Z Á P I S

z 26. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 20. září 2018 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města
3 občané města

Program:

1) Zahájení
2) Dotazy občanů
3) Kontrola usnesení
4) Rozpočtové opatření č. 9/2018
5) Dotace na projekt „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“
6) Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí
7) Prodej pozemku parc.č. 2968 a části parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí
8) Prodej části pozemku parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí
9) Prodej části pozemku parc.č. 423/v k.ú. Nové Strašecí
10) Prodej části pozemku parc.č. 2093/1 v k.ú. Nové Strašecí
11) Prodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí
12) Sociální fond
13) Městské granty 2018 – 2. kolo
14) Různé
15) Diskuse
16) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Hanu Papežovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet. Omluveni z dnešního jednání jsou Mgr. Jiří Verner a p. Miloslav Kinkal.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování – aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 17 členů zastupitelstva města.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Poznámka: v 18:02 hod přišla zastupitelka města Mgr. Magdalena Pelcová (18).

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.
RNDr. Libuše Vosátková požádala o doplnění programu o bod „Městské granty 2018 – 2. kolo“, který by byl zařazen jako bod 13). Termín odevzdání žádostí byl 14.9.2018 (po jednání RM), aby oddíly měly dostatek času na zajištění rozpisů podzimních soutěží. Ing. Jana Bláhová sdělila, že má zprávu Komise pro vyhodnocení studentských návrh na úpravu Komenského náměstí v Novém Strašecí. Nebylo možné ji předložit dříve, komise se sešla včera. Požádala o zařazení do bodu Různé.

Pro tyto návrhy návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Mgr. Magdalena Pelcová se rozloučila se zastupiteli, jelikož v příštím volebním období z časových důvodů nekandiduje. Popřála všem, ať se jim daří a mají spokojené občany.

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Dr. Ing. Jana Kleindiensta jako předsedu, Bc. Karla Šnobla a Ing. Pavla Vaice jako členy.
Pro tento návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města p. Vladimíra Kozla a p. Zdeňka Thumu.
Pro toto návrh hlasovalo 18 členů zastupitelstva města.
(Pro: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z 25. zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Pavlem Vaicem a p. Miloslavem Kinkalem bez připomínek.

Poznámka: v 18:07 hod. přišla zastupitelka města PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. (19).

2) Dotazy občanů

Na MěÚ byl doručen jeden dotaz od p. Ballady, který se dotazoval, jak je to s růžemi na Žižkově náměstí. Růže tam vysázeny jsou, záhony byly zbaveny plevele – úkol byl splněn.

Další dotaz měl p. Prokůpek – koupil pozemek u STK (lokalita je určená pro průmyslovou zástavbu), má v plánu zde postavit halu. Je potřeba, aby hala byla připojena na vodovod a kanalizaci, přičemž je tam problém, kdy pí. Marvanová blokuje zasíťování. Pozemků je tam více a zajímalo by ho, když město přijme ÚP a tam vyžaduje napojení na vodovod a kanalizace, tak jak se to bude řešit.

p. Pavel Friebert, vedoucí OI – je potřeba oddělit ÚP od vlastnických vztahů. Když se schvaluje ÚP, ten, jako takový neřeší vlastnické vztahy, to je věc až při realizaci vlastního opatření stavby. Tento problém je letitý, město se ho snaží řešit, ale těžko může nesouhlas vlastníka překonat silou.
S pí Marvanou průběžně jedná nejen město, ale i ostatní subjekty, které tam mají své zájmy. Trvá to dlouho a řešení není zatím v dohlednu.

starosta města – požádal o zaslání dotazu dopředu, aby bylo možno připravit odpověď.

3) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017

Usnesení č. 192 - Zpráva Komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic - trvá

Zastupitelstvo města schválilo záměr získání nezávazných studentských návrhů formou semestrální práce nebo víkendového workshopu s následným představením veřejnosti a uložilo radě města zajistit potřebné podmínky pro realizaci semináře/workshopu. Studentské práce byly prezentovány na zasedání ZM a při veřejné besedě.

21. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017

Usnesení č. 193 – Směna pozemků – hřiště s umělou trávou a sousední pozemky - trvá

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků č. 1104/49, 5.948 m^2, ostatní plocha č. 1104/101, 1.364 m^2, ostatní plocha v k.ú. Nové Strašecí z majetku města do vlastnictví Libora Novotného, a pozemků č. 1104/40, 725 m^2, orná půda, č. 1104/41, 7.220 m^2, orná půda, č. 1104/79, 2.804 m^2, ostatní plocha, č. 1104/80, 302 m^2, ostatní plocha, č. 2156/3, 484 m^2, ostatní plocha a část č. 1104/10, 3.071 m^2 po oddělení v k.ú. Nové Strašecí do majetku města z vlastnictví Libora Novotného. Obvyklá hodnota směňovaných pozemků je shodná a činí 4.090.000,- Kč. Starostovi města uložilo směnnou smlouvu podepsat, jakmile bude vyhotoven oddělovací geometrický plán. Smlouva uzavřena, probíhá řízení o povolení kladu do KN. Je požádáno o stanovisko k dělení pozemků MěÚ Rakovník. Zpětvzetí vkladu do KN. Příprava materiálu na doplnění vkladu (věcné břemeno) přístupu, je podán nový návrh na vklad do KN.

23. zastupitelstvo města ze dne 1. 3. 2018

Usnesení č. 217 – Koupě pozemku parc. č. 149/9 se stavbou komunikace do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 149/9 po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí od pana Jaroslava Charváta za dohodnutou cenu 100,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Pan Charvát požádal MěÚ Rakovník o stanovisko k dělení pozemků, do dnešního dne mu nebylo stanovisko odesláno. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovník k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP. OI jedná o jiném řešení. Po projednání dělení pozemku na MěÚ Rakovník vydáno kladné stanovisko, čeká se na stanovisku OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 225 – Koupě pozemků parc.č. 817/111, 817/6, 817/96, 817/105, 817/103, 817/97 a 817/114 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemků parc.č. 817/111, 817/6, 817/96, 817/105, 817/103, 817/9 a parc.č. 817/114 v k.ú. Nové Strašecí, v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastníka

1057 od jejich vlastníka společnosti BIO TOP s.r.o. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva uzavřena, probíhá řízení o povolení vkladu do KN. Vklad proveden 22.6.2018.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 227 – Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města rozšířilo své usnesení č. 256 ze dne 25.9.2014 tak, že schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 2002/32 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Nové Strašecí s omezujícími podmínkami smlouvy a dále zřízení věcného práva. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Na ÚZSVM odesláno usnesení ze ZM. Čeká se na smlouvu. Na vyžádání ÚZSVM bylo zasláno doplnění požadavku - čestné prohlášení, že uvedený pozemek se užívá ve veřejném zájmu, dne 5.9.2018.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 228 – Prodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí - trvá

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku odděleného z parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 23 m^2 z vlastnictví města do vlastnictví manželů Ivety a Tomáše Tetourových za stanovených podmínek. Starostovi města uložilo kupní smlouvu podepsat. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovnéík k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP. Osobní projednání na MěÚ Rakovník, vydáno kladné stanovisko k dělení pozemku. Dne 11.9.2018 byla podána žádost o dělení na OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018

Usnesení č. 233 – Prodej pozemků parc.č. 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1737/2 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků parc.č. 1736/1, parc.č. 1736/2, parc.č. 1736/3, parc.č. 1737/2 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví manželů Davida a Márii Starostovi města uložilo kupní smlouvu podepsat. Vklad na KN proveden 8.8.2018.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018

Usnesení č. 234 – Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě s VKM a.s. - splněno

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 ke Smlouvě o smlouvě budoucí směnné uzavřené mezi městem Nové Strašecí a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s., kterým bude změněn termín uzavření Směnné smlouvy do 30.6.2020. Starostovi města uložilo tento dodatek podepsat. Dodatek podepsán dne 13.7.2018.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018

Usnesení č. 236 – Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1077/54 a 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1077/54 a parc.č. 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad). Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Dne 19.7.2018 byly odeslány doplňující přílohy k žádosti.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018

Usnesení č. 237– Kupní smlouva – dokončení technické a dopravní infrastruktury v lokalitě „U Lesíka“ - splněno

Zastupitelstvo města schválilo kupní smlouvu mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a prodávajícími Šárka Čechová, Růžena Kottová a Ing. Radim Vožech, na straně druhé, na dopravní

a technickou infrastrukturu včetně pozemků v lokalitě „Nové Strašecí – za mateřskou školou“ (U Lesíka). Starostovi města uložilo příslušnou kupní smlouvu podepsat. Vklad na pozemky v KN proveden 28.8.2018.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018
Usnesení č. 238 – Opěrná zeď podél komunikace Nad Lukami – dodatek č. 2 - splněno
Zastupitelstvo města schválilo dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 146/2013/OI, mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky Stanislav Veselý, Ing. Ivana Veselá, Ivan Haužvic a Eva Haužvicová na stavbu: Komunikace pro zástavbu 8 RD Nové Strašecí – Hliniště (nyní Nad Lukami), který řeší změnu stavby (stavba opěrné zdi) a změnu termínů plnění. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018
Usnesení č. 239 – Smlouva ZTV pro zástavbu 9 RD + 2 KV Nové Strašecí, V nádavkách - splněno
Zastupitelstvo města schválilo smlouvu („O vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury“) mezi městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: Profil JH s.r.o., zastoupené jednatelem Jiřím Hochmalem, Ing. Jiří Lev, Ladislav Masák, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě dopravní a technické infrastruktury pro stavbu: ZTV pro zástavbu 9RD + 2 KV Nové Strašecí – V nádavkách. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu podepsat. Smlouva podepsána.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018
Usnesení č. 240 – Finanční příspěvek města na projekt „POSEZ“ - splněno
Zastupitelstvo města souhlasilo poskytnutím účelového finančního příspěvku ve výši 75.000,- Kč Domovu seniorů Nové Strašecí, poskytovatel sociálních služeb, na náklady kontaktního místa „POSEZ – pomoc seniorům a tělesně postiženým.“ Starostovi města uložilo veřejnoprávní smlouvu podepsat. Smlouva uzavřena, prostředky poskytnuty.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018
Usnesení č. 242 – Stanovení počtu členů zastupitelstva - splněno
Zastupitelstvo města stanovilo pro volební období 2018–2022 počet členů zastupitelstva města, a to 21. Tajemníkovi MěÚ uložilo do dvou dnů oznámit na úřední desce MěÚ takto stanovený počet členů zastupitelstva města.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018
Usnesení č. 243 – Zpráva č. 3 komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic - splněno
Zastupitelstvo města uložilo tajemníkovi MěÚ zajistit v součinnosti s městským architektem veřejnou prezentaci studentských návrhů včetně hodnocení občanů a zveřejnění na webu, facebooku a měsíčníku.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 245
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

4) Rozpočtové opatření č. 9/2018

Rada města předkládá usnesením č. 1379 ze dne 11.9.2018 zastupitelstvu návrh následujícího rozpočtového opatření:

- zařadit do stávajícího rozpočtu příjmy z prodeje pozemků ve výši 1.760.000,- Kč (uhrazeno dne 17.7.2018), jedná se o prodej pozemků parc. číslo 1736/1,2,3 a 1737/2 a st.p. 1097 v k.ú. Nové Strašecí (usnesení zastupitelstva č. 233 z 21.6.2018).
- navýšit rozpočtové výdaje na § 5512 - Požární ochrana o 1.407.000,- Kč. Tato částka odpovídá hodnotě DPH vztahující se k základu daně za nákup vozu CAS 20 pro JSDH. Ve stávajícím rozpočtu města je deponována částka na pořízení tohoto vozu v odhadní výši, která byla při stavbě letošního rozpočtu stanovena na 6.700.000,- Kč. Dne 17.7.2018 na jednání rady města byla usnesením č. 1339 schválena cenová nabídka uchazeče KOBIT s.r.o., Jičín, ve výši 6.698.700,- Kč bez DPH. Pro uskutečnění nákupu tohoto vozu je nezbytné navýšit stávající rozpočet o cenu DPH.
- rozdíl nových příjmů a výdajů ve výši + 353.000,- Kč uložit do investičních rezerv města.

Dále se navrhuje, aby zastupitelstvo odsouhlasilo jiné určení prostředků rozpočtovaných v § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, položka 6121 – Budovy, haly a stavby, ve výši 12.374.000,- Kč původně vyhrazených pro zateplení NKC, které se v letošním roce již neuskuteční. Byl vyhotoven druhý výpočet průkazu energetické náročnosti budovy, aby bylo dosaženo zvýšení podílu dotační podpory z 30 na 40 %. Žádost o dotaci bude podána v říjnu. Navrhuje se, aby část těchto prostředků ve výši 1.500.000,- Kč byla použita na novou akci „Výměna podhledů ve foyer NKC“, kterou rada města odsouhlasila na základě výběrového řízení usnesením č. 1375 z 27.8.2018 za cenu díla 1.468.415,- Kč včetně DPH. Zbylé prostředky zůstanou na účtu města pro příští rok.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 246
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

Rozpočtové opatření č. 9/2018 takto:

I. PŘÍJMY
§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj **1.760.000,00**
Položka 3111 – Příjmy z prodeje pozemku
Pozn.: Prodej pozemku

II. VÝDAJE
§ 5512 – Požární ochrana **1.407.000,00**
Položka 6123 – Dopravní prostředky
Pozn.: DPH k nákupu cisterny

§ 3639 – Komunální hospodářství **353.000,00**
Položka 6901 – Kapitálové rezervy
Pozn.: Uložení do rezerv

III. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření číslo 9/2018 je vyrovnané

II. s o u h l a s í

se změnou určení prostředků ve výši 1.500.000,- Kč na výměnu podhledů ve foyer v NKC místo původního určení na zateplení NKC rozpočtovaných v částce 12.374.000,- Kč v § 3319 – Ostatní záležitosti kultury, Položka 6121 – Budovy, haly a stavby.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi.
*(*Pro*: Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Jiří Drvota, Bc. Pavel Novák, Jiří Toužimský)*

5) Dotace na projekt „Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“

Dne 10.3.2017 byla vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR. Ve spolupráci s velitelem JSDH Nové Strašecí Ing. Martinem Vondrou byla připravena žádost o dotaci na pořízení nového zásahového automobilu CAS 20. Podání žádosti bylo schváleno usnesením RM č. 954 dne 29.5.2017. Žádost byla v termínu podána a úspěšně registrována 16.5.2018. Následně bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele. Celkové náklady projektu jsou 8.105.427,- Kč. Dotace z programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018 činí 2.500.000,- Kč. Dále byla na tuto akci přidělena dotace 1.000.000,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Zbylé 4.605.427,- Kč je spoluúčast města.
Pro vydání konečného rozhodnutí o přidělení dotace v rámci programu Dotace pro jednotky SDH je třeba přiložit k uzavřené kupní smlouvě usnesení zastupitelstva o přijetí dotace a závazkem spolufinancování projektu.
Rada města svým usnesením č. 1396 ze dne 11.9.2018 doporučila zastupitelstvu přijetí dotace a spolufinancování města odsouhlasit.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 247
Zastupitelstvo města

s o u h l a s í

s přijetím dotace z programu Dotace pro jednotky SDH obcí a spolufinancováním projektu *„Pořízení CAS 20 pro JSDH Nové Strašecí“*

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Jiří Toužimský, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

6) Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 20.3.2017 žádost pana Josefa Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí, zastoupeného z důvodu nemoci dcerou paní Martinou Viktorovou, o odkoupení pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města, na kterém je stavba garáže v jeho vlastnictví. Odprodejem by se sjednotilo vlastnictví pozemku a stavby v souladu s právní úpravou dle nového občanského zákoníku.

Svým usnesením č. 875 souhlasila rada města se zveřejněním záměru prodeje pozemku st.p. 1186/5 (výměra 22 m^2) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 1.000,- Kč/m^2. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 21.3.2017 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. Pan Josef Švec, který si požádal o koupi pozemku, v březnu 2017 zemřel a vlastnictví k pozemku bylo v rámci dědického řízení převedeno na syna pana Bc. Romana Švece. Dne 9.7.2018 byla na OI doručena žádost pana Bc. Romana Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o koupi pozemku parc.č. 1186/5, na kterém je stavba garáže v jeho vlastnictví. Dne 13.7.2018 pan Švec e-mailem potvrdil souhlas s cenou Kč 1.000,-/m^2 + DPH. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Rada města svým usnesením č. 1344 ze dne 17.7.2018 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Poté zastupitelstvo město přijalo

U s n e s e n í č. 248
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 22 m^2 z vlastnictví města do vlastnictví pana Bc. Romana Švece, bytem xxxxx, Nové Strašecí, za cenu 26.620,- Kč s DPH
(22 m^2 x 1.000,- Kč + 21 % DPH) s tím, že město kupní smlouvu připraví. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.
Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Jiří Toužimský*)

7) Prodej pozemku parc.č. 2968 a části parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí

Město obdrželo dne 9.7.2018 žádost společnosti ZARU-M s.r.o. se sídlem Lužice čp. 11,
IČ: 021 79 547 o odprodej pozemku parc.č. 2968 (výměra 555 m^2) a části pozemku parc.č. 444/1 (výměra cca 850 m^2) z majetku města. Jedná se o pozemky v areálu bývalého Hamira. Žádající společnost chce tyto pozemky použít k výstavbě montované zateplené haly typu HARD Jeseník o zastavěné ploše 15 x 63 m. V této hale chce žadatel postavit technologii na tepelné tváření a úpravu plastů, tzv. extruzi pro přípravu plastového granulátu a finální výroby vytlačovaných profilů, např. závlahových trubek a chrániček pro telekomunikace. Napojení na elektřinu má předběžně projednané u ČEZ výstavbou vlastní trafostanice, napojení na kanalizaci a přívod vody má předběžně projednané s majiteli sousedního pozemku. Předpokládá vytvoření 10 pracovních míst, převedení stávající výroby ze závodu v Neratovicích a převedení sídla společnosti do Nového Strašecí. Žadatel též předpokládá zřízení služebnosti – břemene práva cesty. Jako přístupovou cestu by využívali komunikaci U Mlýna. Zatížení komunikace by bylo cca 2x týdně nákladním vozidlem do hmotnosti 7,5 tuny.

Pozemky parc.č. 2968 a 444/1 jsou v současné době předmětem nájemního vztahu s nájemcem Karlem Šnoblem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání pěti let, tedy do 16.9.2018. Pokud některá ze smluvních stran nejpozději dva měsíce před uplynutím této sjednané doby neprojeví vůli smlouvu neprodloužit, platnost smlouvy se automaticky prodlouží o dva roky. Pokud by tedy město změnilo svůj záměr a předmětné pozemky chtělo pronajmout nebo prodat jinému zájemci ještě před uplynutím sjednané doby nájmu, musel by s tím stávající nájemce souhlasit, respektive musel by souhlasit se změnou předmětu nájmu formou dodatku k nájemní smlouvě.
Komunikace U Mlýna není majetkově zcela vypořádána, částečně vede přes novou zástavbu rodinných domů.

V případě, že by zastupitelstvo města zamítlo prodej výše uvedených pozemků, žádá společnost jako alternativu prodej pozemku parc.č. 1104/101. Tento pozemek nemůže být předmětem prodeje,

protože je předmětem směnné smlouvy mezi městem a panem Novotným (pozemky pod fotbalovým hřištěm).

Společnost ZARU-M s.r.o. již v roce 2016 žádala o prodej stavby z majetku města, která je v areálu bývalého Hamira, za stejným účelem. Vzhledem k tomu, že by došlo k prodeji stavby uvnitř uceleného majetku (areálu) města, zvýšení dopravní zátěže přístupových komunikací, které nejsou vyhovující (Tovární ul., Žižkovo nám. a dalších), zastupitelstvo města s prodejem nesouhlasilo.

Rada města svým usnesením č. 1360 ze dne 6.8.2018 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se zapojili:
Mgr. Magdalena Pelcová – dotazovala se na možnost nabídnout společnosti ZARU-M jiné pozemky v průmyslové zóně severozápad (jak je uvedeno v návrhu usnesení). Tam se nemá 7 let stavět, takže se jedná zřejmě o zónu severovýchod.
Starosta města – potvrdil, že se jedná o zónu severovýchod.
Ing. Jan Bureš – dle neověřených informací tato fi údajně koupila část pozemků v horní části Hamira, už se tam buduje přístupová cesta.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č 249
Zastupitelstvo města

I. n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 2968 (výměra 555 m^2 – ostatní plocha) a části pozemku parc.č. 444/1 (výměra cca 850 m^2 – manipulační plocha) v k.ú. Nové Strašecí společnosti ZARU-M s.r.o. se sídlem Lužice čp. 11, 435 24 Lužice, IČ: 021 79 547.

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ nabídnout společnosti ZARU-M s.r.o. se sídlem Lužice čp. 11, 435 24 Lužice, IČ: 021 79 547, jiné pozemky v průmyslové zóně severovýchod.

Pro toto usnesení hlasovalo 15 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Magdalena Pelcová, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Bc. Pavel Novák, Mgr. Richard Spiegl, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic)*

8) Prodej části pozemku parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí

Město má ve svém vlastnictví mj. pozemek parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí v katastru nemovitostí zapsaný jako orná půda o výměře 1078 m^2 (komerční zóna SV).

Město obdrželo žádost pana Jana Prokůpka, jednatele firmy Prokservis s.r.o. se sídlem Rudská 177, Nové Strašecí, o odkoupení části pozemku parc.č. 1104/44 o výměře 330 m^2. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1104/125 a 1094/3 mezi kterými je část pozemku parc.č. 1104/44. Pozemky parc.č. 1104/125, 1094/3 a část pozemku parc.č. 1104/44 chce použít na výstavbu areálu autoservisu. Hlavní halu by rád umístil ke stávající příjezdové komunikaci tak, aby nezasahovala do ochranného pásma dálnice. Pro tento záměr je nezbytné propojení všech třech pozemků.
Pozemek parc.č. 1104/44 je určený územním plánem jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl. V případě rozdělení pozemku a prodeje jeho části dle žádosti pana Prokůpka, by byl znemožněn přístup ke zbylé části pozemku ve vlastnictví města.

Rada města svým usnesením č. 1381 ze dne 11.9.2018 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se zapojil z řad občanů:
Jan Prokůpek – pozemek města je pouze cesta, asi původní cesta, která vedla přes silnici, než tam byla dálnice. Město tam nemá žádný jiný pozemek. Vzhledem k tomu, že je v ÚP plánováno, že tam budou nějaké objekty, tak si myslí, že cesta, kterou město vlastní mu není k ničemu. Je to cesta, která dnes nefunguje. Cesta tam není, hospodaří tam Lány, takže neví, proč není odkup doporučený.
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – i kdyby to zastupitelstvo schválilo, tak MěÚ v Rakovníku, Úřad územního plánování, nepovolí dělení pozemku. Musel by se oddělit a město ví, že to povoleno nebude. Jde to řešit případně břemenným nájmem apod., protože město chápe zájmy p. Prokůpka. Nějaké řešení by se našlo, bude probíhat jednání se žadatelem, ale prodej možný není.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 250
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 1104/44 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 330 m^2 – orná půda) společnosti Prokservis s.r.o., Rudská 177, Nové Strašecí, kterou zastupuje jednatel pan Jan Prokůpek.

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti, 4 členové se zdrželi.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Mgr. Magdalena Pelcová,*
Zdržel se: *Jiří Drvota, Bc. Pavel Novák, Jiří Toužimským, Ing. Pavel Vaic)*

9) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 13.8.2018 byla na MěÚ doručena žádost pana Radka Šebesty, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o odkoupení zeleného pásu kolem ul. xxxxx (parc.č. 423) u domu čp. xxx o výměře cca 28 m^2,

za účelem rozšíření zahrady. Část pozemku parc.č. 423, která je předmětem žádosti, je vedená v územním plánu jako plocha veřejných prostranství. Údržbu zeleně provádějí 4–6 x ročně TSNS. Vzhledem k charakteru pozemku a způsobu jeho užívání doporučuje OI současný stav zachovat a pozemek ponechat ve vlastnictví města. Pokud by měl pan Šebesta zájem pozemek, který je předmětem žádosti, na své náklady udržovat, je možno s městem uzavřít dohodu a tuto zelenou plochu vyjmout z péče TSNS a předat ji do péče žadatele.

Rada města svým usnesením č. 1382 ze dne 11.9.2018 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo zapojil.

Po projednání zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 251
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 423 (výměra cca 28 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města panu Radkovi Šebestovi, bytem xxxxx, Nové Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se*: Bc. Pavel Novák, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic*)

10) Prodej části pozemku parc.č. 2093/1 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 13.8.2018 byla na MěÚ doručena žádost paní Naděždy Kuklové, bytem xxxxx, Mutějovice, o odkoupení části zeleného pásu kolem xxxxx ulice (parc.č. 2093/1 – cca 110 m^2) před její garáží a před pozemky, které jsou ve vlastnictví paní Lenky Šustekové a pana Josefa Františka Kolského (bratra paní Kuklové). Svou žádost odůvodňuje tím, že chce vybudovat vjezd do garáže, zasadit okrasné stromy, zeleň a umístit lavičky pro účely občanů města.

Část pozemku parc.č. 2093/1, která je předmětem žádosti, je vedená v územním plánu jako plocha veřejných prostranství. Údržbu zeleně provádějí 4–6 x ročně TSNS.
Vzhledem k charakteru pozemku a způsobu jeho užívání doporučuje OI současný stav zachovat a pozemek ponechat ve vlastnictví města. Pokud by měla paní Kuklová zájem tuto část pozemku na své náklady udržovat, je možno s městem uzavřít dohodu a tuto zelenou plochu vyjmout z péče TSNS a předat ji do péče žadatelky.

Rada města svým usnesením č. 1383 ze dne 11.9.2018 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

U s n e s e n í č. 252
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem části pozemku parc.č. 2093/1 (výměra cca 110 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města paní Naděždě Kuklové, bytem xxxxx, Mutějovice.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdržel se: *Jiří Toužimský*)

11) Prodej pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí

Na MěÚ byla dne 9.5.2018 doručena žádost manželů Petra a Kateřiny Ilašenko, bytem xxxxx, Nové Strašecí, o projednání možnosti odkoupení pozemku parc.č. 406/27 (výměra 149 m^2) v k.ú. Nové Strašecí, který je ve vlastnictví města a sousedí se zahradou u jejich rodinného domu. Pozemek by chtěli použít k rozšíření zahrady.

Pozemek parc.č. 406/27 postoupili původní majitelé do veřejného statku na výstavbu příčné komunikace, která se nikdy nerealizovala. Nachází se mezi zahradami okolních vlastníků, k pozemku není přístup z veřejné komunikace, je silně svažitý směrem k východu. Je zarostlý náletovými dřevinami a přestárlými jabloněmi a údržba ze strany města se neprovádí. Vzhledem k velikosti a tvaru pozemku a jeho svažitosti nelze pozemek samostatně využívat. Územním plánem je pozemek určený jako plocha bydlení v rodinných domech městských a příměstských.
Dle usnesení RM č. 1290 zajistil odbor investic vypracování znaleckého posudku. Podle předloženého znaleckého posudku č. 45-2110-2018 ze dne 30.6.2018 zhotoveného Ing. Bohumírem Jankovským, je cena za pozemek parc.č. 406/27 v daném místě a čase obvyklá 47.230,- Kč, tj. 317,- Kč/m^2.

Rada města projednala žádost o odkoupení pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 28.5.2018 a svým usnesením č. 1343 souhlasila se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 406/27 (výměra 149 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně 800,- Kč/m^2. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 18.7.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesená žádná připomínka, námitka ani jiná nabídka.
Dne 31.7.2018 doručili manželé Ilašenko sdělení e-mailem k dalšímu projednávání žádosti, ve kterém nesouhlasí s cenou 119.200,- Kč s tím, že maximální cena, za kterou by pozemek koupili, by byla 60.000,- Kč.

Rada města svým usnesením č. 1380 ze dne 11.9.2018 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 253
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 406/27 v k.ú. Nové Strašecí (výměra 149 m^2 – ostatní plocha, ostatní komunikace) manželům Petrovi a Kateřině Ilašenko, bytem xxxxx, Nové Strašecí, za cenu 60.000,- Kč včetně DPH.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti, 1 člen se zdržel.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková,*
Proti: *Bc. Pavel Novák,*
Zdržel se: *Jiří Toužimský*)

12) Sociální fond

Rada města svým usnesením č. 1395 ze dne 11.9.2018 předkládá zastupitelstvu města návrh na zřízení sociálního fondu. Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé (dále jen fond) by byl zřízen k zabezpečení sociální pomoci rodinám s dětmi a mladistvými do dovršení 19 let věku. Fond je určen pro děti a mladistvé s trvalým místem pobytu v Novém Strašecí. Prostředky fondu by bylo možné čerpat na tyto účely:

a) léky a léčebné přípravky
b) kompenzační pomůcky
c) léčebné pobyty
d) pobytové, vzdělávací a sportovní kurzy škol

K zajištění objektivity při vynakládání prostředků fondu bude ustanoven poradní orgán fondu tvořený pediatry a pedagogy působícími v Novém Strašecí, případně dalšími osobami, které jmenuje rada města.
Výše přídělu finančních prostředků by byla stanovena každoročně v rozpočtu města, a to v navržené výši 100.000,- Kč. Pro rok 2018 lze tyto prostředky čerpat z rezervy (§ 3639 – Komunální hospodářství) rozpočtovým opatřením v kompetenci rady města po zřízení nového účtu fondu.

Do rozpravy se zapojila:
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D – informovala zastupitele, že tímto návrhem se zabývala již v minulém roce Komise pro školství a rodinu a doporučila radě města tento fond zřídit, o to samé by chtěla požádat zastupitele. I když to vypadá, že se většina z nás má dobře, tak jsou tu některé děti, které si nemohou dovolit některé věci, jako např. zdravotní pomůcky, školní pobyty, atd.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 254
Zastupitelstvo města

z ř i z u j e

Sociální fond města Nové Strašecí pro děti a mladistvé.
Statut fondu je přílohou tohoto usnesení.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

13) Městské granty 2018

Do druhého kola městských grantů 2018 byly zaslány čtyři přihlášky oddílů pracujících s mládeží. Oddíly předložily v souladu se Zásadami pro poskytování grantových příspěvků města Nové Strašecí rozpisy podzimní části soutěží, kterých se účastní.
Výpočet příspěvku byl proveden podle stejné metodiky jako v prvním kole a navrhuje se poskytnout žadatelům tyto částky: kopaná 19.950,- Kč, florbal 68.000,- Kč, basketbal 25.100,- Kč, HBC 108.500,- Kč. V součtu je to 221.550,- Kč. Ze schválené rozpočtované částky pro příspěvky a granty 2018 (§ 6409) zbývala na tomto paragrafu k 17.9.2018 částka 159.800,- Kč. Z paragrafu 6409 byly rozhodnutím rady nebo zastupitelstva vyplaceny další příspěvky mimo grantový systém, např. 75.000,- Kč na projekt POSEZ, 15.000,- Kč shodně na První šlápnutí, Automoto veteráni, Setkání ve Strašecí, Dětskou scénu, 5.000,- Kč shodně na činnost AVES a provoz Linky bezpečí. Zbylá částka již k pokrytí navržených grantových příspěvků nestačí, proto se navrhuje zastupitelstvu města schválit současně i předložené rozpočtové opatření, které spočívá v posílení výdajů na granty o 80.000,- Kč převodem z rezervy na § 3639 – Komunální hospodářství.
Rada města předložené návrhy nestihla projednat, neboť termín odevzdání žádostí do druhého kola městských grantů byl 14.9.2018, tedy až po jednání rady. Kratší termín odevzdání nezvládaly oddíly, protože v minulých letech se stávalo, že ještě neměly k dispozici rozpisy podzimních soutěží.

Do diskuse se zapojili:
Mgr. Magdalena Pelcová – proč má tak málo fotbal?
RNDr. Libuše Vosátková, místostarostka města – částky jsou dány tím, jak daleko jezdí oddíly, největší částku tvoří jízdné a částka na rozhodčí. Fotbal v současné době hraje jen dvě nejnižší žákovské soutěže, a to v rámci okresu.
Ing. Jana Bláhová – je zde pouze mladší a starší přípravka a jezdí pouze po okrese. Pak je tu ještě mini přípravka, ti ještě nikam nejezdí.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 255
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2018 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 113.050,- Kč. Příspěvek je účelově přidělený sportovním oddílům: kopané 19.950,- Kč na činnost mládeže, florbalu 68.000,- Kč na činnost mládeže a basketbalu 25.100,- Kč na činnost mládeže.
2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2018 pro HBC ve výši 106.500,- Kč na činnost mládeže, 1.000,- Kč na turnaj minipřípravek a 1.000,- Kč na turnaj přípravek.
3) Čerpání grantového příspěvku na rok 2018 v plné výši od 24.9.2018.

II. u k l á d á

místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31.1.2019 a jejich správného čerpání do termínu 31.4.2019.

III. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 10 / 2018 takto:

I. PŘEVODY MEZI §§
§ 6409 – Ostatní činnosti 8**0.000,00**
Položka 5229 – Ost. neinvestiční transfery
Pozn.: Posílení výdajů na granty

§ 3639 – Komunální hospodářství -8**0.000,00**
Položka 6901 – Kapitálové rezervy
Pozn.: Čerpání rezervy

II. FINANCOVÁNÍ
Rozpočtové opatření číslo 10/2018 je vyrovnané.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

14) Různé

a) Komise pro vyhodnocování studentských návrhů na úpravu Komenského náměstí v Novém Strašecí – shrnutí pozitivních a negativních návrhů

Ing. Jana Bláhová informovala o včerejším zasedání této komise, které je členkou. Komise se shodla na vítězce, ale vzhledem k tomu, aby neovlivňovala hlasování veřejnosti v anketě, tak se členové dohodli, že to nebudou nikomu sdělovat. Ke každému návrhu ale stanovili jakési plusy a minusy podle odborníků z komise a s těmi seznámila zastupitele.

Do rozpravy se zapojili:
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D – jaký je teď postup, jak to bude pokračovat dál?
Ing. Jana Bláhová – měla by se rozjet anketa mezi občany města. Základem je, že budou na náměstí stojany, na kterých budou návrhy, bude tam anketa, kde budou lidé moci hlasovat. Dokonce si to budou moci přes kód stáhnout i do telefonu, budou moci hlasovat i na facebooku (na stránce, která k tomu byla zřízena). Anketa se dá do různých obchodů a lidé, kteří nemají internet, budou moci vyplnit ručně, který návrh se jim líbí nejvíce.
Dr. Ing. Jan Kleindienst – vyjádřil se za Komisi pro revitalizaci náměstí. Na veřejném projednávání studentských návrhů vznikla myšlenka, že by se návrhy měly veřejnosti představit na místě, kterého se týkají, takže dát stojany na náměstí. Byly poslány návrhy stojanů tajemníkovi a radě města, která má projednat návrh, zda se stojany zakoupí či ne. Pokud se toto podaří, tak další krok bude, že veřejnost vybere nejlepší studentské návrhy. Potom se protne hlasování odborníků a veřejnosti a bude se moci přistoupit k dalšímu kroku, který bude po volbách.
Ing. Pavel Vaic – chtěl by více informací, podrobnější. Jestli je ekonomická rozvaha, jestli o tom bylo hovořeno, jestli dojde ke kácení stromů, kolik je tam zachováno zeleně? Myslí si, že historický návrh byl perfektní, byl téměř zadarmo pro město. Nyní se dělá taková akce, velké vlny, shání se panely, bude se diskutovat s občany. Zastupitelé jsou zástupci občanů a ti by o tom měli rozhodovat.
Ing. Jana Bláhová – neznamená to, že když vyhraje nějaký návrh, že se podle něj „pojede“. Byly to jen studentské návrhy, aby měli jakousi představu. Mohou se vybrat nejlepší věci z jednotlivých návrhů. Pak se teprve zadá architektonická soutěž.
Mgr. Magdalena Pelcová – vyjádřila obdiv ke komisi. Jejím přáním by bylo nechat náměstí (samozřejmě s úpravami stromů, který jsou některý v hrozném stavu), tak jak je. Když si vybaví naše krásné náměstí a porovnala je s těma „betonama“, tak se jí udělala úzko. Četla knihu, která ji oslovuje a citovala z ní větu: „Když něčemu úplně nerozumím, hledám odpověď v přírodě. A příroda mi říká, že změna jen pro změnu samotnou je špatná. Zvíře přeci nikdy dobrovolně neopustí svoje teritorium, pokud se mu v něm daří dobře. Odejde, jen když se něco pokazí, když musí.“ Tak to cítí ona. Ve včerejším Rakovnickém deníku vyšel článek, kde autor píše, že „tepelný ostrov je výstižné pojmenování jevu, kdy města zadržují a vyzařují více tepla než okolí, nepříjemné je to zejména na náměstích, často postižených podivným manýrem architektů, kteří na něm likvidují zeleň. Náměstí se tak stávají teplejšími, sušími, hlučnějšími a prašnějšími. Podobají se spíše appel placům, než aby byla k obývání. Proto budu volit ty (to se týká zřejmě Rakovníka), kteří budou systematicky usilovat o návrat a další rozšiřování zeleně a vodních ploch ve městě, aby se město stalo sociálně přívětivější“. Ve Francii zažila právě takovéto náměstí, kdy se soubor (Čtyřlístek) schovával v metru, což ji přišlo strašně ponižující, když probíhala akce
na náměstí, ale nešlo to tam vydržet. Byl to beton, beton, podzemní garáže.
Bc. Pavel Novák – od architektů zaznělo, že toto je úplně první krok. Je potřeba ještě hodně diskutovat, je to zásadní věc na desítky let. Nyní zadání bylo, že se má určit vítěz soutěže. Dobré bylo, že soutěž přinesla podněty do diskuse, studentky přinesly vnější pohled, jsou tam dobré nápady. Oceňuje práci komise, že architekti tomu věnovali spoustu času.

Dr. Ing. Jan Kleindienst – komise vznikla za účelem, aby byl městský architekt, což se povedlo. Dalším úkolem bylo, aby se rozproudila diskuse o náměstí, oslovit studenty a mít k dispozici studentské projekty. To neznamená, že se vybere jeden návrh a podle něj se „pojede". Myslí si, že je potřeba hodně veřejné diskuse, kdy může zaznít názor, že strašecké náměstí máme rádi takové, jaké je, máme ho rádi zelené, protože tu není žádný park v okolí a ono částečně plní funkci parku, proto ho necháme takové, jaké je, případně přidáme více zeleně. Nebo se může z diskuse vyvinout názor, že náměstí budeme více revitalizovat. Všechno je otevřené. Další krok by byla případná architektonická soutěž, která by už na vstupu měla jako parametry zadáno to, jak by náměstí mělo zhruba vypadat, jaký podíl zeleně a shromažďovacích ploch by tam měl být – na základě proběhlé veřejné diskuse.
Ing. Pavel Vaic – poděkoval Mgr. Pelcové za kolegialitu za celé volební období. Za nich bylo na náměstí navrženo ještě více zeleně, než je stávající.
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – cení si toho, že zastupitelstvo otevřelo téma náměstí a že se začalo projednávat odborně, tak i veřejně. Náměstí je místo, kde se potkávají všichni občané, bylo by škoda, kdyby do diskuse, jak bude vypadat byli zapojeni jen zastupitelé. Byla na veřejném projednávání, kde zaznělo spousta zajímavých podnětů. Otázka oteplování náměstí a zeleně – ptala se na to, proč tam není více trávy a odborná odpověď byla, že tráva sama nepřispívá tolik k ochlazování náměstí, že vlastně mnohem lepší je počítat s jinými typy zeleně jako keře nebo stromy, které vrhají alespoň částečný stín.
Ing. Jana Bláhová – v každém návrhu bylo počítáno s vodním prvkem. Včera od architektů zaznělo, že keře z hlediska bezpečnosti nejsou nyní moderní, jelikož se za nimi může skrývat útočník.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 256
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu Komise pro vyhodnocení studentských návrhů na úpravu Komenského náměstí v Novém Strašecí.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12.12.2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 29.6.2018 byla podána žádost o dotaci v rámci programu „Účelové investiční dotace

pro jednotky SDH obcí“ spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR, na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce prostor v domě čp. 189, které jsou užívány jednotkou SDH Nové Strašecí (vnitřní rozvody vody, elektřiny, topení, podlahy, omítky, fasáda, nová okna a vrata, rekonstrukce sušárny na hadice, koupelny, kuchyňky a prostor pro skladování – přístavba ve dvoře). Předpokládané náklady projektu dle položkového rozpočtu, který byl vypracován spolu s projektovou dokumentací Ing. Petrem Lukášem, jsou 8.615.087,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 4.307.543,- Kč. Dále je předpokládáno spolufinancování prostřednictvím fondů Středočeského kraje ve výši 2.871.695,- Kč a spoluúčast města 1.435.849,- Kč.

Dne 10.8.2018 byla podána žádost o dotaci v rámci 79. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Stavební úpravy objektu čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty“. Předmětem projektu je přestavba nebytových prostor ve vlastnictví města v přízemí a 1. patře na deset bytových jednotek o podlahové ploše cca 360 m^2.

Předpokládané náklady projektu jsou 10.608.761,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 8.938.414,- Kč a spoluúčast města 1.670.347,- Kč.

V současné době probíhají přípravy na podání žádostí o dotaci na projekt „Zlepšení tepelně technických vlastností budovy NKC“ a „Rekonstrukce Hospodního rybníka“.

Do rozpravy se zapojili:
Jiří Toužimský – dotazoval se na budovu hasičské zbrojnice, co všechno by se mělo rekonstruovat, zda komplet celá budova nebo jenom spodní patro.
Starosta města navrhl, aby vystoupil velitel hasičů Ing. Vondra. Požádal zastupitele, zda souhlasí s tím, aby k tomuto podal informaci.

Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

Ing. Martin Vondra – vysvětlil o jakou dotaci se jedná, kdo ji poskytuje. Zítra, tj. 21.9. 2018 by měla zasedat komise, kde by měly být odhlasovány výsledky a obce by se měly dozvědět, zda částky budou alokovány nebo ne. Maximální částka dotace činí 9 mil. Kč, 4,5 mil. Kč jde z fondu zábrany škod pojišťoven, 3 mil. Kč jsou z KÚ a zbytek 1,5 mil. Kč je na obcích. Projekt byl zpracován mezi květnem a červnem, kdy byla dotace vypsána a výhradně je určeno, že se musí jednat o místnosti, prostory, garáže, které jsou spojeny s provozem hasičské jednotky. Měli jednání se členy RM, která musela odhlasovat zadání projektu a přihlášení se k dotaci. Jedná se o kompletní rekonstrukci spodní části prvního nadzemního podlaží, kde by měly být kompletně vybourány podlahy, omítky, měla by zůstat jen obvodová zeď, tak aby se neměnily nosné prvky. Měla by být nová výjezdová vrata, dveře, okna. V 2. patře, kde má jednotka zázemí – učebnu, koupelnu, kuchyňku, tak tam by měly být vyměněny také okna. Podle projektu by měly být zpracovány ve stejném provedení jako jsou nyní v 1. patře. Část 1. patra a 2. nadzemního podlaží by měla být zateplena, měl by být zájem fasádu protáhnout až ke střeše, aby to bylo celistvé. To je ale asi na řešení příštího vedení města, aby odsouhlasilo dofinancování fasády až pod střechu. Co se týká ZUŠ na dvorku by mělo být zvýšeno garážové stání o půdní prostor na klubovnu pro mladé hasiče nebo pro uskladnění materiálu. Měla by

být nová sušárna na hadice, doteď to byla nevytápěná výtahová šachta. Jedná se o kompletní rekonstrukci omítky, topení, elektriky.
Jiří Toužimský – poděkoval za vysvětlení. Dnes se rekonstruuje střecha včetně stropů ve 2. patře, tzn., že 2. patro bude mít nové stropy. Ve 3. je ZUŠ, tam by se nerekonstruovalo nic. Ani to rada neprojednávala? Řeší to, že se rozboural „půl baráku zespoda, půl baráku seshora" a 1 ½ patra zůstane neudělané. Proč není projekt dodělaný na kompletní rekonstrukci se vším všudy, proč se to neudělalo zároveň?
Starosta města – tato dotace se týkala pouze hasičů.
Ing. Jan Bechyně – projektová dokumentace, která se týkala dotace byla zpracována v tomto rozsahu. Tam nemohly být další patra. Pokud bude potom přidělena nějaká dotace, tak by se mělo uvažovat o dotažení fasády, o výměně oken, o sjednocení. Ale to nemohlo být zapracováno do této žádosti. Výsledek žádosti by měl vyvodit další úvahy, jak komplexně udělat celou budovu.
Ing. Jan Bureš – v zápise z rady je přímo napsáno, že se má realizovat fasáda ve zbývajících patrech mezi hasiči a střechou, tzn., že toto už nějakým způsobem poběží. Bude udělána fasáda, budou udělána nová okna. Předpokládá, že pokud se budou dělat rozvody kanalizací a vody, tak dojde k nějaké přípravě, aby se mohly udělat dílčí opravy v ZUŠ, tak aby ji to co nejméně omezovalo.
starosta města – nyní už se tak děje, protože se mění okna, aby byla jednotná.
Jiří Toužimský – hasiči budou mít komplet nové omítky, elektriku, rozvody, bude hotova fasáda. Je problém dopočítat a připravit si to v radě na $1^1/_2$ patra? Už být na to dopředu připraveni, jednat se ZUŠ.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 257
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů IROP, SFŽP a ostatních fondů.

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, Ing. Pavel Vaic, RNDr. Libuše Vosátková)*

c) poděkování Komisi pro revitalizaci Komenského náměstí

Bc. Pavel Novák navrhl usnesení, že ZM vyjadřuje poděkování členům komise pro Revitalizace Komenského náměstí za vykonanou práci. Členové zadarmo, ve volném čase se scházeli, intenzivně pracovali, zadané úkoly splnili.

Do rozpravy se zapojili:
Dr. Ing. Jan Kleindienst – zdrží se hlasování, aby nehlasoval pro sebe, ale chtěl by, aby bylo v zápise, že děkuje členům komise, kteří předvedli mimořádné výkony ve velmi krátkém čase.

U s n e s e n í č. 258
Zastupitelstvo města

vyjadřuje poděkování členům Komise pro revitalizaci náměstí.

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva měst, 2 členové se zdrželi.
*(*Pro*: Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Mgr. Jiří Bouček, Jiří Drvota, Mgr. Karel Filip, Martin Hrbek, Ing. Karel Kestner, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bc. Pavel Novák, Mgr. Magdalena Pelcová, Mgr. Richard Spiegl, Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Jiří Toužimský, RNDr. Libuše Vosátková,*
Zdrželi se: *Dr. Ing. Jan Kleindienst, Ing. Pavel Vaic)*

15) Diskuse

Z řad zastupitelů města:
Mgr. Magdalena Pelcová – dotazovala se, zda se počítá s chodníky v ul. Al. Jiráska. S kočárkem není schopná jet po chodníku, musí jezdit po silnici, což není moc bezpečné.
Pavel Friebert, vedoucí OI – na dokončení ulice je hotova projektová dokumentace, je vydáno stavební povolení, věří v realizaci ještě v letošním roce.
Ing. Pavel Vaic – dotazoval se, jak dlouho měli projekt na hasičárnu.
Ing. Martin Vondra – vyhlášení bylo v květnu, v červnu muselo být podáno.
Ing. Pavel Vaic – dnes na kraji probírali. Dotace a zabezpečení pro město je vynikající. Ptal se spíše ve vazbě, zda byla šance zareagovat na to, co říkal p. Toužimský (v tom ho podporuje), zda byl čas.
Bc. Pavel Novák – je předvolební období a občany zajímá, kdo za ně kandiduje, co plánují atd. Pro ně je důležitá otevřenost, proto předběžně zorganizovali diskusi kandidátů (lídrů kandidátek), zamluvili sál ve Sportce, zajistili moderátora. Rozdá pozvánky těm, kterých se týká. Zve i ostatní, aby přišli a popovídali si.

16) Závěr

Poděkoval Mgr. Pelcové, že zastupitelům připravila svačinu. Chtěl se rozloučil hlavně se zastupiteli, kteří už dále nekandidují a předal jim malý dárek. Vyzval také zastupitele města ke společnému fotografování.

Starosta města ukončil jednání ve 19:35 hod.

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Kozel v. r. 2.10.2018

Zdeněk Thuma v. r. 2.10.2018

RNDr. Libuše Vosátková v. r.
místostarostka města

Mgr. Karel Filip v. r.
starosta města

Zapsala: Hana Papežová 25.9.2018