

Zápis

z 94. zasedání rady města, konaného dne 2. července 2026

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
Ing. Jan Bureš v.r. 2.7.2026

.....
Michal Bünter v.r. 2.7.2026

Program:**Zahájení**

- 1) Veřejná zakázka na stavební práce: Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2.etapa, Křivoklátské sídliště – výběr zhotovitele
 - 2) Řešení louže na autobusové zastávce u kaple sv. Isidora – smlouva s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky
 - 3) Různé
- Závěr**

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 5 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Bechyně a Davidem Brabcem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Ing. Jana Bureše a Michala Büntera.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 5 členy rady města.

**1) Veřejná zakázka na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení:
Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové
Strašecí
– výběr zhotovitele**

V rozpočtu města na rok 2026 je alokována částka 7,5 mil. Kč na pokračování – druhou etapu – rekonstrukce rozvodů tepla v Křivoklátském sídlišti.

Na základě usn. RM č. 1452 ze dne 27. 4. 2026 byla vyhlášena VZ podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení – Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány nabídky:

<u>Číslo nabídky</u>	<u>Účastník ZŘ</u>	<u>IČO:</u>	<u>Datum doručení:</u>	<u>Nabídková cena bez DPH</u>
1.	MONTOP CZ spol. s r.o.	04384113	01.06.2026 11:34:12	6 995 555,00 Kč
2.	CZ TEPLO s.r.o.	26744805	01.06.2026 13:59:54	6 299 300,00 Kč
3.	ELTE Holding a.s.	46708111	02.06.2026 09:22:24	5.608.951,00 Kč

Hodnotící kritérium:

<i>Kritérium hodnocení</i>	<i>váha v %</i>
Nabídková cena účastníka ZŘ bez DPH	100 %

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky byly seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce. Žádná z nabídkových cen nebyla hodnocena jako mimořádně nízká.

POŘADÍ NABÍDEK:

<i>Pořadí nabídky</i>	<i>Účastník ZŘ</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>
1.	ELTE Holding a.s.	5 608 951,00 Kč
2.	CZ TEPLLO s.r.o.	6 299 300,00 Kč
3.	MONTOP CZ spol. s r.o.	6 995 555,00 Kč

Způsob a výsledek hodnocení je pro obě zakázky popsán ve *Zprávě z hodnocení a posouzení nabídky* se závěrem:

Zadavatel dne 8. 6. 2026 v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce rozhodl o výběru společnosti ELTE Holding a. s. jako zhotovitele této veřejné zakázky.

Dne 29. 6. 2026 společnost ELTE Holding a.s. doručila zadavateli dopis, ve kterém uvedla, že s ohledem na kapacitní a provozní možnosti se rozhodla k podpisu smlouvy nepřistoupit a ze zadávacího řízení odstupuje.

Zadavatel k realizaci shora nadepsané veřejné zakázky proto vybral účastníka ZŘ č. 2, kterým je CZ TEPLLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník.

POSOUZENÍ KVALIFIKACE účastníka č. 2:

- čestné prohlášení k základní způsobilosti ke dni 25. 5. 2026
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 22. 12. 2025 (Zadavatel si dne 30. 6. 2026 rovněž opatřil aktuální verzi výpisu z veřejných zdrojů)
- výpis z živnostenského rejstříku (vč. živnostenského oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
- čestné prohlášení k technické kvalifikaci
- seznam referencí včetně osvědčení objednatelů k zakázkám:
 - Rekonstrukce rozvodů topné vody a teplé vody (ul. Osecká, Duchcov)
Objednatel: ČEZ Teplárenská, a.s. (IČ: 27309941)
Doba realizace: 06/2024 – 11/2024
Cena realizace: 8 387 839 Kč bez DPH
Rekonstrukce rozvodů tepla a teplé vody včetně dodávky a montáže předizolovaného potrubí.
 - Výměna trasy předizolovaného potrubí (Libušská, Praha 4)

Objednatel: MANABAU s.r.o. (IČ: 02716828)

Doba realizace: 04/2023 – 11/2023

Cena realizace: 14 280 000 Kč bez DPH

- Výměna trasy předizolovaného potrubí 2x DN 500
- seznam osob odpovědných za realizaci zakázky. Na seznamu jsou uvedeny tyto osoby:
 - o Ing. Petr Marek, stavbyvedoucí, délka praxe 30 let
 - o Jiří Chaloupka, zástupce stavbyvedoucího, praxe 25 let

Ostatní doložené doklady:

- seznam poddodavatelů
- smlouva o dílo
- harmonogram prací
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- čestné prohlášení o sankcích proti Rusku a Bělorusku
- parametry potrubí
- doklad o složení jistoty (ověřeno zadavatelem)
- prohlášení k vrácení jistoty

Účastník byl dne 30. 6. 2026 zadavatelem vyzván k doplnění dokladů:

- Osvědčení o autorizaci v oboru TZB nebo TPS (v nabídce chybělo)
- Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích (v nabídce nebylo kompletně vyplněno)
- seznam osob odpovědných za realizaci zakázky (v nabídce chybělo)

Účastník tyto doklady doručil zadavateli v požadovaném rozsahu dne 1. 7. 2026.

Zadavatel konstatuje, že účastník ZŘ č. 2 prokázal splnění kvalifikačních předpokladů i dalších zadávacích podmínek v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného OI navrhuje RM:

- K realizaci shora nadepsané veřejné zakázky se doporučuje vybrat účastníka ZŘ č. 2, kterým je CZ TEPLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník. Tento účastník se v celkovém pořadí umístil na druhém místě a současně splnil veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- Vztít na vědomí:
 - Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.
- schválit:
 - Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.
- schválit:
 - nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí*, a to spol. CZ TEPLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník, nabídková cena 6.299.300 Kč, DPH 21 je 1.322.853,00 Kč, cena včetně DPH 7.622.153,00 Kč.
- vyloučit:

- účastníka ELTE Holding a.s., Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, 46708111, v souladu s § 124, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z účasti v zadávacím řízení.
- uložit starostovi města:
 - podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.
- uložit starostovi města:
 - podepsat smlouvu o dílo se spol. CZ TEPLLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník, nabídková cena 6.299.300 Kč, DPH 21 je 1.322.853,00 Kč, cena včetně DPH 7.622.153,00 Kč, na realizaci stavby Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ.

Financování: Ve schváleném rozpočtu na §3639 – Komunální hospodářství je pro tuto akci alokováno 7,5 mil. Kč. Dle rozpisu jednotlivých částek schází 0,5 mil. Kč.

7,62 mil. Kč	stavební práce (CZ Teplo s.r.o.)
0,11 mil. Kč	výběrové řízení (Institut pro VZ)
0,07 mil. Kč	dozor (odhad dle loňské částky)
0,05 mil. Kč	projektová dokumentace (CZ Teplo s.r.o.)
<u>0,15 mil. Kč</u>	rezerva
8,00 mil. Kč	CELKEM

V rámci § 3639 je dále v rozpočtu alokováno 0,8 mil. Kč na nové investice a opravy do kotlen. Jelikož nebylo z těchto položek čerpáno, navrhuji radě města využít částku ve výši 0,5 mil. Kč z těchto položek a posílit chybějící finance. Vzhledem k tomu, že se alokované částky nacházejí na stejném paragrafu rozpočtové skladby, není potřeba schvalovat rozpočtové opatření, ale pouze zpracovat rozpočtovou změnu v rámci paragrafu, která je v kompetenci vedoucí OF.

Účastníci zadávacího řízení jsou v souladu s § 241 a násl. ZZVZ oprávněni podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele, které musí doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatel vyhradil, že oznámení o výběru dodavatele může uveřejnit na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se toto oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1518

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu z hodnocení a posouzení nabídky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.

II. s c h v a l u j e

- a) Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.
- b) Nabídku dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení *Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 1. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí* spol. CZ TEPLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník, nabídková cena 6.299.300 Kč, DPH 21 je 1.322.853,00 Kč, cena včetně DPH 7.622.153,00 Kč.

III. v y l u č u j e

- účastníka ELTE Holding a.s., Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem, 46708111, v souladu s § 124, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z účasti v zadávacím řízení.
-

III. u k l á d á

starostovi města:

- podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí.
- podepsat *smlouvu o dílo* se spol. CZ TEPLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Ledařská 433/9, 147 00 Praha 4 - Braník, nabídková cena 6.299.300 Kč, DPH 21 je 1.322.853,00 Kč, cena včetně DPH 7.622.153,00 Kč, na realizaci stavby Rekonstrukce rozvodů tepla a instalace OPS – 2. etapa, Křivoklátské sídliště, Nové Strašecí, pokud nenastanou okolnosti podle § 241 a násl. ZZVZ. Smlouvy o dílo ve smyslu zadávacího řízení a příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

2) Řešení louže na autobusové zastávce u kaple sv. Isidora – smlouva s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky

V roce 2025 se na části autobusové zastávky u kaple sv. Isidora začala tvořit při deštích velká louže, která než odteče tvoří dopravní závalu a ztěžuje nástup občanů do autobusů.

Odbor investic MěÚ v této věci kontaktoval Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „KSUS“), jako vlastníka autobusové zastávky s žádostí o zajištění nápravy. Technické služby Nové Strašecí s. r. o. při kamerové prohlídce kanalizace zjistili částečnou neprůchodnost napojení odvodnění autobusové zastávky ze strany od kaple sv. Isidora do kanalizace na straně autobusové zastávky u polikliniky, a dále špatný technický stav kanalizace v úseku autobusové zastávky na straně u polikliniky.

Na místě samém proběhlo s KSUS několik schůzek a z dohodnutého postupu vyplynulo:

- KSUS zajistila zpracování projektové dokumentace na opravu v rozsahu: osazení štěrbínového žlabu délky 16 m na odvodnění autobusové zastávky na straně u kaple sv.

Isidora, osazení nové kanalizace přes krajskou komunikaci II/606 a v autobusové zastávce na straně u polikliniky, opravu dotčených asfaltových povrchů.

- Celková cena opravy dle kalkulace projektanta je 2 542 114,86 Kč včetně DPH a bylo dohodnuto následující rozdělení nákladů:
 - a) SO 101 Silnice 1 451 204,33 Kč – objekt KSÚS
 - b) SO 180 Přechodné DZ 350 900,00 – objekt KSÚS
 - c) SO 301 Dešťová kanalizace 292 310,53 – objekt Města Nové Strašecí
 - d) VON Vedlejší a ostatní náklady – rozděleno na poloviny mezi KSÚS SK a Město Nové Strašecí, tj. 223 850Kč KSÚS a 223 850Kč Město Nové Strašecí
- Skutečná realizační cena díla vzejde z nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce.
- KSÚS požaduje spolupráci o společné zadání veřejné zakázky, o tomto postupu byl městu zaslán návrh *Smlouvy o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky*. Město se dle zaslání návrhu smlouvy bude účastnit ve výběru zhotovitele dvěma zástupci.
- Po výběru zhotovitele bude známa skutečná realizační cena u stavebních objektů SO 301 Dešťová kanalizace a VON Vedlejší a ostatní náklady (50 %), které by mělo hradit u předmětné stavby město. Po znalosti skutečné výše realizační ceny u částí hrazených městem bude nezbytné následně+ dořešit způsob financování.

Pro zajištění dalšího postupu ve věci opravy odvodnění autobusové zastávky u kaple sv. Isidora navrhuje OI radě města projednat a schválit *Smlouvu o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky*, na základě čehož bude ve spolupráci s KSÚS provedena veřejná zakázka na výběr zhotovitele tak, aby předmětná oprava mohla být realizována v druhé půli letošního roku, s podmínkou zajištění financování ze strany města (po znalosti přesné realizační ceny).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1519

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.

Návrh smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat *Smlouvu o spolupráci a o společném zadání veřejné zakázky* s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města.

3) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 8:30 hod.

95. zasedání rady města se uskuteční dne 20.7. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 2. 7. 2026