



#### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5.A

- Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí
- Lokalita Z5-1**  
Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.
- Lokalita Z5-2**  
Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.
- Lokalita Z5-3**  
Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančním výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.
- Lokalita Z5-4**  
Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.
- Lokalita Z5-5**  
Uvedení do souladu se studií.
- Lokalita Z5-6**  
Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.
- Lokalita Z5-7**  
Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.
- Lokalita Z5-8**  
Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.
- Lokalita Z5-9**  
Změnění plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.
- Lokalita Z5-10**  
Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.
- Lokalita Z5-11**  
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.
- Lokalita Z5-12**  
Úprava pouze v textové části na silnici č. 237
- Lokalita Z5-14**  
Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.
- Lokalita Z5-15**  
Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.
- Lokalita Z5-16**  
Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zelené ochranné a izolační ZO-N.
- Lokalita Z5-17**  
Změna pouze v textové části.
- Lokalita Z5-18**  
Změna pouze v textové části.
- Lokalita Z5-19**  
Změna pouze v textové části.
- Lokalita Z5-20**  
Změna pouze v textové části.
- Lokalita Z5-21**  
Změna pouze v textové části.
- Lokalita Z5-22**  
Zrušení dopravního koridoru K.Dl.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.
- Lokalita Z5-23**  
Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.
- Lokalita Z5-24**  
Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSú-N12.
- Lokalita Z5-25**  
Změna pouze v textu.
- Lokalita Z5-26**  
Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.
- Lokalita Z5-28a - Z5-28k**  
Aktualizace zastavěného území.
- Lokalita Z5-29**  
Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

la Novém rybníce

#### Limity využití území

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení ZVN 400kV
- ložisko nerostných surovin

#### Technická infrastruktura

- komunikační vedení

#### Vymezené hodnoty v území

- vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

#### LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 5.A
- plachy přestavby, označení plochy
- zastavitelné plochy, označení plochy
- koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru
- koridory technické infrastruktury

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- |              |              |  |
|--------------|--------------|--|
| <b>BI-S</b>  | <b>BI-N</b>  | PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech                         |
| <b>RI-S</b>  | <b>RI-N</b>  | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské |
| <b>OV-S</b>  | <b>OV-N</b>  | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci      |
| <b>SC-S</b>  | <b>SC-N</b>  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                               |
| <b>SK-N</b>  |              | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrálních městech              |
| <b>DS-S</b>  | <b>DS-N</b>  | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční                           |
| <b>DSm-S</b> | <b>DSm-N</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční                  |
| <b>DSú-S</b> | <b>DSú-N</b> | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace         |
| <b>TI-S</b>  |              | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace        |
| <b>VL-S</b>  |              | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                          |
| <b>ZV-S</b>  |              | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl                 |
| <b>ZS-N</b>  |              | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ volněná zeleně                |
| <b>ZO-N</b>  |              | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ soukromé a vyhrazené       |
| <b>NZo-S</b> |              | PLOCHY ZELENÉ soukromé a izolační                        |
| <b>NZt-S</b> |              | PLOCHY ZELENÉ ochranná a izolační                        |
| <b>NSp-S</b> | <b>NSp-N</b> | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda                              |
|              |              | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty                  |
|              |              | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní              |

Pozn.: Výkres je podlézen demobilným ustanovením koordinančního vyřezání územního znečištění ÚP Nové Strašecí po zm. 4

PARÉ	ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Přípravatel:	Městský úřad Nové Strašecí
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel:	Atelier M.A.T., s.r.o., IČO 281 45 968
Účastník projektu:	Ing. arch. Martin Jiravský, Ph.D., MBA, DIS., Úč. 03/171
Datum: březen 2025	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000