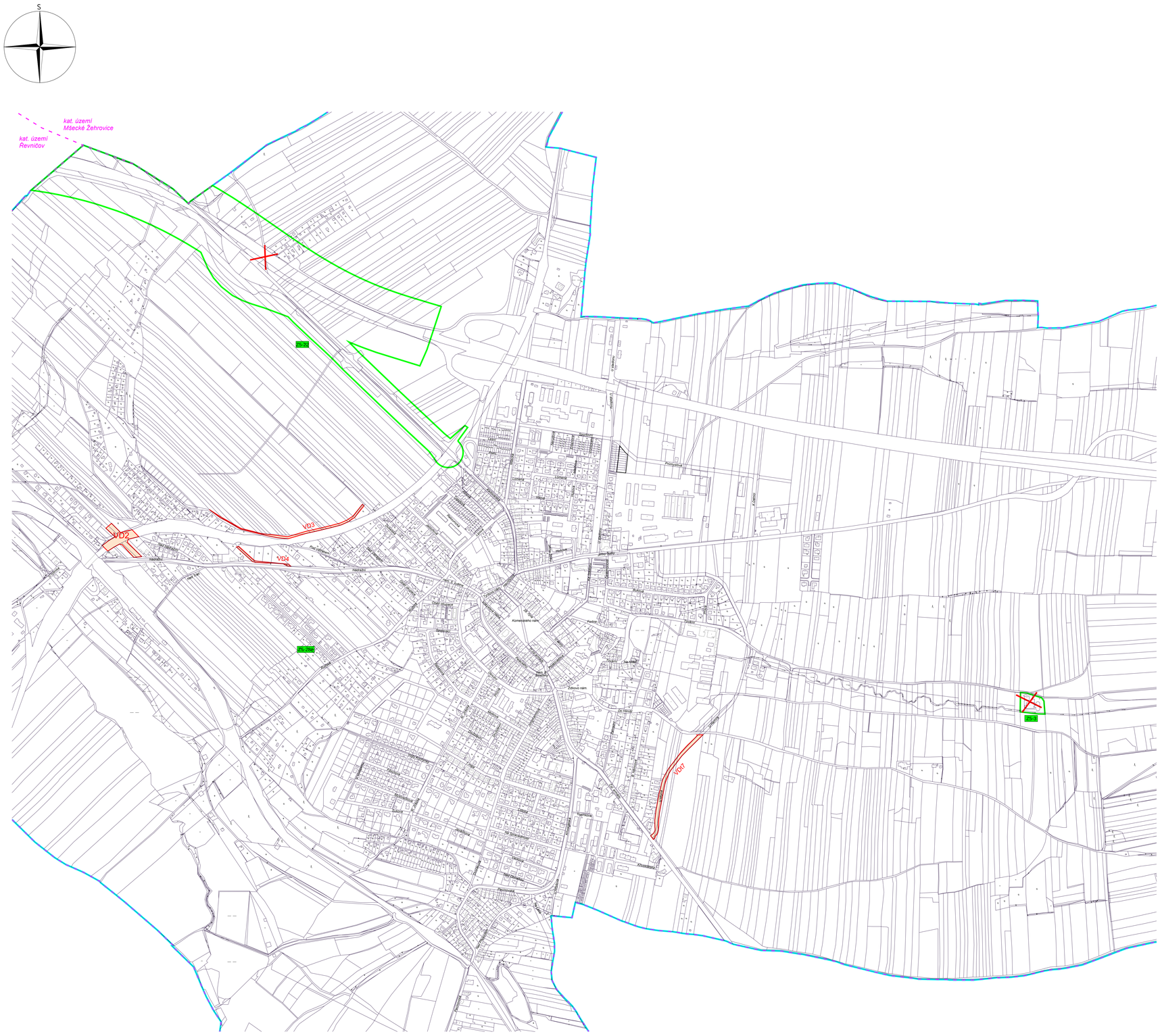
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5.A

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí

Lokalita Z5-1
Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2
Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z5-3
Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančím výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4
Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.

Lokalita Z5-5
Uvedení do souladu se studií.

Lokalita Z5-6
Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.

Lokalita Z5-7
Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8
Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu doopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Lokalita Z5-9
Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Lokalita Z5-10
Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Lokalita Z5-11
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.

Lokalita Z5-12
Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

Lokalita Z5-14
Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.

Lokalita Z5-15
Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.

Lokalita Z5-16
Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-22
Zrušení dopravního koridoru K.DI.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Lokalita Z5-23
Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24
Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSú-N12.

Lokalita Z5-25
Změna pouze v textu.

Lokalita Z5-26
Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

Lokalita Z5-28a - Z5-28k
Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z5-29
Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní a technická infrastruktura
VDt7 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 7)

Dopravní infrastruktura
VD2 Stavba dopravního řešení na silnici č. 237
VD3 Lepší a bezpečnější zpřístupnění v oblasti Mackova hora (DSú-N13)
VD4 Obsluha zastavitelné plochy Z86 (DSm-N25)

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- Z5-1 — vymezení řešeného území změny č. 5.A
- rušené VPS / VPO z důvodu realizace

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby

- VD2 — dopravní infrastruktura, označení stavby
- VDt24 — dopravní a technická infrastruktura, označení stavby

N4

PARÉ

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

VÝKRES VEŘEJ. PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí	
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: březen 2025	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000