Zápis

z 98. zasedání rady města, konaného dne 7. září 2026

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M.	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O m l u v e n :

Bc. Karel Šnobl	- člen rady města

H o s t:

Pavel Friebert, vedoucí OI MěÚ k bodům č. 2 – 4 a 7

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

……..	…..……..
David Brabec v.r. 16.9.2026	Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M. v.r. 22.9.2026

Program:

Zahájení
1) Kontrola usnesení
2) Koupě nemovitosti čp. 87 v ul. Karlovarská včetně zahrady parc.č. 1333 a pozemku parc.č. 1336/2 + rozpočtové opatření č. 9/2026
3) Prodej pozemků parc.č. 1852/1, 1852/7 a 2194/4
4) Koupě ¾ podílu na pozemcích parc.č. 1990/5, 1990/26 a 1968/1
5) Rozpočtové opatření č. 10/2026
6) Městské granty 2026, druhé kolo
7) Uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí
8) Zpráva o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025
9) Snížení poplatku za pronájem sokolovny
10) Pronájem parkovacího stání v ul. Havlíčkova čp. 1155 – dvůr
11) Ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 191 na Komenského nám. – občerstvení
12) Návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města
13) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Ing. Janem Burešem a Michalem Bünterem.
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Davida Brabce a Ing. Martina Vondru, MBA, LL.M.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

1) Kontrola usnesení

Usnesení č. 115 – trvá
(7/6.2.2019) Možnost nabytí pozemku do vlastnictví města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ v součinnosti s OI zahájit jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o koupi pozemku st.p. 98/4 v k.ú. Nové Strašecí. Pozemek v současné době v nájmu (31.354 Kč/rok) ÚZSVM požaduje kupní cenu 917tis. Kč. Eventuálně do rozpočtu 2027. Nyní pozemek č. 3223.

Usnesení č. 250 – trvá
(15/27.5.2019) Záměr zřízení aleje na části polní cesty od „Křížku“ směrem ke Stochovu
Rada města schválila záměr založit alej u polní cesty mezi Novým Strašecí a směrem ke Stochovu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit přípravné práce pro založení

aleje (vytyčení cesty, druhy vhodných stromů, zajištění potřebné plochy pozemků, návrh směny pozemků a další). Cesta vytyčena, probíhá konzultace. Směna pozemků realizována. Sázení proběhlo 22.10.2021 - I. etapa výsadby. 9.4.2022 proběhla výsadba 245 keřů. Výsadba aleje na prvních 340 metrech ukončena. Další etapa až po vyřízení majetkoprávních poměrů (12 vlastníků), které lze obtížně realizovat pro situování pozemků kolmo na komunikaci. Reakce pouze od jednoho ze spoluvlastníků.

Usnesení č. 1691 – trvá
(100/17.10.2022) Nabídka na zpracování projektové dokumentace „Projekt příjezdové komunikace – Hamiro a DECOLED" – JM CONSTRUCTION s. r. o.
Rada města schválila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na společnou přístupovou komunikaci k areálům Hamiro a Decoled a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit zpracování předmětné projektové dokumentace. Věc pozastavena, probíhají jednání o využití areálu u Libeně. Jednání proběhlo 6.1.2025, další postup se váže na řešení areálu U Libeně, viz usn. č. 323 – spol. DECOLED je průběžně dotazována na stav věci, spol. jedná s okolními vlastníky.

Usnesení č. 323 – trvá
(18/24.7.2023) Zpracování projektové dokumentace „*Obslužná komunikace ul. U Libeně a U Stadionu v Novém Strašecí" – návrh „stabilizace" umístění komunikace v lokalitě*
(REINVEST s.r.o.) Rada města vzala na vědomí řešení stabilizace návrhu umístění komunikace U Libeně a návrh dopravního řešení napojení komunikace U Libeně na severovýchodní průmyslovou zónu s myšlenkou možné realizace parkoviště pro areál fotbalového stadionu v docházkové vzdálenosti po standardně řešeném chodníku a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vydat pokyn k dopracování požadovaných projektových dokumentací ve smyslu předloženého návrhu. Dokumentace byla městu předána v 50. týdnu, další postup je vázán na majetkové projednání. OI zahájil majetkové projednání. Po opravě PD proběhlo opětovné obeslání, přicházejí reakce vlastníků. Dne 5. a 6.2. odeslány vlastníkům urgence. Od vlastníka p. Prokopa a p. Ševčíka zasláno vyjádření s podmínkami. Czech finance deklaroval souhlas. P. Prokopovi a Ševčíkovi odeslán návrh smluvního ošetření a dopravního značení.

Usnesení č. 399 – trvá
(23/16.10.2023) ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Nové Strašecí
Rada města souhlasila s nabytím pozemků u Hospodního rybníka, na Mackově hoře, u ČLUZu a RD v Okružní ul. od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI pokračovat v jednání a předložit RM návrh dalšího postupu. Odesláno vyrozumění. Dne 3.1.2025 odeslána žádost o vyjádření k naší žádosti. Vyjádření dle tel. hovoru přislíbil ÚZSVM vydat do konce března 2025, termín není znám, dle telefonního hovoru se vyjádří do května 2026. Nastala situace s pozemky, o které město požádalo bezúplatným převodem, kdy z důvodu probíhající revize KN se změnily čísla parcel nebo byly zrušeny, tudíž musí být předložen záměr (nový) komisi pro nakládání s majetkem státu na bezúplatný převod.

Usnesení č. 503 – trvá
(27/11.12.2023) Studie zástavby lokality Z36 Čelechovická
Rada města bere na vědomí studii zástavby lokality Z 36 Čelechovická a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI vyzvat předkladatele studie, aby městu předložil grafický soutisk studie s územní studií US 2 a aktualizovaný návrh parcelace celé lokality. Žadatel byl vyzván k doplnění. Proběhlo konzultační jednání 5.2.2024. Komunikace s žadatelem k návrhu

plánovací smlouvy. Po dalších jednáních se čeká na návrh právního řešení dopracování textu plánovací smlouvy. Návrh textu přišel 8.1.2025 k připomínkování. Dne 5.2. návrh konzultován s právní kanceláří, dohodnuta aktualizace dle připomínek. Zpracovaný návrh zaslán protistraně, projednáno 5.3.2025 na MěÚ. Společné jednání 14.4.2025. Probíhá finalizace textu plánovací smlouvy u právní kanceláře. Ze strany města zaslán upravený návrh plánovací smlouvy, ze strany investora se čeká na připomínky. Investor deklaroval záměr změny staveb a přislíbil zaslání nových podkladů. Zaslány nové podklady, RM postoupila k projednání výboru pro strategický rozvoj města, projednání ve výboru probíhá. Investorovi byl 24.3.2026 odeslán variantní návrh městského architekta. Investor tuto variantu odmítl. Dne 22.4. jednání na odboru výstavby MěÚ Rakovník – ve věci výkladu regulativu ÚP, MěÚ Rakovník vydal vyjádření k výkladu regulativu ÚP. **JUDr. Bauer podal žádost o uzavření plánovací smlouvy – na programu jednání RM a ZM.**

Usnesení č. 580– trvá
(33/4.3.2024) Žádost o realizaci komunikací
Rada města souhlasila s podáním žádosti na realizaci polních cest vytvořených v rámci jednoduchých pozemkových úprav a uložila starostovi města příslušnou žádost podepsat. Žádost odeslána. Jednání na pozemkovém úřadě v Rakovníku – domluva následného postupu. Zaslán dopis s určením priorit v budování cest. Čeká se na zprávu pozemkového úřadu o projednání s ŘSD. Probíhají přípravné práce ze strany ŘSD.

Usnesení č. 605– trvá
(34/18.3.2024) Žádost o souhlas s realizací projektu Ozeleň dolíka
Rada města vzala na vědomí informaci o přípravě projektu Ozeleň Dolíka a uložila místostarostovi Ing. Burešovi projednat se sdružením nezbytné podmínky realizace projektu. Jednání proběhlo, bude projednáno na RM. Souhlas není možné vydat do doby zpracování projektové dokumentace na obnovu polní cesty, kterou zajišťuje ŘSD. Žadatel informován. Řeší se dobudování propojení na pozemku u ŘSD. Přepracovaný návrh výsadby tak, aby umožnil vybudování cesty. Čeká se na zpracování PD pozemkovým úřadem.

Usnesení č. 759– trvá
(43/15.7.2024) Chodník v ulici Čsl.armády – pravá strana směrem z města
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajisti majetkoprávní průzkum a následně zhotovení projektové dokumentace chodníku v ul. Čsl.armády. Zaslány žádosti o vyjádření vlastníkům pozemků. Vyjádření KSÚS – čeká se. Zaslána opětovně žádost datovou schránkou na ředitelství. Stále bez reakce, zasláno opětovně DS. **Opět urgováno.**

Usnesení č. 903– trvá
(52/25.11.2024) Rakovnické sídliště – návrh usnesení na základě diskuse s občany 9.10.2024
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s příslušnými odbory a TSNS

a) Předložit návrhy řešení a pravidla parkování v Rakovnickém sídlišti tak aby parkovací místa mohli využívat jen občané s trvalým pobytem v Rakovnickém sídlišti a ulici Jabloňové
b) Předložit další kroky vedoucí k realizaci úhlopříčného chodníku a kolmého chodníku dle návrhu Ing. architekta Rákosníka již zařazeného v rozpočtu 2025 při zohlednění požadavků na přesun klepadla, instalaci herního prvku a laviček u diagonály - dokončeno

c) Zařadit do zásobníku investičních akcí vybudování vícefunkčního oploceného hřiště, realizovat kroky vedoucí k přípravě projektové dokumentace, prověření možných dotačních titulů a další následné kroky
d) Předložit řešení dalších dílčích požadavků ohledně zeleně, veřejného osvětlení, zjednosměrnění Rakovnické ulice, renovace stávajících prvků, atd.

Vydáno stavební povolení - chodník dokončen.

Usnesení č. 959 - trvá
(56/20.1.2025) Výstavba vodovodu a kanalizace, ul. Tovární a Statková, Nové Strašecí – výstavba revizní šachty a dvou přípojek splaškové kanalizace
(*******) Rada města schválila úhradu dodatečných stavebních prací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit úhradu dodatečných stavebních prací a přefakturaci nákladů vlastníkům pozemku. Probíhá přefakturace.

Usnesení č. 977 - splněno
(57/3.2.2025) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.
Rada města vzala na vědomí žádost SVJ bytového domu čp. 975-976 na provedení opravy přístupových chodníků k bytovému domu a cenovou kalkulaci TSNS a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu na rok 2026. Žadatel informován o rozhodnutí RM. V rozpočtu města na rok 2026, TSNS zaslána aktualizovaná cenová kalkulace k projednání s SVJ, SVJ vydalo souhlas s novou cenou. Realizace před dokončením, schází zámečnické prvky. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1047 - trvá
(61/31.3.2025) Žádost o vybudování nového povrchu v ulici na Hrázi
Rada města vzala na vědomí žádost 13 občanů z ul. Na Hrázi a Tovární o vybudování asfaltového povrchu v ulici Na Hrázi a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a TSNS zajistit opravu a zařadit rekonstrukci ul. Na Hrázi do zásobníku investičních akcí. Projekt pro investici v roce 2027.

Usnesení č. 1248 - trvá
(73/13.10.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavby rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 565/36
(*********) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu na úhradu příspěvku města a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. Čeká se na podpis druhé smluvní strany.

Usnesení č. 1319 - splněno
(79/15.12.2025) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity ČOV výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice – p.č. 157/27, katastrální území Lodenice
(*******) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1411 - trvá
(86/16.3.2026) Podlimitní veřejná zakázka na dodávku zadávaná ve zjednodušením podlimitním řízení: FVE na budovách ČOV, MŠ a jídelny, Nové Strašecí
Rada města souhlasila se zněním zadávací dokumentace FVE na budovách ČOV, MŠ jídelny Nové Strašecí, stanovila hodnotící kritérium a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI

zajistit vyhlášení veřejné zakázky. Zakázka vyhlášena. Vyhodnoceno, běží lhůta pro odvolání. Podepsána smlouva o dílo. Příprava realizace, zahájení 9.7.2026. **Probíhá realizace.**

Usnesení č. 1455 - splněno
(89/27.4.2026) Nesoulad se skutečným stavem na základě revize KN – pozemek st. parc.č. 1578 - informace
(********) Rada města vzala na vědomí žádost o vyřešení nesouladu se skutečným stavem nemovitosti st.parc.č. 1578 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zahájit jednání s žadateli a následně předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání. Čeká se na stanovisko k dělení pozemku. **Rada města usnesením č. 1561 souhlasila se zveřejněním záměru, dále sledováno u usnesení č. 1561.**

Usnesení č. 1467 - trvá
(90/11.5.2026) Grantový program – „Rozhodněte sami 2026 " – vyhodnocení, realizace
Rada města schválila realizaci projektu Ekocentra Pod Marjánkou – Stezka Skřítka Strašíka 2 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci výše uvedeného projektu. Probíhá příprava realizace. Dodávka prvků objednána, záloha zaplacena, termín září 2026. **Termín posunut na říjen 2026.**

Usnesení č. 1482 - trvá
(91/25.5.2026) Financování dopravní obslužnosti 2026
Rada města neschválila uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ve výši 283.958 Kč a navrhla uzavřít dodatek č. 3 ve výši 200.000 Kč. Krajský úřad zatím neprojednal.

Usnesení č. 1485 - trvá
(91/25.5.2026) Stezka skřítka Strašíka II
(AVWOCADO, s r.o.) Rada města schválila nabídku na dodávku pěti herních tabulí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI zajistit realizaci. Viz usnesení č. 1467.

Usnesení č. 1487 - splněno
(91/25.5.2026) Oprava přístupových chodníků před bytovým domem č.p. 975-976 Žižkovo nám.
(TSNS) Rada města schválila cenovou kalkulaci na opravu přístupových chodníků k bytovému domu čp. 975-976 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit realizaci opravy. Realizace před dokončením, schází zámečnické prvky. **Dokončeno.**

Usnesení č. 1499 - splněno
(92/8.6.2026) Uskutečnění divadelního představení Fichtl
(Divadlo Bolka Polívky, z.ú.) Rada města schválila smlouvu o provedení uměleckého výkonu a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci a starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Smlouva podepsána.

Usnesení č. 1520 - trvá
(95/20.7.2026) Prodej připloceného pozemku parc. č. 1327/8 na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí
(**********) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1327/8. Na programu 23. ZM.

Usnesení č. 1522 - trvá
(95/20.7.2026) Koupě lesního pozemku parc.č. 755/2
(Česká pachtovní) Rada města doporučila zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc.č. 755/2. Na programu 23. ZM.

Usnesení č. 1523 - splněno
(95/20.7.2026) Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí – příprava změnového listu na méněpráce a vícepráce
(Froněk, spol. s r.o.) Rada města vzala na vědomí kalkulaci víceprací a méněprací a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF předložit radě města dodatek smlouvy o dílo na tyto práce. **Dodatek smlouvy uzavřen.**

Usnesení č. 1524 - splněno
(95/20.7.2026) Přechod pro chodce v ulici Nádražní včetně nástupních chodníků, zatrubnění propustku a nasvětlení
(Froněk spol. s r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na zřízení přechodu pro chodce v ul. Nádražní a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF zajistit zřízení přechodu pro chodce. **Uzavřena smlouva o dílo.**

Usnesení č. 1527 - splněno
(95/20.7.2026) Záměr koupě nemovitosti Karlovarská č.p.87, příprava financování
Rada města uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit návrhy možného financování koupě nemovitosti čp. 87 a předložit je na příštím jednání RM. **Projednáno.**

Usnesení č. 1528 - trvá
(95/20.7.2026) Výměna 30 ks plastových oken v domě pečovatelské služby čp. 1166, ul. Čsl. armády v Novém Strašecí –veřejná zakázka malého rozsahu
(DECRO BZENEC spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na výměnu platových oken v čp. 1166 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI připravit k projednání v radě města smlouvu o dílo.

Usnesení č. 1529 - trvá
(95/20.7.2026) Rozšíření městského kamerového systému (Žižkovo nám.) - výběr dodavatele
(LENIA spol. s r.o.) Rada města schválila nabídku na rozšíření kamerového systému a uložila starostovi města podepsat smlouvu o dílo. Rozhodnutí zveřejněno, probíhá podpis Smlouvy o dílo.

Usnesení č. 1533 - trvá
(95/20.7.2026) Koncert skupiny Hradišťan
(Burda Art s.r.o., p. Milan Malina) Rada města schválila smlouvu o zajištění realizace uměleckého vystoupení a smlouvu o provedení uměleckého výkonu s umělci a uložila starostovi města podepsat příslušné smlouvy.

Usnesení č. 1534 – trvá
(95/20.7.2026) Pořízení nových herních prvků na hokejbalové hřiště
(Bonita Group Service s.r.o.) Rada města schválila cenovou nabídku na pořízení a montáž herních prvků a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno.

Usnesení č. 1535 – trvá
(95/20.7.2026) Výměna vánoční výzdoby
(Decoled s.r.o.) Rada města schválila výměnu vánoční výzdoby náměstí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS zajistit realizaci. Objednáno.

Usnesení č. 1542 - splněno
(95/20.7.2026) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ–12–6000725 - změna rozsahu omezení
(ČEZ Distribuce a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti pro stavbu IZ-12-6000725 na pozemcích města parc.č. 3102, 3135, 3141 a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1544 - splněno
(95/20.7.2026) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby: K_RA-Nové Strašecí p.č. 2762/2 SS100, IV-12-6040712 (Pecínov)
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6040712 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o smlouvě budoucí a dohodu o umístění stavby a následně budoucí smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1549 - splněno
(96/10.8.2026) Přechod pro chodce v ulici Nádražní včetně nástupních chodníků, zatrubnění propustku a nasvětlení – smlouva o dílo
(Froněk spol. s r.o.) Rada města schválila smlouvu o dílo na realizaci výše uvedené stavby a uložila starostovi města příslušnou smlouvu podepsat. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1551 - trvá
(96/10.8.2026) Záměr koupě nemovitosti Karlovarská č.p.87 Nové Strašecí – návrh financování
Rada města souhlasila s návrhem způsobu financování koupě nemovitosti Karlovarská čp. 87 a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF připravit příslušné rozpočtové opatření. **Na programu 23. ZM.**

Usnesení č. 1552 - splněno
(96/10.8.2026) Přidělení bytu č.1, ulici Čsl. armády 1166 (DPS) Nové Strašecí
(**********) Rada města souhlasila s pronájmem bytu č. 2 v ul. Čsl.armády čp. 1166 a uložila starostovi města podepsat příslušnou nájemní smlouvu. **Smlouva podepsána, byt předán.**

Usnesení č. 1553 - splněno
(96/10.8.2026) Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 22 v ul. Rakovnická čp. 707
(*********) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 v k nájemní smlouvě na výše uvedený byt, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1554 - splněno
(96/10.8.2026) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV–12–6038210/001 s názvem: RA- Nové Strašecí, smyčka kNN p.č. 279/1,5 - změna rozsahu omezení

Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – pro stavbu č. IV-12-6038210/001 a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. **Smlouva podepsána.**

Usnesení č. 1555 - trvá
(96/10.8.2026) Zpráva o poskytnutí nadačního příspěvku z programu „Dokážeme víc“
Rada města souhlasila s realizací projektu „Výsadba stromů na hřišti u vodojemu“ podpořeného nadačním příspěvkem a uložila tajemníkovi MěÚ podpořit prostřednictvím OI koordinaci projektu s městským architektem.

Usnesení č. 1560 - splněno
(96/10.8.2026) Stavební úpravy ul. Topolová, Nové Strašecí – dodatek č. 1 smlouvy o dílo
(Froněk, spol. s r.o.) Rada města schválila kalkulaci méněprací a víceprací u výše uvedené stavby a dále dodatek č. 1 smlouvy o dílo a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1561 - splněno
(96/10.8.2026) Nesoulad se skutečným stavem na základě revize KN – prodej pozemku parc. č. 220/27 do vlastnictví Miroslava Rady – záměr, nákup pozemku parc. č. 220/8 do vlastnictví města
Rada města souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemků parc.č. 220/27 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění záměru prodeje. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1562 - trvá
(96/10.8.2026) Žádost o prodej pozemků parc.č. 2362/1, 2364/2, 2395/9, v k.ú. Nové Strašecí - informace
(p*******) Rada města doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 2662/1, 2364/2 a 2359/9. Na programu 23. ZM.

Usnesení č. 1563 - splněno
(96/10.8.2026) Záměr pronájmu části zaploceného pozemku parc.č. 2092/1 a 2093/1 v k.ú. Nové Strašecí
(pí *********) Rada města souhlasila se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc.č. 2092/1 a 2093/1 a uložila tajemníkovi MěÚ zajistit zveřejnění pronájmu pozemků. **Záměr zveřejněn.**

Usnesení č. 1565 - trvá
(96/10.8.2026) Městský informační a orientační systém
(INFORM, spol. s r.o.) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 nájemní smlouvy na prodloužení doby pronájmu částí sloupů veřejného osvětlení a samostatných sloupků informačního systému a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat.

Usnesení č. 1566 - splněno
(96/10.8.2026) Smlouva o poskytnutí podpory ze SZIF
Rada města souhlasila s uzavřením dohody o poskytnutí dotace na projekt odpočinkové místo na výletní trase Nové Strašecí – Stochov. Dohoda podepsána.

Usnesení č. 1567 - trvá
(96/10.8.2026) Žádost o příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí na čistírnu odpadních vod –Pod Vodojemem č. ev. 120, Nové Strašecí
(pí *******) Rada města schválila finanční příspěvek na zajištění svozu odpadních vod z nemovitostí Pod Vodojemem č.ev. 120 za rok 2025, na čistírnu odpadních vod a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI a OF úhradu příspěvku.

Usnesení č. 1568 - trvá
(96/10.8.2026) Finanční příspěvek městu na navýšení kapacity čistírny odpadní vody - výstavba rodinného domu – Mšecké Žehrovice pozemek parc.č. 293 a 294
(p. ******) Rada města schválila smlouvu o finančním příspěvku na infrastrukturu a uložila starostovi města podepsat příslušnou smlouvu.

Usnesení č. 1569 - splněno
(96/10.8.2026) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v ul. Zahradní 1032
(pí *******) Rada města souhlasila s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v Zahradní ulici čp. 1032, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a uložila starostovi města příslušný dodatek podepsat. **Dodatek podepsán.**

Usnesení č. 1570 - trvá
(96/10.8.2026) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o zrušení věcného břemene stavby č. IV–12–6033059/VB/1 s názvem: RA-Nové Strašecí, Pecínovská nový kNN
(ČEZ Distribuce, a.s.) Rada města souhlasila s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o zrušení věcného břemene stavby č. IV-12-6033059/VB/1 a uložila starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti – dohodu o zrušení věcného břemene. **Čeká se na podpis druhé smluvní strany.**

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1572

s c h v a l u j e

kontrolu usnesení rady města

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Koupě nemovitosti čp. 87 v ul. Karlovarská včetně zahrady parc.č. 1333 a pozemku parc.č. 1336/2 + rozpočtové opatření č. 9/2026

Radě města se předkládá k projednání záměr nabídky koupě nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská, a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2 a dále záměr koupě části pozemku p.č. 1036/2 od p. *******.

S vlastníkem p. ****** - probíhají již několik měsíců jednání o možnosti zajištění přístupu přes pozemek zahrady do stávajícího areálu Technických služeb Nové Strašecí. Do jednání je

zapojen rovněž vlastník sousedního pozemku parc. č. 1336/2 v k. ú. Nové Strašecí, pan *******. V rámci těchto jednání byla nejprve předložena nabídka, která se po projednání v rámci výboru Strategického výboru upravila v tento zastupitelstvu předkládaný návrh.
Předložená nabídka neřešila pouze zřízení propojení do areálu Technických služeb, které je předmětem tohoto usnesení, ale současně také lokalitu poblíž Hamira. V této lokalitě zakoupil pan ******** dne 25. 4. 2019 od města pozemky určené pro výstavbu mateřské školy, jeslí, objektu občanské vybavenosti a parkoviště. V této žádosti p. ***** požadoval, aby město souhlasilo s dodatkem k této smlouvě tak, aby město od závazku výstavbu mateřské školy upustilo.
Nabídkou se zabýval Výbor pro strategický rozvoj města na svých jednáních dne 19. 5. 2026 a 25. 6. 2026. Výbor doporučil jednotlivé záležitosti vzájemně nepropojovat (koupě nemovitosti a zrušení závazku výstavby mateřské školky) a řešit je samostatně, zejména s ohledem na obtížné stanovení hodnot směňovaných pozemků.
Na jednání dalšího výboru pan ******* současně uvedl, že je připraven městu nabídnout k odkoupení celou nemovitost, tedy dům č. p. 87 včetně přilehlé zahrady za kupní cenu 5 000 000 Kč a nespojovat tuto nabídku s uzavřením dodatku ke smlouvě ze dne 19.5.2026. Pokud by město s koupí nemovitosti č.p. 87 včetně přilehlé zahrady souhlasilo, bylo by dále nutné počítat s částkou 803 000,- Kč za odkup části pozemku pana ******** tak, aby bylo propojení kompletní. Celkové náklady by tak činily 5 803 000,- Kč.

Strategický význam koupě pozemků
Přestože tento výdaj není zahrnut v rozpočtu města pro letošní rok, je vhodné o pořízení této nemovitosti uvažovat z hlediska dlouhodobého strategického rozvoje lokality Technických služeb. Dle dostupných informací má p. ****** již zájemce na koupi této nemovitosti a v případě prodeje jinému vlastníkovi by se už město nemuselo k vybudování tohoto propojení nikdy dostat.
Přesun Technických služeb je dlouhodobým záměrem města a lze předpokládat, že k němu v budoucnu dojde. Uvolnila by se tak plocha o výměře přibližně 8 400 m² v bezprostřední blízkosti centra města, která by mohla být využita především pro rozvoj občanské vybavenosti a dalších veřejných funkcí.
Zásadním problémem této lokality je však její současná dopravní i pěší dostupnost. Pro současné využití jako sídla Technických služeb je dostačující, avšak pro budoucí veřejné využití není ideální. Získání navrhovaných pozemků by umožnilo vytvořit kvalitní pěší i dopravní propojení z Karlovarské ulice, čímž by se výrazně zvýšila hodnota i využitelnost celé lokality.
Pokud bychom uvažovali o dostupnosti místa v rámci stávajících technických služeb v jihovýchodní části přes ul. Nádražní např. od objektu č.p. 100 (kavárna) a úzkou proluku mezi domy č.p. 72 a č.p. 73 je cca 290 m (obrázek č. 1 v příloze č. 2). Vzdálenost přes ulici Lipová činí dokonce 500 m. viz obr. 2. V případě vybudování nového propojení činí tato vzdálenost pouze cca 190 m. (viz. obr.1 v příloze č. 2) Výrazné rozdíly bychom mohli např. dostat, pokud bychom řešili prostupnost z areálu TSNS směrem k hale BIOS.

Je možné dále uvažovat o budoucím využití stávajícího objektu č.p. 87. Variant je hned několik. Je možné uvažovat o rekonstrukci a využití pro bytové účely jako nyní. Celková plocha by měla menší výměru než nyní (bez stávající zahrady nebo jen část zahrady). Objekt je možné například zbourat a postavit nový objekt pro bytové nebo jiné účely (občanská vybavenost – např. ordinace, komerční objekt určený k pronájmu). Plocha zahrady může mít také různé funkce, např. funkce veřejné zeleně, případně je možné vybudovat nové parkoviště, protože je skutečností, že parkovacích míst v blízkosti centra je akutní nedostatek. Obslužnost je možné

koncepčně řešit přes plochy v rámci TSNS (po přesunu). Další možnou variantou je umožnit na části plochy stávající zahrady výstavbu dvojdomu, viz. příloha č. 2. Je možné i uvažovat o rozdělení a odkupu nemovitosti s částí plochy stávající zahrady. V každém případě se městu nabízejí zajímavé možnosti využití.
Svým usnesením č. 1527 souhlasila rada města dne 10.8.2026 s návrhem financování koupě nemovitostí č.p. 87 (283 m), ul. Karlovarská v k.ú. Nové Strašecí od ********, a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2 z vlastních zdrojů, hospodářského výsledku TSNS a dalších úspor.

a) Vyšší zůstatek na BÚ k 31.12. 2025: +2 410 000 Kč
b) Rozpočtová opatření (rozpuštěno do rozpočtu): -140 000 Kč
c) Výnos ze zisku TSNS (z toho 500 tis. Kč již v rozpočtu): +2 127 037 Kč
d) Separační šachta Pecínov (financují TSNS): +150 000 Kč
e) Úspora ul. Obětí Okupace: +460 000 Kč
f) Zdroje celkem: 5 007 037,00 Kč (rezerva +7 037,00 Kč)

S vlastníkem pozemku parc. č. 1336/2 ******** byla vyjednána dohoda, kdy kupní smlouva s částkou ve výši 803 000 ,-Kč bude podepsaná v příštím roce a uhrazena v rámci následujícího rozpočtu (leden 2027).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1573

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

a) s koupí nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2, od ********, č.e. 252, 271 01 Nové Strašecí do vlastnictví města za částku 5 000 000,- Kč
b) s koupí části pozemku parc. č. 1336/2 o ploše 147 m2 po oddělení geometrickým plánem od *********, za kupní cenu ve výši 803 000,-Kč.

Texty kupních smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. s ch v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 9/2026 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6310 – **Obecné příjmy**
Položka 2142– Příjem z podílu na zisku 2 127 037 Kč
Pozn: zisk z TSNS s.r.o.

II. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6121 – Stavby 4 390 000 Kč
Pozn.: nákup nemovitosti

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6121 – Stavby 610 000 Kč
Pozn.: nákup nemovitosti

§ 2321 – **Kanalizace**
Položka 5171– Opravy a udržování - 150 000 Kč
Pozn: úspora výdajů

§ 2219 – **Komunikace**
Položka 5171– Opravy a udržování - 460 000 Kč
Pozn: úspora výdajů

IV. FINANCOVÁNÍ
Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o – 2 262 963 Kč.

III. u k l á d á

Starostovi města podepsat:
- kupní smlouvu na nákup nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2, od ******** do vlastnictví města za částku 5 000 000,- Kč,
- kupní smlouvu na nákup pozemku parc. č. 1336/2 od **********, za kupní cenu ve výši 803 000 ,-Kč s tím, že kupní cena ve výši 803 000,-Kč bude uhrazena v rámci následujícího rozpočtu (leden 2027).

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Mgr. K. Filip)*.

3) Prodej pozemků parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1852/1 v k.ú. Nové Strašecí (ostatní plocha o výměře 847 m^2) a pozemek parc. č. 2194/4 (ostatní plocha o výměře 949 m^2). Z důvodu zajištění přístupnosti k sousednímu pozemku parc. č. 1824/4 byl vyhotoven GP č. 3740-214/2025 ze dne 29.9.2025, který rozdělil pozemky na přístupovou cestu (pozemek parc. č. 2194/4 (231 m^2 ostatní plocha) a pozemky k možnému prodeji **označené parc. č. 1852/1** (142 m^2 – ostatní plocha), parc. č. **1852/7** (706 m^2 – ostatní plocha) a pozemky parc. č. **2194/7** (718

m^2 – ostatní plocha)). Pozemky se nachází na západním okraji města nedaleko vlakového nádraží a jsou přístupné ze silnice II. třídy Ruda - Nové Strašecí.
Pozemky jsou nezasíťované a nachází se v nezastavěném území a jsou územním plánem funkčně vymezeny jako „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N) s převažujícím využitím: bydlení s příměsí dalších služeb a nerušící občanská vybavenost místního a nadmístního významu.

Shrnutí časové posloupnosti:

- Podle zpracovaného znaleckého posudku č. 29132/2025 ze dne 7.4.2025 zhotoveného znalcem 1852/1 a 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí ohodnoceny na cenu obvyklou za m^2 **ve výši 2 839,- Kč vč. DPH** (celková částka 4.445.874,- Kč).
- **Svým usnesením č. 1094** souhlasila rada města dne 12.5. 2025 se zveřejněním záměru prodeje **pozemku parc. č. 1852/1, 2194/7 (celková výměra 1424 m^2) v k.ú. Nové Strašecí** za cenu minimálně 2.879,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 14.5.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. **OI eviduje jednoho zájemce UNNI Development ný s.r.o., Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod. Nakonec zájemce ztratil zájem.**
- **Dne 20.3.2026** byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků o celkové výměře 1566 m^2 od **********, který navrhuje kupní cenu 2 000,- Kč/m^2 vč. DPH, za výměru 1566 m^2 celkem **3 132 000,- Kč vč. DPH** (v žádosti chybně uvedena částka 3 130 000,-Kč).
- **Svým usnesením č. 1432** souhlasila rada města dne 30.3.2026 se zveřejněním nového záměru prodeje **pozemku parc. č. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1 566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí (upravený výměra dle GP)** za cenu minimálně 2 300,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 30.3.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. **OI k tomuto záměru neeviduje žádného zájemce.**
- **Svým usnesením č. 1468** souhlasila rada města dne 11.5. 2026 se zveřejněním záměru prodeje **pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí** za cenu minimálně 2 000,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 12.5.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. Na tuto nabídku reagoval ********, s tím že s podmínkami prodeje a s kupní cenou ve výši 3 132 000,- Kč souhlasí (2 000 Kč za m^2).

Strategický význam prodeje pozemku:

- Pozemek je pro město zcela nevyužitý.
- Prodejem město získá finanční prostředky na jiné majetkové nákupy využitelné pro zájmy i strategie města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1374

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení

U s n e s e n í č. ……..
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s prodejem pozemků parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ********** za cenu 3 132 000,- Kč
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Koupě 3/4 podílu na pozemcích parc. č. 1990/5 , parc. č. 1990/26 a parc. č. 1968/1

Radě města se předkládá k projednání možnost zakoupit podíl na polních pozemcích poblíž knižního klubu od společnosti Česká pachtovní s.r.o., 05178959, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8.
Jedná se o prodej 75 % vlastnictví na pozemků parc. č. 1990/5 (1056 m^2), 1990/26 (4796 m^2), 1968/1(136 m^2), v katastrálním území Nové Strašecí, okres Rakovník, zapsaných na LV 3352 a 1618. Celková výměra pozemků činí 5.988 m². Pozemky se nacházejí vedle bývalého knižního klubu. Jeden pozemek vedle komunikace a 2 pozemky sousedí přímo s bývalým knižním klubem a z druhé strany sousedí s pozemkem města parc. č. 1990/1.

Podle územního plánu jsou pozemky parc. č. 1990/5, 1990/26 určené jako plochy zemědělské - orná půda a pozemek parc. č. 1968/1 je určený jako plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace.
Nabídková cena činí Kč 50,-/ m². Celková částka je tak 224 550,- Kč
Financování bude z rozpočtového opatření č. 10/2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1375

d o p o r u č u j e

aby zastupitelstvo města přijalo toto usnesení
U s n e s e n í č. ……..

Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

odkup pozemků parc. 1990/5 (1056 m^2), 1990/26 (4796 m^2), 1968/1(136 m^2) v lokalitě vedle bývalého knižního klubu, v k.ú. Nové Strašecí od společnosti Česká pachtovní s.r.o., IČ: 05178959, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví města za částku 224 550,- Kč.
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Rozpočtové opatření č. 10/ 2026

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu výdaje ve výši 225 000 Kč na nákup podílu na polních pozemcích poblíž knižního klubu. Jedná se o prodej 75 % vlastnictví na pozemků parc. č. 1990/5, 1990/26, 1968/1, celková výměra pozemků činí 5 988 m².
Dále navrhuji radě města posílit kapitolu grantů o 80 000 Kč. Navýšením těchto finančních prostředků, dojde ke snížení rozsahu krácení požadovaných částek a k efektivnějšímu pokrytí požadavků žadatelů.
Navýšení rozpočtových výdajů je možno pokrýt z úspory, která vznikla na akci „Rekonstrukce ulici Topolová“. Úspora činí 765 tis. Kč

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1376

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 10/2026 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6130 – Pozemky 225 000 Kč
Pozn.: posílení výdajů

§ 6409 – Ostatní činnosti jinde nezařazené
Pol. 5229 – Ostatní transfery 80 000 Kč
Pozn.: posílení grantů

§ 2219 – Komunikace
Položka 5171– Opravy a udržování -305 000 Kč

Pozn: úspora výdajů

II. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření č. 10/2026 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

6) Městské granty 2026, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2026 byly zaslány 4 přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisy podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činí:

Poř. číslo	Grant. téma	Žadatel	Požad. částka	Projekt	Výsledná částka (zkráceno o 9,87%)
1	D	**DDM - basketbal**	11 050,-	Účast mládeže v soutěžích	**9 960,-**
2	D	**HBC Nové Strašecí**	183 400,-	Účast mládeže v soutěžích	**165 300,-**
3	D	**Sportovní centrum N.S.**	58 700,-	Účast mládeže v soutěžích	**52 910,-**
4	D	**TJ Sokol Nové Strašecí**	279 406,-	Účast mládeže v soutěžích	**251 830,-**

Pozn.: TJ Sokol Nové Strašecí chce požadovanou částku 279 406 Kč rozdělit následovně :
Oddíl fotbalu 101 102,-
Oddíl florbalu 107 500,-
Oddíl basketbalu 70 804,-

Dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí pro rok 2026 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 400 000 Kč. Celková výše požadovaných finančních prostředků převyšuje objem vyčleněných prostředků, a proto by bez navýšení finančních prostředků bylo nutné požadované částky jednotlivých žadatelů krátit o 24,8918%.
Rada města proto rozhodla o posílení § Granty o částku 80 000 Kč. Navýšením finančních prostředků určených na granty dojde ke snížení rozsahu krácení požadovaných částek a k efektivnějšímu pokrytí oprávněných požadavků žadatelů. Požadované částky budou kráceny tímto o 9,87% (zaokrouhleno na desítky korun nahoru).

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1377

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2026 pro DDM Rakovník, oddíl basketbalu ve výši 9 960 Kč
2) Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2026 pro HBC Nové Strašecí ve výši 165 300,-
3) Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2026 pro Sportovní centrum Nové Strašecí ve výši 52 910,-

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit příslušné smlouvy na čerpání grantových příspěvků

III. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu měst přijmout následující usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2026 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 251 830,-
Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům takto:

- Oddíl fotbalu 91 124,-
- Oddíl florbalu 96 890,-
- Oddíl basketbalu 63 816,-

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu na čerpání grantového příspěvku

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

7) Uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí

Dne 19. 8. 2026 byla na MěÚ doručena žádost ********, Auri, energy & property s.r.o. – v zastoupení JUDr. Petra Bauera – žádost o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města včetně jeho schválení – uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí.
Na základě původní žádosti ******* a Auri, energy & property s.r.o. město již více jak dva roky jedná o uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 Čelechovická. Město

při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou.
Dne 6. 8. 2025 proběhlo na MěÚ jednání, při kterém měly být oboustranně finalizovány poslední připomínky k připravovanému textu plánovací smlouvy tak, aby plánovací smlouva mohla být předložena k jednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025.
Dne 24. 9. 2025 byl ze strany zastupujícího advokáta žadatelů JUDr. Petra Bauera na MěÚ zaslán e-mail, který obsahuje komentář k některým úpravám textu plánovací smlouvy, ale dále informaci, že: „*Investorovi však vyvstala potřeba změnit stavebně-technicky samotný projekt a hned v tom zahájil úkony změn/tvorby nové podkladové dokumentace, kterou bezodkladně poskytne.“* Aktualizovaná – nová dokumentace stavebního záměru byla na MěÚ zaslána 13. 10. 2025.
Nový koncepční návrh obsahuje zejména tyto úpravy:

- Úpravu podlažnosti jednotlivých bytových domů (BD1 a BD3 dle původního návrhu 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží), bytové domy BD2A a BD2B jsou nahrazeny jedním bytovým domem BD2 (původně 4 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží s byty velikosti 1+kk o velikosti cca 30,4 m^2 – 56 bytů ve 4 podlažích), celkový počet bytů navýšen z 123 na 126.
- Prostory pro školskou skupinu měly být dle původního návrhu v BD2A (pro cca 20-24 dětí). Nově je navrhován pro školskou skupinu samostatný objekt jižně od bytových domů.
- Do řešené lokality byly v jihozápadní části začleněny další pozemky s předpokladem výstavby 2 dalších RD.

Nový stavebně-koncepční návrh byl předložen k posouzení městskému architektovi Ing. Arch. Jiřímu Rákosníkovi, který k němu zpracoval stanovisko 19. 10. 2025.
Rada města projednávala nově zaslaný návrh dne 3. 11. 2025 a přijala usnesení č. 1255, kterým vzala na vědomí výzvu žadatelů ze dne 29. 10. 2025 k uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36, NS, a předala nový stavebně-koncepční návrh žadatelů ********* a Auri, energy & property s.r.o., v zastoupení JUDr. Petra Bauera, k novému posouzení výboru pro strategický rozvoj města.
Nově zaslaný návrh byl ve výboru pro strategický rozvoj města opakovaně projednáván, městský architekt Ing. Arch. Jiří Rákosník zpracoval variantní návrh zástavby dle požadavků města. Výbor se současně opakovaně zabýval námitkami, které k návrhu žadatelů uplatnila část obyvatel ulice Sadová.
Návrh žadatelů na uzavření plánovací smlouvy výbor pro strategický rozvoj města naposledy projednával dne 1. 9. 2026.
Výbor pro strategický rozvoj města ke stavebnímu záměru žadatelů zatím nevydal konečné stanovisko. Dne 1. 9. 2026 bylo na výboru konstatováno doporučení pro jednání zastupitelstva města dne 17. 9. 2026 – vzít došlou žádost na vědomí, předloženou plánovací smlouvu k žádosti dne 19. 8. 2026 neschválit a pokračovat v jednání.
Jelikož město při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou, byl vyžádáno expertní stanovisko k textu plánovací smlouvy k žádosti ze dne 19. 8. 2026 u uvedené právní kanceláře:

1. Podoba parcelace
   - smlouva má být uzavírána k parcelaci dle návrhu ze dne 29.7.2026, dle Len+k architekti s.r.o., která má namísto původních 17 RD umožnit realizaci 20 RD
   - stěžejní otázkou je, zda tento návrh odpovídá představě města
2. Podoba investičního záměru

- smlouva má být uzavírána k investičnímu záměru v podobě dle situačního výkresu ze dne 29.7.2026, zpracovaného Len+k architekti s.r.o., a má sestávat z výstavby 3-4 bytových domů
- opět je naprosto stěžejní otázkou, zda město s investičním záměrem v této podobě souhlasí; pokud nikoliv nedává smysl uzavírat smlouvu
- v souvislosti se změnou projektové dokumentace investor navrhuje i změnu vymezení základních parametrů
- základní parametry byly dříve stanoveny zvlášť pro jednotlivé navrhované stavby bytových domů
- z aktuálního návrhu nelze jednotlivé parametry přiřadit k domům, je tak zmatečný a snižuje kontrolu města nad výstavbou

3. Náhrada prokazatelně vynaložených nákladů
   - návrh smlouvy v původní verzi dával investorovi možnost v případě změny ÚP, která by znemožnila realizaci investičního záměru, smlouvu vypovědět
   - investor nově doplnil povinnost k úhradě prokazatelně vynaložených nákladů
   - takové ustanovení považujeme za problematické
   - odporuje obvyklé praxi, nadto je velmi obecné a není zřejmé, co všechno by dle názoru investora mohly vynaložené náklady zahrnovat
4. Změna výše příspěvku
   - potřeba ověřit po odsouhlasení úprav parametrů záměru
5. Nepeněžní plnění
   - smlouva v původním znění předpokládala poskytnutí prostor pro provoz předškolního zařízení v jednom z BD. Nově je navrhováno zřízení samostatného objektu.
   - k ověření, zda toto je v souladu s představou města
   - došlo k podstatnému omezení pozemků, které by měly být na město převedeny
   - odstranění smluvní pokuty pro případ porušení závazku k převodu pozemků
   - vede k snížení ochrany města
6. Ohledně závazku k vybudování nezbytné infrastruktury byl změněn závazek z vybudovat bez „jakýchkoliv“ vad na bez „podstatných“ vad.
   - to by investorovi umožnilo realizaci s vadami, pokud se nebude jednat o podstatné vady.
7. Odstraněny zajišťovací instituty
   - vede k snížení ochrany města

Sumarizace připomínek k textu ze strany Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenky Hlaváčové – je:

- Z mého pohledu je v prvé řadě podstatné, zda existuje shoda ohledně podoby záměru a parcelace. Pokud nikoliv, je bezpředmětné bavit se o uzavření smlouvy a určitě není možné, aby město uzavřelo smlouvu k podobě projektové dokumentace, se kterou nesouhlasí. Pokud tedy nesouhlasíte s PD, na kterou je ve smlouvě odkazováno, není možné smlouvu uzavřít.
- Investor dále provedl podstatné změny co do nepeněžního plnění, kdy změnil podobu prostor pro předškolské zařízení a podstatně omezil rozsah pozemků, které by na město měly být převedeny. Došlo tak k podstatné úpravě podmínek, za kterých bylo město ochotno smlouvu uzavřít. Pokud s novým návrhem město nesouhlasí, opět nedává smysl uzavírat smlouvu.
- Dále investor odstranil i veškeré zajišťovací instituty a některé smluvní pokuty, což vede k snížení jistoty města ohledně plnění dohody. Vedle toho byly provedeny i další změny, které by bylo nezbytné projednat.

- Lze shrnout, že investor provedl v návrhu investičního záměru a textu smlouvy podstatné změny, které nebyly s městem projednány a odsouhlaseny. Nemůže tak očekávat, že město smlouvu v jím nově předložené verzi bez dalšího uzavře.

Na základě:

a) projednávání věci ve výboru pro strategický rozvoj města a
b) připomínek Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenky Hlaváčové – k textu plánovací smlouvy k žádosti dne 19. 8. 2026,

odbor investic doporučuje radě města, aby navrhla zastupitelstvu města vzít žádost Mgr. Ing. Rudolfa Loskota, LL.M. MBA, Auri, energy & property s.r.o. – v zastoupení JUDr. Petra Bauera, ze dne 19. 8. 2026 na vědomí, předložený text plánovací smlouvy k žádosti ze dne 19. 8. 2026 neschválit a uložit radě města a výboru pro strategický rozvoj města předmětnou věc dále projednávat.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1378

I. d o p o r u č u j e

předložit Zastupitelstvu města návrh tohoto usnesení

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost **********, Auri, energy & property s.r.o. ze dne 19. 8. 2026, o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města včetně jeho schválení – uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí.

II. n e s ch v a l u j e

Plánovací smlouvu k povolení záměru lokalita Z36 Nové Strašecí dle žádosti *********, Auri, energy & property s.r.o. ze dne 19. 8. 2026.

III. u k l á d á

radě města a výboru pro strategický rozvoj města pokračovat se žadateli ********, Auri, energy & property s.r.o. o uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru lokalita Z36 Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

8) Zpráva o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o.

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají zprávu do Rady města ve věci informování Zastupitelů města o hospodaření TSNS za rok 2025.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1379

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města přijmout následující usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

9) Snížení poplatku za pronájem sokolovny

Dne 7. 8. 2026 byla na odbor kultury doručena žádost paní Petry Krulichové na poskytnutí slevy za pronájem prostor Sokolovny na příměstský tábor.
Vzhledem k tomu, že jde o obdobnou žádost jako v případě paní Žanety Haškové, které RM odsouhlasila slevu ve výši 50 %, navrhuji radě města uplatnit stejný přístup.
Jedná se o patnáct hodin (250,-/hod.) – celková částka bez slevy je 3 750 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1380

s o u h l a s í

s 50% slevou za pronájem sokolovny paní Petře Krulichové na pořádání příměstského tábora

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

10) Žádost o pronájem parkovacího stání, čp. 1155, ul. Havlíčkova - dvůr

Dne 31.8.2026 obdržel odbor investic žádost o pronájem parkovacího stání od pana Adama Hradského, který má sídlo v ulici Havlíčkova 1155, Nové Strašecí.
Adam Hradský má nájemní smlouvu č. 246/2023/OI na nebytové prostory, místnost č. 308 a zabývá se poskytováním služeb počítačového servisu.

O pronájem žádá z důvodu uvolnění parkovacího stání po firmě ROI digital, která uvolnila jedno parkovací místo z důvodu ukončení nájemního vztahu. Důvodem je také příležitostné nakládání a vykládání materiálu k počítačům.
Nájemné pro parkovací stání na dvoře budovy čp. 1155 ul. Havlíčkova bylo stanoveno částkou 500 Kč měsíčně a jedná se o parkovací stání č. B4. Po schválení pronájmu parkovacího stání si firma zajistí označení stání dodanou poznávací značkou daného vozidla. Po dohodě s odborem investic bude pronájem od 1.10.2026.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1381

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 246/2023/OI s Adamem Hradským se sídlem Havlíčkova 1155, 271 01 Nové Strašecí o pronájmu parkovacího stání ve dvoře budovy čp. 1155, ul. Havlíčkova , Nové Strašecí na dobu neurčitou od 1.10.2026 za podmínek:
- nájemné ve výši 500 Kč za měsíc
- s tříměsíční výpovědní lhůtou
Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 246/2023

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

11) Ukončení nájmu , nebytové prostory čp. 191, Komenského náměstí – občerstvení

Nájemní smlouvou č. 227/2025/OI ze dne 6.8.2025 byly městem Nové Strašecí pronajaty nebytové prostory v přízemí budovy čp. 191, Komenského náměstí Tomášovi Špačkovi, bytem Komenského 404, Kladno k provozování prodejny na výrobu a prodej občerstvení. Jedná se o 3 místnosti o ploše 58 m^2 a vedlejší místnost o ploše 6,30 m^2.
Dne 31.8.2026 obdrželo město žádost Tomáše Špačka o ukončení nájmu nebytových prostor ke dni 31.12.2026 dle článku VII, bod 5 nájemní smlouvy a podle § 2312 NOZ, kdy nájem zaniká výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato výpovědní lhůta bude splněna.
Tomáš Špaček žádá o ukončení pronájmu z důvodu ukončení své podnikatelské činnosti. Odbor investic zjistil, že Tomáš Špaček na nájemním a službách nic nedluží a nájemné platí včas.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1382

b e r e n a v ě d o m í

ukončení nájemního vztahu k nebytovým prostorám o celkové ploše 58 m^2 a vedlejší místností o ploše 6,30 m^2 přízemí bytového domu v čp. 191, Komenského náměstí, Nové Strašecí, nájemce Tomáš Špaček, bytem Komenského 404, Kladno, na základě výpovědi k 31. 12. 2026

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

12) Návrh programu 23. zasedání zastupitelstva města

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1383

s ch v a l u j e

návrh programu 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, které se bude konat dne 17. září 2026 v 17:00 hod. ve Slavnostním sále MěÚ.

Navržený program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů písemné
3) Kontrola usnesení
4) Koupě nemovitosti čp. 87 v ul. Karlovarská včetně zahrady parc.č. 1333 a pozemku parc.č. 1336/2 + rozpočtové opatření č. 9/2026
5) Koupě ¾ podílu na pozemcích parc.č. 1990/5, 1990/26 a 1968/1
6) Prodej pozemků parc.č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7
7) Prodej připloceného pozemku parc.č. 1327/8 na základě smlouvy o smlouvě budoucí
8) Koupě ¾ podílu lesního pozemku parc.č. 755/2
9) Žádost o prodej pozemků parc.č. 2362/1, 2364/2, 2395/9
10) Uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí
11) Městské granty 2026 – podzimní část
12) Zpráva o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

13) Různé

V tomto bodě nebylo nic projednáno.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Komunitní centrum.
Kiosek na fotbalovém stadionu.
Pronájem Hospodního rybníku.

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:00 hod.

99. zasedání rady města se uskuteční dne 21.9. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 7. 9. 2026