání zastupitelstva města
- 8) Různé

Závěr**Zahájení**

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Michalem Bünterem a Davidem Brabcem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Ing. Martina Vondru, MBA.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

**1) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:
Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS (objektových předávacích stanic) – 2.
etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí
– výběr zhotovitele**

Na základě usn. RM č. 1452 ze dne 27. 4. 2026 byla vyhlášena VZ podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány nabídky:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Datum doručení:</u>	<u>Nabídková cena bez DPH</u>
1.	MONTOP CZ spol. s r.o.	04384113	01.06.2026 11:34:12	6 995 555,00 Kč

2.	CZ TEPLO s.r.o.	26744805	01.06.2026 13:59:54	6 299 300,00 Kč
3.	ELTE Holding a.s.	46708111	02.06.2026 09:22:24	5.608.951,00 Kč

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

POŘADÍ NABÍDEK:

<i>Pořadí nabídky</i>	<i>Účastník ZŘ</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>
1.	ELTE Holding a.s.	5 608 951,00 Kč
2.	CZ TEPLO s.r.o.	6 299 300,00 Kč
3.	MONTOP CZ spol. s r.o.	6 995 555,00 Kč

Způsob a výsledek hodnocení je pro obě zakázky popsán ve *Zprávě z hodnocení a posouzení nabídky* se závěrem:

Zadavatel konstatuje, že se na základě hodnotícího kritéria na prvním místě umístil účastník ZŘ č. 3, kterým je ELTE Holding a. s., IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 3:

Účastník ZŘ č. 3, **ELTE Holding a.s.** v rámci **kvalifikace** předložil následující doklady:

- čestné prohlášení k základní způsobilosti podepsané dne 1. 6. 2026 předsedou představenstva, p. Jiřím Tůmou
- čestné prohlášení k profesní způsobilosti podepsané dne 1. 6. 2026 předsedou představenstva, p. Jiřím Tůmou
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 4. 5. 2026
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 4. 5. 2026 (vč. živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- osvědčení o autorizaci ze dne 28. 5. 2020 pro Ing. Romana Svobodu, autorizovaného inženýra v oboru Technologická zařízení staveb
- čestné prohlášení k technické kvalifikaci podepsané dne 1. 6. 2026 předsedou představenstva, p. Jiřím Tůmou

Ostatní doložené doklady:

- seznam poddodavatelů – účastník ZŘ č. 3 neplánuje využít při plnění zakázky žádné poddodavatele
- smlouva o dílo

- harmonogram prací
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- čestné prohlášení o sankcích proti Rusku a Bělorusku
- parametry potrubí
- doklad o složení jistoty
- prohlášení k vrácení jistoty

Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ č. 3 **prokázal** splnění kvalifikačních předpokladů i dalších zadávacích podmínek v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- K realizaci shora nadepsané veřejné zakázky se doporučuje vybrat účastníka ZŘ č. 3, kterým je **ELTE Holding a. s.**, IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem. Tento účastník se v celkovém pořadí umístil na prvním místě a současně splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- Vztít na vědomí:
 - Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**
- schválit:
 - Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**
- schválit:
 - nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*, a to spol. **ELTE Holding a. s.**, IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, nabídková cena **5.608.951,00 Kč, DPH 21 je 1.177.879,71 Kč, cena včetně DPH 6.786.830,71 Kč.**
- uložit starostovi města:
 - podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**
- uložit starostovi města:
 - podepsat smlouvu o dílo se **spol. ELTE Holding a. s.**, IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, nabídková cena **5.608.951,00 Kč, DPH 21 je 1.177.879,71 Kč, cena včetně DPH 6.786.830,71 Kč**, na realizaci stavby **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí**, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ.

Financování: v rozpočtu města na rok 2025 je alokována částka 7,5 mil. Kč na realizaci stavby.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1496

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**

II. s c h v a l u j e

- a) **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**
- b) Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí* **spol. ELTE Holding a. s.**, IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, nabídková cena **5.608.951,00 Kč, DPH 21 je 1.177.879,71 Kč, cena včetně DPH 6.786.830,71 Kč.**

III. u k l á d á

starostovi města:

- a) podepsat **Rozhodnutí o výběru dodavatele** podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.**
- b) podepsat *smlouvu o dílo* se **spol. ELTE Holding a. s.**, IČ: 46708111, se sídlem Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, na realizaci stavby **Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí**, za cenu díla **5.608.951,00 Kč, DPH 21 je 1.177.879,71 Kč, cena včetně DPH 6.786.830,71 Kč:**
 - pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ. Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek,

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Smlouva se spol. NEVAJGLUJ a.s. o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Město Nové Strašecí vynakládá velké prostředky na sběr a úklid odpadů. Jedním z těchto nemalých nákladů je úklid veřejných prostranství, odpadkových košů, zastávek a náměstí. Společnost NEVAJGLUJ a.s. na základě uzavření smlouvy hradí obcím paušální náklady na úklid odpadů z tabákových výrobků.

Odbor investic podpis smlouvy doporučuje. Částka, kterou by město mohlo získat za náklady na tento úklid, se v letošním roce odhaduje na cca 67 000 Kč.

Uzavřením smlouvy nevzniknou městu žádné náklady.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1497

I. s c h v a l u j e

uzavření smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s., se sídlem Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4., IČO 19180632, o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Okresní pečovatelská služba - rozšíření pronájmu prostor v č.p. 1166

Město má s Okresní pečovatelskou službou o.p.s. (příspěvková organizace města) uzavřenu nájemní smlouvu z roku 2008 ve znění pozdějších dodatků, podle které užívá nebytové prostory v domě č.p. 1166 (Dům s pečovatelskou službou - DPS) a kancelář, to vše za 1,- Kč a rok. Minulý měsíc ředitelka OPS předložila žádost o možnost užívání uvolněné bytové jednotky č. 4 v DPS o ploše 28 m². Svoji žádost odůvodňuje především tím, že byly přijaty nové pečovatelky a dosavadní prostory již nevyhovují. Nové prostory by využily 4 pečovatelky. Jako člen správní rady doporučuji radě města žádosti vyhovět.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1498

I. s o u h l a s í

S uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené dne 6.2.2008 s Okresní pečovatelskou službou o.p.s., Čsl. armády 1166, Nové Strašecí, IČO: 276 41 163, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o bytovou jednotku č. 4 v domě č.p. 1166 za účelem provozování kanceláře pečovatelské služby.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Uskutečnění divadelního představení Fichtl

Před dvěma lety do NKC zavítalo Divadlo Bolka Polívky s inscenací Fichtl. Vzhledem k velkému úspěchu (během krátké doby byly vstupenky vyprodány a hra sklídila velký divácký ohlas) bychom ji rádi v říjnu zopakovali – 20. 10. 2026.

V představení účinkuje strašecký rodák Michal Isteník, který po studiích na JAMU zakotvil v Brně, ale do Strašecí se stále a rád vrací. V NKC jsme se s ním kromě tohoto představení mohli také setkat během besedy uspořádané v rámci promítání filmu Kdyby radši hořelo.

Ostatně i v představení Fichtl se odráží mnohé jeho vzpomínky na dobu dětství a dospívání, kterou prožíval právě v Novém Strašecí. Inscenace je s živou hudbou a vedle Michala Isteníka v ní účinkuje i další herecká persona – Pavel Liška.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1499

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Divadlem Bolka Polívky, z. ú. Se sídlem: Moravské nám. 629/4, 602 00 Brno, zastoupený Kateřinou Komárkovou, ředitelkou. IČ: 06363181 v celkové ceně 144 925,- Kč včetně dopravy a ubytování.

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 1155

Dne 1. 6. 2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ulici Havlíčkova čp. 1155 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 3+1 a celkové ploše 155 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 212/2024/OI na dobu určitou do 31. 8. 2026.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.8.2027 na základě žádosti ***** dodatkem č. 1.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1500

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 212/2024/OI na byt č. 2 v ulici Havlíčkova

čp. 1155 v Novém Strašecí se *****, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.8.2027

Text dodatku nájemní smlouvy č. 1 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 883

Dne 1. 6. 2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 883 v Novém Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 a celkové ploše 39 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 28/2025/OI na dobu určitou do 31. 7. 2025. Usnesením č.1130 ze dne 9.6.2025 byl nájemní vztah prodloužen dodatkem č. 1 na dobu určitou do 30.6.2026.

Dle zjištění OI MěÚ ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné hradí včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou do 31.7.2027 na základě žádosti ***** dodatkem č. 2.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1501

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 28/2025/OI na byt č. 11 v ulici Křivoklátská čp. 883 v Novém Strašecí s *****, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.7.2027

Text dodatku nájemní smlouvy č. 2 je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 2

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Parkování u Domova seniorů.
Oprava komunikace u sv. Isidora (louže).
Likvidace valu u fotbalového hřiště.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:00 hod.

93. zasedání rady města se uskuteční dne 22.6. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 8. 6. 2026