Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 22. června 2017 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 18 členů zastupitelstva města
7 občanů města

Program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Závěrečný účet za rok 2016
5) Prodej pozemku parc.č. 863/4 a částí pozemků parc.č. 863/7, 863/8 a 863/9
6) Prodej pozemku parc.č. 1699/46, 2177/5 a 1699/42
7) Prodej pozemku parc.č. 861/7
8) Prodej části pozemku parc. č. 1309/1
9) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury
10) Plánovací smlouva – Skladová a servisní hala na pozemku parc.č. 1104/58
11) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2282/3 do vlastnictví města
12) Plán odpadového hospodářství 2017-2021
13) Různé
14) Diskuse
15) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:02 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Hanu Papežovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Jiří Verner, Mgr. Jiří Bouček a p. Karel Šnobl.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.
Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Ing. Jana Bechyně jako předsedu, Ing. Pavla Vaice a Bc. Pavla Nováka jako členy.
Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města Mgr. Magdalenu Pelcovou a Mgr. Richarda Spiegla.
Pro tento návrh hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 18. zasedání zastupitelstva města byl ověřen p. Karlem Šnoblem a p. Jiřím Drvotou bez připomínek.

2) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy od občanů města.

3) Kontrola usnesení

19. zastupitelstvo města ze dne 20. 6. 2013

Usnesení č. 196 – Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města - trvá
Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ¼ ke 2 pozemkům. Převod p.č. 2470/9 proveden vkladem smlouvy do KN k 12. 8. 2013 (převodce ÚZSVM). Převod p.č. 2282/3 vyřizuje Státní pozemkový úřad (SPU). Podle sdělení z 6/2015 pozemek nenáleží do jeho správy, připravuje se převod na příslušný úřad. K 4/2016 není změna v KN provedena. Podle SPU budou dokládat na ÚZSVM další podklady. Dne 17. 3. 2017 byla na ÚZSVM odeslána žádost o převod pozemku parc.č. 2282/3 (1/4). Na programu ZM dne 22. 6. 2017.

28. zastupitelstvo města ze dne 25. 9. 2014

Usnesení č. 256 – Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemku parc.č. 2002/32 v k.ú. Nové Strašecí, který je součástí rybníka Nový II – Údolní, do vlastnictví města Nové Strašecí (převodce: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. K 4/2017 smlouva městu nepředložena. Dle sdělení UZSVM – město podalo novu žádost, odesláno dne 25. 5. 2017.

14. zastupitelstvo města ze dne 15. 9. 2016

Usnesení č. 125 – Pozemkové úpravy v k.ú. Řevničov – změna hranice - trvá

Zastupitelstvo města schválilo změnu průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Nové Strašecí a k.ú. Řevničov vyplývající z komplexní pozemkové úpravy (KOPÚ) v k.ú. Řevničov, kterou nedojde k zmenšení celkové výměry k.ú. Nové Strašecí. Starostovi města uložilo podepsat návrh nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ Řevničov, týkajícího se pozemku p.č. 2192/2 v k.ú. Nové Strašecí zahrnutého do obvodu pozemkové úpravy. Dne 24. 10. 2016 závěrečné jednání v Řevničově. Po schválení návrhu KOPÚ v k. ú. Řevničov bude zapsáno v KN. Čeká se na podpis druhé strany. Smlouva podepsána. Na KN k 5. 6. 2017 není ještě zapsáno.

14. zastupitelstvo města ze dne 15. 9. 2016

Usnesení č. 126 – Převod pozemku parc.č. 1320/4 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města souhlasilo s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1320/4 z vlastnictví Středočeského kraje, jehož jménem jedná Střední odborné učiliště Nové Strašecí, Sportovní 1135, na město. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce podepsat.
Od 14. 9. 2016 vyvěšen záměr o bezúplatném převodu, bude schvalovat nové zastupitelstvo Středočeského kraje. Dne 11. 1. 2017 e-mailem potvrzeno, že převod pozemku bude předložen na zasedání komise KÚ pro majetek. Dle sdělení ze dne 29. 3. 2017 bude žádost projednána 25. 4. 2017 na Zastupitelstvu Středočeského kraje. Zastupitelstvo kraje schválilo dne 25. 4. 2017 bezúplatný převod. Termín realizace převodu 31. 10. 2017.

17. zastupitelstvo města ze dne 9. 3. 2017

Usnesení č. 147 – Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/18, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města souhlasilo s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 2164/14, 2164/15, 2164/16, 2164/17, 2164/19, 2164/20 a 2164/21 z vlastnictví ČR, jejímž jménem jedná Ředitelství silnic a dálnic ČR. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Pozemky bude ŘSD převádět na ÚZSVM, se kterým se bude jednat dále o převodu. RM svým usnesením č. 973 ze dne 12.6.2017 schválila smlouvu o výpůjčce na dotčené pozemky bezúplatně do doby převodu vlastnických práv na město Nové Strašecí, nejdéle do 8 let.

17. zastupitelstvo města ze dne 9. 3. 2017

Usnesení č. 149 – Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 647/14 a 647/16 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 647/14 (368 m^2) a parc.č. 647/16 (137 m^2) v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce ČR - Státní pozemkový úřad). Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Žádost odeslána na SPÚ 27. 3. 2017. Do 5. 6. 2017 nepřišla žádná odpověď.

17. zastupitelstvo města ze dne 9. 3. 2017

Usnesení č. 151 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě „Lokalita Na Pískách“ - trvá

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 339/2010/OI mezi městem Nové Strašecí na straně jedné a stavebníky na straně druhé a starostovi města uložila tento dodatek podepsat. Dodatek č. 1 odeslán druhé straně, čeká se na vrácení. Dodatek č. 1 se ještě nevrátil podepsaný.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 161 – Prodej pozemku st.p. 1356 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st.p. 1356 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m^2 manželům Martinovi a Martině Pokorných za cenu 21.780,- Kč s DPH. Kupní smlouva podepsána.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 162 – Prodej pozemku st.p. 1357 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st.p. 1357 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m^2 paní Anně Kubáčové za cenu 21.780,- Kč s DPH. Kupní smlouva podepsána.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 163 – Prodej pozemku st.p. 1358 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st.p. 1358 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m^2 manželům Ing. Janovi a Janě Turečkových za cenu 21.780,- Kč s DPH. Kupní smlouva podepsána.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 164 – Prodej pozemku st.p. 1359 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st.p. 1359 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 18 m^2 manželům Ing. Josefovi a Janě Olivových za cenu 21.780,- Kč s DPH. Kupní smlouva podepsána.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 165 – Městské granty 2017 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo grantové příspěvky pro rok 2017 pro TJ Sokol Nové Strašecí, HBC, DDM a uložilo místostarostce města ve spolupráci svedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31. 1. 2018 a kontrolu jejich správného čerpání do termínu 30. 4. 2018. Smlouvy uzavřeny, granty proplaceny.

18. zastupitelstvo města ze dne 27. 4. 2017

Usnesení č. 166 – Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě - splněno

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 259/2015/VKM ze dne 15. 12. 2015 uzavřené mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s., kterým bude zahrnut do směny i vodovod e.č. 16-114 v ulici Jiřího Šotky. Dodatek ke smlouvě podepsán.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 173
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

4) Závěrečný účet za rok 2016

Zpráva o závěrečném účtu za rok 2016 byla zpracována ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2016 ze dne 3. 3. 2017.
Rada města po projednání zprávy o závěrečném účtu za rok 2016 a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2016 ve smyslu ustanovení § 17, odst.7, písm. b) zákona č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 965 ze dne 12. 6. 2017 doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
Současně v souladu s ustanovením vyhlášky č. 220/2013 Sb. o požadavcích na schvalování účetních závěrek vybraných účetních jednotek doporučuje zastupitelstvu města též odsouhlasit účetní závěrku města za rok 2016.

Do rozpravy se zapojili:
Bc. Pavel Novák – zprávou se zabývali na FV (nemají k tomu usnesení – nebyli usnášeníschopní), neshledali žádné výhrady, konstatovali, že KÚ prověřil hospodaření bez výhrad. Čtvrtletně dostávali průběžné výsledky k projednání, nikdy žádné připomínky neměli, proto doporučují se schválení. Výsledky TS nejsou uvedeny. Za sebe doporučuje pozvat na příští FV jednatele a prodiskutovat.
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – chtěla se dotázat, proč zastupitelé nedostali žádné podklady od FV (nyní na to dostala odpověď). Připomenula, že nedostali ani podklady k chystanému rozpočtu na rok 2017 od FV. Diskusi o činnosti FV by zařadila na bod různé.

Poznámka: v 18:15 hod. přišel zastupitel města p. Miloslav Kinkal (16)
v 18:17 hod. přišel zastupitel města p. Zdeněk Thuma (17)

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 174
Zastupitelstvo města

I. s o u h l a s í

s celoročním hospodařením města za rok 2016 bez výhrad.

II. s c h v a l u j e

účetní závěrku města za rok 2016.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*

5) Prodej pozemku parc.č. 863/4 a částí pozemků parc.č. 863/7, 863/8 a 863/9

Na MěÚ byla dne 26. 4. 2017 doručena žádost paní Moniky Mlejnkové, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o projednání možnosti odkoupení pozemku parc.č. 863/4 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 808 m^2 – zahrada).
Dne 21. 4. 2017 byla na MěÚ doručena žádost pana Kamila Radimce, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o projednání části pozemků parc.č. 863/7 (cca 658 m^2 – zahrada) a 863/8 (cca 143 m^2 – zahrada) v k.ú. Nové Strašecí. Dne 10. 5. 2017 žádost doplnil ještě o možnost odkoupení části pozemku parc.č. 863/9 (cca 40 m^2 – zahrada). Oba žadatelé chtějí pozemky využít ke stavbě rodinného domu. Všechny tyto pozemky jsou v lokalitě v Dolejších hlavách. Cena pozemku v této oblasti je podle realitních kanceláří od 1.030,- Kč do 1.260,- Kč za m^2. Pozemky nejsou zasíťované.

Rada města projednala žádosti o odkoupení výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 29. 5. 2017 a svým usnesením č. 951 doporučila zastupitelstvu města se samostatným prodejem parc.č. 863/4 (808 m^2), části parc.č. 863/7 (cca 658 m^2), 863/8 (cca 143 m^2) a parc.č. 863/9 (cca 40 m^2) v k.ú. Nové Strašecí nesouhlasit.
Rada města svým usnesením č. 951 souhlasí se záměrem prodeje pozemků v lokalitě V Dolejších hlavách, které jsou ve vlastnictví města, jednomu investorovi za minimální cenu 1.000,- Kč/m^2 s tím, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví pozemků uhradí kupující.

Do rozpravy se zapojili:
p. Jiří Toužimský – jsou 3 žádosti ze stejné lokality. Není možné uzavřít smlouvu s jednotlivými žadateli (smlouvu budoucí), jedná se zřejmě o vodovod a kanalizaci? Z tohoto důvodu to město chce prodat jednomu stavebníkovi, aby to on potom rozprodal dál? Není možné udělat smlouvu jednotlivě?
starosta města – možné to je. Obává se, že jednotlivý prodej je náročný (je tam hodně pozemků). To byl důvod, proč tak rada rozhodla.
p. Jiří Toužimský – dostali toto odůvodnění žadatelé, že město má zájem prodat?
starosta města – tuto odpověď dostanou nyní.
Ing. Jan Bureš – jedná se nejenom o vodu, kanalizaci, ale i o veřejné osvětlení, chodníky, silnice a další inženýrské sítě. Je lepší, když se podepíše plánovací smlouva s jedním než s každým zvlášť. Stavebníci se nemusí mezi sebou dohodnout, nebudou mít peníze na výstavbu silnice, komunikace tam nebudou a pak budou mít požadavky na město, aby to financovalo. Jemu se zdá lepší, když se

mezi sebou lidi domluví, udělají třeba občanské sdružení – bude jeden subjekt, který to zaštítí. Chybí tam infrastruktura, pochybuje, že když si 1 nebo 2 lidé koupí pozemek udělají veškerou dopravní infrastrukturu pro celou lokalitu.
Bc. Pavel Novák – rada navrhuje to zamítnout s tím, že ti lidé dostanou informaci v rámci zápisu, že je to z tohoto důvod, že se mají třeba nějak sdružit nebo znovu obrátit ve větším množství. Myslí si, že kdyby si to koupili, měli by větší motivaci vstoupit do jednání.
p. Jiří Toužimský – navrhuje odpovědět, že s prodejem souhlasí, ale chtějí, aby byla uzavřena plánovací smlouva. Může se stát, že tam lidi nebudou chtít spolu komunikovat. Měl by to dostat nějaký právník nebo notář, zajišťují to i realitky tyto služby. Nebylo by špatné to nabídnout. Dnes poprvé rozebírají žádosti a může se stát, že do měsíce přijde 10 dalších na zbytek pozemků nebo jedna, kdy to bude chtít koupit jeden a tyhle lidi už pak budou mimo osu jen proto, že město neodsouhlasilo hned na prvním zasedání žádost, o kterou požádali.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 175
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem parc.č. 863/4 (808 m^2), části parc.č. 863/7 (cca 658 m^2), 863/8 (cca 143 m^2) a parc.č. 863/9 (cca 40 m^2) v k.ú. Nové Strašecí paní Monice Mlejnkové, bytem xxxxx, Nové Strašecí a panu Kamilu Radimcovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti, 4 členové se zdrželi.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Miloslav Kinkal,*
Zdrželi se: *Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic)*

6) Prodej pozemků parc.č. 1699/46, 2177/5 a 1699/42

Na MěÚ byla dne 19. 5. 2017 doručena žádost pana Mgr. Pavla Böhma, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o projednání možnosti odkoupení pozemků parc.č. 1699/46 (598 m^2 – zahrada), 2177/5 (36 m^2 – ostatní plocha) a 1699/42 (310 m^2 – ostatní plocha) v k.ú. Nové Strašecí. Tyto pozemky sousedí se zahradou u rodinného domu čp. xxx, umístěním jsou pro město samostatně těžko využitelné, protože nejsou přístupné z veřejné komunikace, pouze přes pozemky žadatele.
Původní majitelka p. Šťastná měla pozemek parc.č. 1699/46 pronajatý jako součást zahrady u rodinného domu, na pozemku je postavená pergola.
Mgr. P. Böhm přiložil k žádosti znalecký posudek, ve kterém jsou oceněny pozemky parc.č. 1699/46 a 2177/5 v hodnotě 75.000,- Kč, tzn. 78,40 Kč za m^2.
Všechny výše uvedené pozemky jsou podle platného územního plánu určeny jako zeleň s funkcí krajinotvornou, veřejnou a rekreační. V připravovaném územním plánu jsou určeny jako plochy bydlení a částečně jako plochy zeleně.

Rada města projednala žádost o odkoupení výše uvedených pozemků v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 29. 5. 2017 a svým usnesením č. 952 doporučila zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1699/46 (598 m^2), 2177/5 (36 m^2) a parc.č. 1699/42 (310 m^2) v k.ú. Nové Strašecí Mgr. Pavlu Böhmovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí, za cenu Kč 75.000,-.

Do rozpravy se zapojili:
p. Jiří Toužimský – dotazoval se na to, jakou dostane p. Böhm odpověď na svoji žádost.
starosta města – nízká cena. Cena pozemků se bude měnit – změna územního plánu.
p. Jiří Toužimský – odpověď bude znít „nabídl jste nízkou cenu, nabídněte tolik a tolik a bude odprodáno?“
starosta města – až bude ÚP, musí se vycházet z ceny pozemků a znaleckého posudku.
p. Jiří Toužimský – bude mu odpovězeno požádejte o znalecký posudek, pak budete moc odkoupit?
Starosta města – nyní se bude schvalovat ÚP, po schválení požádejte o znalecký posudek.
Mgr. Magdalena Pelcová – v případě, že nebude schválený prodej, bude mu to pronajato? Žádal i o pronájem.
starosta města – je to v kompetenci RM, ta to projedná.
Ing. Jan Bureš – může být více variant, třeba směna pozemků, aby vznikla nová parcela. Je potřeba zjistit, jestli na pozemku nejsou nějaké stavby (připadá mu, že na městských pozemcích stavby jsou). On osobně není pro, pokud tam jsou nějaké trvalé stavby, aby bylo dáváno do nájmu, ale aby došlo k odkoupení pozemku, případně nějaké směně, aby tam ještě vedle mohla vzniknout stavební parcela.

Z řad občanů:
pí Simona Böhmová – po dlouhém hledání vhodného bydlení se sem přistěhovali před 3 týdny, mrzí je nastalá situace, protože by pozemek chtěli odkoupit. Jsou tam zabudované svahy proti posunu navážky, je to pro ně trochu komplikace ohledně ceny. Znalecký posudek, který předložili zahrnoval zahradu a pozemek 36 m^2 a znalec to ocenil na 75.000,- Kč. Podle Sreality, kde se prodávají pozemky i ke stavbě, se cena pozemků pohybuje kolem 860,- Kč/m^2, zahrady kolem 450,- Kč/$m,^2$ ostatní pozemky 165,- Kč/m^2.
starosta města – v této lokalitě město prodávalo pozemek manželům Roubíčkovým za cenu 1.000,- Kč/m^2.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 176
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem parc.č. 1699/46 (598 m^2), 2177/5 (36 m^2) a parc.č. 1699/42 (310 m^2) v k.ú. Nové Strašecí Mgr. Pavlu Böhmovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí, za cenu 75.000,- Kč.

Pro toto usnesení hlasovalo 12 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželo se: *Miloslav Kinkal, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Ing. Pavel Vaic,*

Jiří Toužimský)

7) Prodej pozemku parc.č. 861/7

Na MěÚ byla dne 5. 4. 2017 doručena žádost manželů Jaroslava a Daniely Jírových, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o projednání možnosti odkoupení pozemku parc.č. 861/7 (výměra 232 m^2) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Za pozemek nabízí cenu 100,- Kč/m^2. Podle zápisu v KN, LV č. 2318 jsou žadatelé spoluvlastníky sousedního pozemku parc.č. 861/4 o výměře 739 m^2 a pozemek parc.č. 861/7 chtějí využít k rozšíření vlastního pozemku a k zachování zeleně v Novém Strašecí. Pozemky jsou v lokalitě V Dolejších hlavách.

Pozemek parc.č. 861/7 je spolu se sousedními pozemky, které jsou rovněž ve vlastnictví města, určen podle platného i připravovaného územního plánu k bytové zástavbě. Žadateli navrhovaná cena za m^2 neodpovídá ceně za pozemky prodávané v této lokalitě. Cena pozemku v této oblasti je podle realitní kanceláře Kč 1.260,- za m^2. Pozemek parc.č. 861/7 je možné sloučit s vedlejším pozemkem parc.č. 861/5, ze kterých by vznikla stavební parcela o rozloze 862 m^2.

Rada města projednala žádost o odkoupení pozemku parc.č. 861/7 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 18. 4. 2017 a svým usnesením č. 908 doporučila zastupitelstvu města s prodejem pozemku manželům Jírovým nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 177
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 861/7 v k.ú. Nové Strašecí z majetku města manželům Jaroslavovi a Daniele Jírovým, bytem xxxxx, Nové Strašecí, za cenu 100,- Kč/m^2.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi..
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Miloslav Kinkal, Jiří Toužimský)*

8) Prodej části pozemku parc.č. 1309/1

Na MěÚ byla dne 17. 5. 2017 doručena žádost pana Lukáše Proška, bytem xxxxx,
Nové Strašecí, o projednání možnosti odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1 (výměra cca 40 m^2) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města. Za pozemek nabízí částku 5.000,- Kč.

Pozemek má v současné době v pronájmu jeho otec pan Václav Prošek, bytem xxxxx, Nové Strašecí, na základě smlouvy č. 171/2016/OI. Jedná se o plochu mezi garážemi a zahradami, která je jiným způsobem nevyužitelná. Důvodem žádosti je rozšíření zahrady u domu čp. xxx, kterou má pan Lukáš Prošek ve spoluvlastnictví se svým bratrem panem Michalem Proškem. Při místním šetření odbor investic zjistil, že pronajatý pozemek je užíván k odkládání posekané trávy, je připlocený k pozemku parc.č. 1309/28 drátěným plotem.
V případě prodeje části pozemku parc.č. 1309/1 se ztíží přístup k zadní části garáží.
Rada města projednala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 12. 6. 2017 a svým usnesením č. 971 doporučila zastupitelstvu města s prodejem pozemku nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 178
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1309/1 v k.ú. Nové Strašecí (cca 40 m^2) z majetku města.

Pro toto usnesení hlasovalo16 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Jiří Toužimský)*

9) Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Rada města svým usnesením č. 919 ze dne 18. 4. 2017 schválila uzavření smlouvy na provozování Vodárenské infrastruktury se společností Středočeské vodárny a Vodárny Kladno - Mělník z důvodu zajištění dodávky pitné vody na vodovody, které jsou ve vlastnictví města.
V současné době probíhá realizace akce „Nové Strašecí – vodovod II. etapa, doplnění“. Jedná se o doplnění rozvodů veřejného vodovodu ve městě v ul. Na Hrázi a zokruhování stávajících vodovodních řadů v ul. Družstevní a Jungmannova. Tyto vodovodní řady města budou napojeny na vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou ve vlastnictví VKM a které provozuje společnost Středočeské vodárny.
Z důvodu zajištění dodávky pitné vody je na tyto vodovody potřeba uzavřít Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – VODOVOD ev.č. 11-02 mezi městem Nové Strašecí, Středočeskými vodárnami a VKM Kladno a.s., která bude po kolaudaci vodovodu nahrazena Smlouvou o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury nebo dodatkem č. 1 k již uzavřené smlouvě na provozování vodárenské infrastruktury.
Rada města svým usnesením č. 941 ze dne 15. 5. 2017 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 179
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury na nové vodovody v majetku města budované v rámci akce „Nové Strašecí – vodovod II. etapa, doplnění“ mezi městem Nové Strašecí se sídlem Komenského náměstí, Nové Strašecí, IČ: 00244155, společností Středočeské vodárny, a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, IČ: 26196620 a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, IČ: 46356991.
Text smlouvy o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – vodovod a následně budoucí smlouvu vyhotovenou v souladu se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí nebo dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury na vodovody podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, , Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Mgr. Magdalena Pelcová, Ing. Pavel Vaic)*

10) Plánovací smlouva – Skladová a servisní hala na pozemku parc. č. 1104/158

Stavebník fi. Mikrotuneláže Dundr s.r.o., IČ: 24811351, se sídlem Molkova 478, 271 01 Nové Strašecí, požádal dne 5. 6. 2017 o uzavření plánovací smlouvy na vybudování technické infrastruktury pro novostavbu: Skladové a servisní haly pro potřeby firmy Mikrotuneláže Dundr s.r.o., na pozemku parc. č. 1104/158 v kat. území Nové Strašecí. Navržená stavba na pozemku parc.č. 1104/158 v k.ú. Nové Strašecí je v souladu s platným územním plánem města Nové Strašecí, pozemek se nachází v lokalitě určené jako areály, výroby, skladů a služeb (komerční plocha).
Navržená hala bude součástí provozního střediska firmy Mikrotuneláže Dundr s.r.o., jejíž hlavní činností je bezvýkopová pokládka trubních sítí. Hlavní částí je lehká ocelová hala zastavěné plochy 294 m^2, dispozičně rozdělená na administrativní a skladovací část. Skladovací část bude sloužit pro skladování potrubních armatur, spojovacích prvků a náhradních dílů mechanismů užívaných pro provádění prací při pokládce potrubí. Příležitostně bude užívána k údržbě a menším opravám těchto mechanizmů.
K žádosti byl předložen zpracovaný návrh plánovací smlouvy, podle kterého stavebník

za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

- parc. č. 2151/4 vedené v KN pro obec a k.ú. Nové Strašecí, č. LV: 306, plocha 14.634 m^2, ostatní plocha – silnice, ve vlastnictví Středočeského kraje, Zborovská 18/11, Praha 5 – Smíchov 150 00, s právem hospodaření: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov. V souladu s vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 21. 2. 2017 bude před vydáním rozhodnutí o zvláštním užíváním silnice uzavřena mezi stavebníkem a majetkovým správcem silnice smlouva o smlouvě budoucí o zřízení inženýrské sítě.
- parc. č. 1059 vedené v KN pro obec a k.ú. Nové Strašecí, č. LV: 3992, plocha 9.050 m^2, orná půda, ve vlastnictví: Bradáč Adolf Ing., xxxxx, 269 01 Rakovník – Rakovník II, a Loskot Rudolf Ing. MBA, LL.M., xxxxx, 269 01 Rakovník – Rakovník II. Souhlas s umístěním a provedením stavby vlastníků pozemku ze dne 22. 3. 2017 je uveden v příloze plánovací smlouvy. Vybudování dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc.č. 1059 v k.ú. Nové Strašecí bylo předmětem plánovací smlouvy mezi městem Nové Strašecí a fi. AR AUTO s.r.o., IČ: 26129205, Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí, pod č. 168/2012/OI ze dne 30. 5. 2012.
- parc. č. 1104/158 vedená v KN pro obec a k.ú. Nové Strašecí, č. LV: 4066, plocha 5.458 m^2, orná půda, ve vlastnictví Mikrotuneláže Dundr s.r.o., Molkova 478, 271 01 Nové Strašecí, a Bouček Pavel, xxxxx, 271 01 Nové Strašecí. Souhlas se stavbou spoluvlastníka pozemku pana Pavla Boučka, který není stavebníkem, je uveden v příloze plánovací smlouvy.

dopravní a technickou infrastrukturu:

a) Vodovod – prodloužení vodovodního řadu PE90 v délce 33 m s místem napojení za koncovým hydrantem na pozemku parc.č. 1059, vedeného protlakem pod pozemkem parc.č. 2151/4 ukončeném armaturní šachticí na pozemku parc.č. 1104/158 v k.ú. Nové Strašecí.

b) Kanalizace – prodloužení kanalizačního řadu splaškové kanalizace DN250 v délce 38 m s místem napojení v koncové šachtici na pozemku parc.č. 1059, vedeného protlakem pod pozemkem parc.č. 2151/4 a ukončeném koncovou šachticí na pozemku parc.č. 1104/158 v k.ú. Nové Strašecí.

a odprodají městu ve lhůtách dle návrhu plánovací smlouvy:

a) za kupní cenu 1.000,- Kč, stavbu Kanalizačního řadu,
b) za kupní cenu 41.600,- Kč + DPH v aktuální sazbě, stavbu Vodovodního řadu.

Městu z plánovací smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování vodovodu a kanalizace).
Plánovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.
Rada města projednala návrh plánovací smlouvy na svém zasedání dne 12. 6. 2017 a usnesením č. 966 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem fi. Mikrotuneláže Dundr s.r.o., IČ: 24811351, se sídlem Molkova 478, 271 01 Nové Strašecí, na straně druhé.

Do rozpravy se zapojil:
Bc. Pavel Novák – vnímá to pozitivně, mohlo by přinést nová pracovní místa do města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 180

I. s c h v a l u j e

plánovací smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníkem fi. Mikrotuneláže Dundr s.r.o., IČ: 24811351, se sídlem Molkova 478, 271 01 Nové Strašecí, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury pro novostavbu: Skladové a servisní haly pro potřeby firmy: Mikrotuneláže Dundr s.r.o., na pozemku parc.č. 1104/158 v kat. území Nové Strašecí.
Text Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou Plánovací smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

11) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2282/3 do vlastnictví města

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 196 schválilo dne 20. 6. 2013 bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ¼ k pozemku parc.č. 2282/3 v k. ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí (převodce: Státní pozemkový úřad). Tento pozemek je součástí místní komunikace, ul. Pecínovská a město Nové Strašecí je vlastníkem zbývajícího podílu ve výši ¾ k tomuto pozemku.
Žádost města o bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2282/3 v k.ú. Nové Strašecí dle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zamítnuta dopisem ze dne 19. 6. 2015. Důvodem bylo zjištění, že výše uvedený pozemek nenáleží do příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu začal Státní pozemkový úřad připravovat podklady pro přepis vlastnického práva na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Dle sdělení paní Naderové z ÚZSVM Beroun ze dne 27. 2. 2017 je ¼ pozemku parc.č. 2282/3 již ve vlastnictví ČR – ÚZSVM a město Nové Strašecí si může požádat o jeho bezúplatný převod.

Rada města projednala možnost bezúplatného nabytí shora uvedeného pozemku do vlastnictví města na svém zasedání dne 2. 5. 2017 a svým usnesením č. 930 doporučuje ZM nabytí pozemku schválit. Souhlasné stanovisko ZM k převodu pozemků na město je podmínkou podání žádosti na ÚZSVM o převod vlastnictví.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 181
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši ¼ k pozemku parc.č. 2282/3 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí (převodce: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

II. u k l á d á

starostovi města smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti, kterou na základě žádosti města připraví převodce, podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

12) Plán odpadového hospodářství 2017–2021

Rada města na svém 51. zasedání dne 22. 8. 2016 vzala svým usnesením č. 661 na vědomí informaci odboru investic o zajištění zpracování nového Plánu odpadového hospodářství (dále jen POH) pro město Nové Strašecí společností ISES s.r.o., Lermontova 25, Praha 6.
Zpracovaný POH města Nové Strašecí byl společností ISES s.r.o. odevzdán koncem roku 2016 a RM jeho text vzala na vědomí dne 9. 1. 2017 na svém 62. zasedání. Následně byl POH odeslán elektronickou poštou ke schválení na Krajský úřad Středočeského kraje.
Odbor životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje vydal stanovisko, že předložený návrh POH města Nové Strašecí je zpracován v souladu se závaznou částí POH kraje a že krajský úřad z hlediska zákona o odpadech nemá k předloženému návrhu připomínky.
Protože kraj k vypracovanému POH neměl připomínky a nepožadoval u tohoto dokumentu posouzení koncepce podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, je nyní nutné jako poslední krok, aby POH města Nové Strašecí schválilo ZM. Po projednání dne 12. 6. 2017 rada města svým usnesením č. 974 doporučila ZM Plán odpadového hospodářství města Nové Strašecí schválit.

Do rozpravy se zapojili:
Bc. Pavel Novák – požádal o vysvětlení obrovského skoku 2014/2015 v produkci odpadů. V roce 2015 je navíc bioodpad, předtím tam nebyl.
Starosta města – navrhl, aby se jednatelé vyjádřili písemně.
Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – v r. 2015 zahájili svoz bioodpadu, tam se to pohybovalo kolem 300 tun. V r. 2014 nebyl svoz bioodpadu, byl jen sběrný dvůr.
Bc. Pavel Novák – je to asi na diskusi.
Starosta města – odpoví písemně.

Bc. Pavel Novák – když se podívá na peníze rok 2013/2014, tak město na odpadovém hospodaření vydělávalo, v r. 2015 je zařazen sběrný dvůr do výdajů. Vypadá to, jako by ho předtím TS platily ze svého. Chtěl by to ujasnit.
Bc. Stanislav Zahálka – v r. 2015 byl sběrný dvůr převeden pod město, TS ho neprovozují.
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – poděkovala TS, nejen, že se starají o bioodpad, ale že zařadily do tříděných kontejnerů i kontejnery na kovy, např. u MŠ U Lesíka. Dotazovala se, kde se ještě tyto nádoby plánují a kolik jich v současnosti ve městě je.
p. Jiří Toužimský – dotazoval se, zda smlouva se skládkou Lány běží pořád v stejném režimu, jak je to dál v plánech (měla být v r. 2017 vypovězena), zda bude navýšena o nějaké částky, jaký to bude mít vliv a dopad na občany. Rád by slyšel nějaké informace.
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – smlouva s Ekologií se nevypověděla, ale skončila (byla na dobu určitou 20 let). Smlouva byla výjimečná, Ekologie získala pozemky od města, a proto mělo město výhodnější cenu. Dnes pro město platí ceny zhruba stejné jako pro všechny. Jednalo se o případném prodloužení smlouvy. Objem je takový, že město by muselo soutěžit skládkování. Je domluva, že město může dál odvážet odpad na tuto skládku za normální ceny
a bude připraveno výběrové řízení s tím, že z posledního jednání RM vyplynulo, že celá tato záležitost přejde do režimu TS (je to praktické). V současné době se předávají podklady TS, které to budou muset soutěžit. Ceny na skládkách v okolí jsou zhruba stejné. Znamená to nárůst nákladů, bude to mít vliv na hospodaření města, na obyvatele by to nemělo mít žádný vliv.
p. Jiří Toužimský – pokud přejde režim pod TS, tak to znamená, že i výběr za popelnice přejde pod ně?
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – občané platí místní poplatek, který stanoví ZM. Druhá věc je, kolik město zaplatí za svoz a likvidaci odpadu – buď bude doplácet více nebo méně.
Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS– vrací se k otázce pí Kodyšové. Ing. Bureš se zajímal, jak separovat kov z komunálního odpadu. Zkoušeli oslovovat firmy, které se zabývají likvidací tříděného odpadu. V některých městech to funguje tak, že se kovový odpad může dávat i s plastem, je jedna nádoba dohromady a třídící linka je uzpůsobena tak, že kov se separuje (to firmy v okolí nechtěly, nemají na separaci uzpůsobenou linku). Zjistili, že se vyrábějí nádoby na kov a umístili je do města (6 kusů), v případě zájmu není problém navýšení.
Bc. Pavel Novák – nezaznamenal, že by tento záměr TS schválila RM, že to bylo usnesení rady. Každá smlouva, dodatek o pořízení dalších kontejnerů se dělá dodatkem ke smlouvě.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 182
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

Plán odpadového hospodářství města Nové Strašecí pro rok 2017–2021.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

13) Různé

a) Změna jednacího řádu Zastupitelstva města Nové Strašecí

Důvodovou zprávu přednesl Bc. Pavel Novák.
Jednací řád zastupitelstva města v současné době kodifikuje bod „dotazy občanů“. V rámci tohoto bodu bývá obvykle občany písemně pokládán maximálně jeden dotaz či připomínka, jež je následně, dle názoru jejich volebního sdružení obvykle ne zcela uspokojivě, zodpovězena na jednání zastupitelstva města. Problém vidí především v nemožnosti klást doplňující otázky či se vyjádřit k odpovědi ze strany občanů a v nemožnosti reagovat standardně v rozpravě ze strany zastupitelů.
Jednací řád rovněž stanovuje, že po dvou hodinách vyhlašuje starosta obligatorní přestávku. Toto ustanovení je dle jejich názoru nevyhovující.

Současný jednací řád neumožňuje především opozičním zastupitelům poradu nad neočekávanými návrhy či protinávrhy ze strany v silové pozici se nacházející radniční většiny, přičemž takovéto přestávky lze docílit jen apelem na dobrou vůli starosty.

V jednacím řádu je zastaralé a nedodržované ustanovení, že materiály k hlasovaným bodům jednání zastupitelstva se předkládají v 21 kopiích, což MěÚ z dobré vůle stejně nepožaduje.

Navrhované změny:

Bod „dotazy občanů“ navrhují doplnit o rozpravu ke každému dotazu či připomínce, přičemž nadále budou prioritně zodpovídány dotazy a vyřizovány připomínky podané písemně, následně však až do časového limitu 30 minut, bude bod „dotazy občanů“ pokračovat zodpovídáním dotazů a vyřizováním připomínek občanů přímo přítomných jednání. Pokud dotazy a připomínky nebudou, bude se pokračovat normálně dál s programem. Pokud se vyčerpá limit 30 minut, bod se ukončí a občané budou muset posečkat standardně do bodu diskuze. Zastupitelé budou přitom moci hlasováním limit prodloužit nebo i zkrátit.
Navrhují umožnit každému subjektu, zvolenému do zastupitelstva města, vyčerpat maximálně jednou během zasedání pětiminutovou přestávku, na kterou bude mít nárok. O další nebo delší přestávce bude případně zastupitelstvo, pokud padne návrh, hlasovat bez rozpravy.

Navrhují obligatorní přestávku po dvou hodinách jednání nahradit fakultativní, o které se bude hlasovat, stejně u přestávek nyní povinných po každé další hodině trvání zasedání.

Navrhují změnit počet kopií poskytovaných materiálů jednotlivými zastupiteli k jimi navrhovaným bodům programu předkládanými na MěÚ z 21 na 1.

Ekonomický dopad

Dopad navrhovaných změn na hospodaření města a nároky na rozpočet předpokládají nicotné až nulové

Poznámka: v 19:00 hod. přišel zastupitel města p. Jiří Drvota (18)

Do rozpravy se zapojili PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Ing. Jan Bureš a starosta města, kteří se vyjadřovali k navrhovaným změnám – některé jim přišly vhodné, k jiným měli připomínky nebo s nimi nesouhlasili.
Bc. Pavel Novák na tyto připomínky reagoval a vysvětloval navrhované změny. Na základě připomínek stáhnul tento bod z jednání zastupitelstva města s tím, že návrh dopracuje a předloží na jiném zasedání zastupitelstva města.

14) Různé

a) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 24. 4. 2017 byly podány žádosti o dotaci z fondů Středočeského kraje na projekty:

- „Pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH Nové Strašecí“
  V rámci tohoto projektu budou pořízeny dva přetlakové dýchací přístroje pro JSDH Nové Strašecí. Předpokládané náklady projektu jsou 90.000,- Kč z nichž dotace by činila 85.500,- Kč a spoluúčast města 4.500,- Kč.
- „Oprava vnějšího pláště kaple Panny Marie, Nové Strašecí“
  V rámci tohoto projektu bude opravena a natřena omítka a prvky vnějšího pláště (dveře, mříže). Předpokládané náklady projektu jsou 145.000,- Kč, z nichž dotace by činila 87.000,- Kč a spoluúčast města 58.000,- Kč.
- „Workoutové hřiště, Nové Strašecí“
  V rámci tohoto projektu bude vybudováno workoutové hřiště v areálu atletického hřiště v ulici Ke Stadionu. Předpokládané náklady projektu jsou 450.000,- Kč, z nichž dotace by činila 360.000,- Kč a spoluúčast města 90.000,- Kč.

- zatím nerozhodnuto

Dne 27. 4. 2017 byly podány žádosti o dotaci z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje na spolufinancování již podpořených projektů z jiných zdrojů a to:
Rekonstrukce a přístavba základní školy, Nové Strašecí – požadovaná dotace na spolufinancování akce ve výši 10.000.000,- Kč a Nové Strašecí – dostavba kanalizace a ČOV – požadovaná dotace na spolufinancování akce ve výši 5.000.000,- Kč.

- zatím nerozhodnuto

Dne 30. 5. 2017 byla podána žádost o dotaci v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR na pořízení nového zásahového automobilu CAS-20. Realizace projektu je plánována na rok 2018. Předpokládané náklady projektu jsou 6.700.000,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 2.500.000,- Kč. Dále je předpokládáno spolufinancování prostřednictvím fondů Středočeského kraje ve výši 1.000.000,- Kč a předpokládaná spoluúčast města by činila 3.200.000,- Kč.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 183
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů ROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Miloslav Kinkal, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

b) Rezignace člena Finančního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí

Člen Finančního výboru zastupitelstva města Ing. Bc. Jan Neumann písemně oznámil svoji rezignaci na členství v tomto výboru. Jako důvod uvedl, že činnost KV po volbách v r. 2014 coby kontrolního orgánu neprobíhala podle jeho představ, a navíc je pracovně vytížen.
Starosta města požádal Bc. Pavla Nováka, předsedu FV, zda by se k tomu mohl vyjádřit a jestli FV bude navrhovat nového člena nebo bude pokračovat ve stávajícím složení, zda to neovlivní hlasování nebo schopnost usnášení.
Bc. Pavel Novák – kolega Neumann přišel jen na první dvě zasedání, nikdy neměl žádné návrhy nebo připomínky, na e-maily nereaguje – těžko se k tomu může vyjadřovat, když není přítomen. Ocenil by, kdyby někdo další působil ve FV. Bohužel mají trvalé problémy s usnášeníschopností, kdy se sejdou 3, nemohou přijmout usnesení, to se pravidelně opakuje (musí se sejít 4). Kdyby měl někdo zájem, chtěl by a mohl pravidelně chodit (spousta kolegů je pracovně vytížena, z 20 termínů se shodnou na jednom), tak by to uvítal.
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – teď poprvé slyší, že FV má potíže s usnášeníschopností. Proč to p. Novák jako předseda neřešil dříve? Proč nedostávali podklady? Přijde jí, že to jako předseda řeší pozdě.
Bc. Pavel Novák – výtku vnímá. Měli organizační problémy (jeho nemoc), nechce se na to vymlouvat. Poskytovat něco zastupitelstvu, když nemá žádné usnesení (je jich málo na přijmutí usnesení), co zastupitelstvu sdělovat? Čistě na vědomí, že tam něco probírali. Z posledního FV zápis existuje, poslal ho na úřad, ale pozdě, protože byl odsouhlasen po odchodu materiálů pro zastupitele a nebylo v něm žádné usnesení, žádný závěr. Může zápis e-mailem rovnou zasílat všem zastupitelům. A proč to neřešil? Na posledním jednání si formálně dali to zápisu, že to má řešit a řešilo se to tak, že nepřímo vyzvali p. Neumanna k rezignaci. Jak by si představovala řešení pí Kodyšová – má navrhovat zastupitelům odvolání členů, co nechodí, co si spletou čas? To mu přijde zbytečně konfliktní. Domníval se, že třeba kolega Neumann, pokud nechodí, odstoupí sám již dříve, nechtěl ho vyzývat.
Ing. Jan Bureš – lidi se hlásí dobrovolně a pokud za 2 roky činnosti přijdou jednou, tak to mělo být řešeno dříve. Nebylo by ostuda říct, pokud nemáš čas pravidelně chodit, tak rezignuj nebo budeš odvolán, protože FV musí být funkční. Myslí si, že ve FV by měli být lidé, kteří nejsou v radě, očekává, že oni navrhnou člena.
Bc. Pavel Novák – rezignace p. Neumanna je i pro něj novinka, proto nemůže mít návrh na další lidi.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 184
Zastupitelstvo města
b e r e n a v ě d o m í

rezignaci Ing. Bc Jana Neumanna na členství ve finančním výboru.

Pro totousnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Miloslav Kinkal)*

15) Diskuse

Z řad zastupitelů města:
p. Jiří Toužimský – 1) ví se, kdy bude vybudován „kulaťák" u Benziny?
2) uvažuje město o kropení ve městě v těchto vedrech?
starosta města – otázka „kulaťáku" je otázka na ŘSD, jestli začne stavět. Podle posledních informací (byl včera na jednání) se počítá, že by se začalo se stavbou D6 na podzim, je to pouze neoficiální zpráva (může se někdo odvolat). Pokud se někdo neodvolá, v 1. týdnu v srpnu by ŘSD svolalo občany N. Strašecí a Řevničova, kteří mají zájem, a o tomto by je informovalo.
Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – TS nedisponují žádnou technikou, která by umožňovala kropení komunikací tím způsobem, který je vidět v televizi, že se rozprašuje mlžovina. Nyní jsou vytíženi zaléváním zeleně, které je více než dříve.
starosta města – všechno je řešitelné, jsou tu hasiči, ČLUZ. Obává se, že jak jsou sucha, tak je zákaz.
p. Miloslav Kinkal – dotaz k odboru OI. Inicioval obnovu naučných cedulí na Šibeňáku, tak v jakém je to stavu?
p. Pavel Friebert, vedoucí OI – na cedulích se pracuje, je na to dotační titul.

Z řad občanů města:
pí Železná – dotazovala se, zda se bude něco dělat s Paloučkem, kde je žalostný stav laviček (není si kam sednout). Ví, že TS mají spoustu jiné práce, ale tráva je směrem na Pecínov (kolem chatiček) hodně vysoká.
Bc. Stanislav Zahálka, jednatel TSNS – TS všechny cesty z města ven, polní cesty mají posekány. Jinak trávní plochy, co mají v 1, 2, 3, tak jsou také posekány.
pí Železná – dnes tam byla, je to neposekané.
starosta města – požádal pí Železnou, aby po zasedání p. Zahálkovi vysvětlila, jaké jsou to cesty, zda patří městu.

p. Jiří Drvota – otázku kropení města položil již v minulém roce a bylo mu odpovězeno, že TS nemají takovou techniku. Za tu dobu si TS mohli nějaký malý kropící vůz sehnat.
Ing. Zdeněk Dundr – stručně podal informaci. Představil komisi, kterou zastupitelé odhlasovali na minulém zasedání pro revitalizaci a rekonstrukci náměstí a přilehlých ulic. Komise začala pracovat, v květnu měli úvodní setkání u starosty města, kde se vzájemně seznámili, p. starosta jim předal poselství, jaké mají úkoly. On byl zvolen předsedou. Písemný materiál ještě nepřipravili, od května se sešli ještě 2x, začali pracovat, mají představu, že do zářijového zasedání ZM by zastupitelé dostali písemné výstupy s konkrétními věcmi, návrhy a představou, jak pokračovat dál v příštím pololetí. Pokud mají zastupitelé nějaké dotazy, mohou se teď na něj obrátit.
starosta města – důležité je, že komise začala pracovat, počkají si na září.

16) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 19:43 hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Magdalena Pelcová v. r. 10.7.2017

Mgr. Richard Spiegl v. r. 10.7.2017

RNDr. Libuše Vosátková v. r. 10.7.2017
místostarostka města

Mgr. Karel Filip v. r. 10.7.2017
starosta města

Zapsala: Hana Papežová 29.6.2017