

Zápis

z 95. zasedání rady města, konaného dne 20. července 2026

P ř í t o m n í :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M.	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláškal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
----------------	-----------------------

H o s t é :

Bc. Stanislav Zahálka, jedna tel TSNS k bodu č. 2
Pavel Frieber, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 1, 3-12, 17-25

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u :

.....
David Brabec v.r. 24.7.2026

.....
Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M. v.r. 30.7.2026

Program:**Zahájení**

- 1) Prodej připloceného pozemku parc.č. 1327/8 na základě smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI
- 2) Účetní uzávěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za rok 2025, výroční zpráva společnosti
- 3) Koupě lesního pozemku parc.č. 755/2
- 4) Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí – příprava změnového listu na méněpráce a vícepráce
- 5) Přechod pro chodce v ulici Nádraží
- 6) Rekonstrukce chodníku na Komenského nám. v úseku od diagonály směrem k uličce Úzká
- 7) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Pecínovská
- 8) Záměr koupě nemovitosti Karlovarská čp. 87, příprava financování
- 9) Výměna 30 ks plastových oken v domě čp. 1166 v ul. Čsl.armády
- 10) Rozšíření městského kamerového systému – výběr dodavatele
- 11) Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení CAS z rámcové dohody
- 12) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP
- 13) Snížení poplatku – odpuštění poplatku za pronájem sokolovny
- 14) Koncert skupiny Hradišťan
- 15) Pořízení nových herních prvků na hokejbalové hřiště
- 16) Výměna vánoční výzdoby
- 17) Přidělení bytu č. 18 v ul. Rakovnická čp. 685
- 18) Ukončení nájmu bytu č. 7, ul. Ke Stadionu čp. 645
- 19) Ukončení nájmu rodinného domu č. p. 938 v ul. Al. Jiráka - dohodou
- 20) Proloužení nájemní smlouvy – byt č. 24 v ul. Křivoklátská čp. 833
- 21) Záměr pronájmu nebytového prostoru v čp. 179, Smetanovo nám. (bývalých Pět švestek)
- 22) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova
- 23) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6000725 – změna rozsahu omezení
- 24) Smlouva o připojení zařízení v distribuční soustavě číslo číslo 26_NN_1012173301 – změna jističe u VO Lomená a 1.máje
- 25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby : K RA-Nové Strašecí p.č. 2762/2 SS100, IV-12-6040712 (Pecínov)
- 26) Různé
Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.

Dále konstatoval, že zápis z minulého rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.

Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA, LL.M.

Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

95. zasedání rady města – 20. července 2026

1) Prodej připočeného pozemku parc. č. 1327/8 na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI mezi městem Nové Strašecí a *****

Dne 14.11.2025 odbor investic na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI, dne 17. 1. 2022, dle článku III. bodu 2 vyzval budoucí kupující ***** (*****) k uzavření kupní smlouvy.

V rámci revize katastru nemovitostí byl začátkem roku 2026 pozemek parc. č. 1327/5 sloučen a přeparcelován do nově označeného pozemku parc. č. 1327/2.

Dne 13.7.2023 proběhlo dědické řízení, na jehož základě byly k nemovitostem vlastnické právo noví vlastníci:

Předmětem kupní smlouvy je převod části pozemku parc. č. 1327/2 dle GP č. 3859-114/2026 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 8.6.2026 pod PGP 444/2026-212, **nově označený pozemek parc. č. 1327/8** o výměře 10 m², který kupující užívají jako součást svého pozemku parc. č. 1327/1, v k.ú. Nové Strašecí a mají ho zaplacený.

Kupní cena byla stanovena ve výši 1.000,- Kč/ m² včetně DPH (celkem 10.000,- Kč včetně DPH) s tím, že kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu.

Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí byl vyvěšen na ÚD od 15.4.2021 do 29.4.2021.

Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 1327/5 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 31.10.2025 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1520

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc. č. **1327/8** (ostatní plocha) o výměře 10 m², pro kat. území a obec Nové Strašecí, do vlastnictví *****, *****, ***** za částku **10.000,- Kč**, s tím, že kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu.
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Účetní závěrka společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025, výroční zpráva společnosti

Společnost Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (TSNS) v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. předkládá svému zadavateli – radě města jako orgánu vykonávající působnost valné hromady účetní závěrku za rok 2025 ke schválení. Účetní závěrka byla za rok 2025 sestavena v prodlouženém termínu, tedy do 30.6.2026. Byla provedena prověrka účetnictví za rok 2025 auditorem LN AUDIT, s.r.o. Dále společnost TSNS předkládá radě města ke schválení výroční zprávu za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1521

I. s c h v a l u j e

- a) Výroční zprávu společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025
- b) Účetní závěrku společnosti Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025 s kladným hospodářským výsledkem Kč 2 627 037,85 Kč po zdanění.

II. s o u h l a s í

s rozdělením hospodářského výsledku následujícím způsobem:

- a) Nerozdělený zisk Kč 0,-
- b) Podíl města na zisku společnosti za rok 2025 je ve výši 2.627.037,85 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

3) Koupě lesního pozemku parc.č. 755/2

Radě města se předkládá k projednání možnost zakoupit lesní pozemek poblíž Stochovské kapličky. Město průběžně postupně získává pozemky v této lokalitě a tento pozemek je další možný. Cena je také poměrně příznivá. Velikost pozemku činí 10061 m², kupní cena činí 158 461 Kč plus si prodávající účtuje 5025 Kč za administrativní, právní služby, správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Cena za 1 m² tak vychází na 16,25 Kč.

Financování cenové nabídky se navrhuje z části rozděleného zisku společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1522

I. d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č.

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

kupní smlouvu na pořízení lesního pozemku parc. č. 755/2, katastrální územní Nové Strašecí o výměře 10061 m² za celkovou cenu Kč 163486 Kč od společnosti Česká pachtovní, IČ 05178959, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha Karlín, 186 00

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s finančním odborem připravit příslušnou rozpočtovou změnu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí – příprava změnového listu na méněpráce a vícepráce

Usnesením Rady města Nové Strašecí ze dne 16. 3. 2026, č. usnesení: 1408, bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí“ spol. Froněk, spol. s. r. o., sídlem Zátíší 2488, 269 010 Rakovník, IČO: 47534630, za cenu díla 2 795 618,73, DPH 21 % je 587 079,93 Kč, cena včetně DPH 3 382 698,66 Kč.

Realizace stavby probíhá.

V průběhu realizace stavby vznikla nepředvídatelná potřeba méně prací a víceprací, na které je připravován změnový list. Jedná se o:

- Oproti projektové dokumentaci a rozpočtu stavby nebylo možné provést v ploše komunikace u podkladních vrstev pod asfaltovým povrchem tzv. „recyklaci za studena“, pro velké množství uličních uzávěrů a malou délku komunikace – dodavatelská stavební společnost se svým poddodavatel předmětný úsek vyhodnotila jako nevhodný pro zamýšlený způsob přípravy podkladních vrstev pod asfaltový povrch. Místo toho bylo po zajištění zátěžových zkoušek (s vyhovujícím výsledkem) provedeno dosypání šterkodrtě se zhutněním.
- Po geodetickém zaměření bylo nezbytné kvůli existujícím vjezdům upravit niveletu komunikace a u čtyř neproblematičtějších vjezdů do garáží osadit odvodňovací žlábký

se zaústěním do drenáže (drenáž je součástí projektového řešení), u dvou vjezdů včetně palisád na částečnou šířku pochozí plochy s vjezdy.

Vyčíslení zatím kalkulovaných méněprací a víceprací:

- Cena bez DPH 106 559, 13 Kč, DPH 21 % je 22 377,42 Kč, cena včetně DPH 128 936,55 Kč.

Nejedná se o definitivní vyčíslení všech méněprací a víceprací. TSNS ještě požadovaly výměnu 6 ks kanalizačních poklopů (práce se kalkulují), před dokončením stavby bude stavba geodeticky zaměřena a z tohoto zaměření mohou vyplynout úpravy výměr oproti rozpočtu a zhotovitel byl požádán o kalkulaci opravy částí komunikace v ul. Lipová (tvoří se zde louže). Dosavadní kalkulace méněprací a víceprací je předkládána radě města na vědomí s tím, že po znalosti všech méněprací a víceprací bude jejich předkládaný soupis doplněn a předložen radě města k projednání spolu s dodatkem Smlouvy o dílo.

V rozpočtu města je na rekonstrukci ul. Topolová alokováno 5 000 000 Kč. V rozpočtu města je tedy dostatečná rezerva na finanční pokrytí výše uvedených méněprací a víceprací, a to i po jejich doplnění po znalosti celého jejich rozsahu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1523

I. b e r e n a v ě d o m í

Kalkulace méněprací a víceprací ke dni dne 3. 7. 2026 u stavby Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí, od zhotovitele spol. Froněk, spol. s. r. o., sídlem Zátíší 2488, 269 010 Rakovník, IČO: 47534630.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF předložit radě města dodatek Smlouvy o dílo na méněpráce a vícepráce u stavby Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Přechod pro chodce v ulici Nádražní včetně nástupních chodníků, zatrubnění propustku a nasvětlení

Na základě požadavku občanů odbor investic připravuje stavbu „Přechod pro chodce v ulici Nádražní“, která napojuje ulici Pod Větrákem na nově zrekonstruovaný chodník v ulici Nádražní. Realizace projektu je předpokládána v letošním roce ve vazbě na pokračování rekonstrukce chodníku v ulici Nádražní.

Rozsah stavby:

- chodník do ul. Pod Větrákem, vlastní přechod pro chodce, chodník přes příkop včetně propustku v ul. Nádražní, barevně atypické nasvětlení přechodu, dopravní značení.

Projektovou dokumentaci zpracoval dopravní inženýr Ing. Jan Rambousek.

Za účelem zajištění finančních prostředků na stavbu byla podána žádost o poskytnutí nadačního příspěvku od Nadace ČEZ v rámci grantového řízení Oranžový přechod. Dne 30. 3. 2026

Správní rada Nadace ČEZ informovala, že na svém zasedání projednala a schválila podporu v maximální výši, tj. 120.000 Kč.

Odbor investic využil přítomnosti stavební spol. Froněk s. r. o. – pro město zajišťuje rekonstrukci ul. Topolová – a oslovil tuto společnost ve věci zpracování cenové nabídky na předmětnou stavbu. Cenová nabídka byla městu zaslána 9. 7., stavební práce by provedla spol. Froněk s. r. o., osvětlení přechodu pro chodce by pro uvedenou společnost zajišťovaly Technické služby Nové Strašecí, s. r. o.

Cenová nabídka byla zpracována ve výši:

- přechod pro chodce 399 882,15 Kč bez DPH
- Veřejné osvětlení 166 058,85 Kč bez DPH,
- Celkem bez DPH 565 882,15 Kč, DPH 21 % 118 835,30 Kč, cena včetně DPH 684 717,45 Kč.

Náklady pro město po zohlednění přiznané dotace 564 717,45 Kč včetně DPH.

Návrh financování: Příspěvek od Nadace ČEZ obdrželo město dne 23.4.2026, zbylou část je možno financovat z úspory, která vznikla na akci „Rekonstrukce ulice Topolová“, úspora činí 1,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že se obě akce nacházejí na stejné paragrafu rozpočtové skladby, není potřeba schvalovat rozpočtové opatření, ale pouze zpracovat rozpočtovou změnu v rámci paragrafu, která je v kompetenci vedoucí OF.

OI navrhuje radě města schválit cenovou nabídku spol. Froněk s. r. o. na zřízení přechodu pro chodce v ul. Nádražní.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1524

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku spol. Froněk spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČO 47534630, na zřízení přechodu pro chodce v ul. Nádražní dle projektové dokumentace zpracované Ing.

Janem Rambouskem, ve výši:

- Přechod pro chodce 399 882,15 Kč bez DPH
- Veřejné osvětlení 166 058,85 Kč bez DPH,
- Celkem bez DPH 565 882,15 Kč, DPH 21 % 118 835,30 Kč, cena včetně DPH 684 717,45 Kč.
- Náklady pro město po zohlednění přiznané dotace ve výši max. 120 000 Kč jsou 564 717,45 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zřízení přechodu pro chodce v ul. Nádražní dle projektové dokumentace zpracované Ing. Janem Rambouskem, dle cenové nabídky spol.

Froněk spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČO 47534630, ve výši bez DPH

565 882,15 Kč, DPH 21 % 118 835,30 Kč, cena včetně DPH 684 717,45 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Rekonstrukce chodníku na Komenského nám. v úseku od diagonály směrem k uličce Úzká

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) po dohodě s vedením města předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci chodníku na Komenského nám. v úseku od diagonály směrem k uličce Úzká.

Stávající povrch z betonové dlažby bude odstraněn – dlažba 50 x 50 bude uložena na paletu a uskladněna v TSNS pro budoucí další využití. Dále budou odstraněny konstrukční vrstvy až na plášť chodníku. S tím budou odstraněna stávající betonová obruba. Následně, bude zhutněna zemní plášť, osazeny pouzdra pro betonové sloupky, osazena nová betonová obruba a položena zámková dlažba.

Financování:

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok je na tuto akci alokováno 200.000 Kč z §2219 - Komunikace

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1525

s c h v a l u j e

cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. na rekonstrukci chodníku na Komenského náměstí v úseku od diagonály směrem k uličce Úzká ve výši 141 788,- Kč bez DPH, s DPH 171 563,48 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Pecínovská

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) po dohodě s vedením města předkládají cenovou nabídku na rekonstrukci části dešťové kanalizace v ulici Pecínovská v úseku podél pozemku p.č. 2755, 2748, 825 a 2743 v k. ú. Nové Strašecí.

Její rekonstrukce byla vyvolána hned z několika důvodů. Z důvodu potřeby snížení zápachu tlakové kanalizace byla potřeba instalovat zařízení na jeho eliminaci. Zařízení muselo být instalováno v bezprostřední blízkosti čerpací stanice. Katastrální poměry nebyly ale ideální, protože městský pozemek je u komunikace úzký. Proto vedením města jednalo se sousedním majitelem pozemku ohledně pozemkové směny, která se uskutečnila a město má již tak dostatečný pruh pozemku k dopravní obslužnosti tohoto zařízení. Jenže v rámci této pozemkové směny musel sousední vlastník pozemku posunout vjezd dále na svůj pozemek, resp. ho vybudovat. To s sebou ale neslo povinnost řešit odvodnění příkopu, resp. jeho zatrubnění. Je pochopitelné, že z tohoto důvodu ponese náklady město.

Zároven město vstoupilo v jednání s majitelem sousedního pozemku níže (Peter Bačo), kde již probíhá výstavba dvou rodinných domů. Na krátkém úseku měl požadavek na vybudování dvou vjezdů. Stavebně technické řešení se tak nabízí zatrubnit celý úsek. V rámci jednání majitel akceptoval, že uhradí materiál - troubu a její obetonování v úseku p.č. 825 a p.č. 2743

Stávající dešťová kanalizace byla zhotovena z různých druhů kanalizačních trub – betonová a kamenina.

Stávající dešťová kanalizace bude odstraněna, bude zřízen podsyp a položeno nové plastové potrubí o třídě zatížení SN 12 dimenzi 250 mm. Na konci potrubí bude zhotoveno čelo ze žulových kamenů do betonu. Betonová trouba bude v celém úseku obetonována tak, jako byla u původní. Celková délka je 54 m.

Financování:

V rámci schváleného rozpočtu pro letošní rok je alokováno v rozpočtu města na § 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod 350 000,- Kč.

Pro projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1526

s c h v a l u j e

Cenovou nabídku Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. ve výši 220 999,- Kč bez DPH, s DPH 267 408,79 Kč na rekonstrukci dešťové kanalizace v ulici Pecínovská.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Záměr koupě nemovitosti Karlovarská č.p.87, příprava financování

Radě města se předkládá k projednání záměr nabídky koupě nemovitosti č.p. 87 (283 m²), ul. Karlovarská a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 497 m² a dále záměr koupě části pozemku p.č. 1036/2

S vlastníkem p. ***** - probíhají již několik měsíců na úrovni vedení města jednání o možnosti zajištění přístupu přes pozemek zahrady do areálu Technických služeb Nové Strašecí. Do jednání je zapojen rovněž vlastník sousedního pozemku parc. č. 1336/2 v k. ú. Nové Strašecí, pan Zdeněk Jánský. Výsledkem těchto jednání je komplexní nabídka, která byla dne 29.4.2026 doručena na podatelnu města. Nabídka je přílohou tohoto materiálu.

Předložená nabídka neřeší pouze zřízení propojení do areálu Technických služeb, ale současně také lokalitu Hamira. V této lokalitě zakoupil pan ***** dne 25. 4. 2019 od města pozemky určené pro výstavbu mateřské školy, jeslí, objektu občanské vybavenosti a parkoviště.

Závazky města

V případě přijetí nabídky by město přijalo zejména tyto závazky:

- poskytnout součinnost při vydání stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1333 v k. ú. Nové Strašecí,
- uzavřít dodatek ke kupní smlouvě č. 163/2019/OI ze dne 25. 6. 2019 mezi městem Nové Strašecí a panem *****, kterým bude zrušena povinnost výstavby objektu občanské vybavenosti na prodaných pozemcích a současně bude zrušeno právo zpětné koupě,
- poskytnout souhlas a potřebnou součinnost při dělení pozemků parc. č. 61/1 a 62/2 v k. ú. Nové Strašecí a při povolování výstavby rodinných a dvojdomů na nově vzniklých parcelách. Současně pan ***** deklaruje, že nebude pokračovat v přípravě projektu řadových domů podle již zpracované projektové dokumentace.

Součástí nabídky je také možnost odkupu části pozemku parc. č. 1336/2 ve vlastnictví pana ***** . Jedná se o výměru 146 m² za kupní cenu 803 000 Kč, tedy 5 500 Kč/m². Z pohledu města je získání tohoto pozemku žádoucí, protože umožní propojení až k pozemkům města, na nichž sídlí Technické služby Nové Strašecí.

Stanovisko Výboru pro strategický rozvoj

Nabídkou se zabýval Výbor pro strategický rozvoj města na svých jednáních dne 19. 5. 2026 a 25. 6. 2026. Výbor doporučil jednotlivé záležitosti vzájemně nepropojovat a řešit je samostatně, zejména s ohledem na obtížné stanovení hodnot směřovaných pozemků.

Na jednání výboru pan ***** současně uvedl, že je připraven městu nabídnout k odkoupení i celou nemovitost, tedy dům č. p. 87 včetně přilehlé zahrady, za kupní cenu 5 000 000 Kč. Pokud by město nabídku přijalo, bylo by dále nutné počítat s částkou 803 000 Kč za odkup části pozemku pana ***** . Celkové náklady by tak činily 5 803 000 Kč.

Strategický význam

Přestože tento výdaj není zahrnut v rozpočtu města pro letošní rok, je vhodné o pořízení této nemovitosti uvažovat z hlediska dlouhodobého strategického rozvoje lokality Technických služeb.

Přesun Technických služeb je dlouhodobým záměrem města a lze předpokládat, že k němu v budoucnu dojde. Uvolnila by se tak plocha o výměře přibližně 8 400 m² v bezprostřední blízkosti centra města, která by mohla být využita především pro rozvoj občanské vybavenosti a dalších veřejných funkcí.

Zásadním problémem této lokality je však její současná dopravní i pěší dostupnost. Pro současnou využití jako sídla Technických služeb je dostačující, avšak pro budoucí veřejné využití není ideální. Získání navrhovaných pozemků by umožnilo vytvořit kvalitní pěší i dopravní propojení z Karlovarské ulice, čímž by se výrazně zvýšila hodnota i využitelnost celé lokality.

Z rozpočtového hlediska není současná doba pro realizaci takto významné investice ideální. Na druhou stranu se jedná o příležitost, která se nemusí v dalších desetiletích opakovat. Pan ***** již nemovitost nabízel prostřednictvím veřejných inzertních portálů a podle jeho vyjádření eviduje vážného zájemce. Pokud město této možnosti nevyužije, nový vlastník nemusí být ochoten jednat o zřízení průchodu či průjezdu do areálu Technických služeb. Město by tak mohlo definitivně přijít o možnost vytvořit strategické propojení z Karlovarské ulice.

Možnosti financování

V případě odkoupení celé nemovitosti má město několik možností, jak část pořizovacích nákladů následně kompenzovat.

Pokud bude pro potřeby města zachován pouze koridor budoucí komunikace, lze zbývající část pozemku rozdělit a nabídnout k prodeji. Podle předběžného návrhu by z pozemku parc. č. 1333 po odečtení plochy budoucí komunikace o výměře 138 m² zůstalo přibližně 359 m² určených pro stavební parcely.

Při orientační ceně 6 000 Kč/m² by prodej těchto pozemků mohl přinést přibližně 2 154 000 Kč. Z těchto prostředků by bylo nutné financovat vybudování obslužné komunikace a inženýrských sítí. Tyto investice by však současně představovaly zhodnocení majetku města, protože by sloužily i budoucímu rozvoji území po případném přemístění Technických služeb. Další možností je následný prodej domu č. p. 87 s přiměřeně velkým pozemkem, který zajistí jeho budoucímu vlastníkovu přístup a možnost parkování. Přesnou tržní hodnotu lze stanovit až

znaleckým posudkem, nicméně orientačně lze vycházet z obdobné transakce při nákupu domu v ulici Jiřího Šotky, kde se cena pohybovala okolo 3 mil. Kč.

Město může jednotlivé varianty rovněž kombinovat – například prodat pouze rodinný dům nebo pouze stavební parcely, případně obojí. Pokud by byly odprodány všechny části nemovitosti, které nejsou nezbytné pro budoucí komunikaci do areálu Technických služeb, lze předpokládat, že významná část pořizovacích nákladů bude v relativně krátké době kompenzována následným prodejem vzniklých nemovitostí.

Rozhodnutí proto nespočívá pouze v samotném odkupu nemovitosti, ale především v tom, zda chce město využít jedinečné příležitosti k dlouhodobému strategickému rozvoji této lokality a vytvořit podmínky pro její budoucí kvalitní využití.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1527

u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic a finančním odborem připravit návrhy možného financování koupě nemovitosti a předložit je k projednání na další radě města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Výměna 30 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí – veřejná zakázka malého rozsahu

Odbor investic MěÚ provedl cenovou poptávku na provedení stavebních úprav „Výměna 30 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí“. Předpokládaná hodnota výměny oken byla stanovena na částku 500 000 Kč bez DPH, včetně zednického začištění a dodání žaluzií. Odbor investic provedl pravidelnou kontrolu bytů v celém domě a bylo zjištěno, že je zapotřebí dodělat výměnu oken ve třetím patře a přízemí z důvodu netěsnosti oken.

U některých bytů se hýbou rámy oken, špatně se dovírají.

V předchozích letech byla provedena výměna v prvním a druhém patře budovy a příslušných chodbách.

Jedná se o výměnu oken v bytech č. 1,2, 20,21,22,23, a 24 a na chodbě ve třetím patře.

O cenovou nabídku byly požádány tyto firmy.

O zpracování cenové nabídky byly požádány tyto firmy:

1. RI OKNA a.s., U Školky 1055, 696 81 BZENEC
2. DECRO BZENEC, s.r.o., Nám. Svobody 324, 696 81 Bzenec
3. OKNOTHERM, spol. s r.o., Husovo nám. 128, 2507, Rakovník 269 01, IČ: 46678352
4. WH Develop s.r.o. Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89
5. PROFIO servis s.r.o., Karlovarská třída 205, 273 01, Kamenné Žehrovice
6. Okna Macek a.s., Dr. Vrbenského 34, 272 01 Kladno, IČ: 26906724
7. Svět oken, Ivana Olbrachta 2615, Kladno 272 01

8. OKNO STYL Group s.r.o. Tišnovská 2029/51,664 34 Kuřim
9. PRAMOS, Bezručova 720 ,276 01 Mělník, IČO: 63479087

Odbor investic oslovil celkem 9 firem, doručeny byly pouze 2 cenové nabídky. Termín podání nabídek byl stanoven na 25.6.2026.

Dne 29.6.2026 proběhlo otevírání došlých nabídek v rámci zadávacího řízení „**Výměna 30 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí**“. Nabídky byly přijímány v elektronické podobě emailem nebo v zalepené obálce.

Dne 29.6.2026 se sešla hodnotící komise ke svému jednání za účelem hodnocení nabídek a jejich posouzení. Hodnocení bylo provedeno dle hodnotícího kritéria veřejné zakázky, kterým byla nejnížší nabídková cena bez DPH s tímto výsledkem:

Nabídkové ceny:

Pořadí přijaté h nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena		
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	DECRO BZENEC spol. s.r.o.,	U Bzinku1427 Bzenec, 696 81	478 568	57 428,1 6	535 996,16
2.	WH Develop s.r.o	Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89	576 700	69 204	645 904

Při posouzení nabídek se komise rozhodla požádat uchazeče DECRO BZENEC spol. s.r.o., U Bzinku1427, Bzenec, 696 81 z důvodu nejnížší nabídkové ceny. Odbor investic navrhuje radě města, aby byla vyměněna všechna okna v 3 patře a přízemí budovy pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády Nové Strašecí v celkové částce 478 568 Kč bez DPH.

Doporučením hodnotící komise na základě hodnocení a posouzení nabídek je uzavření smlouvy s účastníkem DECRO BZENEC spol. s.r.o., U Bzinku1427, Bzenec, 696 81, který nabídl cenu ve výši 478 568 Kč bez DPH.

Dle domluvy s odborem finančním bude tato výměna oken hrazena z vedlejšího hospodářství v roce 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1528

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce na dodávku a montáž 30 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády Nové Strašecí

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče DECRO BZENEC spol. s.r.o., U Bzinku1427, Bzenec, 696 81 s nabídkovou cenou 478 568 Kč bez DPH, 535 996,16 Kč s DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

III. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic připravit k projednání v radě města smlouvu o dílo s uchazečem DECRO BZENEC spol. s r.o., U Bzinku 1427, Bzenec, 696 81

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Rozšíření městského kamerového systému (Žižkovo nám.) - výběr dodavatele

Na základě usnesení rady města č. 1509 ze dne 22. 6. 2026 byla na profilu zadavatele zveřejněna výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“.

V termínu pro podání nabídek, který byl stanoven do 16. 7. 2026, do 00:00 hodin byly doručeny 2 nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena včetně DPH. Hodnotící komise po provedeném hodnocení nabídek stanovila toto pořadí uchazečů:

Pořadí přijatých nabídek	Uchazeč	Sídlo/Místo podnikání	Nabídková cena		
			Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1.	LENIA spol. s r. o.	Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2, IČO: 41186176	234.499,-	49.245,-	283.744,-
2.	LUMI Network, s. r. o.	Uralská 689/7, Bubeneč (Praha 6), 160 00 Praha, IČO: 24523119	300.000,-	63.000,-	363.000,-

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, stanoveného ve výzvě k podání nabídek, byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka uchazeče LENIA spol. s r. o., Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2, IČO: 41186176 s nabídkovou cenou 283.744,- Kč včetně DPH.

Hodnotící komise proto doporučuje uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným uchazečem o veřejnou zakázku, který podal nejvýhodnější nabídku.

Financování projektu je řešeno v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1529**I. b e r e n a v ě d o m í**

protokol o posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“.

II. s c h v a l u j e

nabídku uchazeče LENIA spol. s r. o., Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2, IČO: 41186176 s nabídkovou cenou 283.744,- Kč včetně DPH jako nejvýhodnější nabídku podle stanoveného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH

III. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o dílo s firmou LENIA spol. s r. o., Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2, IČO: 41186176 na realizaci projektu „Nové Strašecí – Rozšíření městského kamerového systému“ za cenu 283.744,- Kč včetně 21 % DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Smlouva o poskytnutí dotace – pořízení CAS z rámcové dohody

Na základě schválení žádosti o dotaci na projekt „Pořízení CAS 30/9000“ byla mezi městem a Středočeským krajem dne 25. 7. 2024 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace, kdy termín dokončení projektu byl do 31. 12. 2025. Po výběru dodavatele, který provádělo Ministerstvo vnitra a následně podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem je předpokládán termín dodání CAS v prvním čtvrtletí roku 2026. Z tohoto důvodu bylo požádáno o prodloužení termínu realizace do 30. 4. 2026 tak, aby byl shodný s termínem v rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném MV GRHZS. Vzhledem k prodloužení dodavatele s dodáním automobilu z důvodu nedodání podvozků bylo požádáno o opětovné prodloužení tohoto termínu a to na 30. 7. 2026. Na základě projednání této žádosti v Radě Středočeského kraje dne 21. 5. 2026 byl zaslán městu dodatek č. 2 k této smlouvě, který výše uvedené řeší.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1530**I. s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 190/2024/OI se Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení projektu „Pořízení CAS 30/9000“ do 30. 7. 2026

II. u k l á d á

starostovi města dodatek podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP

Na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7241400092 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 25. 3. 2025 byla městu přislíbena podpora formou dotace ve výši 1.473.720,- Kč na projekt „FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“. Pro její poskytnutí požaduje SFŽP ČR po doložení požadovaných podkladů k výběrovému řízení na dodavatele díla ještě uzavření smlouvy o poskytnutí podpory, jejíž návrh zaslal městu ke schválení a podpisu. Smlouva je uzavírána na parametry a částky dotace uvedené v žádosti. Vysoutěžená cena za realizaci a příslušný dotační podíl budou upraveny v rámci závěrečného vyhodnocení akce po realizaci.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1531

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 ve výši 1.473.720,- Kč na akci „FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny“.
Smlouva je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Odpuštění – snížení poplatku za pronájem sokolovny

Aktivitu pro děti pochopitelně podporujeme, i proto paní žadatelce vycházíme vstříc s pronájmem sokolovny, kdy např. nemusí předem hlásit dny a časy, kdy ji bude chtít využívat. Tímto systémem paní *****umožňujeme operativně reagovat například na nepřízeň počasí. Nicméně si myslím, že žádat o slevu či odpuštění nájmu v době, kdy je již jeden tábor minulostí a druhý právě v běhu, je poněkud pozdě. Žadatelka předem znala cenu pronájmu sokolovny (která je mimochodem na prázdninové měsíce již snížena z 350 Kč na 250 Kč) a tedy ji jistě ve své cenové kalkulaci na tábor zohlednila.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1532

n e s o u h l a s í

se snížením poplatku o 50% za pronájem sokolovny paní ***** bytem ***** na pořádání příměstského tábora

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

14) Koncert skupiny Hradišťan

Vždy začátkem kalendářního roku se snažíme do Nového Strašecí přivést kapelu, která by oslovila širší posluchačské publikum. Po Olympicu, Janku Ledeckém, Čechomoru či loňském velmi úspěšném koncertu Moniky Absolonové bychom rádi příští rok sáhli do jiného hudebního soudku. Oslovili jsme ojedinělé hudební seskupení, které je známé svou vysokou uměleckou i interpretační úrovní a nezvykle širokým žánrovým záběrem. Je jím Jiří Pavlica a Hradišťan. Po zkušenostech směřujeme termín koncertu na začátek roku, neboť vstupenky jsou dražší a lidé je pořízují jako vánoční dárek.

Termín koncertu: 9. 1. 2027 od 19 hod v Novostrašeckém kulturním centru.

Celkovou cenu za vystoupení, která je 204 000 Kč, tvoří dvě smlouvy. Jedna je na zajištění koncertu (celkem 41 000 Kč) a druhá je na provedení uměleckého výkonu (163 000 Kč). Pokud RM koncert odsouhlasí, bude financován z paragrafu MKZ - Nákup ostatních služeb.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1533

I. s c h v a l u j e

- 1) smlouvu o zajištění realizace uměleckého vystoupení se společností Burda Art s.r.o. se sídlem Českokobratrská 317/3, 779 00 Olomouc, IČO: 05552109, DIČ: CZ05552109 v celkové ceně 41 000 Kč
- 2) smlouvu o provedení uměleckého výkonu s umělci vystupujícími pod názvem Jiří Pavlica a Hradišťan, které zastupuje společný zástupce Milan Malina, nar. 26. 6. 1964, Solná cesta 403, 686 01 Uherské Hradiště v celkové ceně 163 000 Kč

II. u k l á d á

- 1) tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP zajistit realizaci
- 2) starostovi města podepsat smlouvy

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

15) Pořízení nových herních prvků na hokejbalové hřiště

Vzhledem k tomu, že hokejbalové hřiště navštěvují i rodiče s malými dětmi, bylo by vhodné doplnit tento sportovní areál herními prvky, podobně jako jsme již učinili v případě fotbalového hřiště. Vzhledem k tomu, že areál hokejbalu je v centru města, je právě zde vhodný prostor na trávení volného času pro celé rodiny. Jde o tři u dětí oblíbené herní prvky, které bychom chtěli umístit v travnatém pásu za bývalým minigolfem. Jedná se o trampolínu,

pružinové houpadlo a vahadloovou houpačku. Oslovili jsme firmu Bonita, s níž již několik let spolupracujeme a máme dobré zkušenosti. Radě města předkládáme návrh na pořízení a odbornou montáž zmíněných prvků za celkovou cenu včetně montáže 197 593 Kč s DPH. V rozpočtu na letošní rok je na pořízení nových herních prvků pro děti alokováno 250 tisíc.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1534

I. s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti Bonita Group Service s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ: 27738795 na pořízení a montáž herních prvků za celkovou cenu 197 593 Kč s DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

16) Výměna vánoční výzdoby

Téměř celé Komenského náměstí zdobí během adventu a Vánoc světelné krápníky. Bohužel vzhledem k tomu, že jsou na místě už několik let (nejnovější část jsme realizovali před sedmi lety), jejich životnost je již za zenitem. To se ostatně potvrdilo i vloni, kdy jsme neustále řešili problémy s tím, že některá část nesvítí.

Po konzultaci se zástupci firmy Decoled se nevyplatí revize těchto prvků, ale jejich výměna. Dle zaslané cenové nabídky vyjde výměna krápníků na 153 159,14 Kč včetně DPH.

Financování této výměny by dle dohody s vedoucí finančního odboru mělo proběhnout z §3631 – Veřejné osvětlení (v rozpočtu je alokováno 200 tis. Kč a zatím čerpáno 38 tis. Kč)

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1535

I. s c h v a l u j e

výměnu vánoční výzdoby náměstí od firmy Decoled s.r.o., Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5, IČ: 25683853, DIČ: CZ25683853 za cenu 153 159,14 Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

17) Přidělení bytu č.18, ul. Rakovnická, č.p. 685

V měsíci červenci 2026 proběhla prohlídka bytu č.18 v ulici Rakovnická č.p.685, který uvolnil ***** , jenž dostal výpověď z bytu pro nepovolený podnájem. Byt byl uvolněn během měsíce června.

V tomto bytě nejsou nutné žádné opravy, neboť byt byl velmi dobře udržovaný, nájemník zde ponechal kuchyňskou linku spolu s vestavěnými spotřebiči a nábytek, který byl vyroben na míru.

Jedná se o byt velikosti 2kk o celkové ploše 43,50 m². Základní měsíční nájemné v bytě je stanoveno na částku 4.045 Kč a zálohy na elektřinu, a vodu 3.000 Kč, celková měsíční úhrada za užívání bytu je stanovena na přibližnou částku 7.045 Kč.

Na MěÚ byla dne 17.6. t.r. doručena žádost ředitele Dětského domova v Novém Strašecí o přidělení bytu, který by sloužil jako cvičný pro dva studenty dětského domova.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1536

I. s o u h l a s í

s pronájmem bytové jednotky č. 18 o celkové ploše 43,50 m² v ulici Rakovnická 685, Nové Strašecí Dětskému domovu a školní jídelně v Novém Strašecí, se sídlem Okružní 647, Nové Strašecí, IČO: 47 019 735, na dobu neurčitou.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat nájemní smlouvu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

18) Ukončení nájmu bytu č. 7, Ke Stadionu 645 - dohodou

***** užívá na základě nájemní smlouvy 217/2011 ze dne 8.9.2011 městský byt č.7 v ul. Ke Stadionu čp. 645, Nové Strašecí. Jedná se o byt velikosti 1+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 43,80 m².

Dne 13.7.2026 podala ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.8.2026 z důvodu odstěhování.

Odbor investic zjistil, že ***** na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 31.8.2026. Základní nájemné pro předmětný byt činí 3.524 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 4.000 Kč (odhad) celkem tedy 7.524 Kč. ***** v bytě ponechává myčku, výklopnou postel, šatní skříň se zrcadlem a botník, všechny tyto věci byly vyrobené na míru a jsou ve velmi dobrém stavu (nepožaduje žádnou refundaci).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1537

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s ***** na městský byt č. 7, ul. Ke Stadionu čp. 645, Nové Strašecí, dohodou ke dni 31.8.2026

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

19) Ukončení nájmu rodinného domu čp. 938, ul. Al. Jiráskova – dohodou

***** užívá na základě nájemní smlouvy 107/2018 ze dne 1.6.2018 rodinný dům v ul. Al. Jiráskova čp. 938, Nové Strašecí. Jedná se o dům velikosti 3+1 s příslušenstvím, podlahová plocha 128,80 m².

Dne 16.7.2026 podala ***** návrh na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 16.9.2026 z důvodu odstěhování.

Odbor investic zjistil, že ***** na nájemném a službách nic nedluží a nájemné hradí vždy včas. Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět a ukončit nájemní vztah dohodou ke dni 15.9.2026. Základní nájemné pro předmětný dům činí

6.988 Kč + zálohy na elektřinu a plyn ve výši 5.000 Kč (odhad) celkem tedy 11.988 Kč.

Pokud bude žádosti vyhověno, je předpoklad, že dům nezůstane neobsazený, neboť odbor investic eviduje nové žádosti o městské byty větší velikosti.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1538

I. s o u h l a s í

s ukončením nájemního vztahu s ***** na rodinný dům, ul. Al. Jiráskova čp. 938, Nové Strašecí, dohodou ke dni 16.9.2026

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu o ukončení nájemního vztahu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

20) Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 24 v ul. Křivoklátská 833

Dne 7.7.2026 požádala ***** o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 24 v ulici Křivoklátská čp. 833 v Novém Strašecí. Jedná se o byt 2+1 o celkové ploše 64 m². ***** má nájemní smlouvu vedenou pod číslem 234/2016/OI na dobu určitou ve znění dodatku č. 7. Tento dodatek byl schválen radou města usnesením č. 1152 ze dne 23.6.2025. Dle zjištění odboru investic paní ***** dluh na nájemném a službách nemá a nájemné je hrazeno včas. Odbor investic navrhuje radě města, aby tato nájemní smlouva byla prodloužena dodatkem č. 8 na dobu určitou do 30.6.2027.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1539

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 234/2016/OI na byt č. 24 v čp. 833, ul. Křivoklátská, Nové Strašecí s paní ***** , jehož předmětem je změna doby nájmu k bytu 24/833 na dobu určitou do 30.6.2027.

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 8

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

21) Záměr pronájmu nebytového prostoru čp. 179, Smetanovo náměstí (bývalé 5 švestek) obchod o celkové ploše 40 m²

Město Nové Strašecí nabízí k pronájmu nebytové prostory v čp.179, místnost o celkové ploše 42 m² v přízemí domu, který není v současné době využíván k žádnému účelu.

Původní nájemné bylo stanoveno na částku 3.500 Kč měsíčně splatné ve čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1540

s o u h l a s í

se zveřejněním záměru pronájmu nebytového prostoru (bývalý obchod Pět švestek) čp. 179, Smetanovo nám., za podmínek:

- nájemné minimálně ve výši 500 Kč/m²/rok splatné ve čtvrtletních splátkách
- na dobu neurčitou s 3 měsíční lhůtou
- elektrická energie na vlastní náklady
- náklady na vodu ve výši 1 000 Kč měsíčně, hradí pronajímateli s ročním vyúčtováním
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavateli
- úklid prostor si bude zajišťovat sám
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- možnost využití: sklad, obchod, služby

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

22) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 1155, ul. Havlíčkova – nájemce ROI digital s.r.o.

Nájemce firma ROI digital s.r.o. zastoupené Liborem Slavíkem, sídlem Mšecké Žehrovice 902, 270 64 Mšecké Žehrovice má v současné době pronajaté nebytové prostory v ulici Havlíčkova 1155, Nové Strašecí (bývalá pojišťovna).

Jedná se o nebytový prostor v 1. patře domu, místnosti číslo 117 a 110/3 o celkové ploše 80,55 m², který nájemce užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 10.6.2016.

Dne 29.6.2026 byla na MěÚ doručena žádost Libora Slavíka o ukončení nájmu nebytových prostor o celkové ploše 80,55 m² v 1. patře domu čp.1155, Nové Strašecí.

Navrhovatel žádá o odstoupení nájemního vztahu ke dni 31.8.2026 (dohodou) dle § 2312. Důvodem výpovědi je nalezení nových kancelářských prostor, které lépe vyhovují jejich současným potřebám. Nebytové prostory jsou připraveny předat k termínu ukončení nájemního vztahu a to k 31.8.2026.

Dle zjištění odboru investic má firma ROI digital s.r.o. k datu 30.6.2026 uhrazené veškeré nájemné a nic nedluží.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1541

I. s o u h l a s í

1. s ukončením nájemního vztahu k nebytovým prostorům o celkové ploše 80,55 m² v 1. patře čp. 1155, Havlíčkova ulice, Nové Strašecí, nájemce ROI digital s.r.o. zastoupený jednatelem Liborem Slavíkem dohodou k 31.8.2026
2. se zveřejněním záměru nebytových prostor v 1. patře budovy čp. 1155, ulice Havlíčkova, Nové Strašecí, o výměře 80,55 m², místnosti č. 117 a 110/3 za podmínek:
 - roční nájemné 959 Kč/m²/rok, splatné zálohově ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním

- náklady na služby spojení s užíváním (teplo, voda, el. energie, úklid spol. prostor, odvoz a likvidace odpadu dle skutečnosti v předchozím roce, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním)
- možnost navýšení nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)
- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle NOZ § 2312
- možnost využití – služby, kancelářské prostory,
- prostory je možné pronajmout od 15.9.2026

Text dohody je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dohodu

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

23) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6000725 - změna rozsahu omezení

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby zajistil realizaci stavby: č. EP-12-600-3033/VB/01/a Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411-R6 v kat. území Nové Strašecí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. EP-12-600-3033/VB/01/a Nové Strašecí přeložka VN, NN, TS – SO1411-R6 byla projednána v radě města a schválena usn. č. 379 ze dne 23.11.2015.

Touto stavbou mělo dojít k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2166 a 2163, v k.ú. Nové Strašecí.

Předpokládaný rozsah omezení byl ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vyčíslen na 10 bm. Celková vypočtená jednorázová náhrada žadatelem v souladu s vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, byla vyčíslena na 1.100,- Kč bez DPH.

Po realizaci a geometrickém zaměření je místo 10 bm skutečné dotčení **88,75** bm. Sjednána náhrada ve výši 1.100,- Kč bez DPH byla upravena na částku 24.456,- Kč bez DPH.

Město od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z roku 2015 nabylo do svého vlastnictví několik dalších pozemků, které byly na základě revize katastru změněny na parc. č. 3102, 3135, 3141, 3144 v k.ú. Nové Strašecí, proto se navýšilo skutečné dotčení pozemků na 88,75 m.

Na základě výše uvedeného se radě města předkládá ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro změnu skutečného dotčení z 10 bm na 88,75 bm na pozemcích parc. č. 3102, 3135, 3141, 3144 s navýšenou náhradou tak, jak je uvedeno výše.

Uzavřená smlouva budoucí č. 8/2016/OI (SoBS VB EP – 12-6003033 ze dne 14.1.2016 se ruší a v platnosti bude smlouva o VB IZ-12-6000725.

OI navrhuje radě města Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1542

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IZ-12-6000725 (EP-12-6003033/VB/01a) na pozemku města parc. č. 3102, 3135, 3141, 3144 v k. ú. Nové Strašecí v rámci stavby: č. EP-12-600-3033/VB/01/a Nové Strašecí venkovní vedení VN, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Skutečné dotčení pozemku města se mění z 10 bm na 88,75 bm za sjednanou náhradu ve výši 24.456,- Kč bez DPH.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IZ-12-6000725.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

24) Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO Lomená **Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO 1. máje**

Na základě odborného posouzení město v zastoupení TSNS požádalo u spol. ČEZ Distribuce, a.s. sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 o změnu jističů na přípojných bodech VO:

- Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO Lomená – změna jističe na 3 x 40 A,
- Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO 1. máje – změna jističe na 3 x 50 A.

Spol. ČEZ Distribuce, a.s. zaslala městu dne 23. 6. 2026:

- Smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO Lomená,
- Smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO 1. máje.

Podpis obou smluv není podmíněn platbou podílu na oprávněných nákladech. Snížením hodnoty jističe dojde ke snížení platby za jistič spol. ČEZ a. s.

OI navrhuje radě města obě smlouvy schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1543

95. zasedání rady města – 20. července 2026

I. s o u h l a s í

s uzavřením:

- 1) Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO Lomená – změna jističe na 3 x 40 A.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.
- 2) Smlouvy o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO 1. máje – změna jističe na 3 x 50 A.
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat

- 1) Smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO Lomená – změna jističe na 3 x 40 A.
- 2) Smlouvu o připojení zařízení k distribuční soustavě číslo 26_NN_1012173301 se spol. ČEZ a. s. – změna jističe u VO 1. máje – změna jističe na 3 x 50 A.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

25) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: K_RA-Nové Strašecí p.č. 2762/2 SS100, IV-12-6040712 (Pecínov)

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 jako investor stavby připravuje stavbu: č. IV-12-6040712, K_RA-Nové Strašecí p.č. 2762/2 SS100 (Pecínov).

Touto stavbou dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města parc.č. 2436/2 v k.ú. Nové Strašecí.

Vybudování přípojky NN pro připojení pozemku parc. č. 2762/2 (ve vl. SJ Šneberk Kryštof a Šneberk Mirela-Daniela, Pecínovská 85, Pecínov, 27101 Nové Strašecí) k distribuční soustavě. Předpokládaný rozsah omezení bude 8 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Náhrada je sjednána ve výši Kč 2000 Kč bez DPH za jednu smlouvu.

Po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene s vkladem do katastru nemovitostí.

Stejnopis dohody o umístění stavby bude použit pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1544

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040712, na pozemku města parc.č. 2436/2 v k.ú. Nové Strašecí v rámci

95. zasedání rady města – 20. července 2026

stavby: K_RA-Nové Strašecí p.č. 2762/2 SS100, pro budoucího oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, a následně budoucí smlouvu.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

26) Různé

a) finanční příspěvek – sociální automobil

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1545

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 40.000 Kč na projekt „Sociální automobil“ formou zakoupení reklamní plochy na automobil sloužící pro pečovatelskou službu obce Chrást'any realizovaný spol. KOMPAKT spol. s r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČO: 495 51 027.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

b) prodej rezidentní parkovací karty – *****

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1546

I. m ě n í

své usnesení č. 1503 ze dne 8. 6. 2026 tak, že

II. s c h v a l u j e

prodej rezidentní parkovací karty *****.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Modernizace a předčištění odlehčovacích odpadních vod.

Označení městských sadů.

Dodatková značka pro omezení parkování vedle zbrojnice.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 8:30 hod.

96. zasedání rady města se uskuteční dne 10.8. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláškal, 20. 7. 2026