



Mimoúrovňové křížení návrh možného propojení

Mimoúrovňové křížení stávající podjezd železniční trati doporučeno k rekonstrukci a zkapacitnění

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE KN
 - VRSTEVNICE
 - PARCELACE - ČLENĚNÍ STAVEBNÍHO BLOKU
 - HRANICE NESTAVEBNÍHO BLOKU VEŘEJNÉHO PROSTRASTVÍ
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - HRANICE ZÁSTAVBY
 - ANTNÍ PARTER - OBČANSKÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST
 - HRANÝ ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚLIČNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTRASTVÍ
 - PROPOJENÍ ÚČELOVÝ KOMUNIKACE BEZ ÚČELNÝ TRASY
 - NÁVRH DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ)
 - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (NEVEŘEJNÉ PROSTRASTVÍ)
 - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (NEVEŘEJNÉ PROSTRASTVÍ) - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - STAVEBNÍ POZEMKY - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (POLOVEŘEJNÁ PROSTRASTVÍ)
 - STAVEBNÍ POZEMKY - KOMERČNÍ / OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (NEVEŘEJNÉ PROSTRASTVÍ)
 - STAVEBNÍ POZEMKY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (SPORT) (POLOVEŘEJNÁ PROSTRASTVÍ)
 - VEŘEJNÉ PROSTRASTVÍ
 - VEŘEJNÉ PROSTRASTVÍ - LOKÁLNÍ CENTRUM
 - ŽELEZNICE
 - OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
 - MIMOÚROVNĚ KŘÍŽENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A ŽELEZNICE
 - PŘEDPOKLAD PROTIHLUKOVÝCH OPATŘENÍ
 - ZELEŇ - VEŘEJNÁ DLE ÚP
 - KOMPONIZACE ZELEŇ - ALEJ / STROMŮRADI

BILANCE PLOCH

PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	172 838 m ²
PLOCHA ÚLIČNÍHO VEŘEJNÉHO PROSTRASTVÍ	37 385 m ²
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ (VP)	36 406 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - RD (A-C)	70 708 m ²
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ - BD (BD)	17 496 m ²
PLOCHA KOMERČNÍ / OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OK / OV)	5 184 m ²
PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPORTOVNÍ (OS)	5 657 m ²

pozn.
Pro řešení zastavitelnou plochu vyplývá z § 7 odst. 2 v. čl. 6. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 8.642 m² veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.

aktualizace 02/2026

REVIZE Č. 02 11/2022 Zpracování přílohy urbanistické studie
REVIZE Č. 01 10/2022 Úprava, doplnění a kontrola vzhledem k aktuálnímu stavu území a zprávy tech. inspekce
PROJEKT

ÚZEMNÍ STUDIE US4
vymezené v územním plánu Nové Strašecí

OBJEDVATEL: Město Nové Strašecí
Komenského náměstí 201, 271 01 Nové Strašecí

POŘIZOVATEL: Městský úřad Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

ZPRACOVATEL: a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejarová
tel: +420 723 732 444 e-mail: dejarov@a23architekti.cz

TIPEK: ÚZEMNÍ STUDIE

URBANISTICKÁ KONCEPCE

VYPRACOVAN: Ing. arch. Rostislav Aubrecht
KONTROLA: Ing. arch. Michaela Dejarová

datum: 06/2022
formát: 15x44
měřítko: 1:1000

05