

Zápis

z 93. zasedání rady města, konaného dne 22. června 2026

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

H o s t:

Lenka Pelcová, vedoucí OKS a RP k bodu č. 7

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

.....
Ing. Jan Bechyně v.r.

.....
David Brabec v.r.

Program:

Zahájení

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2026
- 3) Security management center – firewall
- 4) Rekonstrukce chodníku v ulici Obětí okupace – vícepráce
- 5) Inventarizace zeleně
- 6) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření kamerového systému“
- 7) Úprava ceníku v sokolovně
- 8) Výpověď z nájmu bytu č. 21 v ul. Topinkova čp. 731
- 9) Přidělení sociální bytu, Dukelská 550
- 10) Prodloužení nájmu soc. bytu č. 5

11) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 7 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Ing. Martinem Vondrou, MBA.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bechyně a Davida Brabce.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 7 členy rady města.

1) Kontrola usnesení**Usnesení č. 115 – trvá****(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města**

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2027. **Nyní pozemek č. 3223.**

Usnesení č. 250 – trvá**(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu**

Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sazení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na

prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 1691 – trvá

(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED“ – JM CONSTRUCTION s. r. o.

Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.

Usnesení č. 323 – trvá

(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí“ – návrh „stabilizace“ umístění komunikace v lokalitě

(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgency. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslán návrh smluvního ošetření a dopravního značení.

Usnesení č. 399 – trvá

(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí

Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZU a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026.

Usnesení č. 503 – trvá

(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická

Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze

strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá. Investorovi byl 24.3.2026 odeslán variantní návrh městského architekta. Investor tuto variantu odmítl. Dne 22.4. jednání na odboru výstavby MěÚ Rakovník – ve věci výkladu regulativu ÚP, MěÚ Rakovník vydal vyjádření k výkladu regulativu ÚP.

Usnesení č. 580– trvá

(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací

Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá

(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka

Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 759– trvá

(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství. Stále bez reakce, zasláno opětovně DS.

Usnesení č. 903– trvá

(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024

Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

- a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
- b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno
- c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
- d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

Usnesení č. 959 - trvá

(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace

(*****) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefaktura.

Usnesení č. 977 - trvá

(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu č.p. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, TSNS zaslána aktualizovaná cenová kalkulace k projednání s SVJ, SVJ vydalo souhlas s novou cenou. **Realizace zahájena.**

Usnesení č. 1047 - trvá

(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi

Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Projekt pro investici v roce 2027.

Usnesení č. 1248 - trvá

(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36

(p*****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1313 - splněno

(78/1.12.2025) Bobr na Strašeckém potoce

Rada města vzala na vědomí informaci o škodách způsobených bobrem evropským na Strašeckém potoce v Konopase a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vstoupit v jednání s příslušnými orgány a Povodím Vltavy s.p.. Odeslána informace na odbor ŽP v Rakovníku. Vydáno rozhodnutí, budou odstraněny poražené stromy a prozkoumán břeh za účelem zjištění případných škod. Stromy a dřevní hmota odstraněny, břeh vyčištěn. Průběžně monitorováno.

Usnesení č. 1319 - trvá

(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice

(p. *****) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1381 – splněno**(84/16.2.2026) Uskutečnění divadelního představení Hodiny s Ritou**

Rada města schválila uzavření smlouvy na divadelní představení Hodiny s Ritou a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1411 - trvá**(86/16.3.2026) Podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace FVE na budovách ČOV, MŠ jídelny Nové Strašecí, stanovila hodnotící kritérium a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit vyhlášení veřejné zakázky. Zakázka vyhlášena. Vyhodnoceno, běží lhůta pro odvolání. **Podepsána smlouva o dílo. Příprava realizace, zahájení 9.7.2026.**

Usnesení č. 1434 - splněno**(87/30.3.2026) Změna společnosti na likvidaci textilu v našem městě**

Rada města schválila k 30.6. ukončení smlouvy se společností Marius Pedersen a.s. na likvidaci textilního odpadu a uzavření nové smlouvy se spol. Potex s.r.o.. Rada města dále uložila starostovi města podepsat dohodu o ukončení smlouvy a následně smlouvu novou. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1438 - trvá**(87/30.3.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039804 – RA - Nové Strašecí, Lomená 809, SR608**

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby na pozemku parc.č. 1309/9 a uložila starostovi města příslušnou smlouvu a dohodu podepsat. Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1443 - trvá**(88/13.4.2026) Dokončení obměny opony a horizontů na jevišti NKC**

(Divadelní služby Plzeň s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na výměnu zadního horizontu v NKC a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci.

Usnesení č. 1451 - splněno**(89/27.4.2026) Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.**

Projednáno na 22. zasedání ZM dne 18.6.2026.

Usnesení č. 1455 - trvá**(89/27.4.2026) Nesoulad se skutečným stavem na základě revize KN – pozemek st. parc.č. 1578 - informace**

(*****) Rada města vzala na vědomí žádost o vyřešení nesouladu se skutečným stavem nemovitosti st.parc.č. 1578 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadateli a následně předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání. **Čeká se na stanovisko k dělení pozemku.**

Usnesení č. 1458 - splněno**(89/27.4.2026) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 2**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na dobu určitou 1 roku a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1463 - trvá**(90/11.5.2026) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí – výběr zhotovitele**

(spol. Enado s.r.o.) Rada města schválila rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení FVE a nabídku dodavatele a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a rozhodnutí o vyloučení a výběru. Běží lhůta pro odvolání. **Viz usnesení č. 1411.**

Usnesení č. 1467 - trvá**(90/11.5.2026) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026“ – vyhodnocení, realizace**

Rada města schválila realizaci projektu Ekocentra Pod Marjánkou – Stezka Skřítka Strašíka 2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Probíhá příprava realizace. **Dodávka prvků objednána, záloha zaplacená, termín září 2026.**

Usnesení č. 1468 - splněno**(90/11.5.2026) Záměr prodeje pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila se zveřejněním nového záměru prodeje nově označených pozemků na výše uvedených pozemcích a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1469 - trvá**(90/11.5.2026) Ukončení nájemní smlouvy - část pozemku parc. č. 3227, v k.ú. Nové Strašecí**

Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy části pozemku parc.č. 3227 a uložila starostovi města příslušnou dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat.

Usnesení č. 1470 - splněno**(90/11.5.2026) Ukončení nájemní smlouvy - pozemek parc. č. 2274/12, v k.ú. Nové Strašecí**

(p. *****) Rada města souhlasila s dohodou o ukončení nájemní smlouvy pozemku parc.č. 2274/12 a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat a tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s p. *****. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 1471 - splněno**(90/11.5.2026) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 179, Smetanovo náměstí – (Pět švestek)**

Rada města souhlasila s uzavřením dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor a uložila starostovi města příslušnou dohodu podepsat. **Dohoda podepsána.**

Usnesení č. 1475 - trvá

(90/11.5.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: RA-Nové Strašecí, lokalita 13RD, kNN,TR IV-12-6036387 (lokalita u bývalé ČOV) – nová smlouva + 2 pozemky

(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6036387, na pozemcích města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Usnesení č. 1480 - splněno

(91/25.5.2026) Zpráva o závěrečném účtu za rok 2025

Projednáno na 22. zasedání zastupitelstva města – 18.6.2026.

Usnesení č. 1481 - splněno

(91/25.5.2026) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2274/12

(p. *****) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje, záměr zveřejněn.

Projednáno na 22. zasedání zastupitelstva města – 18.6.2026.

Usnesení č. 1482 - trvá

(91/25.5.2026) Financování dopravní obslužnosti 2026

Rada města neschválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ve výši 283.958 Kč a navrhla uzavřít dodatek č. 3 ve výši 200.000 Kč.

Krajský úřad zatím neprojednal.

Usnesení č. 1484 - splněno

(91/25.5.2026) FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny – výběr TDI

(Reinvest spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na realizaci technického dozoru investora a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Práce objednány.**

Usnesení č. 1485 - trvá

(91/25.5.2026) Stezka skřítky Strašika II

(AVWOCADO, s r.o.) Rada města schválila nabídku na dodávku pěti herních tabulí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. **Viz usnesení č. 1467.**

Usnesení č. 1486 - splněno

(91/25.5.2026) Uzavření smlouvy na ukládání bioodpadu

(AGD Kačice s r.o.) Rada města schválila smlouvu na ukládání bioodpadu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1487 - trvá

(91/25.5.2026) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.

(TSNS) Rada města schválila cenovou kalkulaci na opravu přístupových chodníků k bytovému domu č.p. 975-976 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci opravy. **Realizace zahájena.**

Usnesení č. 1489 - splněno**(91/25.5.2026) Finanční kontrola 2027**

(ON-OK Libina, s r.o.) Rada města schválila uzavření smlouvy o kontrolní činnosti o provedení finanční kontrol ZŠ, MŠ a OPS a kontroly nahrazující audit a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1490 - splněno**(91/25.5.2026) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu prevence**

(Středočeský kraj) Rada města souhlasila s přijetím dotace a uzavření smlouvy na rozšíření kamerového systému a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1494 - splněno**(91/25.5.2026) Žádost o přidělení bytu č.9, ul. Ke Stadionu , č.p. 645**

(pí *****) Rada města souhlasila s pronájmem předmětného bytu na dobu určitou do 31.12.2026 a uložila starostovi města příslušnou nájemní smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1496 - trvá**(92/8.6.2026) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS (objektových předávacích stanic) – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí**

(spol. ELTE Holding a.s.) Rada města schválila nabídku dodavatele na rekonstrukci rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa a uložila starostovi města podepsat rozhodnutí o výběru dodavatele a smlouvu o dílo. **Běží lhůta pro odvolání.**

Usnesení č. 1497 - splněno**(92/8.6.2026) Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků**

(NEVAJGLUJ a.s.) Rada města schválila uzavření smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1498 - splněno**(92/8.6.2026) Okresní pečovatelská služba - rozšíření pronájmu prostor v č.p. 1166**

Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je rozšíření předmětu nájmu o bytovou jednotku č. 4 v č.p. 1166 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1499 - trvá**(92/8.6.2026) Uskutečnění divadelního představení Fichtl**

(Divadlo Bolka Polívky, z.ú.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Starosta města smlouvu podepsal, čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Usnesení č. 1500 - splněno**(92/8.6.2026) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Havlíčkova čp. 1155**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.8.2027 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1501 - splněno**(92/8.6.2026) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 11 v ul. Křivoklátská čp. 883**

(pí *****) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, jehož předmětem je prodloužení nájemního vztahu na dobu určitou do 31.7.2027 a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1504

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

2) Rozpočtové opatření č. 7/ 2026

Navrhuje se radě města zahrnout do stávajících příjmů města sankci ve výši 365.000 Kč za nedodané zboží – cisternovou automobilovou stříkačku, jejíž dodání mělo zpoždění 73 dní. Pokuta byla stanovena dle smlouvy č. 243/2024/OI ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Dne 7. 5. 2026 Rada Středočeského kraje na svém zasedání projednala a schválila výsledek hodnocení žádostí podaných dle Programu 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence. Podpořena byla naše žádost o dotaci na projekt „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího městského kamerového a dohledového systému o kamerový bod v lokalitě Žižkovo náměstí na sloupu veřejného osvětlení, který bude osazen otočnou a statickou kamerou a připojen do stávajícího monitorovacího centra. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 346.351 Kč s dotací 300.000 Kč a spoluúčastí města ve výši 46.351 Kč. Realizace akce je zahrnuta do rozpočtu roku 2026 ve výši 400.000 Kč. Doporučuji radě města zahrnout dotační podporu do stávajících příjmů města.

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. zrealizovali rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Pecínovská pod viaduktem. Tato rekonstrukce se prováděla v součinnosti s novou pokládkou elektrického rozvodu ČEZ v předmětném území. Stávající veřejné osvětlení bylo na betonových sloupech, kde vedlo i původní elektrické vedení ČEZ. V rámci této rekonstrukce bylo položeno nové vedení veřejného osvětlení od poslední lampy u č.p. 152 před viaduktem a ukončeno u vstupu do areálu výcviku psů. Celkem v trase bylo zhotoveno 7 pouzder na lampy,

osazeny byly 4 lampy se svítidly, poslední u č.p. 91. Celková cena rekonstrukce činí celkem 491.623 Kč (vč. DPH). Tato investiční akce není součástí schváleného rozpočtu.

Doporučuji radě města navýšit rozpočtové výdaje na § 6171 – Správa ve výši 173.000 Kč pro financování dodávky a instalaci nového SMC (Security management center – firewall) včetně migrace konfigurace a tříleté podpory. V současné době je v síti města Nové Strašecí provozován systém SMC (jde o pokročilý firewall, který neslouží jen k blokování portů a IP adres, ale aktivně analyzuje síťový provoz a chrání celou infrastrukturu před moderními hrozbami) od firmy Forcepoint ve verzi, která již není výrobcem podporována. Dne 15. května 2026 skončila rovněž životnost hardware, na kterém je provozován.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1505

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 7/2026 takto:

I. PŘÍJMY

§ 5512 – Požární ochrana	365.000,00
---------------------------------	-------------------

Položka 2212 – Přijaté sankční platby

Pozn: smluvní pokuta za nedodané zboží

Položka 4222 – Investiční přijaté transfery od krajů	300.000,00
---	-------------------

Pozn: příjem dotace

II. VÝDAJE

§ 3631 – Veřejné osvětlení	492.000,00
-----------------------------------	-------------------

Položka 6121– Stavby

Pozn: nové VO

§ 6171 – Správa	173.000,00
------------------------	-------------------

Položka 5169 – Služby

Pozn: upgrade systému firewall

III. FINANCOVÁNÍ

Rozpočtové opatření č. 7/2026 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

3) Security management center - firewall

V současné době je v síti města Nové Strašecí provozován systém security management center (jde o pokročilý firewall, který neslouží jen k blokování portů a IP adres, ale aktivně analyzuje síťový provoz a chrání celou infrastrukturu před moderními hrozbami) od firmy Forcepoint ve verzi 6.8.4, která již není výrobcem podporována. 15. května 2026 skončila rovněž životnost hardware, na kterém je provozován. Systém navíc běží na proprietárním operačním systému, jenž není dlouhodobě aktualizován ani dále rozvíjen. Z uvedených důvodů není možné provést standardní upgrade stávající instalace. Doporučeným řešením je realizace nové instalace SMC v aktuálně podporované verzi a následná migrace konfigurace. Vzhledem k tomu, že nelze garantovat kompatibilitu zálohy konfigurace z verze 6.8.4 s novou verzí řady 7.3, je nutné počítat s tím, že migrace konfigurace bude s vysokou pravděpodobností probíhat převážně manuálně.

Za tímto účelem byl osloven stávající poskytovatel bezpečnostních řešení, firma Alintrust, s. r. o., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha, IČ: 27415546, který nabízí dodávku a instalaci nového SMC včetně migrace konfigurace a tříleté podpory za 135.598 Kč bez DPH, tj. 164.073,58 Kč včetně DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1506

I. s c h v a l u j e

nabídku firmy Alintrust, s. r. o., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha, IČ: 27415546 na dodávku a instalaci nového SMC včetně migrace konfigurace a tříleté podpory za 135.598 Kč bez DPH, tj. 164.073,58 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s informatikem zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

4) Rekonstrukce chodníku v ulici Obětí okupace – vícepráce

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) na základě usn. rady města č. 1409 ze dne 16. 3. 2026 realizovaly rekonstrukci chodníku v ulici Obětí Okupace v úseku od vjezdu ke garážím po ulici Rudská. Stavební práce jsou dokončeny.

Po dokončení stavebních prací a finální kalkulaci se jednatel TSNS Bc. Zahálka obrátil na MěÚ s kalkulací víceprací v rozsahu:

- Navýšení množství a tonáže vykopané a odvezené zeminy oproti předpokladu, na základě vážních lístků.
- V cenové nabídce nebylo uvažováno s nutností více dořezů zámkové dlažby u podezdívek plotů (podezdívky plotů nejsou v rovině, ale do oblouku, základ podezdívek je zhotoven z

- opukových kamenů a byla snaha do podezdívek nezasahovat; zámková dlažba se musela na stolní pile řezat jak v podélném směru, tak některá se musela i podřezávat).
- U pana Haužvice byl v původním chodníku částečně odtokový žlábek se kterým původní nabídka nemohla počítat.

Schválená cenová nabídka TSNS byla ve výši 394 182,- Kč bez DPH, s DPH 476 960,22 Kč.

Kalkulace víceprací (viz příloha):

- 51 810,40 Kč, DPH 21 % 10 880,18 Kč, cena víceprací s DPH 62 690,58 Kč.

OI navrhuje radě města předmětné vícepráce vzít na vědomí a schválit jejich úhradu.

Financování:

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok je na tuto akci alokováno 1.000.000 Kč na § 2219

- Komunikace. Schválená cenová nabídka z této částky odčerpala 476 960,22 Kč. Na úhradu víceprací ve výši 62 690,58 Kč je na uvedené položce dostatečná finanční rezerva.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1507

I. b e r e n a v ě d o m í

kalkulované vícepráce na rekonstrukci chodníku v ulici Obětí Okupace v rozsahu:

- Navýšení množství a tonáže vykopané a odvezené zeminy oproti předpokladu, na základě vážních lístků.
- V cenové nabídce nebylo uvažováno s nutností provést více dořezů zámkové dlažby u podezdívek plotů (podezdívky plotů nejsou v rovině, ale do oblouku, základ podezdívek je zhotoven z opukových kamenů a byla snaha do podezdívek nezasahovat; zámková dlažba se musela na stolní pile řezat jak v podélném směru, tak některá se musela i podřezávat).
- U pana Haužvice byl v původním chodníku částečně odtokový žlábek.
-

II. s c h v á l u j e

úhradu víceprací v rámci rekonstrukce chodníku v ulici Obětí okupace ve výši 51 810,40 Kč, DPH 21 % 10 880,18 Kč, cena víceprací s DPH 62 690,58 Kč, Technickým službám Nové Strašecí, s. r. o.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

5) Inventarizace zeleně

V roce 2010 v souvislosti s přípravou realizace projektu „Regenerace zeleně vybraných lokalit města Nové Strašecí“ proběhlo hodnocení vybraných stromů v intravilánu města a jejich evidence v portále Stromy pod kontrolou. Vzhledem k tomu, že od této doby uplynulo již 15 let, nabídla firma SAFE TREES, s. r. o. aktualizaci hodnocení stromů. Účelem je aktualizace plánu péče s hlavní pozorností věnovanou provozní bezpečnosti stromů. Hodnocení probíhá dle Standardu Hodnocení stavu stromů SPPK A01 001 dendrology s certifikací Český certifikovaný arborista – konzultant.

Na základě konzultace byly vybrány plochy pro novou inventarizaci a aktualizaci hodnocení (Fortna, areály mateřských škol, Komenského náměstí, Krivoklátské sídliště, Žižkovo náměstí, Tovární, Lipová, Máchova, Mšecká, park u kaple sv. Izidora, část parku v ul. U Stadionu, Pecínovská) s odhadovaným počtem 732 stromů. Hodnocení bude zároveň zahrnovat i analýzu stability stromů AdBiAn 1. úrovně, zhodnocení stavu bezpečnostních prvků, prodloužení podpory a správy dat na portále a v mobilní aplikaci, poskytnutí dat v otevřeném formátu. Firma nabízí výše uvedené realizovat za cenu 98.954 Kč bez DPH, tj. 119.734 Kč pro předpokládaný počet stromů v termínu do 31. 7. 2026. Konečná cena bude fakturována dle skutečného počtu inventarizovaných stromů.

Na realizaci akce jsou v rozpočtu města alokovány prostředky na § 3745 – péče o veřejnou zeleň.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1508

I. s c h v a l u j e

nabídku firmy SAFE TREES, s. r. o., Kyselkova 285/4, Sadová 612 00 Brno, IČ: 26935287 ve výši 119.734 Kč včetně DPH za zhodnocení zdravotního stavu dřevin v předpokládaném množství 732 ks s návrhem péče na vybraných lokalitách ve městě Nové Strašecí

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

6) Výběr dodavatele „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“

V rozpočtu města na rok 2026 je zahrnuta realizace projektu „Nové Strašecí – rozšíření městského kamerového systému“. Předmětem projektu je rozšíření stávajícího městského kamerového a dohledového systému o kamerový bod v lokalitě Žižkovo náměstí na sloupu veřejného osvětlení, který bude osazen otočnou a statickou kamerou a připojen do stávajícího monitorovacího centra prostřednictvím bezdrátového připojení.

Pro zahájení realizace projektu odbor investic MěÚ připravil výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku. Výzva bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Ve výzvě k podání nabídek je navrženo základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena včetně DPH. Lhůtu pro podání nabídek OI MěÚ navrhuje, při předpokladu oznámení veřejné zakázky 23. června 2026, stanovit do 16. 7. 2026.

OI MěÚ dále Radě města navrhuje ustavit 3 člennou společnou komisi pro otevírání obálek a pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, tzv. hodnotící komisi + 3 náhradníky.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1509

I. s o u h l a s í

se zněním výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“

II. s t a n o v u j e

základní hodnotící kritérium veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“ – **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

III. j m e n u j e

pro veřejnou zakázku „*Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému*“ hodnotící komisi, kterou pověřuje všemi úkony souvisejícími s otevíráním obálek s nabídkami, všemi úkony souvisejícími s posouzením kvalifikace a všemi úkony souvisejícími s posouzením a hodnocením nabídek, ve složení:

Členové hodnotící komise:

Pavel Friebert
Stanislav Jahelka, DiS.
Ing. Jan Vitner

Náhradníci členů hodnotící komise:

Ing. Jan Bureš
Michal Bünter
Kateřina Taiblová

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Úprava rušení rezervací v hale BIOS a v sokolovně

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1510

s c h v a l u j e

s platností od 1.9.2026 úpravu pravidel rušení rezervací tak, že v případě rezervace haly BIOS a sokolovny uhradí objednatel hodinovou sazbu, pokud zrušený termín neoznámí minimálně 7 pracovních dnů předem.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Bc. K. Šnobl*).

8) Výpověď z nájmu bytu č. 21 v čp. 731 ul. Topinkova

Radě města se předkládá k odsouhlasení vypovězení nájmu bytu č. 21 v domě č.p. 731, Topinkova ul. (2 kk,) ve 4. podlaží nájemkyni ***** z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za dobu delší jak tři měsíce. Ke dni 31.5.2026 je vykázán celkový dluh ve výši 18.384,- Kč bez příslušenství a z výkazů vyplývá, že jmenovaná neuhradila nájem za měsíce leden, březen a duben. Dluh vykazovala i v loňském roce a byla celkem upomínána 9x, naposledy dopisem z 12.3.2026. Jmenovaná uzavřela nájemní smlouvu 12.3.2014 na dobu určitou do 28.2.2015. Dodatkem smlouvy ze dne 28.1.2015 byla doba užívání změněna na neurčito.

Jsou zde dány zákonné důvody pro vypovězení nájmu ve smyslu § 2288 odst. 1, písm. a) občanského zákoníku, neboť porušujete povinnosti vyplývající z nájmu a právního vztahu založeného nájemní smlouvou. Lze se oprávněně domnívat, že dluh by se mohl nadále zvyšovat. Taktéž je možné předpokládat, tak jako v obdobných případech, že do konce výpovědní lhůty (tři měsíce) bude dluh nájemkyní uhrazen, takže bude možné nájemní vztah obnovit, pouze však na dobu určitou s tím, že při řádném placení nájemného bude smlouva prodlužována.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1511

I. s o u h l a s í

s výpovědí nájmu bytu č. 21 v Topinkově ulici č.p. 731 v Novém Strašecí nájemkyni ***** ve smyslu ust. §2288 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď nájmu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Přidělení sociálního bytu, Dukelská 550

Po skončení nájemní smlouvy č. 114/2024/OI byl uvolněn byt č. 6 v domě č. p. 550 v ulici Dukelská v Novém Strašecí. Po předání vyklizeného bytu a úklidu byly oslofováni žadatelé evidovaní v pořadníku, kteří splňují podmínky pro přidělení sociálního bytu. Zájem o sociální byt projevila žadatelka:

Žadatel	Poznámka	Cílová skupina	Doporučení
*****	Žadatelka je matkou samoživitelkou, která bydlí u rodičů. Z důvodu nízkého příjmu si nemůže dovolit komerční nájem bytu.	Osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou	Přidělení volného bytu č. 6 velikosti 1+KK

		možnost bydlení)	
--	--	---------------------	--

Žádost byla doplněna o prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení výše příjmů odpovídá požadavkům pro přidělení sociálního bytu. Vůči městu Nové Strašecí není evidován žádný dluh, nevlastní nemovitost a nemá prostředky a úspory využitelné na zajištění bydlení.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1512

I. s o u h l a s í

s pronájmem sociálního bytu č. 6 v domě č. p. 550 o velikosti 1+KK paní ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

10) Sociální byty – prodloužení nájmu byt č. 5

Na základě kladně posouzené žádosti o přidělení sociálního bytu byla uzavřena nájemní smlouva č. 210/2025/OI na dobu určitou 1 rok s ***** (do 15. 7. 2026). Nájemník požádal o prodloužení nájemní smlouvy o další rok. V současné době si vyřizuje oddlužení prostřednictvím organizace Člověk v tísni, nastoupil do zaměstnání na plný úvazek a snaží se řešit svoji finanční situaci. Vzhledem ke splácení finančních závazků je komerční nájemní bydlení nad jeho možnosti. Ke konci nájemní smlouvy nemá dluh vůči městu na nájemném a službách ani na poplatcích. Spolu s žádostí doložil prohlášení pro posouzení souladu s pravidly pro přidělování a užívání sociálních bytů. Dle těchto prohlášení žadatel nadále splňuje požadavky pro přidělení sociálního bytu. V průběhu prvního roku ubytování bylo ve spolupráci s Městskou policií řešeno porušení domovního řádu, kdy nadměrným hlukem z pronajatého bytu rušil ostatní nájemníky a byl vulgární. V současné době je tento incident řešen Komisí pro projednávání přestupků města Nové Strašecí. Nájemník byl informován, že v případě opakovaného porušování domovního řádu mu může být ukončena nájemní smlouva. Vzhledem k tomu, že nájemník splňuje podmínky pro ubytování v sociálním bytě, Odbor investic navrhuje radě města, aby nájemní smlouva byla prodloužena na dobu určitou 1 rok, dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě s tím, že v případě dalšího následného porušení domovního řádu mu bude smlouva vypovězena.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1513

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 210/2025/OI o pronájmu sociálního bytu č. 5 v domě č. p. 550 na prodloužení nájemního vztahu s ***** na dobu určitou 1 rok

II. u k l á d á

starostovi města dohodu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, jeden člen se zdržel (*Mgr. K. Filip*).

11) Různé

a) žádosti o zakoupení parkovací karty – ***, Poděbradova ul.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1514

n e s c h v a l u j e

prodej rezidentní parkovací karty *****, ***** pro naplněnost parkovací kapacity v centru města.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) udělení plné moci – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1515

u d ě l u j e

plnou moc *****, bytem ***** tak , aby jménem města jednal se stavebními úřady, správci sítí a všemi dalšími dotčenými orgány ve věci povolení záměru: „Stavební úpravy dopravních komunikací části sídliště Křivoklátská Nové Strašecí a přebíral veškerou dokumentaci s tím související. Jedná se o pozemky města č. 306/1, 306/6, 306/7, 306/10, 314/9, 303/3, 292/10, 2129/2, 301/5 a 2129/1.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

c) finanční příspěvek nadačnímu fondu Donio – sbírka „Petrův návrat do života“

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1516

s c h v a l u j e

finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč nadačnímu fondu Donio na sbírku „Petrův návrat do života“. Vybrané finance především pomohou s úpravami bezbariérového bydlení, které ***** usnadní každodenní život a umožní pokračovat v náročné cestě za uzdravením.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

d) mimořádné odměny 1. pololetí 2026

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1517

p ř i z n á v á

mimořádné odměny za 1. pololetí roku 2026 Mgr. Petru Chocholovi, řediteli Základní školy J.A. Komenského, Mgr. Zuzaně Levé, ředitelce Mateřské školy Na Kocourku, Bc. Ivě Šilhové, ředitelce Mateřské školy U Lesíka, Bc. Stanislavu Zahálkovi a Bedřichu Müllerovi, jednatelům Technických služeb Nové Strašecí ve výši dle návrhu.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Slavnostní představení nové hasičské cisterny spolu s další záchrannou technikou.

Stavební úpravy v budově gymnázia.

Stav dlažby u obch. Billa.

Krádeže ve městě.

Cvičný byt pro studenty dětského domova.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:30 hod.

94. zasedání rady města se uskuteční dne 20.7. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 22. 6. 2026