Zápis

z 99. zasedání rady města, konaného dne 21. září 2026

P ř í t o m n i :

Mgr. Karel Filip	- starosta města
Michal Bünter	- místostarosta města
Ing. Jan Bureš	- místostarosta města
Ing. Jan Bechyně	- člen rady města
David Brabec	- člen rady města
Bc. Karel Šnobl	- člen rady města
Ing. Martin Vondra, MBA, LL.M.	- člen rady města
JUDr. Jiří Tláskal	- tajemník MěÚ

O v ě ř o v a t e l é z á p i s u:

…….. …...……..

Michal Bünter v.r. 25.9.2026 Ing. Jan Bechyně v.r. 25.9.2026

Program:

Zahájení
1) Rozpočtové opatření č. 11/2026
2) Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2931/1
3) Zpracování projektové dokumentace – křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, Nádražní, Pod Mackovou horou
4) Výměna akumulačních kamen v MŠ U Lesíka
5) Výstavba kanalizační stoky – ulice K Dálnici
6) Přisvětlení solárními lampami
7) Návrh na pořízení elektronické úřední desky
8) Financování dopravní obslužnosti 2026
9) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2027
10) Vánoční výzdoba
11) Dar obrazů
12) Snížení poplatku za pronájem NKC
13) Souhlas s podnájmem nebytovým prostor v čp. 100
14) Plán inventur na rok 2026
15) Žádost o slevu nájemného o 50% - výuka angličtiny
16) Pronájem části pozemku parc.č. 319/2 a 319/4 – cyklostezka
17) Pronájem nebytových prostor v čp. 179 – noví zájemci o pronájem
18) Různé

Závěr

Zahájení

Zasedání zahájil v 7:30 hod. starosta města Mgr. Karel Filip a konstatoval, že rada města je schopna se usnášet vzhledem k účasti 6 členů rady města.
Dále konstatoval, že zápis z minulé rady města byl ověřen Davidem Brabcem a Ing. Martinem Vondrou, MBA, LL.M..
Starosta města jmenoval za ověřovatele dnešního zápisu Michala Büntera a Ing. Jana Bechyně.
Starosta města seznámil přítomné s programem jednání rady města.

Tento program byl schválen 6 členy rady města.

Oprava zápisu 98. jednání rady města ze dne 7.9.2026:
v zápisu z jednání rady města došlo od bodu č. 3 k chybnému číslování usnesení. Čísla usnesení byla od tohoto bodu nesprávně uvedena v řadě jeden tisíc **třista** ….namísto správného jeden tisíc **pět set**. Desítky a jednotky čísel zůstávají beze změny, oprava se týká všech usnesení od bodu č. 3 do konce zápisu.

1) Rozpočtové opatření č. 11/ 2026

Doporučuji radě města zahrnout do stávajícího rozpočtu příjmy a výdaje související s nadcházejícími volbami do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev obcí. Dne 2. září 2026 obdrželo město od Středočeského kraje účelovou neinvestiční dotaci ve výši 370 000 Kč

určenou na organizační a technické zajištění těchto voleb. V již schváleném rozpočtu města bylo pro účely obecních voleb alokována částka 150 000 Kč.
Vzhledem k tomu, že se konají souběžně dvoje volby, toto rozpočtové opatření formálně zapojuje přijatou dotaci do příjmů a zároveň navyšuje výdajovou stránku o náklady spojené s volbami do Senátu Parlamentu ČR ve výši 220 000 Kč, které dosud nebyly v rozpočtu detailně specifikovány.

Navrhuji radě města posílit kapitolu § 3111 – Mateřské školky o částku 444 000 Kč. Tyto finanční prostředky budou využity na pokrytí nákladů spojených s nákupem 11 kusů akumulačních kamen pro MŠ U Lesíka. Navýšení rozpočtových výdajů je možno pokrýt z úspory, která vznikla při realizaci akce „Rekonstrukce ulici Topolová“. Úspora činí 460 tis. Kč.
Předkládám radě města návrh na zajištění financování nové elektronické úřední desky pro potřeby města a občanů. Toto moderní zařízení výrazně zlepší informovanost veřejnosti a zajistí nepřetržitý přístup k oficiálním dokumentům města. Celkové náklady na nákup a instalaci této elektronické úřední desky činí 242 000 Kč včetně DPH.
Finanční prostředky na tuto investici navrhuji pokrýt z úspor na paragrafu § 3631 – Veřejné osvětlení, kde v rámci akce zaměřené na výměnu jističů došlo k dokončení všech prací. Po uzavření této akce zůstal na příslušné položce nevyužitý zůstatek (úspora) ve výši 243 000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1584

s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 11/2026 takto:

I. PŘÍJMY

Položka 4111 – Neinvestiční transfery ze SR 220 000 Kč
Pozn.: příjem dotace-volby

II. VÝDAJE

§ 6115 – Volby do zastupitelstev ÚSC
Položka 5021, 5139, 5169, 5175 – Běžné výdaje 220 000 Kč
Pozn.: výdaje spojené s volbami

III. PŘEVODY MEZI §§

§ 3111 – Mateřské školy 444 000 Kč
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: nákup akumulačních kamen

§ 2219 – Komunikace
Položka 5171– Opravy a udržování -444 000 Kč

Pozn: úspora výdajů „Rekonstrukce ulice Topolová“

§ 6171 – Činnost místní správy
Položka 6122 – Stroje a zařízení 242 000 Kč
Pozn: ele.úřední deska

§ 3631 – Veřejné osvětlení **-**242 000 Kč
Položka 5171 – Opravy a udržování
Pozn.: čerpání úspory

IV. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření č. 11/2026 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

2) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2931/1 v k.ú. Nové Strašecí - informace

Město má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 2931/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 3 135 m², nacházející se v lokalitě *Na Ladě*. Pozemek leží v zastavěném území a je územním plánem funkčně vymezen jako stávající Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO-N) a Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace DSm-S. Město pozemek získalo v rámci směny se společností ČLUZ, a.s. v roce 2024.
Dne 25. 3. 2026 byla na MěÚ doručena žádost o koupi části uvedeného pozemku (svah se zlení) o výměře cca 600 m² od **********. Matka žadatele, paní *******, vlastní sousední pozemek parc. č. 2799/1 (trvalý travní porost, o výměře 1306 m²). Na základě plné moci*******zatupuje syn ********.
Důvodem záměru převodu části pozemku parc. č. 2931/1 je zřízení nového sjezdu k pozemku žadatele parc.č. 2799/1 z komunikace vedoucí směrem k podniku ČLUZ. V současné době se žadatel dostává ke svému pozemku pouze na základě souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 2797, pana *********, a to ve spodní části pozemku.
Žadatel dále uvádí, že předmětný pozemek, který má zájem nabít do svého vlastnictví, patřil historicky do vlastnictví jeho rodiny. V 80 letech ČLUZ pro výstavbu komunikace násilně vykoupil od jeho dědy pozemky za 0,2 Kč za m^2. Zbyl jim pozemek ve tvaru trojúhelníku bez přístupové cesty.
V roce 2021 získal žadatel od ČLUZU souhlas s vybudováním vjezdu na pozemek parc. č. 2799/1 v k.ú. Nové Strašecí se stanovenými podmínkami (viz příloha).
Odbor investic požádal o stanovisko k dělení pozemku odbor výstavby a životního prostředí v Novém Strašecí. Dne 10. 8. 2026 bylo doručeno sdělení, na jehož základě se dělení pozemku parc. č. 2931/1 v k. ú. Nové Strašecí povoluje.
V návaznosti na předloženou žádost, dostupné podklady a stanovisko odboru výstavby doporučuje odbor investic radě města zvážit prodej části pozemku parc. č. 2931/1 o výměře cca 600 m² *********.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1585

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost o prodej části pozemku parc. č. 2931/1 v k.ú. Nové Strašecí s od **********

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zahájit jednání s **********a následně předložit radě města návrh dalšího postupu dle výsledků jednání.

Pro toto usnesení hlasovalo 5 členů rady města, jeden člen se zdržel *(Ing. J. Bureš)*.

3) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou:
Dodatek D1 Smlouvy o dílo – změna popisu tvaru křižovatky

Na základě usn. RM č. 1279 z 10. 11. 2025 byla uzavřena se spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, uzavřena Smlouva o dílo na **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a pro provedení stavby – DUR, DPS a DSP – kruhová křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou**.
Při projednávání návrhu kruhové křižovatky byl ze strany DI Policie ČR uplatněn nesouhlas s navrženým přechodem pro chodce přes krajskou komunikaci II/237 a obecná pochybnost s návrhem vlastní kruhové křižovatky. Důvodem bylo její umístění ve svahu a předpoklad kolizního provozu zejména nákladních automobilů v zimním období – nemožnost rozjíždění na kluzkém povrchu komunikace a vznik dopravních překážek.
Na základě toho byl od spol. BORA projekt s. r. o. zpracován variantní návrh tzv. průsečné křižovatky – viz příloha. Lze předpokládat, že tato by byla realizačně i výrazně levnější než kruhová křižovatka.
Při jejím projednávání byla ze strany DI Policie ČR uplatněna výtka k navrženému přechodu pro chodce přes krajskou komunikaci II/237. Jako možným řešením se jeví vybudování chodníku z ul. Nádražní pod silničním mostem s výstupem na krajskou komunikaci II/237. Na doprojektování tohoto chodníku byla MěÚ předložena cenová nabídka spol. BORA projekt s. r. o. Rozpočet města na rok 2026 s těmito projekčními pracemi však nepočítal a jejich zadání bylo odloženo. OI předpokládá řešení financování v souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2027.
Jelikož se projekční řešení vlastní křižovatky na základě projednávání s dotčenými orgány odchyluje od původního zadání, tj. předpokládaná kruhová křižovatka se změnila na návrh tzv. průsečné křižovatky, pro věcnou správnost OI navrhuje uzavřít dodatek Smlouvy o dílo č. 1. Jeho předmětem bude nahrazení textu čl. III. až IV. původní smlouvy o dílo novým textem článků III. až IV., ze kterého bude odstraněno zadání konkrétního typu křižovatky – kruhové, zohledněny výsledky projednávání a legislativních podkladů pro povolovací řízení.

Navrhovaná úprava smlouvy o dílo nemá vliv na cenu díla. Text je předkládán radě města k projednání s vyznačeným rozsahem úprav – červeně – pro přehlednost s tím, že by ve výše uvedeném rozsahu byla nahrazen celý text smlouvy o dílo, tj. včetně ustanovení, které nejsou měněny, aby smlouva o dílo zůstala přehledná.
OI navrhuje radě města dodatek smlouvy o dílo č. 1 schválit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1586

I. s ch v a l u j e

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, na **Zpracování projektové dokumentace – křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou**, jeho předmětem bude nahrazení textu čl. III. až IV. původní smlouvy o dílo novým textem článků III. až IV., ze kterého bude odstraněno zadání konkrétního typu křižovatky – kruhové, zohledněny výsledky projednávání a legislativních podkladů pro povolovací řízení.
Ostatní části Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města podepsat Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo se se spol. BORA projekt s. r. o., sídlem Veletržní 840/47, 170 00 Praha 7, IČO: 07244878, na **Zpracování projektové dokumentace – křižovatka na komunikaci II/237 – napojení lokality Rudská, ul. Nádražní a lokality Pod Mackovou horou**.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

4) Výměna 11 ks akumulačních kamen v MŠ U Lesíka, ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, za 12 ks nových akumulačních kamen, včetně zapojení

Na základě kontroly revizního technika byla stávající akumulační kamna (11 ks) v Mateřské škole U Lesíka, ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, označena za nefunkční, opotřebovaná a technicky nevyhovující. Z důvodu zajištění bezpečného a spolehlivého vytápění objektu před nadcházející topnou sezónou je nutné provést demontáž a likvidaci 11 ks starých akumulačních kamen a dodat včetně odborného zapojení 12 ks nových akumulačních kamen.
Ředitelka MŠ Bc. Iva Šilhová, DiS., za účelem výběru dodavatele opatřila tři cenové nabídky od odborných dodavatelů:

Dodavatel / Uchazeč	**Cena bez DPH**	**DPH 21 %**	**Cena včetně DPH**
Pavel Novák V. Bureše č.p. 27, Kvíc IČ: 487 13 015	**366 824,00 Kč**	**77 033,04 Kč**	**443 857,04 Kč**

Dodavatel / Uchazeč	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Josef Tyburec Severní 508, Kladno IČ: 068 16 444	375 260,00 Kč	78 804,60 Kč	454 064,60 Kč
Michal Pařízek Hrdlív 33 IČ: 743 26 694	386 580,00 Kč	81 181,80 Kč	467 761,80 Kč

Zdůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:
Odbor investic navrhuje akceptovat a schválit cenovou nabídku uchazeče **Pavel Novák**, V. Bureše č.p. 27, Kvíc, IČO: 487 13 015, z následujících důvodů:

1. **Nejnižší nabídková cena:** Nabídka p. Pavla Nováka představuje ekonomicky nejvýhodnější řešení. V porovnání s druhým uchazečem (Josef Tyburec) je výhodnější o 8 436 Kč bez DPH (10 207,56 Kč vč. DPH) a oproti třetímu uchazeči (Michal Pařízek) o 19 756 Kč bez DPH (23 904,76 Kč vč. DPH).
2. **Splnění požadavků:** Nabídka v plném rozsahu pokrývá požadovaný rozsah prací (demontáž 11 ks starých kamen, dodávka a montáž/zapojení 12 ks nových kamen) a splňuje všechny technické nároky na provoz vytápění v předškolním zařízení.

Návrh financování:
Financování akce bude zajištěno dle návrhu rozpočtového opatření č. 11/2026, které zpracoval odbor financí MěÚ Nové Strašecí v samostatné důvodové zprávě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1587

I. s ch v a l u j e

nejvýhodnější nabídku pana **Pavla Nováka**, V. Bureše č.p. 27, Kvíc, IČO: 487 13 015, na demontáž 11 ks starých akumulačních kamen a dodávku včetně zapojení 12 ks nových akumulačních kamen v MŠ U Lesíka, ul. Al. Jiráska, Nové Strašecí, v cenové výši:

- **Cena bez DPH:** 366 824,00 Kč
- **DPH 21 %:** 77 033,04 Kč
- **Cena včetně DPH:** 443 857,04 Kč

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic (OI) a odborem financí (OF) zajistit realizaci výměny 11 ks starých akumulačních kamen v MŠ U Lesíka za 12 ks nových akumulačních kamen.

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

5) Výstavba kanalizační stoky – ulice K Dálnici

Technické služby Nové Strašecí, s.r.o. (dále jen TSNS) provozují kanalizační infrastrukturu na území města Nové Strašecí.
Předkládáme radě města ke schválení vybudování veřejného kanalizačního řadu v ulici K Dálnici v délce 15,5 m. Kanalizace se nachází v hloubce 3,75 m, dojde k propojení na stávající kanalizaci „D“, vybudování dalších dvou šachet, kdy jedna z nich musí být vybudována na stávajícím funkčním kanalizačním řadu za provozu. Výstavba je kromě samotné hloubky stížena tím, že práce budou probíhat zčásti pod elektrickým vedením VN, při výstavbě je nutné zřídit objízdnou trasu a je nutné zajistit přečerpávání splaškové vody v místě instalace nové šachty na stávajícím kanalizačním vedení.
Výstavba tohoto propojení umožní kolaudaci kanalizace o celkové délce 209 m. Jedná se o první část z kanalizačního řadu vedoucí komunikací K Dálnici a dále ulicí Průmyslová. V ulici Průmyslová se nacházejí pozemky města pro případný budoucí přesun Technických služeb s.r.o. Jedná se tedy mimo jiné o zhodnocení majetku města a také spolupodíl města na celkový rozvoj v dané lokalitě, zejména z pohledu vlastníka části pozemků v dané lokalitě
Cenová nabídka zohledňuje výše uvedené stavební práce, projektovou dokumentaci včetně inženýringu, stavebního povolení, poplatků a stavebního dozoru.
Cenová kalkulace je následující:

	Bez DPH	S DPH(bez evidence DPH)
Cenová nabídka Esta Kladno spol s r.o.	Kč 529.704,-	640.941,84
Správní poplatek		9.000,-
Projektová dokumentace	Kč 45.000,-	54.450,-
Administrace, stavební dozor,	Kč 40.000,-	48.400,-
Celkem Kč cenová nabídka TSNS,s.r.o.	Kč 574.744,-	752.791.84

Financování
Náklady na akci je možno zajistit kombinací kapitálových a běžných výdajů v rámci § 2321– Odvádění a čištění odpadních vod.
Konkrétně je možno čerpat tyto finanční zdroje:

- Kapitálové výdaje: Využití dosud nečerpaných finančních prostředků ve výši 500 000 Kč.
- Běžné výdaje: Pokrytí zbývající části nákladů z úspory na položce 5171 – Opravy a udržování), kde je k dispozici zůstatek ve výši 355 000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1588

s c h v a l u j e

Výstavbu kanalizačního řadu v ulici K Dálnici dle cenové nabídky společnosti Technické služby Nové Strašecí s.r.o v ceně Kč 574.744,- cena uvedená bez DPH, cena s DPH a plateb bez vyjádření DPH sazby Kč 752.791.84

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města.

Poznámka: v 8:00 se dostavil člen rady Bc. Karel Šnobl.

6) Přisvětlení 6 solárními lampami

Radě města se předkládá návrh ke schválení instalace pěti solárních lamp podél cyklostezky/chodníku směrem na Rynholec. Mezi obcí Rynholec a Nové Strašecí se nachází cyklostezka, kterou poměrně hojně využívají občané města i sousední obce Rynholec. Obec Rynholec v letošním roce instalovala solární lampy z obce až k místu, kde se mění katastr na Nové Strašecí. Zbývající úsek k první zástavbě/zaplocenému místu na straně Nového Strašecí tak chybí.
Instalace 5 lamp proběhne na stejné straně jako solární lampy směrem od Rynholce.
Jedna lampa bude instalována na straně stávající cyklostezky, protože nejbližší lampa veřejného osvětlení je vzdálena > 40 m. V letošním roce ještě proběhne ze strany TSNS s.r.o. základní úprava cesty. Bude ale žádoucí např. v příštím kalendářním roce zajistit kompletní rekonstrukci povrchu.
Nabídková cena činí Kč 214 400,- bez DPH. Cena s DPH činí Kč 259 424,-.

Financování
Výdaje je možno pokrýt z rozpočtu § 3631 – Veřejné osvětlení. V rámci položky 5154 – Elektrická energie se aktuálně nachází úspora ve výši přibližně 500 tis. Kč, kterou je možné pro tento účel využít.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1589

s c h v a l u j e

instalací 6 solárních lamp podél ulice Čsl. armády na pozemku p.č. 319/4, 319/2 a 366/82 v katastrálním území Nové Strašecí dle cenové nabídky společnosti Technické Služby Nové Strašecí s.r.o. Cena bez DPH činí Kč 214 400,-. Cena s DPH činí Kč 259 424.-.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

7) Návrh na pořízení elektronické úřední desky

Předkládá se k posouzení návrh na pořízení elektronické úřední desky, která by doplnila a modernizovala způsob zveřejňování informací města a současně zlepšila jejich dostupnost pro občany.
Elektronická úřední deska představuje moderní informační prvek v podobě venkovního dotykového displeje, na kterém mohou občané jednoduše vyhledávat zveřejněné dokumenty a další informace města. Oproti klasické úřední desce umožňuje přehlednější práci s větším množstvím dokumentů a není omezena fyzickou plochou vitríny.
Mezi hlavní přínosy elektronické úřední desky patří zejména:

- **lepší dostupnost informací pro občany** – dokumenty lze zobrazit přehledně a vyhledávat podle kategorií či dalších parametrů,
- **nepřetržitá dostupnost** – při vhodném umístění mohou občané informace využívat i mimo úřední hodiny městského úřadu,

- **rychlejší aktualizace obsahu** – zveřejněné informace lze spravovat elektronicky bez nutnosti opakovaného tisku a fyzického vyvěšování každého dokumentu,
- **úspora papíru, tisku a administrativní práce** – zejména u rozsáhlejších dokumentů může elektronické zveřejňování snížit množství tištěných materiálů,
- **větší přehlednost** – elektronická forma umožňuje zobrazovat větší množství dokumentů, aniž by byla úřední deska přeplněná,
- **modernizace služeb města** – zařízení může vedle úředních dokumentů poskytovat také další praktické informace pro občany, například kontakty na úřad, informace o městě, kulturní a společenské akce nebo důležitá oznámení,
- **lepší informovanost návštěvníků města** – podle zvoleného řešení lze zařízení využít také jako informační bod a rozcestník.
- **lepší přístupnost pro zdravotně** hendikepované – současné provedení klasické desky může být problematicky čitelné např. pro vozíčkáře či osoby se zrakovým postižením

Pořízení elektronické úřední desky proto nevnímáme pouze jako náhradu klasické vitríny, ale jako investici do modernější komunikace mezi městem a jeho občany.
Z důvodu jednoduché implementace navrhujeme pořídit elektronickou digitální desku od společnosti Galileo corporation, od které má naše město webový portál. Systém tak nevyžaduje žádnou informační nadstavbu či jiné propojovací datové řešení. Jakmile se dokument vloží na webovou úřední desku, je dokument automaticky zobrazen na elektronické úřední desce.
Digitální úřední deska nefunguje jen jako úřední deska. Úřední deska je jen jedním z modulů, který je možné občanovi nabídnout. Deska je multifunkční a může sloužit i jako reklamní poutač pro různé kulturní a sportovní akce. Opět se do úřední desky nemusí nic dodávat, systém využívá již data, která jsou nyní vkládána do systému.
Jen na Rakovnicku má elektronickou úřední desku více jak polovina obcí (>30). Z okolních obcích můžeme jmenovat Mšec, Rynholec, Stochov, Rakovník, Řevničov. Elektronická úřední deska se tak stává standardní součástí informačního systému obcí. Kiosek je v provedení antivadal, jde ovládat např. v zimě v rukavicích apod.
Nabízí se dvě varianty řešení. Levnější varianta je v provedení „na zeď“ vychází na Kč 149 900,- bez DPH. Dražší varianta – volně stojící s podstavcem stojí Kč 199 900,-. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Cena zahrnuje kiosek, instalaci a 1× profylaxi. Software, servis, dohled, monitoring a záruční servis jsou prvních 24 měsíců zdarma. Předinstalace není součástí ceny. Obrazovka kiosku má úhlopříčku 43″.
Společnost Galileo Corporation nabízí navíc obcím možnost splátkování bez navýšení na dva roky. U levnější varianty vychází cena Kč 6 246,- bez DPH, u dražší varianty se s podstavcem činí cena Kč 8 329,-

K elektronické úřední desce je nutné dovézt elektrický proud a datový kabel. V případě absence datového kabelu je možné kiosek desku osadit GSM modulem nebo WIFI modulem. V tomto případě by se jednalo o vícenáklad do 7 tis Kč.

Financování

Financování akce bude zajištěno dle návrhu rozpočtového opatření č. 11/2026, které zpracoval odbor financí MěÚ Nové Strašecí v samostatné důvodové zprávě.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1590

I. s c h v a l u j e

pořízení elektronické digitální úřední desky od společnosti Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČO 25448714, dle cenové nabídky.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s odborem investic zařídit instalaci a předložit radě města návrh smlouvy včetně pořízení a souvisejících nákladů s instalací

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

8) Financování dopravní obslužnosti 2026

Středočeský kraj zastoupený p. o. Integrovaná doprava Středočeského kraje (idsk) uzavřel 21.2.2023 s městem smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. V souladu ustanovením čl. **VIII Platební podmínky podílu obce** se výše záloh sjednává formou dodatku na období aktuálního kalendářního roku. Pro rok 2026 byl idsk předložen návrh dodatku č. 3 k citované smlouvě včetně vyúčtování provozu linek. Pro letošní rok je podíl našeho města vyčíslen, resp. stanovena celková výše splátek na 283 958 Kč (čtvrtletně 70 990 Kč). V roce 2025 to činilo 216 034 Kč, přičemž z vyúčtování roku vychází přeplatek 20 754 Kč. Vzhledem k tomu, že splatnost prvních dvou splátek je k 15.1. a 15.4. byly již městem poskytnuty splátky ve výši stanovené v roce 2025, tedy 54 009 Kč, celkem 108 018 Kč.
Vzhledem k tomu, že rozpočet na rok 2026 počítá na dopravní obslužnost (§ 2292) s částkou 200.000 Kč, přijala rada města usnesení č. 1482 dne 25.5.2026, kterým navrhla uzavření dodatku č. 3 o podílu města na provozu autobusových a vlakových linek v roce 2026 ve výši 200 tisíc korun.
Dne 10.9.2026 byl na MěÚ doručen nový návrh dodatku č. 3 znějící na příspěvek města v roce 2026 ve výši 211 611 Kč, po odečtení loňského přeplatku 20 754 Kč, tedy **190 857 Kč.** Návrh též obsahuje informaci o úpravě počtu spojů linky 304, ke kterým by došlo v průběhu září. V případě, že rada města udělí souhlas s uzavřením tohoto dodatku č.3 bude dodatek předložen Radě Středočeského kraje a po jejím schválení bude zaslán městu k podpisu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1591

I. s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti uzavřené dne 21.2.2023 se Středočeským krajem zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, IČO: 057 92 291 o podílu města na provozu vybraných autobusových a vlakových linek v roce 2026 ve výši **190 857 Kč.**

Text dodatku je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města dodatek č. 3 podepsat poté, co bude dodatek schválen Radou Středočeského kraje.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

9) Pronájem Komenského náměstí – posvícení 2027

Na žádost pana Hynka Třísky, pořadatele kulturních akcí, o pronájem Komenského náměstí pro umístění atrakcí a prodejních stánků ve dnech Novostrašeckého posvícení v roce 2027, obdobně jak tomu bylo letos i v minulých letech, předkládám k odsouhlasení nájemní smlouvu s Hynkem Třískou za stejných podmínek jako o posvícení v letošním roce.
Jmenovaný podal současně ještě jednu žádost, ve které žádá o pronájem za stejných podmínek i pro roky 2028 – 2030.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1592

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy s Hynkem Třískou, Březiněveská 700, 250 64 Hovorčovice,
IČ: 06756816 na pronájem části Komenského náměstí a ulice Vítězslava Hálka, plochy a parkoviště u sokolovny včetně bývalého kina pro atrakce a prodejní stánky v Novém Strašecí za účelem provozování atrakcí technické zábavy a prodejních stánků v rámci oslav posvícení ve městě v roce 2027 za nájemné ve výši 85 000,- Kč.
Text nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 6 členů rady města, 1 člen se zdržel hlasování *(D.Brabec)*.

10) Vánoční výzdoba

Město Nové Strašecí tradičně chystá vánoční výzdobu. Podobně jako v uplynulých letech chceme opět vyzdobit náměstí i 3D prvky.
Letos bychom chtěli oblíbené světelné koule doplnit andělskými křídly, u nichž se lidé rádi fotografují – viz příloha.
Na vánoční výzdobu je v rozpočtu alokováno 100 000 Kč, celková částka za letošní vánoční výzdobu je včetně montáže a demontáže 80 716,38 Kč s DPH.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1593

I. s c h v a l u j e

Cenovou nabídku společnosti DECOLED na vánoční výzdobu, která činí 80 716,38 Kč včetně DPH.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OKS a RP a OI MěÚ zajistit realizaci

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

11) Dar obrazů

Dne 14. 9.2026 byl na MěÚ doručen návrh ****** darovat městu 4 velkoformátové obrazy Františka Urbana, které jsou umístěny ve foyeru NKC. Jmenovaný obrazy pořídil včetně jejich restaurování na vlastní náklady a nyní je navrhuje darovat městu jako součást uměleckých sbírek města.
Doporučuji radě města dar přijmout a uzavřít navrhovanou darovací smlouvu.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1594

I. s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy s dárcem **********, kterou městu daruje čtyři velkoformátové obrazy Františka Urbana: Havíři v dole na stříbrnou rudu, 1897, kresba uhlem na papíře 110 x 370 cm, Havíři v dole na stříbrnou rudu, 1897, kresba uhlem na papíře 110 x 420 cm, Tavba a odlévání stříbra, 1897, kresba uhlem na papíře 110 x 530 cm a Vážení stříbra a kontrola ryzosti, 1897, kresba uhlem na papíře 110 x 380 cm.
Text darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

darovací smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

12) Snížení poplatku za pronájem NKC

Dne 7. 9. 2026 byla na odbor kultury doručena žádost paní Terezy Mlynaříkové na poskytnutí slevy za pronájem Novostrašeckého kulturního centra na akci „Oslava 50. výročí souboru Čtyřlístek“, která se uskuteční 3. října 2026.
Vzhledem k tomu, že jde o nevýdělečnou akci, navrhuji RM slevu ve výši 50 %. Celodenní pronájem NKC bez slevy je 31 000 Kč.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1595

s o u h l a s í

s 50% slevou za pronájem NKC na akci „Oslava 50. výročí souboru Čtyřlístek“

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

13) Žádost o souhlas s podnájmem nebyt. prostor v č.p. 100

Dne 15.9.2026 byla na MěÚ doručena žádost společnosti KM REKO s.r.o., nájemce nebytových prostor v domě č.p. 100 (Kafe Klub) o udělení souhlasu s možností tyto prostory podnajmout společnosti MADA Group s.r.o.. Žádost je odůvodněna vážnými rodinnými důvody, které již nedovolují kavárnu provozovat. Podnájemce by ji dále provozoval při zachování stávajících podmínek beze změny.
V souladu s ujednáním čl. V odst. 2 písm. i) nájemní smlouvy uzavřené dne 3.4.2024 s nájemcem lze prostory podnajmout pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
Pro zachování kavárny, na kterou si již veřejnost zvykla a má kladný ohlas, doporučuji radě města žádosti vyhovět a souhlas podnájmem udělit.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1596

s o u h l a s í

s tím, aby nájemce KM REKO s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 podnajal nebytové prostory v domě č.p. 100, které užívá na základě nájemní smlouvy č. 74/2024/TM ze dne 3.4.2024 společnosti MADA Group s.r.o., IČO: 248 55 111, Viktora Olivy 1540, Nové Strašecí při zachování provozu kavárny „Kafe Klub“.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

14) Plán inventur na rok 2026

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků byl zpracován „Plán inventur na rok 2026“, který upravuje postup při inventarizaci majetku a závazků a zároveň obsahuje složení hlavní inventarizační komise, dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1597

s c h v a l u j e

„Plán inventur na rok 2026“
Text plánu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

15) Žádost na slevu nájemného o 50% – Michaela Libovická Polashek, čp. 1155, ul. Havlíčkova – výuka angličtiny

Dne 11.9.2026 požádala Michaela Libovická Polashek o slevu na nájemném o 50 % na nebytové prostory, které má v nájmu od 15.11.2023 v budově čp. 1155, ul. Havlíčkova, Nové Strašecí, vedené pod číslem smlouvy 236/2023. Jedná se o místnost č. 110/1 o celkové ploše 50 m^2.
Michaela Libovická Polashek žádá o slevu z důvodu snížení počtu dětí. Výuce dětí se věnuje každý den minimálně 4 až 5 hodin. Jedná se o děti ve věku 4 až 12 let.
V současné době je nájemné pro tyto nebytové prostory je stanoveno na celkovou roční částku ve výši 43 032 tzn, 861 Kč/m^2/rok spolu se zálohami na dodávku služeb spojených s nájmem nebytových prostor ve výši 45 600 Kč . Dle telefonického hovoru s odborem investic požaduje, pokud to bude možné, snížení od čtvrtého čtvrtletí tohoto roku.
Odbor investic navrhuje radě města žádosti vyhovět, jelikož se jedná o práci s malými dětmi a navrhuje snížení o 30%. Odbor investic navrhuje tuto 30% slevu z důvodu, že tato výše slevy byla již v minulosti poskytována při koronaviru . Sleva na nájemném by začala od 4 čtvrtletí 2026 a pokračovala by dále i v následujícím roce.

SOUČASNÉ ĆTVRTLETNÍ PLATBY PRO ROK 2026

nájemné	-	10 758 Kč
služby	-	11 400 Kč

ČTVRTLETNÍ PLATBY PO 30% SLEVĚ			ČTVRTLETNÍ PLATBY PO 50% SLEVĚ		
Nájemné	-	7 531 Kč	Nájemné	-	5 379 Kč
Služby	-	11 400 Kč	Služby	-	11 400 Kč

Michaela Libovická Polashek by tedy po 30% slevě za každé následné čtvrtletí zaplatila částku 18 931 Kč nájemného spolu se zálohou na služby.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1598

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost nájemkyně Michaeli Libovické Polashek , bytem **********, na snížení nájemného o 50% na nebytové prostory v ul. Havlíčkova 1155, Nové Strašecí, místnost č. 110/1 o celkové ploše 50 m^2 od čtvrtého čtvrtletí 2026

II. s o u h l a s í

a) s poskytnutím 30% slevy na nájemném od čtvrtého čtvrtletí 2026
b) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemná smlouvě č. 236/2023

III. u k l á d á

starostovi města podepsat dodatek č. 1

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

16) Pronájem části pozemku parc. č. 319/2 a 319/4 v k. ú. Nové Strašecí – cyklostezka

Radě města se předkládá možnost uzavřít smlouvu o pronájmu části pozemku parc. č. 319/2 a parc. č. 319/4 v k. ú. Nové Strašecí s vlastnicí těchto pozemků **********, za účelem instalace solárních lamp a rekonstrukce stávající stezky.
Přes pozemky parc. č. 319/2 a 319/4 vede stezka, která navazuje na cyklostezku směr Rynholec.
Záměrem města je rekonstrukce a úprava stávající stezky s instalací solárních lamp.
Pronajímatelka souhlasí s pronájmem části pozemků v rozsahu dle situačního plánu (celkem 370 m^2) a dle navrhovaných podmínek:

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
- Nájemné činí 8.000,- Kč ročně a je splatné vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
- Nájemce je oprávněn provádět stavební a technické úpravy nezbytné pro realizaci projektu

Účelem nájmu je instalace a následný provoz solárních lamp, dále rekonstrukce a úprava stávající stezky v maximální šířce 2,5 m, délce cca 147 m a zajištění bezpečného vedení trasy pro pěší i cyklisty.
Radě města se předkládá k projednání návrh na uzavření nájemní smlouvy za výše uvedených podmínek.

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1599

I. s ch v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 319/2 a parc. č. 319/4 v k. ú. Nové Strašecí mezi městem Nové Strašecí jako nájemcem a ********** jako pronajímatelkou za účelem instalace a provozu solárních lamp, rekonstrukce stávající stezky navazující na cyklostezku směrem na Rynholec a zajištění bezpečného vedení trasy pro pěší a cyklisty. V souladu s předloženým návrhem smlouvy, za roční nájemné ve výši 8.000 Kč, s nájmem na dobu neurčitou.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

17) Žádost o pronájem nebytových prostor čp. 179, náměstí Bedřicha Smetany, nový zájemci o pronájem

Na základě usnesení RM č. 1540 ze dne 20.7.2026 byl zveřejněn záměr pronájmu nebytových prostor v rodinném domě čp. 179, náměstí Bedřicha Smetany, Nové Strašecí a jeho podmínky na úřední desce a www stránkách města. Jedná se o pronájem obchodu v přízemí budovy o celkové ploše 40 m^2.(bývalé 5 švestek)
1) O pronájem citovaných nebytových prostor požádal dne 3.8.2026 Dinh Tung Tran bytem Topinkova 1137, Nové Strašecí, který by chtěl nebytový prostor využívat jako kosmetický salon.
Dinh Tung Tran již má v Novém Strašecí provozovnu, kterou by chtěl o své služby rozšířit. Odbor investic umožnil Dinh Tung Tranovi prohlídku jmenovaných nebytových prostor, byl seznámen s jejich stavem a projevil o ně zájem. Dinh Tung Tran byl odborem investic seznámen s tím, že se v tomto nebytovém prostoru musí nechat udělat změna užívání, kterou zařídí odbor investic. Dinh Tung Tran navrhuje navýšení ceny pronájmu ve výši 600 Kč/m^2/rok z původní částky 500 Kč, která byla zveřejněna v záměru.
Dinh Tung Tran, ten je srozuměn se záměrem pronájmu místností ve výši 600 Kč/m^2/rok a na nákladech spojených s užíváním splatné ve čtvrtletních splátkách. Dinh Tung Tran žádá o pronájem od 1.10.2026 a požaduje pronájem na dobu neurčitou.

2) Dne 10.9.2026 požádala o pronájem citovaného nebytového prostoru Veronika Rýdlová, bytem Armádní 304, Kačice 273 04. Veronika Rydlová by nebytové prostory užívala jako obchod květinářství. Veronika Rydlová navrhuje navýšení ceny pronájmu ve výši 1 000 Kč/m^2/rok splatný ve čtvrtletních splátkách. Odbor investic umožnil Veronice Rýdlové prohlídku prostor a ta o ně projevila zájem. Pronájem požaduje od 1.10.2026

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1600

I. s o u h l a s í

s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 179, místnost celkové ploše 40 m^2 s Veronikou Rýdlovou, bytem Armádní 304, Kačice, 273 04, na dobu neurčitou za podmínek:

- nájemné 1000 Kč/m^2/rok, splatné ve čtvrtletních splátkách s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.10.2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- elektrická energie na vlastní náklady
- likvidaci odpadu si nájemce zajistí sám přímo s dodavatelem
- úklid prostor si zajistí sám
- náklady na vodu ve výši 1 000 Kč měsíčně bude hradit pronajímateli s ročním vyúčtováním
- na dobu neurčitou od 1.10.2026 s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle NOZ §2302
- možnost navýšení v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce (inflace)

Text návrhu nájemní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města nájemní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

18) Různé

a) smlouva o partnerství – „Komunitní plán sociálních služeb Rakovnicko“

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1601

n e s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o partnerství s Rakovnicko o.p. s. za účelem zajištění financování realizace projektu „Komunitní plán sociálních služeb Rakovnicko“ a ročního příspěvku města 57 000 Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

b) žádost o výjimečnou možnost využití senior taxi – ********

Po projednání rada města přijala

U s n e s e n í č. 1602

s c h a v l u j e

výjimku z pravidel využití senior taxi pro *********, do doby než obdrží průkazku OZP.
Pro toto usnesení hlasovalo 7 členů rady města.

Další projednané záležitosti bez přijatého usnesení

Finanční příspěvek Hospic sv. Štěpána.
Kontrola komínu v č.p. 402.
Informace o cestě do Weldenu 19.9..

Závěr

Starosta města ukončil jednání rady města v 9:00 hod.

100. zasedání rady města se uskuteční dne 5.10. 2026 v 7:30 hod.

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

zapsal: JUDr. Jiří Tláskal, 21. 9. 2026