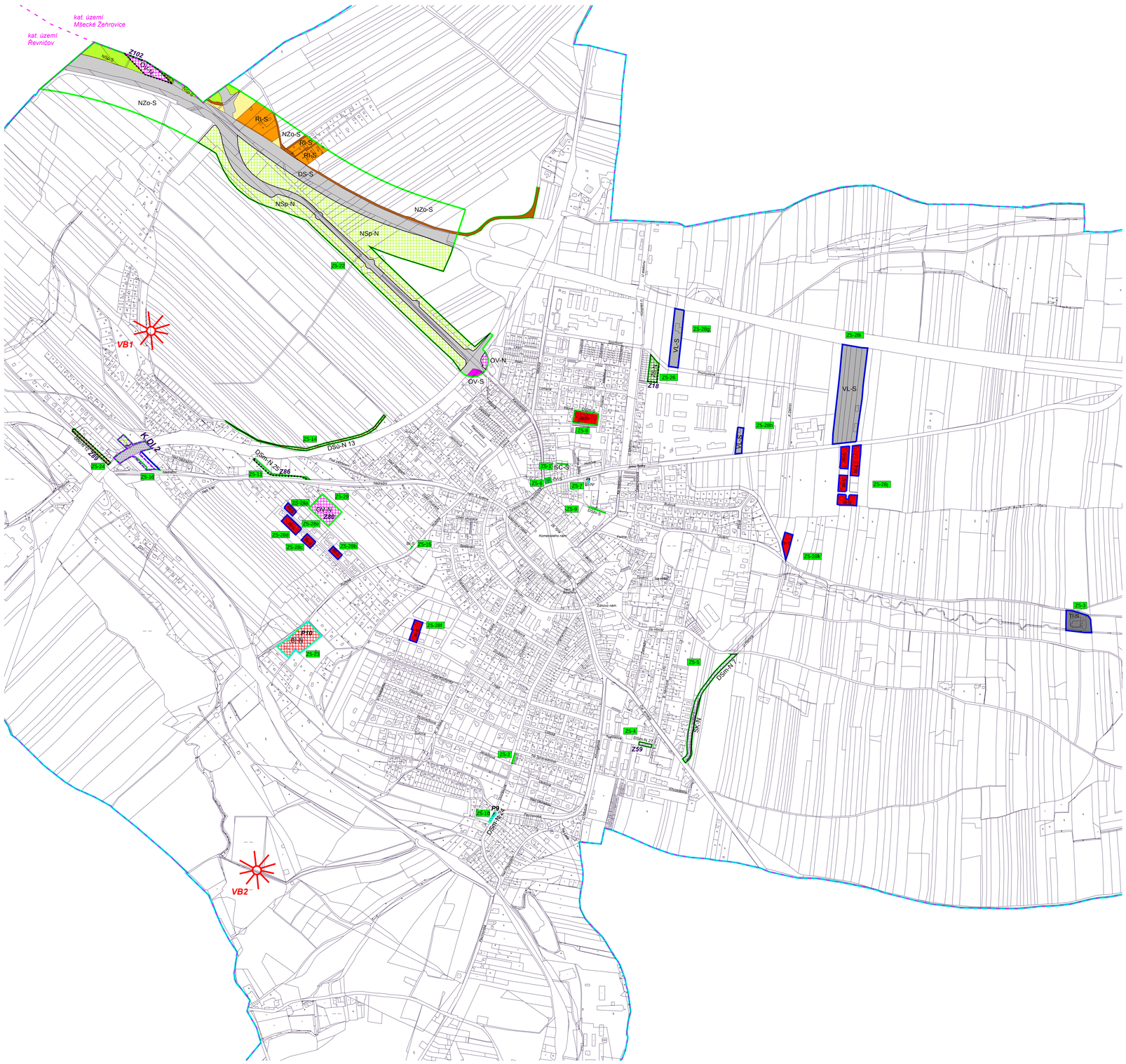
HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5.A

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí

Lokalita Z5-1
Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2
Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z5-3
Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančím výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4
Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.

Lokalita Z5-5
Uvedení do souladu se studií.

Lokalita Z5-6
Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.

Lokalita Z5-7
Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8
Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu doopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Lokalita Z5-9
Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Lokalita Z5-10
Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Lokalita Z5-11
Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.

Lokalita Z5-12
Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

Lokalita Z5-14
Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.

Lokalita Z5-15
Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.

Lokalita Z5-16
Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-22
Zrušení dopravního koridoru K.DI.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Lokalita Z5-23
Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24
Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSú-N12.

Lokalita Z5-25
Změna pouze v textu.

Lokalita Z5-26
Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

Lokalita Z5-28a - Z5-28k
Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z5-29
Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice parcel
- Z5-1 — vymezení řešeného území změny č. 5.A
- P9 — plochy přestavby, označení plochy
- Z80 — zastavitelné plochy, označení plochy
- K.DI.2 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru

Vymezené hodnoty v území

- VB1 — vymezená přírodní hodnota - vyhlídkový bod

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	*plochy změn*	
	BH-N	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI-S	BI-N	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
RI-S	RI-N	PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV-S	OV-N	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
SC-S		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
	SK-N	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
DS-S	DS-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
DSm-S	DSm-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace
DSú-S	DSú-N	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace
TI-S		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VL-S		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
ZV-S		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
	ZS-N	PLOCHY ZELENĚ soukromé a vyhrazené
	ZO-N	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
NZo-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt-S		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
NSp-S	NSp-N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní

N2

PARÉ

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

HLAVNÍ VÝKRES

Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí	
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí	
Zpracovatel	Ateliér M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Datum: březen 2025	Fáze: Finální podoba	M 1 : 5 000