

Vážení občané,

s politováním zjišťujeme, že se v těchto dnech můžete stát obětí dezinformací, které hraničí téměř s poplašnou zprávou. Údajně jsou mezi vedením města a developerem jednání v pokročilé fázi a že developer již začal s přípravou stavby hal v tzv. průmyslové zóně severozápad (k Mackovově hoře). K tomu se musíme vyjádřit a uvést následující fakta.

Citovaný prostor na západní straně města je podle územního plánu předchozího i dnešního již od 90. let veden jako tzv. průmyslová zóna. Nelze se tedy divit nejednomu developerovi, že si zde tvoří grafické návrhy různých staveb (haly, sklady apod.). V tom mu nelze zabránit. Stejně tak nelze zabránit developerům, aby jednali se soukromými vlastníky pozemků zóny a uzavírali s nimi např. smlouvy o budoucích kupních smlouvách. To je soukromá věc vlastníků, do které nemůže město zasahovat. Hned zde připomínáme, že město, které má v zóně také několik pozemků, žádný z nich nikomu neprodalo, ani neuzavřelo žádnou budoucí smlouvu. Je pravda že, město také jednalo s developerem, neboť o to bylo požádáno a není možné nereagovat často i na opakované žádosti o přijetí na radnici. Z těchto jednání však nikdy nevzešel žádný příslib ani závazek města. Jednání byla vždy pouze ze strany developera informativní (tečka).

Územní plán pro citovanou zónu ukládá vypracování tzv. územní studie, a to do 7 let od účinnosti územního plánu. Pokud do té doby nebude územní studie, která upřesní zastavitelnost plochy (umístění a velikost staveb, zeleň, komunikace, náměstí apod.) nelze, obrazně řečeno, v zóně ani kopnout. Pořizovatelem územní studie může být buď MěÚ Nové Strašecí nebo MěÚ Rakovník. Rozhodnutí o pořízení územní studie, jakož i o pořizovateli, je pro tuto zónu ve vyhrazené kompetenci zastupitelstva města. Takové rozhodnutí neexistuje a z jednání posledního zastupitelstva jasně vyplynulo, že dnes taková potřeba není.

Nechceme se na tomto místě podrobně zabývat otázkou územního plánu a předmětné průmyslové zóny. Jenom na okraj připomínáme, že ze dvou veřejných projednání nového územního plánu platného od roku 2018 i z celého procesu přípravy územního plánu, byla ze strany občanů města vnesena pouze jedna jediná připomínka proti existenci této průmyslové zóny. Město jistě nikdy nemělo na mysli, že by zde snad měly vzniknout nějaké obudné stavby, naopak právě proto, aby zóna byla využita co nejefektivněji a co nejšetrněji, především ve prospěch města, existuje povinnost územní studie, která tyto zájmy města zajistí.

Závěrem opakujeme, nikdo v průmyslové zóně severozápad nestaví, a dlouho stavět nebude, jestli vůbec.

Vážení občané, nenechte se znepokojovat nepodloženými informacemi.

*Mgr. Karel Filip, starosta města*