Z Á P I S

z 1. zasedání Zastupitelstva města Nové Strašecí, konaného dne 20. 12. 2018 ve Slavnostním sále MěÚ

Přítomno: 21 členů zastupitelstva města
7 občanů města

Program:

1) Zahájení
2) Složení slibu člena zastupitelstva města
3) Dotazy občanů
4) Kontrola usnesení
5) Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2021
6) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství
7) Smlouva o vybudování infrastruktury pro RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí
8) Prodej části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí
9) Prodej pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí
10) Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí
11) Mimosoudní řešení určení vlastnictví pozemku parc.č. 1674/1 -výzva
12) Koupě pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí
13) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí
14) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019-2022
15) Různé
16) Diskuse
17) Závěr

1) Zahájení

Jednání zahájil v 18:00 hod. a řídil starosta města Mgr. Karel Filip. Přivítal přítomné na jednání zastupitelstva města a konstatoval, že toto zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Jako zapisovatelku jednání určil referentku MěÚ Evu Videmannovou.

Starosta města konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 19 členů zastupitelstva města, což znamená, že dnešní zasedání je schopno se právoplatně usnášet.
Starosta města dále sdělil, že PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. dorazí o 5 minut později.

Poté byl zastupitelstvu města předložen návrh na způsob veřejného hlasování - aklamací.
Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst. Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Ing. Martin Vondra)*

Následně starosta města seznámil přítomné s návrhem programu jednání.
Ing. et Ing. David Hubáček požádal, zda by bod č. 5 Rozpočet města na rok 2019 byl zařazen za bod č. 13 Informace zastupitelům – Dostavba kanalizace a ČOV, protože tyto akce spolu souvisejí, pokud tomu tak nebude, tak bod č. 13 by se mohl přesunout pod bod č. 5, ale nejdříve by zastupitelé měli slyšet informaci o kanalizaci.
Nejdříve bylo hlasováno o návrhu Ing. et Ing. Davida Hubáčka.
Pro tento návrh hlasovalo 6 členů zastupitelstva města, 13 členů hlasovalo proti.
Návrh nebyl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic*
Proti: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra)*

Poté bylo hlasováno o původním návrhu programu jednání zastupitelstva města.
Pro tento návrh hlasovalo 13 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti a 3 členové se zdrželi hlasování.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*
Proti: *Ing. Pavel Adelt MBA, Ing. Alena Burešová, Bc. Pavel Novák,*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic,*

Poznámka: v 18:05 hod. přišel zastupitel města Mgr. Jiří Verner (20)

Za členy návrhové komise navrhl starosta města Dr. Ing. Jana Kleindiensta jako předsedu, Bc. Pavla Nováka a Ing. Janu Bláhovou jako členy.
Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
Návrh byl přijat.
(Pro*: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst. Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdržel se: *Bc. Pavel Novák)*

Za ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhl starosta města Mgr. Jiřího Boučka a Ing. et Ing. Davida Hubáčka.
Pro tento návrh hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 1 člen se zdržel hlasování.
Návrh byl přijat.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdržel se: *Ing. et Ing. David Hubáček)*

Závěrem úvodní části starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva města byl ověřen Ing. Alenou Burešovou a p. Michalem Bűnterem bez připomínek.

2. Složení slibu

Starosta města Mgr. Karel Filip konstatoval, že Dr. Ing. Jan Kleindienst vzhledem k absenci na ustavujícím zasedání zastupitelstva města nesložil slib člena zastupitelstva města dle § 69, odst. 2, zák. o obecním zřízení.

Text slibu přednesl tajemník MěÚ JUDr. Jiří Tláskal. Po přednesení slibu předstoupil Dr. Ing. Jan Kleindienst ke starostovi a slib potvrdil podáním ruky, pronesením slova „slibuji“ a svým podpisem.

3) Dotazy občanů

Na MěÚ nebyly doručeny žádné dotazy občanů.

Poznámka: v 18:06 hod. přišla zastupitelka města PhDr. Eliška Kodyšová Ph.D. (21)

4) Kontrola usnesení

1. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017
Usnesení č. 192 - Zpráva Komise zastupitelstva pro revitalizaci Komenského náměstí a přilehlých ulic - splněno
Zastupitelstvo města schválilo záměr získání nezávazných studentských návrhů formou semestrální práce nebo víkendového workshopu s následným představením veřejnosti a uložilo radě města zajistit potřebné podmínky pro realizaci semináře/workshopu. Studentské práce byly prezentovány
na zasedání ZM a při veřejné besedě.

21. zastupitelstvo města ze dne 21. 9. 2017
Usnesení č. 193 – Směna pozemků – hřiště s umělou trávou a sousední pozemky - splněno
Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků č. 1104/49, 5.948 m^2, ostatní plocha č. 1104/101, 1.364 m^2, ostatní plocha v k.ú. Nové Strašecí z majetku města do vlastnictví xxxxxxxx,

a pozemků č. 1104/40, 725 m^2, orná půda, č. 1104/41, 7.220 m^2, orná půda, č. 1104/79, 2.804 m^2, ostatní plocha, č. 1104/80, 302 m^2, ostatní plocha, č. 2156/3, 484 m^2, ostatní plocha a část č. 1104/10, 3.071 m^2 po oddělení v k.ú. Nové Strašecí do majetku města z vlastnictví xxxxxxx. Obvyklá hodnota směňovaných pozemků je shodná a činí 4.090.000,- Kč. Starostovi města uložilo směnnou smlouvu podepsat, jakmile bude vyhotoven oddělovací geometrický plán. Smlouva uzavřena, probíhá řízení o povolení kladu do KN. Je požádáno o stanovisko k dělení pozemků MěÚ Rakovník. Zpětvzetí vkladu do KN. Příprava materiálu na doplnění vkladu (věcné břemeno) přístupu, je podán nový návrh na vklad do KN. Vklad do KN proveden 11.12.2018.

23. zastupitelstvo města ze dne 1. 3. 2018

Usnesení č. 217 – Koupě pozemku parc. č. 149/9 se stavbou komunikace do vlastnictví města - splněno

Zastupitelstvo města schválilo koupi části pozemku parc.č. 149/9 po oddělení GP v k.ú. Nové Strašecí od pana xxxxxxxx za dohodnutou cenu 100,- Kč s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložila příslušnou smlouvu podepsat. Pan xxxxxxxx požádal MěÚ Rakovník o stanovisko k dělení pozemků, do dnešního dne mu nebylo stanovisko odesláno. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovník k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP. OI jedná o jiném řešení. Po projednání dělení pozemku na MěÚ Rakovník vydáno kladné stanovisko, čeká se na stanovisku OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí. Smlouva podepsána. Právní účinky vkladu do KN 8.10.2018.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 227 – Převod pozemku p.č. 2002/32 do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města rozšířilo své usnesení č. 256 ze dne 25.9.2014 tak, že schválilo bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku p.č. 2002/32 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Nové Strašecí s omezujícími podmínkami smlouvy a dále zřízení věcného práva. Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví převodce, podepsat. Na ÚZSVM odesláno usnesení ze ZM. Čeká se na smlouvu. Na vyžádání ÚZSVM bylo zasláno doplnění požadavku - čestné prohlášení, že uvedený pozemek se užívá ve veřejném zájmu, dne 5.9.2018. Smlouva s dodatkem byla předložena ke schválení ministerstvu financí.

24. zastupitelstvo města ze dne 19.4.2018

Usnesení č. 228 – Prodej části pozemku parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku odděleného z parc.č. 2101 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 23 m^2 z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxx a xxxxxxxxxxx za stanovených podmínek. Starostovi města uložilo kupní smlouvu podepsat. Kupní smlouvu nelze realizovat z důvodu zamítavého stanoviska MěÚ Rakovník k dělení pozemku, aniž by došlo ke změně ÚP. Osobní projednání na MěÚ Rakovník, vydáno kladné stanovisko k dělení pozemku. Dne 11.9.2018 byla podána žádost o dělení na OV a ŽP MěÚ Nové Strašecí. Smlouvy jsou podepsány. Právní účinky vkladu do KN 31.10.2018.

25. zastupitelstvo města ze dne 21.6.2018

Usnesení č. 236 – Bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 1077/54 a 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města - trvá

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků parc.č. 1077/54 a parc.č. 863/15 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města Nové Strašecí podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (převodce: Státní pozemkový úřad). Starostovi města uložilo příslušnou smlouvu, kterou připraví

převodce, podepsat. Dne 19.7.2018 byly odeslány doplňující přílohy k žádosti. Smlouvy jsou podepsány, byly dne 6.12.2018 odeslány na KN ke vkladu.

26. zastupitelstvo města ze dne 20.9.2018

Usnesení č. 248 – Prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo město schválilo prodej pozemku st.p. 1186/5 v k.ú. Nové Strašecí z vlastnictví města do vlastnictví pana xxxxxxxxx za cenu 26.620,- Kč s DPH s tím, že město kupní smlouvu připraví. Kupující ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. Starostovi města uložilo kupní smlouvu podepsat. Smlouva podepsána, právní účinky vkladu do KN 24.10.2018.

26. zastupitelstvo města ze dne 20.9.2018

Usnesení č. 249 – Prodej pozemku parc.č. 2968 a části parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí - splněno

Zastupitelstvo města nesouhlasilo s prodejem pozemku parc.č. 2968 a části pozemku parc.č. 444/1 v k.ú. Nové Strašecí společnosti ZARU-M s.r.o. Tajemníkovi MěÚ uložilo nabídnout společnosti ZARU-M s.r.o. jiné pozemky v průmyslové zóně severovýchod. Dopis byl odeslán.

26. zastupitelstvo města ze dne 20.9.2018

Usnesení č. 255 – Městské granty 2018 - splněno

Zastupitelstvo města schválilo

1) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2018 pro TJ Sokol Nové Strašecí ve výši 113.050,- Kč.
2) Grantový příspěvek druhého kola na rok 2018 pro HBC ve výši 106.500,- Kč na činnost mládeže, 1.000,- Kč na turnaj minipřípravek a 1.000,- Kč na turnaj přípravek.
3) Čerpání grantového příspěvku na rok 2018 v plné výši od 24.9.2018.

Místostarostce města ve spolupráci s tajemníkem MěÚ uložilo připravit veřejnoprávní smlouvy na čerpání grantového příspěvku a ve spolupráci s vedoucí FO MěÚ zajistit proplacení finančních prostředků. Následně zajistit kontrolu odevzdání vyúčtování do termínu 31.1.2019 a jejich správného čerpání do termínu 31.4.2019. Dále ZM schválilo rozpočtové opatření č. 10/2018. Smlouvy byly podepsány, grantové příspěvky byly poskytnuty.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 6
Zastupitelstvo města

s c h v a l u j e

zprávu o kontrole usnesení zastupitelstva města.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

5) Rozpočet města na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 – 2021

Po projednání v příslušných orgánech města, odborech MěÚ a projednání ve finančním výboru zastupitelstva rada města předkládá návrh rozpočtu města na rok 2019 a střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2020 – 2021. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce úřadu dne 4.12.2018. K dnešnímu dni nebyla podána žádná připomínka. Podrobné zdůvodnění rozpočtu je obsaženo v komentáři.
Rada města svým usnesením č. 23 ze dne 4. 12. 2018 doporučila zastupitelstvu města tento návrh rozpočtu schválit.

Do rozpravy se zapojili:
Ing. et Ing. David Hubáček – okomentoval rozpočet v rámci předsedy finančního výboru – kdy finanční výbor na svém druhém zasedání projednal upravený rozpočet, ale usnesení doporučující zastupitelstvu města schválit rozpočet nebylo členy výboru schváleno.
místostarosta města – upozornil na chybu v komentáři, kde ve výhledu v roce 2020 je 50 mil, mělo by tam správně být 51,3mil.
Ing. Pavel Adelt, MBA – v rozpočtu je zřetelné, že město bude z vlastních zdrojů investovat 66mil – doporučuje řešit úvěrem. Dále se vyjádřil k zateplení NKC – 29 mil na zateplení socialistické budovy mu nedává smysl. 12 mil do školy – je toto konečná částka? Dovede si představit rozpočtové provizorium.
Ing. Pavel Vaic – dotázal se, jak je v rozpočtu zakalkulován odpočet DPH u kanalizace.
Olga Štefanová, vedoucí OF – v položce ostatní finanční výdaje je vratka DPH.
Bc. Pavel Novák – rozpočet je postavený tak, že veškeré investice jdou do NKC a kanalizace, není prostor na byty. Nelíbí se mu zapojování vedlejšího hospodaření – peníze se nevracejí zpět do nemovitostí, majetek města chátrá.
Ing. et Ing. David Hubáček – kanalizace je velká investice, která ovlivní nejen městský rozpočet, ale i obyvatele našeho města zvýšením stočného. Co se týče rozpočtu - přílohou rozpočtu zpráva k návrhu rozpočtu – komentář je pouze k roku 2019, roky 2020 a 2021 nejsou v komentáři vůbec probírány. Chybí mu vysvětlení průtokové dotace pro školu, v § 4222-3 postrádá rozdělení dotací od kraje a od regionální rady. Dále se dotázal na příjmy z výnosů TSNS - kolik je z městských peněz a kolik z podnikatelské činnosti? Projekty ROP a OPŽP – investiční akce jsou zahrnuty do rozpočtu, krom jedné. Rozpočet má spoustu negativ, líbí se mu myšlenka hlasovat o rozpočtu až na začátku ledna.
místostarosta města – reagoval na Ing. et Ing. Hubáčka ohledně zvýšení stočného – není pravda, že by se zvyšovalo stočné v souvislosti s investicemi do kanalizace. Tvorbu ceny stočného rád vysvětlí.
Bc. Pavel Novák – jestliže se zvýší kanalizační majetek, tak se to přeci musí projevit tím, že se zvýší stočné. Zmíněné to mělo být ve výhledu rozpočtu.
Ing. Pavel Vaic - poprosil o předložení kalkulace ceny stočného
Radek Lopour – úvěr k financování ČOV a kanalizace města se již mohl vzít dříve a úroková sazba mohla být jiná, k zateplení NKC uvedl, že plány k NKC si prostudoval, jedná se o kompletní rekonstrukci vnějšího pláště – je otázkou, zda má smysl mít takto předimenzovanou budovu. Všechny volební strany měly ve volebních letáčcích rozvoj mládeže a sportu – sportovní centrum na Kocourku je v žalostném stavu – díry v budově, na podlaze voda, toalety v hrozném stavu, uvnitř objektu je venkovní teplota. S tímto by se nemělo čekat na nějakou dotaci.
starosta města – architekt předložil dva návrhy na sportovní centrum, o návrzích se nyní jedná

Ing. Alena Burešová – se dotázala, jak bude zateplení NKC vypadat a zda se k návrhu vyjadřoval městský architekt.
starosta města – vedoucí investic může projekt představit,
Pavel Friebert, vedoucí OI - městského architekta v té době město ještě nemělo, žádost o dotaci je již podaná.
Ing. Alena Burešová – žádá, aby architekt byl k této akci přizván.
Bc. Pavel Novák – je pro opravu NKC, ale nelíbí se mu za jaké peníze, a že projekt neprošel architektonickým posouzením, dále také to, že objekty se poté dále nijak neudržují.
místostarosta města – s opravami se postupuje průběžně - např. v NKC proběhla rekonstrukce podhledu, nyní prošla radou oprava kanalizace, výměna stoupaček, v městských domech byla měněna okna, investice do městských budov jsou.
Ing. et Ing. David Hubáček – vznesl dotaz, jak bude financována kanalizace v letech 2020-2021.
Ing. Jan Bechyně – v rozpočtovém výhledu je saldo příjmů a výdajů v roce 2020 +18 mil a v roce 2021 +27mil – lze vidět, že peníze tam jsou, není tedy problém s pokrytím kanalizace.
Do rozpravy se dále zapojili : *Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Verner* a *Dr. Ing. Jan Kleindienst.*

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 7
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

a) rozpočet města na rok 2019 jako schodkový, schodek bude pokryt z úspor minulých let,
b) střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2020 – 2021

II. u k l á d á

tajemníkovi MěÚ, aby prostřednictvím finančního odboru, zajistil ve smyslu ustanovení § 14, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpis rozpočtu v členění dle platné rozpočtové skladby a to nejpozději do 31. 12. 2018. Tabulková a textová část návrhu rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu jsou přílohou tohoto usnesení

Pro toto usnesení hlasovalo 14 členů zastupitelstva města, 7 členů hlasovalo proti.

(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*
Proti*: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*

6) Pověření přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů mohou přijímat prohlášení snoubenců o uzavření manželství starosta města, místostarosta města nebo pověřený člen zastupitelstva města. Před MěÚ Nové Strašecí, který je současně matričním úřadem je uzavíráno v průměru ročně 22 sňatků. I v minulých letech

byli pověřeni někteří členové zastupitelstva, aby i oni mohli oddávat. Je to praktické především z toho důvodu, že svatební obřady jsou objednány často dlouho dopředu, čímž by mohl nastat problém v zajištění přítomnosti oddávajícího.
V minulém volebním období byl pověřen ze stávajících zastupitelů Ing. Pavel Vaic, který souhlasil s tím, že bude nadále oddávajícím. Dále byla oslovena Mgr. Alexandra Tůmová, která též souhlasila s pověřením.
Starosta města na závěr vznesl dotaz, zda by měl někdo další ze zastupitelů zájem o pověření k přijímání prohlášení snoubenců o uzavření manželství, zájem projevili Ing. Alena Burešová, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. a Bc. Pavel Novák

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 8
Zastupitelstvo města

p o v ě ř u j e

ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení ve znění pozdějších předpisů členy zastupitelstva města: Ing. Alenu Burešovou, PhDr. Elišku Kodyšovou, Bc. Pavla Nováka, Mgr. Alexandru Tůmovou a Ing. Pavla Vaice, aby přijímali prohlášení snoubenců o uzavření manželství.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

7) Smlouva o vybudování infrastruktury pro RD na pozemku parc.č.29/12 v k.ú. Nové Strašecí

Stavebníci xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxx a xxxxxxxxxx (nar. xxxxx), oba bydlištěm xxxxxxxxxxxx, požádali dne 5.11.2018 o uzavření smlouvy na vybudování technické infrastruktury pro výstavbu ZTV (prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu) pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí (vedle bývalé školní družiny).
Pozemky (parc.č. 29/3, 1084/8 a 1089/7 v k.ú. Nové Strašecí) jsou Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určeny jako plochy dopravní infrastruktury. Pozemek parc.č. 29/1 v k.ú. Nové Strašecí je ÚP města Nové Strašecí určen jako plocha občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení.
Na předmětných pozemcích bude umístěna veřejná technická infrastruktura pro budoucí výstavbu rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích parc.č. 29/12, 29/21, 29/20, 27/9 a 29/19 v k.ú. Nové Strašecí, které jsou součástí lokality, která je platným Územním plánem sídelního útvaru města Nové Strašecí určena, jako plocha bydlení v rodinných domech (městské a příměstské).

Technická infrastruktura bude provedena dle rozsahu projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Krejčím, Milánská 466, 109 00 Praha 10, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0012762. Obsahem této projektové dokumentace je: A-B Průvodní a souhrnná technická zpráva, C1-3 Situační výkres, D1.1 – Splašková kanalizace, D1.2 – Vodovodní řad.

K žádosti byl předložen zpracovaný návrh smlouvy, podle kterého stavebník za stanovených podmínek vybuduje na pozemcích:

Pozemky ve vlastnictví „města“
p.č. 29/1 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 2488 m^2, ostatní plocha (jiná plocha)
p.č. 29/3 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 166 m^2, ostatní plocha (zeleň)
p.č. 1084/8 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 234 m^2, ostatní plocha (ostatní komunikace)
p.č. 1089/7 vedená v KN pro obec a kat. území Nové Strašecí, č. LV: 10001, plocha 1551 m^2, ostatní plocha (ostatní komunikace)

technickou infrastrukturu:

a) Splašková kanalizace „stoka S1“ – PP DN250, délky 64,65 m; 1/místo napojení na pozemku parc. č. 1089/7 – ulice Ke Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1089/7, 1084/8, 29/3, 29/1 v kat. území Nové Strašecí.

b) Vodovodní řad „řad V1“ – ø 90 x 8,2 – PE 100, délky 61,9 m; 1/místo napojení na pozemku parc. č. 1089/7 – ulice Ke Stadionu, 2/ vedení na pozemcích parc. č. 1089/7, 1084/8, 29/3, v kat. území Nové Strašecí.

a odprodají městu ve lhůtách dle návrhu smlouvy:

a) Řad splaškové kanalizace, bude odprodán městu za 1.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, do 31. 12. 2031, nebo do deseti let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI.
b) Distribuční rozvod vodovodu bude odprodán městu za cenu 41.000 Kč + DPH v aktuální sazbě, do 31. 12. 2031, nebo do deseti let od udělení kolaudačního souhlasu na poslední část ZTI.

Městu ze smlouvy neplynou žádné další finanční nároky, na budování technické infrastruktury se nebude jinak finančně podílet. Naopak splněním smluvního závazku získá do vlastnictví nemovitý majetek. Po koupi technické infrastruktury vzniknou městu náklady spojené s jejím provozováním (provozování kanalizace, vodovod).

Rada města projednala návrh smlouvy na svém zasedání dne 12. 12. 2018 a usnesením č. 29 doporučila zastupitelstvu města schválit předmětnou smlouvu mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: xxxxxxxx, nar. xxxxxxx a xxxxxxxx (nar. xxxxxxx), bydlištěm xxxxxxxxxxxx na straně druhé.

Smlouvu schvaluje zastupitelstvo města.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 9
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

smlouvu („O VYBUDOVÁNÍ NOVÉ NEBO ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“) mezi Městem Nové Strašecí na straně jedné, a stavebníky: xxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a xxxxxxxxxx (nar. xxxxxxx), oba bydlištěm xxxxxxxxxxxx, na straně druhé, stanovující práva a povinnosti účastníků při výstavbě technické infrastruktury pro stavbu: ZTV pro plánovanou stavbu RD na pozemku parc.č. 29/12 v k.ú. Nové Strašecí (vedle bývalé školní družiny).

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

8) Prodej části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí

Rada města projednala na svém zasedání dne 11.9.2018 žádost manželů xxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx, o odkoupení části pozemku parc.č. 29/7 o výměře cca 3 m^2. Tuto část pozemku by chtěli použít k rozšíření příjezdové cesty na pozemek p.č. 29/15, který je v jejich vlastnictví.
Svým usnesením č. 1384 souhlasila rada města se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 29/7 (výměra cca 3 m^2) v k.ú. Nové Strašecí za cenu minimálně Kč 2.000,-/m^2 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 14.9.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka. Manželé xxxxxxxx telefonicky potvrdili zájem o převod části pozemku parc.č. 29/7 v k.ú. Nové Strašecí dne 1.10.2018.

V průběhu projednávání této žádosti byl geodetem vyhotoven geometrický plán č. 3086-188/2018, kterým byl oddělen z pozemku parc.č. 29/7 pozemek parc.č. 29/22 o výměře 3 m^2 (pozemek určený k prodeji). Tento GP bude podkladem pro vyhotovení kupní smlouvy.

Rada města svým usnesením č. 4 ze dne 21.11.2018 doporučila zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 10
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc.č. 29/22 o výměře 3 m^2 v k.ú. Nové Strašecí, který byl oddělený z parc.č. 29/7 na základě geometrického plánu č. 3086-188/2018 (zhotovitel Libor Polívka, Nové Strašecí), z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxxxx a xxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx (SJM) za těchto podmínek:

- cena 2.000,-/m^2 prodávaného pozemku
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Kč 1.200,-
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

9) Prodej pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí

Dne 11.6.2018 byla na MěÚ doručena žádost pana xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, o odkoupení části pozemků parc.č. 2161 a 2159/4 o celkové výměře cca 266 m^2, které má v současné době v pronájmu na základě nájemní smlouvy č. 172/2016/OI ze dne 13.7.2016 (lokalita Na Malých borech).
Tyto pozemky má pan xxxxxxx připlocené k pozemku st.p. 933, který je v jeho vlastnictví. Na základě pozemkových úprav došlo k oddělení částí výše uvedených pozemků a vzniklý pozemek parc.č. 3121 byl zapsán na katastru nemovitostí.
Pozemek parc.č. 3121, který je předmětem žádosti, je vedený v územním plánu jako plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace za účelem obsluhy zastavitelné plochy Z3. V rámci jednoduchých pozemkových úprav dojde i ke změně umístění stávající cesty.

Rada města projednala žádost o odkoupení pozemku parc.č. 3121 v k.ú. Nové Strašecí na svém zasedání dne 24.9.2018 a svým usnesením č. 1403 doporučila zastupitelstvu města s tímto prodejem nesouhlasit.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 11
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc.č. 3121 (výměra 268 m^2) v k.ú. Nové Strašecí z majetku města panu xxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Pro toto usnesení hlasovalo 17 členů zastupitelstva města, 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic)*

10) Prodej části pozemku parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí – manželé xxxxx

Dne 12.10.2017 byla na MěÚ doručena žádost xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxx ve věci povolení umístění 2 schodových stupňů pro dům č.p. 196 v ulici V. Hálka s možností odkoupení dotčené plochy cca 5,7 m^2. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 209 ze dne 14.12.2017 souhlasilo s umístěním 2 schodištních stupňů v celkové šíři 58 cm před vstupy do nově budovaných komerčních prostor budovy na pozemku města parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí a souhlasilo se záměrem odprodeje dotčené plochy o přibližné výměře 6,5 m^2 za cenu minimálně dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s geometrickým plánem a vkladem do KN. V souladu s tímto usnesením byl podle § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. záměr prodeje dne 19.11.2018 zveřejněn na úřední desce a www stránkách města. K dnešnímu dni nebyla k záměru prodeje vznesena žádná připomínka, námitka, ani jiná nabídka.

Podle předloženého znaleckého posudku č. 28-2097-2018 ze dne 22.3.2018, zhotoveného ing. Bohumírem Jankovským, je cena za část pozemku parc.č. 2099/5 (část chodníku, který má být použit pro výstavbu přístupového schodiště do prodejny optiky) 233,93 Kč/m^2. Protože se jedná o část pozemku, který je specifický a obdobný pozemek se na trhu nevyskytuje, lze cenu stanovenou dle oceňovacích předpisů považovat za cenu obvyklou.

Dne 1.10.2018 obdrželo město žádost manželů xxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxx o odprodej části parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí o výměře 4 m^2. Tato výměra byla upřesněna situačním plánem, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán – oddělený pozemek určený k prodeji s označením parc.č. 2099/11.
Rada města svým usnesením č. 28 ze dne 12.12.2018 doporučila předložit zastupitelstvu města návrh níže uvedeného usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 12
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku odděleného z parc.č. 2099/5 v k.ú. Nové Strašecí o celkové výměře 4 m^2 tak, jak je zakresleno v situačním plánu, na základě kterého bude vyhotoven oddělovací geometrický plán z vlastnictví města do vlastnictví manželů xxxxxxxx a xxxxxxxxxx, oba bytem xxxxxxxxxxxx (SJM) za těchto podmínek:

- cena 1.000,- Kč/m^2
- kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku Kč 2.500,-
- kupující uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví pozemku

Text kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města kupní smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour)*

11) Mimosoudní řešení určení vlastnictví pozemku parc.č. 1674/1 - výzva

Rada města projednávala dne 14.5.2018 návrh dohody k nápravě nesrovnalosti zápisu vlastnictví parc.č. 1674/1 v katastru nemovitostí, který si podali manželé xxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxx. Svým usnesením č. 1277 vzala tuto informaci na vědomí a uložila tajemníkovi MěÚ ve spolupráci s OI MěÚ informovat žadatele o zjištěných skutečnostech týkajících se pozemku parc.č. 1674/1 a projednat s nimi možnost převodu pozemku kupní smlouvou. Toto vyrozumění bylo manželům xxxxxxxx odesláno dne 24.5.2018. K odeslanému vyrozumění se nevyjádřili.

Město obdrželo dne 3.9.2018 od advokáta Mgr. Jana Vodičky se sídlem Váňova 3180, Kladno předžalobní upomínku, s kterou se na město obrací dle požadavku zákona k mimosoudnímu řešení věci na převod pozemku parc.č. 1674/1 v k.ú. Nové Strašecí na jeho dědice. Advokát Mgr. Jan Vodička zastupuje klienty xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxxxxx a xxxxxxxxx ve věci určení vlastnictví pozemku parc.č. 1674/1 na základě plných mocí.

Po prostudování veškerých nám dostupných materiálů bylo konstatováno, že listiny, na základě kterých byly provedeny zápisy v pozemkové knize obsahují nejednoznačné a neúplné údaje, případně citované listiny nelze dohledat, a proto není možno pokládat zápis v pozemkové knize s jistotou za chybný. Převod nemovitého majetku města na základě takto sporné záležitosti není možný bez rozhodnutí soudu.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 13
Zastupitelstvo města

n e s o u h l a s í

s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1674/1 v k.ú. Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 5 členů se zdrželo hlasování.
(Pro: *Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*
Zdrželi se*: Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*

12) Koupě pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města

Město obdrželo dne 19.11.2018 nabídku paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx na prodej pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí do vlastnictví města za cenu Kč 100,-.
Pozemek je pod komunikací U Hamira (výměra 378 m^2, jiná plocha – ostatní plocha).
Rada města svým usnesením č. 27 ze dne 12.12.2018 doporučuje aby zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku tak, jak je předmětem návrhu usnesení.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 14
Zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

koupi pozemku parc.č. 366/24 v k.ú. Nové Strašecí (v KN zapsaného na LV 1453 jako ostatní plocha-jiná plocha s výměrou 378 m^2) od jeho vlastníka paní xxxxxxx, bytem xxxxxxxx za dohodnutou cenu Kč 100,- s tím, že město připraví kupní smlouvu a ponese veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví.

Text smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. u k l á d á

starostovi města příslušnou smlouvu podepsat

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

13) Informace zastupitelům a občanům o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Rada města na svém jednání dne 2.10.2018 vybrala zhotovitele dostavby kanalizace a ČOV Nové Strašecí. Vítěznou společností je „Sdružení pro stavbu Nové Strašecí“, jehož správcem je společnost Mamelom, s. r. o., sídlo Duchcovská 284, Háj u Duchcova., Nabídková cenou činí 108.954.171,- Kč bez DPH.
Na MěÚ byla dne 9.10.2018 doručena výzva Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), aby mu byla zaslána dokumentace zadávacího řízení včetně vyjádření ke stížnosti, kterou podal jeden z uchazečů ve veřejné soutěži. Vyjádření zadavatele k dané stížnosti schválila rada města svým usnesením č. 1427 dne 16.10.2018 s tím, že postup zadavatele považuje za správný, včetně zamítnutí námitek stěžovatele. ÚOHS ve svém dopise ze dne 9.10.2018 nezakázal smlouvu s vybraným uchazečem podepsat.
V souladu s usnesením rady města ze dne 2.10.2018 byl vybraný zhotovitel vyzván k doložení požadovaných dokumentů, které vyplývaly z požadavků veřejné soutěže. Dokumenty byly zhotovitelem předloženy a zkontrolovány. Smlouva s vybraným uchazečem byla podepsána dne 12.11.2018 starostou města a byla zveřejněna na profilu zadavatele a na webových stránkách města.
Dne 27.11.2018 dorazil na město dopis z ÚOHS, ve kterém úřad po prozkoumání výběrového řízení konstatoval, že ve výběrovém řízení nesrovnalosti neshledal. Postup zadavatele byl v souladu s platnou legislativou.
Dne 3.12.2018 proběhlo na městském úřadě jednání za přítomnosti zástupců zhotovitele, koordinátora BOZP, stavebního dozoru a města. Na této schůzce byly projednány záležitosti ve věci harmonogramu činností, zázemí staveniště, kontrolních dnů, předání si požadovaných dokumentů, komunikace s archeology atd. Na jednání byl domluven termín předání staveniště prvního stavebního objektu dne 14.1.2019. Prvním úsekem výstavby bude přivaděč na novou ČOV.
Rada města dne 12.12. schválila smlouvy se společností Provod s.r.o. ve věci autorského dozoru, manažerského řízení stavby a smlouvu týkající se vypracování projektových dokumentací na kanalizační přípojky k nemovitostem. Projekty kanalizačních přípojek musí být zpracovány na celou jejich délku od napojení na hlavní kanalizační řad až k nemovitosti. Předpokládaný počet kanalizačních přípojek je 169. Rada města dále schválila, že veřejné části kanalizačních přípojek budou řešeny obdobně jako v lokalitě Pecínov. Majitel nemovitosti za kanalizační přípojku v úseku veřejné části uhradí částku Kč 10.000,-. Veřejnou částí se rozumí úsek od napojení na kanalizační řad k hranici pozemku vlastníka. V této částce jsou také zahrnuty náklady na projektovou dokumentaci, územní souhlas a samotná část veřejné části kanalizační přípojky. Rada města je připravena řešit individuální žádosti splátkového kalendáře, bude-li to vyžadovat

finanční situace žadatele. Každá tato žádost bude řešena samostatně a bude projednána v radě města.
Ve věci informování občanů dotčených nemovitostí budou realizovány následující kroky. Informace o průběhu výstavby kanalizace budou průběžně uveřejňovány v Novostrašeckém měsíčníku. Dne 13.2.2019 od 17:00hod. proběhne v kulturním centru beseda s občany, kterých se napojení na veřejnou kanalizaci týká. Na této besedě budou přítomni zástupci investora, zhotovitele, stavebního dozoru a projektantů.
V současné době město čeká na předložení smlouvy ze strany poskytovatele dotace (SFŽP). Smlouva bude pak předložena zastupitelstvu ke schválení. Dle předběžných informací by mohla být smlouva doručena městu do konce letošního roku, nebo následně z kraje roku následujícího. Zpracování smlouvy se z dostupných informací zkomplikovalo z důvodu nemoci odpovědné pracovnice u poskytovatele dotace.
Rada města s odborem investic dále mapuje a připravuje investiční akce, které bude žádoucí realizovat v souvislosti s výstavbou kanalizace. (oprava veřejného osvětlení, chodníky apod).
Výstavba kanalizace a ČOV je naplánována do 3 let, V roce 2019 je předpokládaný objem prostavěnosti ve výši Kč 50 mil, částka Kč 51,3 mil je uvažována pro rok 2020 a zbylá část Kč 34,7 mil v roce 2021. Částky jsou uvedeny včetně DPH a obsahují také související náklady stavby (administraci, stavební dozor, autorský dozor). Město si bude moci ale uplatnit odpočet DPH.
Financování pro rok 2019 je řešeno usnesením zastupitelstva (rozpočet pro rok 2019 a rozpočtový výhled) na tomto zasedání. V roce 2019 se zapojují finanční rezervy, které má město na bankovním účtu. Vedení města bude monitorovat ekonomiku celé akce jednak v návaznosti na související investice, jednak v návaznosti na ostatní plánované investice města. Lze uvažovat i o bankovním úvěru, který by rozložil finanční výdaje (nyní uvažované do 3 let) do delšího časového období. Město získává z nájemného za kanalizační infrastrukturu Kč 3,63 mil ročně. K datu 7.12.2018 jsou v kanalizačním fondu prostředky ve výši Kč 9,748 mil.

Do rozpravy se zapojili:
místostarosta města – doplnil důvodovou zprávu o aktuální informaci, že část výstavby možná proběhne před zmiňovanou informativní schůzkou, jedná se o lokalitu horního Pecínova, cca 6 přípojek.
Ing. et Ing. David Hubáček – se dotázal na výši poskytnuté dotace, zda SFŽP povolí provozování kanalizace TSNS nebo bude muset být vybrán provozovatel a zda se počítá s využitím půjčky z fondu. Poukázal na to, že dle jeho informací o půjčku lze žádat nejpozději ke dni schválení podkladů pro poskytnutí dotace.
místostarosta města – zodpověděl dotazy : výše poskytnuté dotace by měla činit 68% - čekáme na smlouvu s uznatelnými a neuznatelnými náklady, tuto věc nedokážeme předvídat. Výběrové řízení na provozovatele kanalizace být nemusí, neboť TSNS jsou 100% vlastněny městem. Půjčka bude zvažována.

Poznámka: ve 20:00hod. starosta města vyhlásil 15 min. přestávku.

Poté bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili:

Ing. Pavel Adelt, MBA – dostavba kanalizace a ČOV byla schválena již v roce 2014 a žádost o dotaci poté v roce následujícím, kde vznikl problém, že došlo k takovému zpoždění?
místostarosta města – více jak roční zpoždění bylo kvůli výběrovému řízení. ÚHOS zrušil výběrové řízení. Další rok se realizovalo druhé výběrové řízení, opět byla na ÚHOS doručena stížnost proti projektové dokumentaci, kdy se ÚHOS vyjádřil v tom smyslu, že je vše v pořádku. Též se čekalo na vypsání dotačního titulu. Další zpoždění bylo díky vyrovnání mezi VKM, SVASem, městem a TSNS – abychom mohli žádat o dotaci, museli jsme vyřešit majetkové a provozní uspořádání.
Ing. Pavel Adelt, MBA – se dotázal, zda by bylo možné, aby zastupitelstvo města bylo informováno o všech návrzích na dodatky ke smlouvě o dílo ohledně kanalizace.
tajemník MěÚ – veškeré smlouvy a dodatky ke smlouvám jsou vyvěšeny na webových stránkách.
místostarosta města – všechny dodatky budou schvalovány před realizací radou města.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 15
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

Informaci o průběhu investiční akce města – Dostavba kanalizace a výstavba ČOV Nové Strašecí

Pro toto usnesení hlasovalo 19 členů zastupitelstva města, 2 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdrželi se: *Ing. et Ing. David Hubáček, Ing. Pavel Vaic)*

14) Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019–2022

Finanční výbor zastupitelstva města předkládá zastupitelstvu města ke schválení plán činnosti na roky 2019–2022. Plán činnosti finančního výboru byl schválen na jeho druhém zasedání dne 10. 12. 2018. Dle § 119 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, finanční výbor kontroluje hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce, případně plní další úkoly, kterými ho pověří zastupitelstvo. Finanční výbor se shodl na tom, že se bude scházet minimálně 1x za 2 měsíce či dle aktuální potřeby. Činnost finančního výboru bude zaměřena především na analýzu hospodaření města a hospodaření s jeho majetkem.

Do rozpravy se zapojili:
místostarosta města – vznesl protinávrh, kterým by zastupitelstvo města schválilo plán práce finančního výboru následovně:

- projednání zprávy o závěrečném účtu města za rok 2018 – termín únor – červen
- projednání rozpočtových opatření, budou-li radou města zaslána k posouzení a projednání – termín operativně

- vyjádření ke kontrole využití příspěvku na provoz a investice poskytnutého městem příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ J.A.Komenského v Novém Strašecí – termín březen – červen
- vyjádření ke kontrole využití příspěvku na provoz a investice poskytnutého městem příspěvkové organizaci Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí, o.p.s. – termín březen – červen
- posouzení mezitímních závěrek účetnictví města – termín čtvrtletně
- kontrola čerpání vybraných poskytnutých grantů – termín průběžně
- kontrola plnění smluvních vztahů mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za období červenec – září – termín říjen – listopad
- vyjádření k pořízení finančního úvěru – termín bude-li radou města navrhováno, tak před zastupitelstvem, které by o úvěru mělo rozhodovat.

Poznámka : v 20:30 hod. starosta města vyhlásil 3min. přestávku na seznámení se s materiálem

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili:
Ing. et Ing. David Hubáček – stáhl bod jednání Plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města na roky 2019 - 2022, který předložil a předpokládá, že bude stažen i protinávrh místostarosty města. Kdy finanční výbor se sejde a bude diskutovat o plánu činnosti.
Ing. Jan Bechyně - ve finančním výboru pro plán práce nehlasoval právě kvůli obecnému rozsahu kontroly, kdy on chtěl konkrétní činnosti kontroly.
Mgr. Jiří Verner – finanční výbor měl dvě schůzky, pokud členové MPR byli proti plánu práce, nebylo by lepší, vzít rovnou na finanční výbor tento protinávrh a projednat ho?
Ing. Jan Bechyně - na protinávrhu místostarosty se on nepodílel.
místostarosta města – pokud finanční výbor bude mít návrh na doplnění plánu práce, může to předložit na zastupitelstvu města, jeho protinávrh je konkrétní a chce, aby se o něm hlasovalo.
Bc. Pavel Novák, Ing. et Ing. David Hubáček a Mgr. Jiří Verner se vyjádřili k formální úpravě protinávrhu.
Ing. Pavel Vaic - poprosil o konstruktivní jednání, kdy Ing. et Ing. stáhl bod programu, nevidí důvod, proč by se dál měla vést rozprava.

Z přítomných občanů se do rozpravy zapojil *Dr. Ing. Pavel Kotyk* – člen finančního výboru, protinávrh cítí jako neúctu vůči členům finančního výboru, kteří nad plánem práce finančního výboru seděli.

Poté bylo hlasováno o protinávrhu místostarosty města.

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města

S c h v a l u j e

plán práce finančního výboru na rok 2019 následovně:

- projednání zprávy o závěrečném účtu města za rok 2018 – termín únor – červen
- projednání rozpočtových opatření, budou-li radou města zaslána k posouzení a projednání – termín operativně
- vyjádření ke kontrole využití příspěvku na provoz a investice poskytnutého městem příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ J.A.Komenského v Novém Strašecí – termín březen – červen

- vyjádření ke kontrole využití příspěvku na provoz a investice poskytnutého městem příspěvkové organizaci Okresní pečovatelská služba Nové Strašecí, o.p.s. – termín březen – červen
- posouzení mezitímních závěrek účetnictví města – termín čtvrtletně
- kontrola čerpání vybraných poskytnutých grantů – termín průběžně
- kontrola plnění smluvních vztahů mezi městem a společností Technické služby Nové Strašecí s.r.o. za období červenec – září – termín říjen – listopad
- vyjádření k pořízení finančního úvěru – termín bude-li radou města navrhováno, tak před zastupitelstvem, které by o úvěru mělo rozhodovat.

Pro tento protinávrh hlasovalo 8 členů zastupitelstva města, 7 členů hlasovalo proti a 6 členů se zdrželo hlasování.
Protinávrh nebyl přijat.
(Pro: *Ing. Jana Bláhová, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma,*
Proti: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,*
Zdrželi se: *Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra)*

15) Různé

a) Plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2019

V souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení) a kontrolním řádem výborů ze dne 22. 12. 2004 předkládá kontrolní výbor zastupitelstva města na pořad jednání zastupitelstva města návrh plánu činnosti výboru na rok 2019.
Navržené body byly projednány na jednání kontrolního výboru 26.11.2018. Body 1) a 2) odpovídají běžné agendě kontrolního výboru, kterou předpokládá zákon o obcích. Bod 3) má seznámit zastupitele města se způsobem, jakým jedná vedení města s druhými osobami, tj. jak jsou zpracovány různé žádosti, jakým způsobem jsou vedena výše uvedená jednání, kdo určuje pravidla komunikace s druhými osobami, jsou-li z těchto schůzek vyhotovovány zápisy apod. V bodě 4) si výbor klade za cíl blíže se seznámit s činností redakční rady a šéfredaktora Novostrašeckého měsíčníku, správou a fungováním webových stránek města, oficiálního facebookového účtu, informačního SMS systému a mobilního rozhlasu.

Do rozpravy se zapojili:
starosta města – požádal předkladatele Mgr. Jiřího Vernera, aby mu blíže specifikoval bod 3 (kontrola způsobu jednání mezi vedením města a druhými osobami) a 4 (kontrola fungování informačních a komunikačních kanálů města). Nedokáže si představit, že bude mít např. s někým osobní jednání a někdo další ho bude kontrolovat, jak jednal.
Mgr. Jiří Verner – bod 3 byl navržen na základě rozpravy na ustavujícím zastupitelstvu města ohledně jednání na projektu obchodního domu, kdy jsme neměli představu, jakým způsobem zmiňovaný subjekt jednal s vedením města. K bodu 4 – máme moderní technologie, např.

facebook – seznámit se, jak funguje, zda má kodex, stejně jako měsíčník. Jde o to seznámit se s tím, jak věci fungují.
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – nerozumí bodu 3, co by se mělo kontrolnímu výboru předložit, kalendář pana starosty? K bodu 4 můžeme poskytnout komplexní informaci, jak co funguje ohledně informačních a komunikačních kanálů, v tom nevidí žádný problém. Nesouhlasí ale s výrazem „kontrola“. Kontrolovat se dá skutečnost vůči nějaké normě, zákonu, nařízení, ustanoveným pravidlům apod. Pak je možné zkontrolovat, že bylo nebo nebylo něco dodrženo. V tom je podstata kontroly. Dokáže si představit, že kontrolní výbor zpracuje analýzu a navrhne nějaké konkrétní řešení, pravidla apod. Pokud zastupitelstvo schválí nějaká „pravidla komunikace“, je možné pak přistoupit k jejich kontrole.
Mgr. Jiří Verner – ohledně informačních a komunikačních kanálů města je spousty věcí, kterých se můžeme chytit, je zde redakční rada – můžeme zkontrolovat, zda se schází a jak pravidelně, můžeme se zabývat otázkou, zda něco podobného není u facebooku, SMS systém – kdo rozhoduje o tom, jaké SMS se mohou posílat, jaké ne…..atd.
místostarosta města – k bodu 3 – kontrola způsobu jednání mezi vedením města a druhými lidmi – co se rozumí pod „vedením města“? – je to zastupitelstvo města, rada města, starosta, místostarosta, tajemník MěÚ – kdo se bude kontrolovat?
Mgr. Jiří Verner – jde o kontrolu způsobu jednání, zda je např. veden zápis z jednání. Navrhl, aby se u bodu 3 vynechalo slovo „způsob“ a bod 3 by tedy zněl – kontrola jednání mezi vedením města a druhými osobami.
Ing. Pavel Adelt, MBA – kontrola nemusí být vždy jen tam, kde jsou nastavená nějaká pravidla. Jsou oblasti, kde nejsou nastavena pravidla, konkrétně městský facebook – někdo za město komunikuje na facebooku – podle jakých pravidel?
starosta města – facebook informuje nejvíce o kulturních a sportovních akcí.
Do rozpravy se dále zapojili: *Bc. Pavel Novák* a *Radek Lopour*.

Poznámka: v 21:06 hod. starosta města vyhlásil 5 min. přestávku.

Po přestávce bylo pokračováno v rozpravě, do které se zapojili:
Mgr. Jiří Verner – navrhl, aby se z plánu činnosti kontrolního výboru vypustil bod 3 (kontrola způsobu jednání mezi vedením města a druhými osobami)

Poté zastupitelstva města hlasovalo o usnesení:

U s n e s e n í č.
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e

plán činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nové Strašecí na rok 2019
1. kontrola plnění usnesení rady města
2. kontrola plnění usnesení zastupitelstva města
3. kontrola fungování informačních a komunikačních kanálů města

Pro toto usnesení hlasovalo 10 členů zastupitelstva města, 3 členové hlasovali proti, 8 členů se zdrželo hlasování.
Návrh nebyl přijat.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Alena Burešová, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Radek Lopour, Bc. Pavel Novák, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner,*
Proti: *Ing. Jan Bureš, Mgr. Karel Filip, Bedřich Müller,*

Zdrželi se: *Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Michal Bűnter, Vladimír Kozel, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra)*

b) Příprava a realizace projektů IROP a OPŽP a dotace z ostatních fondů

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 63 ze dne 12. 12. 2007 uložilo tajemníkovi MěÚ pravidelně na jednání zastupitelstva informovat o stavu, přípravě a realizaci projektů. Zpráva je rozšířena o informace o dotacích i z jiných fondů.

Z podaných žádostí:

Dne 29. 6. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“, spravovaného Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR, na projekt „Rekonstrukce hasičské zbrojnice v Novém Strašecí“. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce prostor v domě č. p. 189, které jsou užívány jednotkou SDH Nové Strašecí (vnitřní rozvody vody, elektřiny, topení, podlahy, omítky, fasáda, nová okna a vrata, rekonstrukce sušárny na hadice, koupelny, kuchyňky a prostor pro skladování – přístavba ve dvoře).
Předpokládané náklady projektu dle položkového rozpočtu, který byl vypracován spolu s projektovou dokumentací Ing. Petrem Lukášem jsou 8.615.087,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 4.307.543,- Kč. Dále je předpokládáno spolufinancování prostřednictvím fondů Středočeského kraje ve výši 2.871.695,- Kč a spoluúčast města 1.435.849,- Kč.

- **zatím nerozhodnuto**

Dne 10. 8. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci 79. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Stavební úpravy objektu čp. 550, ul. Dukelská, Nové Strašecí – sociální byty. Předmětem projektu je přestavba nebytových prostor ve vlastnictví města v přízemí a 1. patře na devět bytových jednotek o podlahové ploše cca 360 m2.
Předpokládané náklady projektu jsou 10.608.761,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 8.938.414,- Kč a spoluúčast města 1.670.347,- Kč.

- **zatím nerozhodnuto**

Dne 13. 10. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci 100. výzvy Operačního programu životní prostředí na projekt „Snížení energetické náročnosti Kulturního centra v Novém Strašecí, Okružní 934“. Předmětem projektu je kompletní zateplení budovy NKC (fasáda, střecha), související opravy pláště před realizací zateplení, výměna výplní (okna, dveře) a opravy lodžií. Předpokládané náklady projektu jsou 26.188.241,75 Kč. Požadovaná maximální dotace činí 6.781.782,83 Kč a předpokládaná spoluúčast města by činila 19.406.458,92 Kč.

- **zatím nerozhodnuto**

Dne 12. 10. 2018 byla podána žádost o dotaci v rámci III. výzvy k podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 290 Ministerstva zemědělství ČR na realizaci projektu „Rekonstrukce Hospodního rybníka“. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce malé vodní nádrže dle projektu Ing. Jiřího Kubelky, spočívající v zahloubení dna, rekonstrukci rozdělovacího objektu a rekonstrukci vypouštěcího objektu. Předpokládané náklady projektu jsou 697.878,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 474.853,- Kč a spoluúčast města 223.025,- Kč.

- **podmíněný příslib dotace**

Dne 15. 11. 2018 byla podána žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci „Stavební úpravy chodníku v části ulice Palackého a nasvětlení přechodů, Nové Strašecí“.
Předmětem projektu je rekonstrukce chodníku v ul. Palackého od křížení s ul. Úzká po křížení s ul. Vítězslava Hálka, doplnění bezpečnostních prvků na výjezdu z hasičské zbrojnice a nasvětlení přechodů podél silnice II/606 v ul. Palackého, Okružní, Čsl. armády a Žižkovo náměstí. Předpokládané náklady projektu jsou 2.508.588,- Kč. Požadovaná maximální dotace činí 1.155.662,- Kč a spoluúčast města 1.352.926,- Kč.

- **zatím nerozhodnuto**

V současné době probíhají přípravy na podání žádostí o dotaci na projekty z fondů Středočeského kraje a projekt rekonstrukce místních komunikací z programu Podpora obcí Ministerstva pro místní rozvoj.

Do rozpravy se zapojili:
Ing. et Ing. David Hubáček – se dotázal, proč sociální byty nejsou zahrnuty v rozpočtu města.
starosta města – dotace je vysoká, dofinancování města by bylo kolem 1mil, nevěděli jsme, zda dotaci dostaneme.
Ing. et Ing. David Hubáček – toto nevíme ani u jiných dotací. Je zde nějaký investiční plán, do kterého nemáme zahrnuty sociální byty.
Ing. Pavel Vaic – takto bychom postupovat neměli.
Ing. Pavel Adelt, MBA – zaznělo zde, že ohledně dotací z kraje se bude vyhodnocovat, která dotace je vhodná, podle jakých kritérií se to bude vybírat.
JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – bude rozhodovat rada města.

Z přítomných občanů se do rozpravy zapojil :
Dr. Ing. Pavel Kotyk – pro přehlednost by bylo praktičtější, kdyby u každého dotačního titulu bylo uvedeno, že akce je zařazena do rozpočtu na rok 2019, 2020 nebo 2021.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 16
Zastupitelstvo města

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o stavu, přípravě a realizaci projektů financovaných z evropských fondů ROP, SFŽP a ostatních fondů

Pro toto usnesení hlasovalo 16 členů zastupitelstva města, 1 člen hlasoval proti a 4 členové se zdrželi hlasování.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Martin Vondra*
Proti: *Ing. et Ing. David Hubáček,*
Zdrželi se: *Ing. Alena Burešová, Radek Lopour, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner)*

c) Výbor zastupitelstva pro strategický rozvoj města

Na základě dohody zastupitelských klubů všech volebních subjektů v Novém Strašecí se navrhuje zastupitelstvu města Nové Strašecí zřídit nový výbor, a to výbor pro strategický rozvoj města. Výbor by měl fungovat jako platforma pro formulování strategických priorit města, jejich vtělení do příslušných dokumentů a především nalezení průřezové shody, která překročí rámec volebního období. Dalším cílem výboru by mělo být zlepšení komunikace mezi koaliční většinou v zastupitelstvu a opozicí, výbor by měl umožnit plynulejší a detailnější informování jednotlivých zastupitelů jak z opozice, tak z koalice, a zlepšit spolupráci mezi zastupitelstvem jako celkem a radou města, starostou a místostarostou, coby operativním vedením města. V rámci toho by měl výbor také vést k věcné a odborné diskusi nad konkrétními tématy či zájmovými oblastmi. Dále by výbor měl sloužit jako další prostředek pro zapojení občanů do správy města a jejich lepší informovanost.
Výbor by měl být složen z 11 členů a jeho složení by mělo respektovat výsledek voleb.
Zasedání výboru budou standardně neveřejná s tím, že předkladatelé deklarují snahu co nejvíce výbor ad hoc / na jednotlivých jednáních / otevírat veřejnosti. Výbor může přizvat dle uvážení hosty k jednotlivým tématům. Zápis z jednání bude veřejný.

Navrhují se následující základní parametry:
Výbor bude složen ze zastupitelů. Přičemž složení bude následující:

ČSSD – 3 členové
Společně pro Nové Strašecí a Pecínov - 2 členové
MPR-RPM – 2 členové
Nezávislí 2018 – 1 člen
ODS – 1 člen
STAN – 1 člen
KSČM - 1 člen

Ostatní zastupitelé, kteří nejsou členy výboru, se mohou automaticky schůzí výboru účastnit, mají ovšem pouze poradní hlas a nemohou se účastnit hlasování.
Strany budou navzájem respektovat nominace ostatních stran. Výbor bude zvolen jako celek na druhém zasedání zastupitelstva města.
Předsedou výboru bude zástupce koaličních sdružení a stran.
Místopředsedou výboru bude zástupce opozice.
Členové výboru budou pracovat bez nároku na odměnu.
Výbor bude řídit předseda, který také výbor minimálně jednou za tři měsíce svolá. Termín svolání výboru měl by být v rámci možností co nejdále od termínu zasedání zastupitelstva města, „v mezidobí“. Výbor si bude moci zřídit pracovní skupiny k jednotlivým tématům, jejich jednání může být neveřejné nebo veřejné, rozhoduje předseda pracovní skupiny.

Podle §117, odstavec 1, zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), může zastupitelstvo obce zřídit výbory jako své iniciační a kontrolní orgány. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce. Je tedy dle českého právního řádu možné zřídit výše uvedený výbor jako iniciační orgán.
Výbor se bude proto v roce 2018 a na počátku roku 2019 zabývat následujícími tématy:

- Výstup práce výboru by měl primárně sloužit jako věcný záměr pro vytvoření nového strategického plánu rozvoje města v tomto volebním období. Výbor by se tedy měl průběžně zabývat pracemi souvisejícími s vytvořením věcného záměru strategického plánu rozvoje města Nové Strašecí
- Výbor by se měl v roce 2018 a na počátku roku 2019 zabývat rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, konkrétně bývalým objektem „Horní Hamiro“

Další témata mu budou uložena zastupitelstvem či schválena zastupitelstvem na základě návrhu plánu práce výboru.

Dle jednacího řádu zastupitelstva města Nové Strašecí, článku 4), odstavce 6) písmene c) uvádíme, že ekonomický dopad návrhu je nicotný až nulový. Pokud se stane předsedou výboru pro strategický rozvoj města starosta města Nové Strašecí, nevznikne mu nárok na odměnu a personální náklady na provoz výboru budou nulové. Pokud by se stal předsedou výboru neuvolněný zastupitel, který není členem rady, pak by rozdíl odměny předsedy výboru oproti standardní odměně neuvolněného zastupitele činil 500,-Kč měsíčně hrubého. Tedy s odvody 620,-kč měsíčně. Za čtyři roky jde o 29.760,- Kč, počítáno na celé měsíce, ve skutečnosti půjde o částku o několik stovek až jednotek tisíců nižší, podle data zvolení předsedou výboru.

Do rozpravy se zapojili:
Mgr. Jiří Verner – schůzek ohledně tohoto výboru se zúčastnil, domluvilo se, že členové výboru nebudou pouze zastupitelé, dnes ráno přišel upravený materiál, který počítá pouze se zastupiteli.
Ing. Pavel Vaic – ne všichni se schůzek zúčastnili, nebylo podáno objektivní info, vše korektně připraveno nebylo.
PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D. – můžeme usnesení stáhnout a ještě dále projednat.
Ing. et Ing. David Hubáček – chce být vyškrtnut ze seznamu zpracovatelů, neboť on se podílel na zprávě, kde členové výboru mohli být i ostatní experti, ne pouze zastupitelé.
Bc. Pavel Novák – tyto změny jsou v rámci kompromisu, je proto, aby se to odhlasovalo a příště může zastupitelstvo rozhodnout a odhlasovat si i další členy výboru.

Po rozpravě zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 17
Zastupitelstvo města:

I. zřizuje

výbor pro strategický rozvoj města

II. ukládá

výboru pro strategický rozvoj města

1. vypracovat do 31. 12. 2020 věcný záměr zadání strategického plánu rozvoje města a předložit jej na první zasedání zastupitelstva města v roce 2021.
2. zabývat se rozvojem území v Křivoklátském sídlišti, lokalitou „Horní Hamiro“
3. nejpozději do 28. 2. 2019 předložit zastupitelstvu města plán práce na rok 2019
4. do příštího zasedání zastupitelstva města vypracovat návrh jednacího řádu výboru pro strategický rozvoj města

III. volí

1. předsedou výboru pro strategický rozvoj města: Ing. Jana Bureše
2. místopředsedou výboru pro strategický rozvoj města: Bc. Pavla Nováka
3. členy výboru pro strategický rozvoj města: Ing. Janu Bláhovou, Ing. Alenu Burešovou, PhDr. Elišku Kodyšovou, Ph.D., Vladimíra Kozla, Radka Lopoura, Ing. Pavla Vaice, Zdeňka Thumu, Mgr. Alexandru Tůmovou, Ing. Martina Vondru.

Pro toto usnesení hlasovalo 21 členů zastupitelstva města.
(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Ing. Jana Bláhová, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Vladimír Kozel, Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Zdeněk Thuma, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra)*

d) Zpráva o přípravě a podobě projektu zateplení NKC

V bodu různé dále vystoupila zastupitelka města Ing. Alena Burešová, která požádala, aby na příštím zastupitelstvu města byla pro zastupitele připravena podrobná zpráva, jako dnes byla poskytnuta o kanalizaci města, o podobě projektu zateplení NKC.

Do rozpravy se nikdo nezapojil.

Poté zastupitelstvo města přijalo

U s n e s e n í č. 18
Zastupitelstvo města

u k l á d á

radě města připravit na příští jednání zastupitelstva města souhrnnou zprávu o přípravě a podobě projektu zateplení a recepce NKC.

Pro toto usnesení hlasovalo 18 členů zastupitelstva města, 3 členové se zdrželi hlasování.

(Pro: *Ing. Pavel Adelt, MBA, Ing. Jan Bechyně, Mgr. Jiří Bouček, Ing. Jan Bureš, Ing. Alena Burešová, Michal Bűnter, Mgr. Karel Filip, Ing. et Ing. David Hubáček, Dr. Ing. Jan Kleindienst, PhDr. Eliška Kodyšová, Ph.D., Radek Lopour, Bedřich Müller, Bc. Pavel Novák, Bc. Karel Šnobl, Mgr. Alexandra Tůmová, Ing. Pavel Vaic, Mgr. Jiří Verner, Ing. Martin Vondra*
Zdrželi se: *Ing. Jana Bláhová, Vladimír Kozel, Zdeněk Thuma)*

16) Diskuse

Do diskuse se zapojili

Z řad zastupitelů města:

Ing. et Ing. David Hubáček – se dotázal ohledně plánu práce finančního výboru, když stáhl svůj návrh, lze hlasovat o protinávrhu, který podal místostarosta?

JUDr. Jiří Tláskal, tajemník MěÚ – pakliže protinávrh není stažen, je to nový návrh.

Mgr. Jiří Verner – vyzval kolegy ze sdružení Nezávislí 2018 a stran KSČM a ČSSD, aby zaslali své nominanty na členy kontrolního výboru. Pokud tomu tak nebude, bude zvažovat svoji účast v tomto výboru.
Ing. Pavel Vaic – dotázal se, kdy neuvolněný místostarosta působí na MěÚ
JUDr. Jiří Tláskal – neuvolněný znamená, že vykonává ještě své zaměstnání. Zatím místostarosta na MěÚ je úterky, středy a čtvrtky. Ukáže praxe, jaké dny jsou nejvhodnější, poté si místostarosta stanoví jakési konzultační dny.
K tomuto se vyjádřil též *místostarosta města* a *Bc. Pavel Novák.*

Z řad občanů:

Ing. Ivana Rezková – poukázala na to, že o víkendu – na stříbrnou sobotu - zde byla návštěva z partnerského města Welden – info proběhlo měsíčníkem, Facebookem, SMS systémem – přidalo se málo lidí. Všichni zastupitelé měli v programovém prohlášení, že chtějí dělat víc pro děti a seniory, nejde vždy jen o peníze, je to též o tom, že věnujete svůj volný čas.

17) Závěr

Starosta města ukončil jednání v 21:55 hod.
Starosta města popřál všem klidné a pohodové Vánoce a do nového roku zdraví, štěstí a spokojenost.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Bouček v.r. 7.1.2019

Ing. et Ing. David Hubáček - neověřil

Ing. Jan Bureš v.r.
místostarosta města

Mgr. Karel Filip v.r.
starosta města

Zapsala: Eva Videmannová, DiS., 31.12.2018