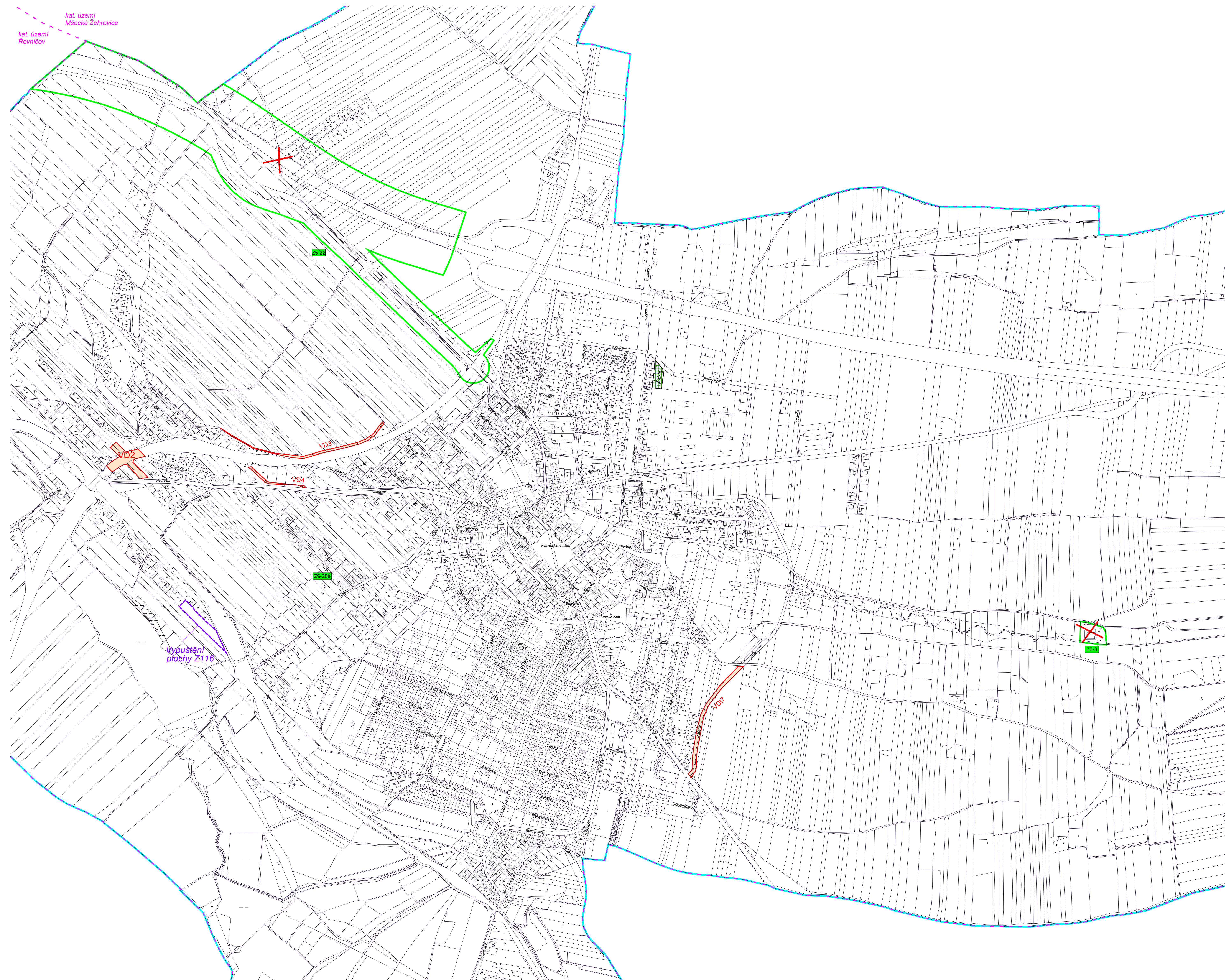
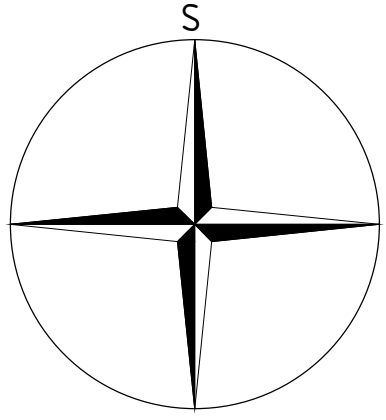


VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
1 : 5 000



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní a technická infrastruktura
VD17 Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N 7)

Dopravní infrastruktura
 VD1 - Stavba dálnice D6 vč. všech vyvolaných přeložek (doprovodná silnice II/606) a souvisejících staveb (koridor K:Dt:1)
 VD2 Stavba dopravního řešení na silnici č. 237
 VD3 Lepší a bezpečnější zpřístupnění v oblasti Mackova hora (DSÚ-N13)
 VD4 Obsluha zastavitelné plochy Z86 (DSm-N25)

Technická infrastruktura
VT2—Čistírna odpadních vod (TI-N)

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | hranice řešeného území |
| | hranice katastrálního území |
|  | hranice parcel |
|  | vymezení řešeného území změny č. 5 |
|  | rušené VPS / VPO z důvodu realizace |

MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšné stavby

- | | |
|-------|--|
| VD2 | dopravní infrastruktura, označení stavby |
| VDI24 | dopravní a technická infrastruktura, označení stavby |

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 5

Všechny lokality změny se nachází v k.ú. Nové Strašec

Lokalita Z5-1
Zpřesnění hranice plochy smíšené obytné v centru měst podle skutečného oplocení.

Lokalita Z5-2
Změna funkčního využití plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-S.

Změna návrhové plochy technické infrastruktury TI-N na již stávající plochu TI-S (zastavitelná plocha Z114). V koordinančním výkrese změna značky návrhu ČOV na stav.

Lokalita Z5-4
Změna části funkčního využití plochy Z59 z bydlení hromadné - BH-N na rozšíření dopravní infrastruktury - prodloužení ul. Topinkova DSm-N27.

Lokalita Z5-5
Uvedení do souladu se studií.

Změna funkčního využití plochy smíšená obytná v centru měst SC-S na plochu zeleně veřejné ZV-S

Vymezení plochy přestavby P8 pro funkční plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-8
Změna funkčního využití v severní části plochy bydlení individuální BI-S na plochu dopravní infrastruktury DSM-S. V jižní části změna funkčního využití z bydlení hromadné BH-S na bydlení individuální BI-S.

Zmenšení plochy sportovní OS-S podle skutečného stavu, doplnění DSm-S.

Vymezení plochy přestavby P9 pro funkční plochu dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 24.

Vymezení plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DSm-N 25, zúžení plochy Z86

Lokalita Z5-12

Úprava pouze v textové části na silnici č. 237

Vymezení nové zastavitelné plochy Z116 s funkční plochou rekreace individuální RI-N.

Vymezena plocha dopravní infrastruktury - účelová komunikace DSú-N 13.

Srovnání hranice pozemků podle současného využití. Místo plochy pro komunikaci je plocha pro bydlení BI-S

Vymezení nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z86. Upravená rozloha plochy bydlení individuální BI-N a vymezení zeleně ochranné a izolační ZO-N.

Lokalita Z5-17
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-18
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-19
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-20
Změna pouze v textové části.

Lokalita Z5-21
Změna pouze v textové části.

Zrušení dopravního koridoru K.Dl.1 z důvodu již zrealizované dopravní infrastruktury DS-S. Uvedení do souladu s aktuálním stavem.

Vymezení plochy přestavby P10 pro plochu bydlení individuální BI-N.

Lokalita Z5-24

Změna funkčního využití návrhové plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace DS^m-N116 na komunikaci účelovou DS^ú-N12.

Lokalita Z5-25
Změna pouze v textu.

Změna funkčního využití návrhové plochy zeleně izolační ZO-N na návrhovou plochu zeleně soukromé ZS-N.

Vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu - Zx - rozšíření odpočívky.

Lokalita Z5-28a - Z5-28k
Aktualizace zastavěného území.

Vymezení zastavitelné plochy Z80 pro občanskou vybavenost OV-N. Již dle schválené studie ÚS3.

N4

PARÉ

ZMĚNA Č. 5.A ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ STRAŠECÍ

Pořizovatel	Městský úřad Nové Strašecí
Schvalující orgán	Zastupitelstvo města Nové Strašecí
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČO: 281 45 968
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, OS., ČKA 03 37
Datum: květen 2024	Plán: Nulový záměr Úprava opakov. veřejné projekční M 1 : 5 000