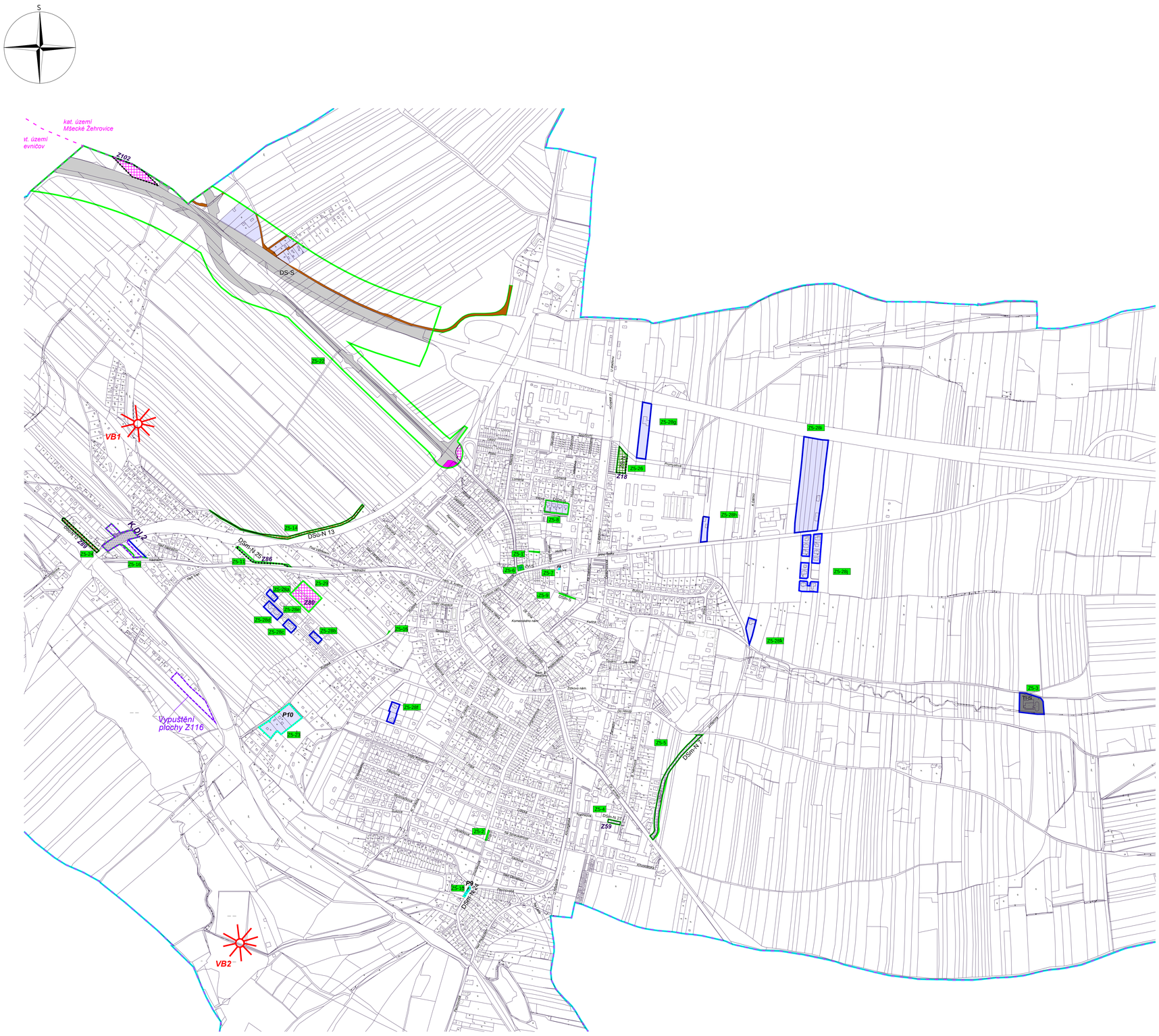
VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašecí

Lokalita Z5-1

Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2

Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Lokalita Z5-3

Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančím výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4

Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.

.

Lokalita Z5-5

Uvedení do souladu se studií.

Lokalita Z5-6

Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S.

Lokalita Z5-7

Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8

Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu doopravní infrastruktury DSm-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Lokalita Z5-9

Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Lokalita Z5-10

Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Lokalita Z5-11

Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86.

Lokalita Z5-12

Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

~~Lokalita Z5-13~~

~~Vymezení nové zastavitelné plochy Z116 s funkční plochou rekreace individuální RI-N.~~

Lokalita Z5-14

Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.

Lokalita Z5-15

Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S.

Lokalita Z5-16

Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravena rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21

Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-22

Zrušení dopravního koridoru K.DI.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Lokalita Z5-23

Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24

Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N116 na komunikaci účelovou DSú-N12.

Lokalita Z5-25

Změna pouze v textu.

Lokalita Z5-26

Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

~~Lokalita Z5-27~~

~~Vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - Zx - rozšíření odpočívky.~~

Lokalita Z5-28a - Z5-28k

Aktualizace zastavěného území.

Lokalita Z5-29

Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

stav *návrh*

Veřejná infrastruktura

Občanská infrastruktura

OV-S, OV-N — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Veřejná prostranství

ZV-S — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Dopravní infrastruktura

DS-S, DS-N — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

DSm-S, DSm-N — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace

DSú-S, DSú-N — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace

Technická infrastruktura

TI-S — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice parcel
- Z5-1 — vymezení řešeného území změny č. 5
- P9 — plochy přestavby, označení plochy
- Z80 — zastavitelné plochy, označení plochy
- K.DI.2 — koridory dopravní infrastruktury, označení koridoru

N3

PARÉ

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ	
VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
Datum: květen 2024	Fáze: Návrh změny ÚP pro opak. veřejné projednání / M 1 : 5 000