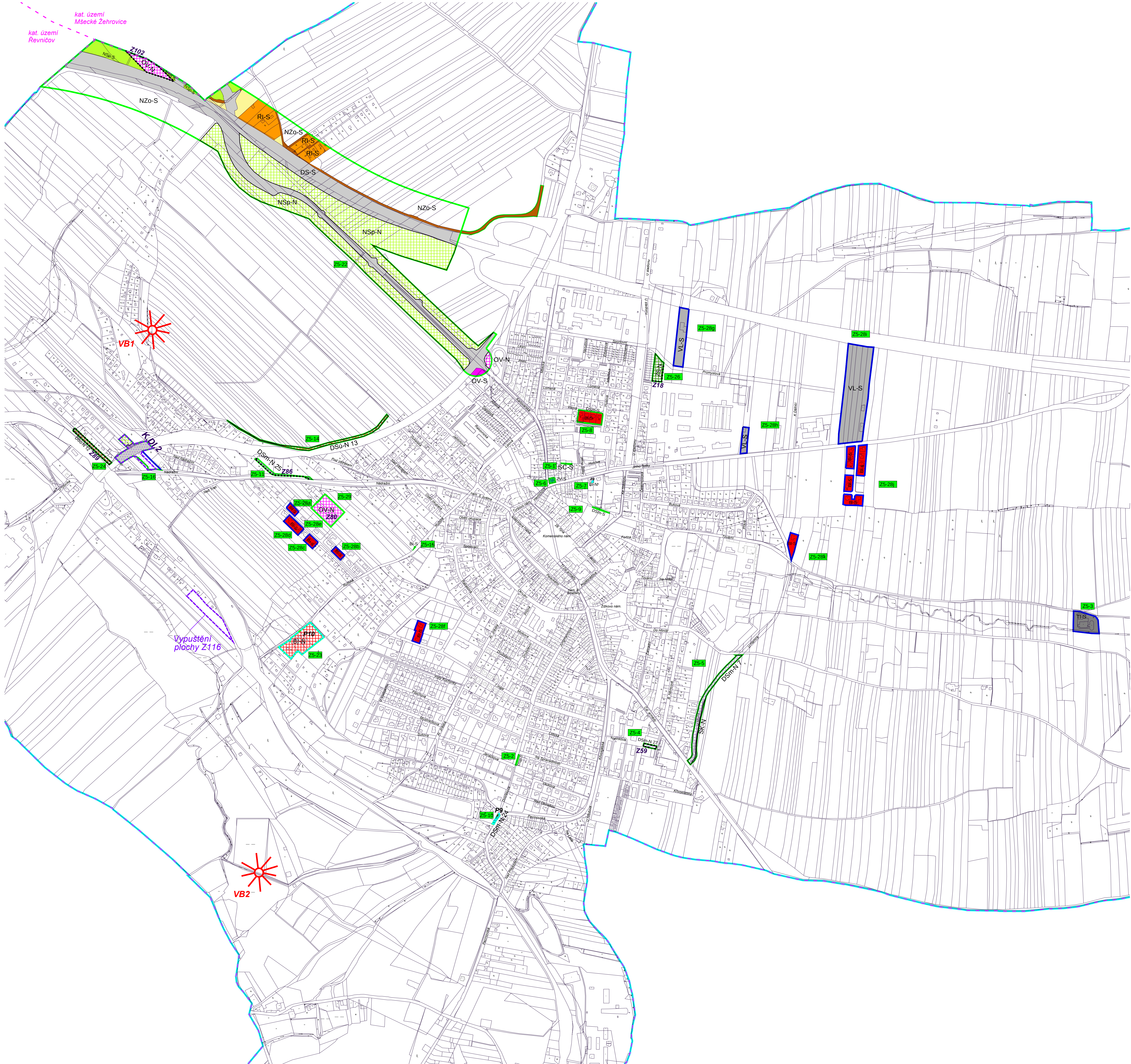
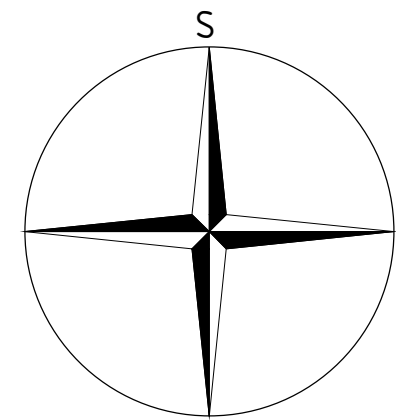




SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí

Lokalita Z5-1

Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2

Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z5-3

Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančním výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4

Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.

Lokalita Z5-5

Uvedení do souladu se studií.

Lokalita Z5-6

Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.

Lokalita Z5-7

Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8

Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu doopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Lokalita Z5-9

Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Lokalita Z5-10

Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Lokalita Z5-11

Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.

Lokalita Z5-12

Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

Lokalita Z5-13

Vymezení nové zastavitelné plochy Z116 s funkční plochou rekreace individuální RI-N.

Lokalita Z5-14

Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.

Lokalita Z5-15

Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.

Lokalita Z5-16

Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-22

Zrušení dopravního koridoru K.DI.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Lokalita Z5-23

Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24

Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSú-N12.

Lokalita Z5-25

Změna pouze v textu.

Lokalita Z5-26

Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

Lokalita Z5-27

Vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - Zx - rozšíření odpočívky.

Lokalita Z5-28a - Z5-28k

Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z5-29

Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

vyznačení změn po VP

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 5
- plochy přestavby, označení plochy
- zastavitelné plochy, označení plochy
- koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru

Vymezené hodnoty v území



vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | plochy stabilizované | plochy změn |
|----------------------|-------------|
| BI-S | BI-N |
| RI-S | RI-N |
| OV-S | OV-N |
| SC-S | SC-N |
| DS-S | DS-N |
| DSm-S | DSm-N |
| DSú-S | DSú-N |
| TI-S | TI-N |
| VL-S | VL-N |
| ZV-S | ZV-N |
| NZ0-S | NZ0-N |
| NZt-S | NZt-N |
| NSp-S | NSp-N |
- PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
- PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
- PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelen
- PLOCHY ZELENÉ soukromé a vyhrazené
- PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní

PARÉ

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

HLAVNÍ VÝKRES

Polozovatel	Městský úřad Nové Strašecí
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČO: 281 45 969
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., M.A., OS, ÚKA 03/371
Datum: květen 2024	Phase: návrh změny ÚP pro opak. veřejné projednání M 1 : 5 000