Z á p i s

z 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 17. září 2026 v Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 18 členů zastupitelstva města
8 občanů města

Program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů písemné
3) Kontrola usnesení
4) Koupě nemovitosti čp. 87 v ul. Karlovarská včetně zahrady parc.č. 1333 a pozemku parc.č. 1336/2 + rozpočtové opatření č. 9/2026
5) Koupě ¾ podílu na pozemcích parc.č. 1990/5, 1990/26 a 1968/1
6) Prodej pozemků parc.č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7
7) Prodej přiloceného pozemku parc.č. 1327/8 na základě smlouvy o smlouvě budoucí
8) Koupě ¾ podílu lesního pozemku parc.č. 755/2
9) Žádost o prodej pozemků parc.č. 2362/1, 2364/2, 2395/9
10) Uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí
11) Městské granty 2026 – podzimní část
12) Zpráva o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 17:00 hodin a řídil starosta města Mgr. Karel Filip.

Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 18 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.
Omluveni z dnešního jednání jsou: David Brabec, Bc. Kamil Černý, prof.RNDr. Zdeněk Doležal, Dr..

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl,*

Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)
Návrh byl přijat.

Dále Mgr. Karel Filip seznámil přítomné s programem dnešního zasedání.
Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Návrh byl přijat.

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu,
Bc. Pavla Nováka a Mgr. Petra Janouše jako členy.
Pro tento návrh hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák)*
Návrh byl přijat.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Jiří Bouček a Ing. Pavel Vaic.
Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Návrh byl přijat.

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Alenou Burešovou a Ing. Jiřím Jurgovski.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

3) Kontrola usnesení

19. zastupitelstvo města ze dne 16.12.2021

Usnesení č. 253 – Převzetí silnice III/2374 n včetně části pozemku parc.č. 2194/1 - trvá
(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo 1. návrh změny v silniční síti – silnice III/2374 n do místních komunikací, 2. bezúplatné převzetí této silnice a to včetně veškerého příslušenství do vlastnictví města, 3. bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2194/1 pod příslušnou komunikací do vlastnictví města. Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit podání žádosti o převod silnice včetně části pozemku a starostovi města podepsat

příslušné smlouvy. Žádost o převod byla podána. Odeslány materiály k převzetí silnice III/2374 u pí Herinkové KSUS. Čekáme na informaci o dalším postupu. 12.10.2023 odeslán dotaz na KSUS. Zatím bez odezvy. 9.2. telefonicky ověřený stav převodu. Bude provedeno geometrické zaměření. GP připravený – čeká se na podpis souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků. Ze strany města na KN podaný návrh na opravu chyby v katastrální operátu. 14.4.2025 odeslaný dotaz o stavu převodu. 26.5.2025 opětovný dotaz. 25.9.2025 odeslaný opětovný dotaz o stavu řízení, opětovný dotaz 27.11.2025. Výzva 2.3.2026, **9.6.2026.**

1. zastupitelstvo města ze dne 15.12.2022

Usnesení č. 8 – Nalezení jiného využití území v areálu bývalého „dolního Hamira"- trvá

Zastupitelstvo města uložilo starostovi města bezodkladně vstoupit v jednání s vlastníky pozemků v průmyslové zóně a jejím bezprostředním okolí, dále uložilo výboru pro strategický rozvoj města, aby se přednostně zabýval touto problematikou a průběžně o svých krocích informoval veřejnost. Zastupitelstvo dále uložilo starostovi města a výboru pro strategický rozvoj města na příštím zasedání zastupitelstva města podat souhrnnou zprávu o postupu v jednáních. Zprávy podány na 2. a 3.ZM. Pozemky zakoupeny. **Zpráva o postupu a jednáních města předložena na ZM dne 18.6.2026.**

2. zastupitelstvo města ze dne 2.3.2023

Usnesení č. 32 – Středočeský kraj – majetkoprávní vypořádání dokončené stavby - trvá

(Středočeský kraj) Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků (pozemky pod silnicí II/606) a uložilo starostovi města podepsat příslušnou smlouvu. Čekáme na doložení listin ke vkladu do KN. Žádost o doložení listin byla odeslána 5.12.2023, opětovná žádost o listiny pro KN odeslaná dne 3.9.2024. Opětovná výzva – e-mail 3.10.2024, 17.2.2025, 25.3.2025, 27.11.2025, výzva 2.3.2026, 9.6.2026 žádost o osobní schůzku.

3. zastupitelstvo města ze dne 27.4.2023

Usnesení č. 45 – Návrh na pořízení změny Územního plánu Nové Strašecí – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro strategický rozvoj města posoudit zpracovanou dopravní studii – řešení dopravní obslužnosti průmyslové zóny severovýchod a dále předložit k projednání v zastupitelstvu města posouzení zpracované dopravní studie k rozhodnutí o dalším postupu. Studii projednává strategický výbor. Na základě usnesení ZM č. 66 z 22.6.2023 probíhá zpracování studie pro variantu 3 a 4 řešení. Konzultace nad rozpracovaným řešením 25.10.2023. Studie doručena na MěÚ a projednána ve výboru pro strategický rozvoj města. Studie připravena jako podklad pro zahrnutí do nejbližší další změny ÚP.

4. zastupitelstvo města ze dne 22.6.2023

Usnesení č. 63 – Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 168/2012/OI– trvá

(**********) Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 3 k plánovací smlouvě, jehož předmětem je změna článku V. termíny plnění, do kterého se nově vkládají dva odstavce a uložilo starostovi města příslušný dodatek podepsat. Probíhají jednání o novém textu dodatku.

9. zastupitelstvo města ze dne 25.4.2024

Usnesení č. 113 – Zpráva výboru pro strategický rozvoj města – dopravní obslužnost průmyslové zóny - trvá

Zastupitelstvo města uložilo radě města při přípravě obsahu následující změny ÚP Nové Strašecí (dle postupného číslování by se jednalo o změnu č. 6 ÚP) zahrnout do obsahu této změny variantu č. 3 i varianty č. 4 a č.4a k zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové

Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí a dále uložilo radě města zahájit přípravné práce směřující k realizaci varianty č. 3 zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí dle Dopravní studie zpřístupnění Severovýchodní průmyslové zóny Nové Strašecí.

10. zastupitelstvo města ze dne 20.6.2024

Usnesení č. 120 – Výbor zastupitelstva města pro školství - trvá

Zastupitelstvo města zvolilo členy výboru pro školství a uložilo výboru pro školství:
1) na tomto zasedání zastupitelstva města předložit návrh jednacího řádu – schváleno usnesením č. 138
2) spolupracovat s výborem pro strategický rozvoj města na jeho úkolu „komplexní rozvoj školství“ a případně připravit převzetí tohoto úkolu výborem pro školství
3) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí ve školském obvodu na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi ve školském obvodu o jeho placení
4) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na výše stanovení optimálního příspěvku obcí mimo školský obvod na neinvestiční náklady školy a na následném vyjednávání s obcemi mimo školský obvod o jeho placení
5) vyhodnotit výhodnost školského obvodu pro vzdělávací systém v Novém Strašecí
6) spolupracovat s vedením města a s finančním výborem zastupitelstva města na nalezení mechanizmu (svazková škola, veřejnoprávní smlouvy, etc.) případného zapojení obcí v školském obvodu a mimo něj do financování výstavby nové školy v Novém Strašecí a následně na vyjednávání průchodnosti navrženého mechanismu s předmětnými obcemi
7) nahrazeno novým zněním dle usnesení ZM č. 182 ze dne 24.4.2025**-** na každém zasedání ZM ústně v bodu diskuze informovat zastupitele o stavu plnění jednotlivých úkolů, na každém prosincovém ZM předložit souhrnnou písemnou zprávu o plnění úkolů.

14. zastupitelstvo města ze dne 6.3.2025

Usnesení č. 167 – Stanovisko ke stavebnímu projektu v areálu „ZZN Nové Strašecí“ – trvá

Zastupitelstvo města nesouhlasilo s navrhovaným řešením využití plochy pro bydlení v bytových domech s částečným využitím pro občanskou vybavenost a doporučilo vedení města pokračovat v jednání s majiteli areálu bývalého ZZN o využití území.

15. zastupitelstvo města ze dne 24.4.2025

Usnesení č. 175 – Vydržení části pozemku parc.č. 1340/24 – trvá

(**********) Zastupitelstvo města schválilo souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického práva k části pozemku parc.č. 1340/24 a uložilo starostovi města podepsat souhlasné prohlášení. Smlouvy podepsané, zamítnutí dělení pozemku parc.č. 1340/24, čeká se na změnu územního plánu.

19. zastupitelstvo města ze dne 11.12.2025

Usnesení č. 212 – Vyhodnocení výhodnosti školského obvodu pro město Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města uložilo výboru pro školství předložit do příštího ZM ve spolupráci s finančním výborem revidovaný materiál doplněný o finanční stránku věci.

21. zastupitelstvo města ze dne 23.4.2026

Usnesení č. 231 – Změna jednacího řádu zastupitelstva města – splněno

Zastupitelstvo města schválilo jednací řád zastupitelstva města s platností od 1.9.2026 a uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit technické podmínky pro distanční způsob účasti. **Zajištěno.**

22. zastupitelstvo města ze dne 18.6.2026
Usnesení č. 237 – Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.– splněno
(ČLUZ a.s.) Zastupitelstvo města souhlasilo se směnou pozemků v lokalitě u Hospodního rybníka a uložilo starostovi města podepsat směnnou smlouvu. **Směnná smlouva podepsána.**

22. zastupitelstvo města ze dne 18.6.2026
Usnesení č. 238 – Směna pozemků parc. č. 2359, 2395/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města, pozemek parc. č. 2395/6 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ČLUZ, a.s.– splněno
(p. *******) Zastupitelstvo města souhlasilo s prodejem parc.č. 2274/12 a uložilo starostovi města podepsat příslušnou kupní smlouvu. **Kupní smlouva podepsána.**

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 242
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Usnesení bylo přijato.

4) Nákup nemovitosti ul. Karlovarská č.p. 87 včetně zahrady parc. č 1333, a části pozemku parc. č. 1336/2 v k.ú. Nové Strašecí + rozpočtové opatření č. 9/2026

Zastupitelstvu města se předkládá k projednání záměr nabídky koupě nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská, a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2 a dále záměr koupě části pozemku p.č. 1336/2 od p. *******.
S vlastníkem p. ******* - probíhají již několik měsíců jednání o možnosti zajištění přístupu přes pozemek zahrady do stávajícího areálu Technických služeb Nové Strašecí. Do jednání je zapojen rovněž vlastník sousedního pozemku parc. č. 1336/2 v k. ú. Nové Strašecí, pan *******. V rámci těchto jednání byla nejprve předložena nabídka, která se po projednání v rámci výboru Strategického výboru upravila v tento zastupitelstvu předkládaný návrh.
Předložená nabídka neřešila pouze zřízení propojení do areálu Technických služeb, které je předmětem tohoto usnesení, ale současně také lokalitu poblíž Hamira. V této lokalitě zakoupil pan ******** dne 25. 4. 2019 od města pozemky určené pro výstavbu mateřské školy, jeslí, objektu občanské vybavenosti a parkoviště. V této žádosti p. ***** požadoval, aby město souhlasilo s dodatkem k této smlouvě tak, aby město od závazku výstavbu mateřské školy upustilo.

Nabídkou se zabýval Výbor pro strategický rozvoj města na svých jednáních dne 19. 5. 2026 a 25. 6. 2026. Výbor doporučil jednotlivé záležitosti vzájemně nepropojovat (koupě nemovitosti a zrušení závazku výstavby mateřské školky) a řešit je samostatně, zejména s ohledem na obtížné stanovení hodnot směňovaných pozemků.
Na jednání dalšího výboru pan ****** současně uvedl, že je připraven městu nabídnout k odkoupení celou nemovitost, tedy dům č. p. 87 včetně přilehlé zahrady za kupní cenu 5 000 000 Kč a nespojovat tuto nabídku s uzavřením dodatku ke smlouvě ze dne 19.5.2026. Pokud by město s koupí nemovitosti č.p. 87 včetně přilehlé zahrady souhlasilo, bylo by dále nutné počítat s částkou 803 000,- Kč za odkup části pozemku pana ******* tak, aby bylo propojení kompletní. Celkové náklady by tak činily 5 803 000 Kč.

Strategický význam koupě pozemků
Přestože tento výdaj není zahrnut v rozpočtu města pro letošní rok, je vhodné o pořízení této nemovitosti uvažovat z hlediska dlouhodobého strategického rozvoje lokality Technických služeb. Dle dostupných informací má p. ***** již zájemce na koupi této nemovitosti a v případě prodeje jinému vlastníkovi by se už město nemuselo k vybudování tohoto propojení nikdy dostat.
Přesun Technických služeb je dlouhodobým záměrem města a lze předpokládat, že k němu v budoucnu dojde. Uvolnila by se tak plocha o výměře přibližně 8 400 m² v bezprostřední blízkosti centra města, která by mohla být využita především pro rozvoj občanské vybavenosti a dalších veřejných funkcí.
Zásadním problémem této lokality je však její současná dopravní i pěší dostupnost. Pro současné využití jako sídla Technických služeb je dostačující, avšak pro budoucí veřejné využití není ideální. Získání navrhovaných pozemků by umožnilo vytvořit kvalitní pěší i dopravní propojení z Karlovarské ulice, čímž by se výrazně zvýšila hodnota i využitelnost celé lokality.
Pokud bychom uvažovali o dostupnosti místa v rámci stávajících technických služeb v jihovýchodní části přes ul. Nádražní např. od objektu č.p. 100 (kavárna) a úzkou proluku mezi domy č.p. 72 a č.p. 73 je cca 290 m (obrázek č. 1 v příloze č. 2). Vzdálenost přes ulici Lipová činí dokonce 500 m. viz obr. 2. V případě vybudování nového propojení činí tato vzdálenost pouze cca 190 m. (viz. obr.1 v příloze č. 2) Výrazné rozdíly bychom mohli např. dostat, pokud bychom řešili prostupnost z areálu TSNS směrem k hale BIOS.

Je možné dále uvažovat o budoucím využití stávajícího objektu č.p. 87. Variant je hned několik. Je možné uvažovat o rekonstrukci a využití pro bytové účely jako nyní. Celková plocha by měla menší výměru než nyní (bez stávající zahrady nebo jen část zahrady). Objekt je možné například zbourat a postavit nový objekt pro bytové nebo jiné účely (občanská vybavenost – např. ordinace, komerční objekt určený k pronájmu). Plocha zahrady může mít také různé funkce, např. funkce veřejné zeleně, případně je možné vybudovat nové parkoviště, protože je skutečností, že parkovacích míst v blízkosti centra je akutní nedostatek. Obslužnost je možné koncepčně řešit přes plochy v rámci TSNS (po přesunu). Další možnou variantou je umožnit na části plochy stávající zahrady výstavbu dvojdomu. Viz. příloha č. 2. Je možné i uvažovat o rozdělení a odkupu nemovitosti s částí plochy stávající zahrady. V každém případě se městu nabízejí zajímavé možnosti využití.

Svým usnesením č. 1527 souhlasila rada města dne 10.8.2026 s návrhem financování koupě nemovitostí č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská v k.ú. Nové Strašecí od ******, a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2 z vlastních zdrojů, hospodářského výsledku TSNS a dalších úspor.

a) Vyšší zůstatek na BÚ k 31.12. 2025: +2 410 000 Kč
b) Rozpočtová opatření (rozpuštěno do rozpočtu): -140 000 Kč
c) Výnos ze zisku TSNS (z toho 500 tis. Kč již v rozpočtu): +2 127 037 Kč
d) Separační šachta Pecínov (financují TSNS): +150 000 Kč
e) Úspora ul. Obětí okupace: +460 000 Kč
f) Zdroje celkem: 5 007 037,00 Kč (rezerva +7 037,00 Kč)

S vlastníkem pozemku parc. č. 1336/2 ********* byla vyjednána dohoda, kdy kupní smlouva s částkou ve výši 803 000 Kč bude podepsaná v příštím roce a uhrazena v rámci následujícího rozpočtu (leden 2027).

Rada města projednala na svém zasedání dne 7.9.2026 možnost prodeje výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 1573 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Ing. Jan Bechyně.

Poznámka: Bc. Pavel Novák uvedl, že s ******* je ve smluvním vztahu – nájem bytu, tedy potenciálně by mohlo jít o střet zájmů.

Ing. Pavel Adelt, MBA **požádal o uvedení** svého příspěvku **do zápisu**: *„ Připojím svoji vlastní připomínku, a to v tom smyslu, že podle předložených podkladů si myslím, že kupní cena se neblíží ceně obvyklé. Bohužel v materiálu není ani vyčísleno, jakým způsobem by ta cena obvyklá měla být. Chybí to tam. Víceméně zde souzním s tím, co říkal Pavel Novák. Cenou obvyklou zcela jistě není posudek, který by měl prodávající. Cenu obvyklou bychom si měli my jako město zajistit sami, buď tržním oceněním, nebo znaleckým posudkem. Toto je z mé strany připomínka, kterou jsem chtěl vznést.“*

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 243
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

a) s koupí nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2, od ********* do vlastnictví města za částku 5 000 000 Kč
b) s koupí části pozemku parc. č. 1336/2 o ploše 147 m^2 po oddělení geometrickým plánem od *********, za kupní cenu ve výši 803 000 Kč.

Texty kupních smluv jsou přílohou tohoto usnesení.

II. s ch v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 9/2026 takto:

I. PŘÍJMY

§ 6310 – Obecné příjmy

Položka 2142– Příjem z podílu na zisku 2 127 037 Kč
Pozn: zisk z TSNS s.r.o.

II. VÝDAJE

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6121 – Stavby 4 390 000 Kč
Pozn.: nákup nemovitosti

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3639 – Komunální hospodářství
Pol. 6121 – Stavby 610 000 Kč
Pozn.: nákup nemovitosti

§ 2321 – **Kanalizace**
Položka 5171– Opravy a udržování - 150 000 Kč
Pozn: úspora výdajů

§ 2219 – **Komunikace**
Položka 5171– Opravy a udržování - 460 000 Kč
Pozn: úspora výdajů

IV. FINANCOVÁNÍ
Položka 8115 – Změna stavu prostředků na bankovních účtech o – 2 262 963 Kč.

III. u k l á d á

starostovi města podepsat:
- kupní smlouvu na nákup nemovitosti č.p. 87 (283 m^2), ul. Karlovarská a to včetně přilehlé zahrady parc. č. 1333 o výměře 497 m^2, od ******** do vlastnictví města za částku 5 000 000 Kč,
- kupní smlouvu na nákup části pozemku parc. č. 1336/2 od *********, za kupní cenu ve výši 803 000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena v rámci následujícího rozpočtu (leden 2027).

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA,*
Zdrželi se: *Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák)*
Usnesení bylo přijato.

5) Nákup ¾ podílu na pozemcích parc. č. 1990/5 , parc. č. 1990/26 a parc. č. 1968/1

Radě města se předkládá k projednání možnost zakoupit podíl na polních pozemcích poblíž knižního klubu od společnosti Česká pachtovní s.r.o., 05178959, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8.
Jedná se o prodej 75 % vlastnictví na pozemků parc. č. 1990/5 (1056 m^2), 1990/26 (4796 m^2), 1968/1(136 m^2), v katastrálním území Nové Strašecí, okres Rakovník, zapsaných na LV 3352 a 1618. Celková výměra pozemků činí 5 988 m². Pozemky se nacházejí vedle bývalého knižního klubu. Jeden pozemek vedle komunikace a 2 pozemky sousedí přímo s bývalým knižním klubem a z druhé strany sousedí s pozemkem města parc. č. 1990/1.
Po odkupu pozemku bude následovat žádost o vypořádání zbylého podílu, který je ve vlastnictví státu (ve správě Státního pozemkového úřadu). Stát má ve vlastnictví pozemek, který přímo sousedí s městským pozemkem a zároveň s kupovaným. Město tak bude moci nabídnout část pozemku p.č. 1990/1 a přičlenit ho k pozemku státu p.č. 1990/28 a zároveň pak být stoprocentním vlastníkem pozemků 1990/5, 1990/26 a 1968/1.
Koupě podílu na pozemcích u bývalého knižního klubu umožní městu sjednotit vlastnické vztahy v této lokalitě a získá kontrolu nad územím, které přímo navazuje na městský majetek. Po následném vypořádání podílu státu bude možné vytvořit ucelený funkční celek vhodný pro budoucí využití a rozvoj této části města.
Podle územního plánu jsou pozemky parc. č. 1990/5, 1990/26 určené jako plochy zemědělské - orná půda a pozemek parc. č. 1968/1 je určený jako plocha dopravní infrastruktury - místní komunikace
Nabídková cena činí Kč 50,-/ m². Celková částka je tak 224 550,- Kč
Financování bude z rozpočtového opatření č. 10/2026.
Rada města projednala na svém zasedání dne 7.9.2026 možnost odkupu výše uvedeného podílu na pozemcích do vlastnictví města a svým usnesením č. 1575 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 244
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s nákupem pozemků parc. 1990/5 (1056 m^2), 1990/26 (4796 m^2), 1968/1(136 m^2) v lokalitě vedle bývalého knižního klubu, v k.ú. Nové Strašecí od společnosti Česká pachtovní s.r.o., IČ: 05178959, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví města za částku 224 550 Kč.
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Usnesení bylo přijato.

6) Prodej pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 1852/1 v k.ú. Nové Strašecí (ostatní plocha o výměře 847 m^2) a pozemek parc. č.2194/4 (ostatní plocha o výměře 949 m^2). Z důvodu zajištění přístupnosti k sousednímu pozemku parc. č. 1824/4 byl vyhotoven GP č. 3740-214/2025 ze dne 29.9.2025, který rozdělil pozemky na přístupovou cestu (pozemek parc. č. 2194/4 (231 m^2 ostatní plocha) a pozemky k možnému prodeji **označené parc. č. 1852/1** (142 m^2 – ostatní plocha), parc. č. **1852/7** (706 m^2 – ostatní plocha) a pozemky parc. č. **2194/7** (718 m^2 – ostatní plocha)). Pozemky se nachází na západním okraji města nedaleko vlakového nádraží a jsou přístupné ze silnice II. třídy Ruda - Nové Strašecí.
Pozemky jsou nezasíťované a nachází se v nezastavěném území a jsou územním plánem funkčně vymezeny jako „Plochy smíšené obytné – komerční“ (SK-N) s převažujícím využitím: bydlení s příměsí dalších služeb a nerušící občanská vybavenost místního a nadmístního významu.

Shrnutí časové posloupnosti:

- Podle zpracovaného znaleckého posudku č. 29132/2025 ze dne 7.4.2025 zhotoveného znalcem 1852/1 a 2194/4 v k.ú. Nové Strašecí ohodnoceny na cenu obvyklou za m^2 **ve výši 2 839,- Kč vč. DPH** (celková částka 4.445.874,- Kč).
- **Svým usnesením č. 1094** souhlasila rada města dne 12.5. 2025 se zveřejněním záměru prodeje **pozemku parc. č. 1852/1, 2194/7 (celková výměra 1424 m^2) v k.ú. Nové Strašecí** za cenu minimálně 2.879,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 14.5.2025 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. **OI eviduje jednoho zájemce UNNI Development ný s.r.o., Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod. Nakonec zájemce ztratil zájem.**
- **Dne 20.3.2026** byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků o celkové výměře 1566 m^2 od **********, který navrhuje kupní cenu 2 000,- Kč/m^2 vč. DPH, za výměru 1566 m^2 celkem **3 132 000,- Kč vč. DPH** (v žádosti chybně uvedena částka 3 130 000,-Kč).
- **Svým usnesením č. 1432** souhlasila rada města dne 30.3.2026 se zveřejněním nového záměru prodeje **pozemku parc. č. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1 566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí (upravený výměra dle GP)** za cenu minimálně 2 300,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 30.3.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. **OI k tomuto záměru neeviduje žádného zájemce.**

- **Svým usnesením č. 1468** souhlasila rada města dne 11.5. 2026 se zveřejněním záměru prodeje **pozemku parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí** za cenu minimálně 2 000,- Kč/m^2 s DPH s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 12.5.2026 zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách města. K záměru prodeje nebyla vznesena žádná připomínka ani námitka. Na tuto nabídku reagoval *********, s tím že s podmínkami prodeje a s kupní cenou ve výši 3 132 000,- Kč souhlasí (2 000 Kč za m^2).

Strategický význam prodeje pozemku:
- Pozemek je pro město zcela nevyužitý.
- Prodejem město získá finanční prostředky na jiné majetkové nákupy využitelné pro zájmy i strategie města

Rada města projednala na svém zasedání dne 7.9.2026 možnost prodeje výše uvedených pozemků do vlastnictví města a svým usnesením č. 1574 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Ing. Pavel Adelt, MBA, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, Bc. Pavel Novák, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová.
Z přítomných občanů se do rozpravy zapojil: Ing. Michal Štiller.

Ing. Pavel Adelt, MBA **požádal o uvedení** svého příspěvku **do zápisu**: *„Chtěl by v tomto bodě připomenout jednu faktickou připomínku a ta se týká platnosti zákona o obcích. Ten předpokládám všichni známe. V § 39 odst. 2 se uvádí, že pokud se prodává majetek za cenu nižší, než obvyklou, tzn. v tomto případě je cena cca o 30% nižší, tak je potřeba tuto odchylku náležitě zdůvodnit. Z těch podkladů mi nepřijde, že by to zdůvodnění bylo náležitě odůvodněné. A pokud v tomto případě to odůvodnění není náležité, tak v těchto případech bývá smlouva neplatná, absolutně neplatná. Tedy na toto chtěl upozornit.“*

Poté zastupitelstvo hlasovalo o návrhu na usnesení

U s n e s e n í č.
I. s o u h l a s í
s prodejem pozemků parc. č. 1852/1, 1852/7 a 2194/7 (celková výměra 1566 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví ********** za cenu 3 132 000 Kč
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á
starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 10 členů zastupitelstva města, 4 členové hlasovali proti a 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*

Návrh nebyl přijat.

7) Prodej připloceného pozemku parc. č. 1327/8 na základě sjednané smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI

Dne 14.11.2025 odbor investic na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI, dne 17. 1. 2022, dle článku III. bodu 2 vyzval budoucí kupující ********** k uzavření kupní smlouvy.
V rámci revize katastru nemovitostí byl začátkem roku 2026 pozemek parc. č. 1327/5 sloučen a přeparcelován do nově označeného pozemku parc. č. 1327/2.
Dne 13.7.2023 proběhlo dědické řízení, na jehož základě nabyly k nemovitostem vlastnické právo noví vlastníci:
****
****
****
Předmětem kupní smlouvy je převod části pozemku parc. č. 1327/2 dle GP č. 3859-114/2026 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník dne 8.6.2026 pod PGP 444/2026-212, **nově označený pozemek parc. č. 1327/8** o výměře 10 m^2, který kupující užívají jako součást svého pozemku parc. č. 1327/1, v k.ú. Nové Strašecí a mají ho zaplocený.
Kupní cena byla stanovena ve výši 1 000 Kč/ m^2 včetně DPH (celkem 10 000 Kč včetně DPH) s tím, že kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu.
Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí byl vyvěšen na ÚD od 15.4.2021 do 29.4.2021.
Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemků parc.č. 1327/5 (ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí na odboru výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 31.10.2025 bylo na odbor investic doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc.č. 1327/5 v k.ú. Nové Strašecí povoluje.
Svým usnesením č.1520 souhlasila rada města dne 20.7.2026 s prodejem pozemku parc. č. 1327/8, v k.ú. Nové Strašecí (ostatní plocha) o výměře 10 m^2, na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí č. 374/2021/OI, dne 17. 1. 2022.

Do rozpravy se zapojil: Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 245

I. s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc. **č. 1327/8** (ostatní plocha) o výměře 10 m^2, pro kat. území a obec Nové Strašecí, do vlastnictví **********, **********, **********, ********** za částku **10.000,- Kč ,** s tím, že kupující uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Usnesení bylo přijato.

8) Nákup ¾ podílu k pozemku parc. č. 755/2 – les v k.ú. Nové Strašecí

Zastupitelstvu města se předkládá návrh možné koupě lesního pozemku poblíž Stochovské kapličky od společnosti Česká pachtovní s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín 186 00 Praha 8.
Jedná se o ¾ podílu k pozemku:

- **parc. č. 755/2** (lesní pozemek) o výměře 10061 m^2

Kupní cena činí celkem 158 461 Kč + 5 025 Kč za administrativní a právní služby + podání návrhu na vklad. Celkem 163 486 Kč (1 m^2 vychází na 16,25 Kč).
Podle územního plánu je pozemek parc. č. 755/2 vedený jako PLOCHY LESNÍ - pozemky určené k plnění funkcí lesa NL-S.
V současné době město vlastní pozemky parc. č. 772/2, 775/1, 2142/4, 456/2, poblíž nabízeného pozemku parc. č. 306/9.
Záměr města odkoupit uvedený lesní pozemek vychází z dlouhodobé strategie udržitelného rozvoje, péče o životní prostředí a hospodaření s městským majetkem. Les představuje významný krajinotvorný, ekologický a rekreační prvek, který přináší městu a jeho obyvatelům řadu přímých i nepřímých přínosů jako jsou například: Zajištění ochranné funkce krajiny (zadržování vody v krajině), Ochrana a správa přírodního bohatství (zajistit ekologicky šetrné a udržitelné obhospodařování a zabránit případnému necitlivému kácení či přeměně lesa na jiné využití), Stabilní investice do majetku města – (lesní pozemky představují dlouhodobě hodnotný a stabilní majetek – hospodaření s dřevem).
Odbor investic uvádí, že zbývající ¼ podíl k nemovitosti vlastní Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.
Po odkupu pozemku bude následovat žádost o vypořádání zbylého podílu do vlastnictví města.
Nákup lesního pozemku je možno uhradit z kapitálové rezervy na § 3639 – Komunální hospodářství, která je ve výši 185 200 Kč. Vzhledem k tomu, že platba bude uskutečněna ze stejného paragrafu rozpočtové skladby, není nutné provádět rozpočtovou změnu.
Město může část nákladů kompenzovat výnosy z šetrného lesního hospodaření (probírky, prodej palivového dříví apod.).
Rada města projednala na svém zasedání dne 20.7.2026 možnost odkupu výše uvedeného pozemku do vlastnictví města a svým usnesením č. 1522 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 246
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s nákupem ¾ podílu lesního pozemku parc. č. 755/2 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města od společnosti Česká pachtovní s.r.o., IČ: 05178959, se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín 186 00 Praha 8, za kupní cenu 163 486 Kč (16,25 Kč za 1 m^2).
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Mgr. Petr Janouš, Bc. Pavel Novák)*
Usnesení bylo přijato.

9) Prodej pozemku parc.č. 2362/1, 2364/2, 2395/9, v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví pozemky:
parc.č. 2362/1 (výměra 5337 m^2 –vodní plocha)
parc.č. 2364/2 (výměra 807 m^2 – ostatní plocha)
parc.č. 2395/9 (výměra 781 m^2 – ostatní plocha)

Pozemky leží ve spodní části Pecínova. Pozemky parc.č. 2362/1 a 2364/2 jsou součástí Hospodního rybníku. Na pozemku parc. č. 2395/9 vede přístupová cesta. Všechny pozemky jsou součástí nezastavěného území obce a podle územního plánu jsou určené jako plochy vodní a vodohospodářské a jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.
Dne 4.8.2026 byla doručena na MěÚ žádost o koupi výše uvedených pozemků od ********. Jeho záměrem je využití pozemků pro rekreační účely s možností sportovního rybolovu a také dlouhodobá péče o lokalitu a její pravidelná údržba. Jako nabídku k jednání předkládá návrh kupní ceny ve výši 2.000.000,- Kč s tím, že o podmínkách převodu je ochoten dále jednat.
Rybník Hospodní je jakousi sedimentační nádrží, která vznikla po ukončení těžby v této lokalitě a po provedení rekultivačních prací v jeho bezprostředním okolí. Postupně došlo k jeho zanesení sedimenty z těžební oblasti a rybník přestal plnit svou funkci. V roce 2019 byla uzavřena Smlouva o dílo na rekonstrukci Hospodního rybníka se společností Petr Kožený s.r.o. V průběhu prací byly zjištěny nesrovnalosti mezi projektovou dokumentací a skutečným

stavem sedimentů v rybníce. Se zhotovitelem byla proto ukončena smlouva o dílo, byly vyrovnány provedené práce a zajištěné staveniště dle návrhu projektanta Ing. Kubelky (osazení odtokového potrubí a zahrnutí odvodňovací rýhy do vodoteče).
V souvislosti s výše uvedenou situací byl proveden odběr vzorků sedimentu k laboratornímu testování za účelem posouzení možnosti jeho uložení na ostatní plochu. Výsledky však ukázaly zvýšené koncentrace kovů Be (beryllium) a Co (kobalt), takže sediment nesplňoval požadované limity a nešel na uvedenou plochu uložit. Díky vysokým nákladům na odbahnění Hospodního rybníka byly práce ukončeny.
Pro doplnění OI uvádí, že v roce 2022 byla na MěÚ Nové Strašecí doručena žádost o koupi výše uvedených pozemků od žadatele Ing. Milana Holubka, bytem Mrkvičkova 1352/40 Praha 6, kterou zastupitelstvo města svým usnesením č. 280 zamítlo a s prodejem nesouhlasilo.
Rada města projednala na svém zasedání dne 31.8.2026 možnost prodeje výše uvedených pozemků a svým usnesením č. 1562 doporučila zastupitelstvu návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Alena Burešová, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M..

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 247
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků 2362/1, 2364/2, 2395/9, v k.ú. Nové Strašecí **********

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*
Usnesení bylo přijato.

10) Žádost o uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí

Dne 19. 8. 2026 byla na MěÚ doručena žádost **********, Auri, energy & property s.r.o. – v zastoupení JUDr. Petra Bauera – žádost o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města včetně jeho schválení – uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí.
Na základě původní žádosti ******* a Auri, energy & property s.r.o. město již více jak dva roky jedná o uzavření plánovací smlouvy na stavební záměr v lokalitě Z36 Čelechovická. Město při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou.

Dne 6. 8. 2025 proběhlo na MěÚ jednání, při kterém měly být oboustranně finalizovány poslední připomínky k připravovanému textu plánovací smlouvy tak, aby plánovací smlouva mohla být předložena k jednání v zastupitelstvu města dne 9. 10. 2025.
Dne 24. 9. 2025 byl ze strany zastupujícího advokáta žadatelů JUDr. Petra Bauera na MěÚ zaslán e-mail, který obsahuje komentář k některým úpravám textu plánovací smlouvy, ale dále informaci, že: „*Investorovi však vyvstala potřeba změnit stavebně-technicky samotný projekt a hned v tom zahájil úkony změn/tvorby nové podkladové dokumentace, kterou bezodkladně poskytne.“* Aktualizovaná – nová dokumentace stavebního záměru byla na MěÚ zaslána 13. 10. 2025.
Nový koncepční návrh obsahuje zejména tyto úpravy:

- Úpravu podlažnosti jednotlivých bytových domů (BD1 a BD3 dle původního návrhu 3 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží), bytové domy BD2A a BD2B jsou nahrazeny jedním bytovým domem BD2 (původně 4 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží, nově 4 nadzemní podlaží s byty velikosti 1+kk o velikosti cca 30,4 m2 – 56 bytů ve 4 podlažích), celkový počet bytů navýšen z 123 na 126.
- Prostory pro školskou skupinu měly být dle původního návrhu v BD2A (pro cca 20-24 dětí). Nově je navrhován pro školskou skupinu samostatný objekt jižně od bytových domů.
- Do řešené lokality byly v jihozápadní části začleněny další pozemky s předpokladem výstavby 2 dalších RD.

Nový stavebně-koncepční návrh byl předložen k posouzení městskému architektovi Ing. Arch. Jiřímu Rákosníkovi, který k němu zpracoval stanovisko 19. 10. 2025.
Rada města projednávala nově zaslaný návrh dne 3. 11. 2025 a přijala usnesení č. 1255, kterým vzala na vědomí výzvu žadatelů ze dne 29. 10. 2025 k uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36, NS, a předala nový stavebně-koncepční návrh žadatelů ********* a Auri, energy & property s.r.o., v zastoupení JUDr. Petra Bauera, k novému posouzení výboru pro strategický rozvoj města.
Nově zaslaný návrh byl ve výboru pro strategický rozvoj města opakovaně projednáván, městský architekt Ing. Arch. Jiří Rákosník zpracoval variantní návrh zástavby dle požadavků města. Výbor se současně opakovaně zabýval námitkami, které k návrhu žadatelů uplatnila část obyvatel ulice Sadová.
Návrh žadatelů na uzavření plánovací smlouvy výbor pro strategický rozvoj města naposledy projednával dne 1. 9. 2026.
Výbor pro strategický rozvoj města ke stavebnímu záměru žadatelů zatím nevydal konečné stanovisko. Dne 1. 9. 2026 bylo na výboru konstatováno doporučení pro jednání zastupitelstva města dne 17. 9. 2026 – vzít došlou žádost na vědomí, předloženou plánovací smlouvu k žádosti dne 19. 8. 2026 neschválit a pokračovat v jednání.
Jelikož město při jednání o textu plánovací smlouvy spolupracuje s právní kanceláří Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenkou Hlaváčovou, byl vyžádáno expertní stanovisko k textu plánovací smlouvy k žádosti ze dne 19. 8. 2026 u uvedené právní kanceláře:

1. Podoba parcelace
   - smlouva má být uzavírána k parcelaci dle návrhu ze dne 29.7.2026, dle Len+k architekti s.ro., která má namísto původních 17 RD umožnit realizaci 20 RD
   - stěžejní otázkou je, zda tento návrh odpovídá představě města
2. Podoba investičního záměru
   - smlouva má být uzavírána k investičnímu záměru v podobě dle situačního výkresu ze dne 29.7.2026, zpracovaného Len+k architekti s.r.o., a má sestávat z výstavby 3-4 bytových domů

- opět je naprosto stěžejní otázkou, zda město s investičním záměrem v této podobě souhlasí; pokud nikoliv nedává smysl uzavírat smlouvu
- v souvislosti se změnou projektové dokumentace investor navrhuje i změnu vymezení základních parametrů
- základní parametry byly dříve stanoveny zvlášť pro jednotlivé navrhované stavby bytových domů
- z aktuálního návrhu nelze jednotlivé parametry přiřadit k domům, je tak zmatečný a snižuje kontrolu města nad výstavbou

3. Náhrada prokazatelně vynaložených nákladů
   - návrh smlouvy v původní verzi dával investorovi možnost v případě změny ÚP, která by znemožnila realizaci investičního záměru, smlouvu vypovědět
   - investor nově doplnil povinnost k úhradě prokazatelně vynaložených nákladů
   - takové ustanovení považujeme za problematické
   - odporuje obvyklé praxi, nadto je velmi obecné a není zřejmé, co všechno by dle názoru investora mohly vynaložené náklady zahrnovat
4. Změna výše příspěvku
   - potřeba ověřit po odsouhlasení úprav parametrů záměru
5. Nepeněžní plnění
   - smlouva v původním znění předpokládala poskytnutí prostor pro provoz předškolního zařízení v jednom z BD. Nově je navrhováno zřízení samostatného objektu.
   - k ověření, zda toto je v souladu s představou města
   - došlo k podstatnému omezení pozemků, které by měly být na město převedeny
   - odstranění smluvní pokuty pro případ porušení závazku k převodu pozemků
   - vede k snížení ochrany města
6. Ohledně závazku k vybudování nezbytné infrastruktury byl změněn závazek z vybudovat bez „jakýchkoliv“ vad na bez „podstatných“ vad.
   - to by investorovi umožnilo realizaci s vadami, pokud se nebude jednat o podstatné vady.
7. Odstraněny zajišťovací instituty
   - vede k snížení ochrany města

Sumarizace připomínek k textu ze strany Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenky Hlaváčové – je:

- Z mého pohledu je v prvé řadě podstatné, zda existuje shoda ohledně podoby záměru a parcelace. Pokud nikoliv, je bezpředmětné bavit se o uzavření smlouvy a určitě není možné, aby město uzavřelo smlouvu k podobě projektové dokumentace, se kterou nesouhlasí. Pokud tedy nesouhlasíte s PD, na kterou je ve smlouvě odkazováno, není možné smlouvu uzavřít.
- Investor dále provedl podstatné změny co do nepeněžního plnění, kdy změnil podobu prostor pro předškolské zařízení a podstatně omezil rozsah pozemků, které by na město měly být převedeny. Došlo tak k podstatné úpravě podmínek, za kterých bylo město ochotno smlouvu uzavřít. Pokud s novým návrhem město nesouhlasí, opět nedává smysl uzavírat smlouvu.
- Dále investor odstranil i veškeré zajišťovací instituty a některé smluvní pokuty, což vede k snížení jistoty města ohledně plnění dohody. Vedle toho byly provedeny i další změny, které by bylo nezbytné projednat.
- Lze shrnout, že investor provedl v návrhu investičního záměru a textu smlouvy podstatné změny, které nebyly s městem projednány a odsouhlaseny. Nemůže tak očekávat, že město smlouvu v jím nově předložené verzi bez dalšího uzavře.

Na základě:
a) projednávání věci ve výboru pro strategický rozvoj města a
b) připomínek Frank Bold Advokáti, s.r.o. – Mgr. Lenky Hlaváčové – k textu plánovací smlouvy k žádosti dne 19. 8. 2026,

odbor investic doporučil radě města, aby navrhla zastupitelstvu města vzít žádost **********, Auri, energy & property s.r.o. – v zastoupení JUDr. Petra Bauera, ze dne 19. 8. 2026 na vědomí, předložený text plánovací smlouvy k žádosti ze dne 19. 8. 2026 neschválit a uložit radě města a výboru pro strategický rozvoj města předmětnou věc dále projednávat.
Rada města projednala podanou žádost na svém jednání dne 7. 9. 2026 a přijala k projednávané věci usnesení č. 1578.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Pavel Novák, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města, p. Michal Bünter – 2.místostarosta města, p. Pavel Friebert – vedoucí OI, Mgr. Karel Filip – starosta města.
Z přítomných občanů se do rozpravy zapojili: Mgr. Ing. Rudolf Loskot, LL.M. MBA, Ing. Michal Štiller.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 248
Zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost **********, Auri, energy & property s.r.o., ze dne 19. 8. 2026, o zařazení bodu na jednání zastupitelstva města včetně jeho schválení – uzavření plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru – lokalita Z36 Nové Strašecí.

II. n e s ch v a l u j e

Plánovací smlouvu k povolení záměru lokalita Z36 Nové Strašecí dle žádosti **********, Auri, energy & property s.r.o., dle žádosti ze dne 19. 8. 2026.

III. u k l á d á

radě města a výboru pro strategický rozvoj města pokračovat se žadateli **********, a Auri, energy & property s.r.o., v jednání o uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru lokalita Z36 Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*
Usnesení bylo přijato.

11) Městské granty 2026, druhé kolo

Do druhého kola městských grantů 2026 byly zaslány 4 přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisy podzimní části soutěží, kterých se účastní.

Zaslané požadavky subjektů na grantové příspěvky na účast v soutěžích činí:

Poř. číslo	Grant. téma	Žadatel	Požad. částka	Projekt	Výsledná částka (zkráceno o 9,87%)
1	D	**DDM - basketbal**	11 050,-	Účast mládeže v soutěžích	**9 960,-**
2	D	**HBC Nové Strašecí**	183 400,-	Účast mládeže v soutěžích	**165 300,-**
3	D	**Sportovní centrum N.S.**	58 700,-	Účast mládeže v soutěžích	**52 910,-**
4	D	**TJ Sokol Nové Strašecí**	279 406,-	Účast mládeže v soutěžích	**251 830,-**

Pozn.: TJ Sokol Nové Strašecí chce požadovanou částku 279 406 Kč rozdělit následovně :
Oddíl fotbalu 101 102,-
Oddíl florbalu 107 500,-
Oddíl basketbalu 70 804,-
Dle čl. 4 odst. 2 Zásad pro poskytování programové dotace – Grantů z rozpočtu města Nové Strašecí pro rok 2026 se vyčlenily finanční prostředky pro podzimní část ve výši 400 000Kč. Celková výše požadovaných finančních prostředků převyšuje objem vyčleněných prostředků, a proto by bez navýšení finančních prostředků bylo nutné požadované částky jednotlivých žadatelů krátit o 24,8918%.
Rada města proto rozhodla o posílení § Granty o částku 80 000 Kč. Navýšením finančních prostředků určených na granty dojde ke snížení rozsahu krácení požadovaných částek a k efektivnějšímu pokrytí oprávněných požadavků žadatelů. Požadované částky budou kráceny tímto o 9,87% (zaokrouhleno na desítky korun nahoru).

Rada města svým usnesením č. 1577 ze dne 7.9.2026 schválila grantový příspěvek pro DDM Rakovník, HBC Nové Strašecí a Sportovní centrum Nové Strašecí a doporučila zastupitelstvu města ke schválení grantový příspěvek pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 251.830 Kč.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 249
Zastupitelstvo města

I. s ch v a l u j e

Grantový příspěvek – podzimní část - na rok 2026 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 251 830,-
Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům takto:

- Oddíl fotbalu 91 124,-
- Oddíl florbalu 96 890,-
- Oddíl basketbalu 63 816,-

II. u k l á d á

místostarostovi města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvu na čerpání grantového příspěvku

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková)*
Usnesení bylo přijato.

12) Zpráva o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) předkládají zprávu ve věci informování zastupitelů města o hospodaření TSNS za rok 2025.

Do rozpravy se zapojili: Bc. Stanislav Zahálka – jednatel TSNS, Ing. et Ing. David Hubáček, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bureš – 1.místostarosta města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 250
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o hospodaření Technických služeb Nové Strašecí, s.r.o. za rok 2025

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Ing. Pavel Adelt, MBA)*
Usnesení bylo přijato.

Poznámka: v 19:00 hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

V jednání bylo pokračováno v 19:18 hod.

13) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 6. 1. 2026 byla podána žádost o dotaci na projekt „Modernizace části veřejného osvětlení Nové Strašecí“ z Modernizačního fondu Ministerstva životního prostředí. Předmětem projektu je výměna stávajících svítidel (vysokotlakých výbojek) na 74 lampách veřejného osvětlení v ulicích Aloise Jiráska, Fibichova, Lomená, Vilová, Máchova, Mšecká, Myslivečkova, Nerudova, Erbenova, Vrchlického, Sukova a Vojty Kuchynky za LED svítidla s možností stmívání za účelem snížení spotřeby elektrické energie. Celkové způsobilé náklady projektu jsou předpokládány ve výši 1 283 766 Kč s dotací 641 883 Kč a spoluúčastí města ve výši 641 883 Kč. Realizace projektu je plánována na rok 2027.

- **Dotace přidělena, příprava realizace**

Dne 18. 3. 2026 byla podána žádost o dotaci na projekt „Odpočinkové místo na výletní trase Nové Strašecí – Stochov“ ze Státního zemědělského intervenčního fondu. Předmětem projektu je vybudování odpočinkového místa (altán, lavice, stůl, odpadkový koš a mapa) na cyklotrase č. 8247 ve směru na Stochov na pozemku č. 828/2. Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 277 790 Kč s dotací 194 400 Kč a spoluúčastí města ve výši 83 390 Kč. Realizace je předpokládána v roce 2027.

- **Dotace přidělena, příprava realizace**

Dne 30. 6. 2026 byla podána žádost o dotaci na projekt „Vybavení SDH Nové Strašecí přetlakovým ventilátorem“ z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Předmětem projektu je pořízení přetlakového akumulátorového ventilátoru pro jednotku sboru dobrovolných hasičů. Celkové náklady projektu jsou předpokládány ve výši 199 650 Kč s dotací 150 000 Kč a spoluúčastí města ve výši 49 650 Kč.

- **Zatím nerozhodnuto**

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 251
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bünter, Ing. Alena Burešová, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Mgr. Petr Janouš, Ing. Jiří Jurgovski, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Bc. Štěpán Polívka, Bc. Karel Šnobl, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M., RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Ing. Pavel Adelt, MBA)*
Usnesení bylo přijato.

14) Diskuse

Ing. Jan Bechyně – doplnil text usnesení č. 243 – písm.b) *s koupí **části** pozemku parc. č. 1336/2 **o ploše 147 m^2 po oddělení geometrickým plánem***

Mgr. Petr Janouš – poděkoval všem občanům Nového Strašecí a okolních obcí, kteří se zapojili do sbírky na koupi terénního automobilu pro Ukrajinu. Auto bylo dopraveno na Ukrajinu.

Ing. Michal Štiller – dotázal se na odpověď na dopis adresovaný České zemědělské univerzitě ohledně rozšíření těžby na ČLUZu.
Mgr. Karel Filip, starosta města – odpověď město neobdrželo, znovu o ni nežádalo, nechá to na nové zastupitelstvo.
Ing. Michal Štiller – dotázal se na aktuální stav výstavby komunikace na ČLUZ.
Mgr. Karel Filip, starosta města- vše souvisí s přeložkou trati.

15) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 19:23 hod..

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Bouček v.r. 25.9.2026

Ing. Pavel Vaic v.r. 25.9.2026

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 21. 9. 2026